

TE KOOP



**Achterzeeweg 24
2201 EK Noordwijk**

€ 335.000 k.k.

Vraagprijs	€ 335.000 k.k.
Bijdrage VVE	€ 131
Status	Beschikbaar
Oplevering	In overleg
Soort appartement	Benedenwoning, appartement
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1982
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Ligging	In woonwijk
Oppervlakte	54m ²
Woonkamer	22m ²
Inhoud	179m ³
Kamers	2
Slaapkamers	1
Badkamers	1
Verdiepingen	1
Energie label	B
Isolatie	Gedeeltelijk dubbel glas
Warm water	C.v.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	Nefit trendline hre 25 (2016, combi-ketel, eigendom)
Schuur	Box
Faciliteiten schuur	Voorzien van elektra

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

STARTERS OPGELET! INSTAPKLAAR 2-KAMERAPPARTEMENT IN NOORDWIJK

Achterzeeweg 24, Noordwijk

Comfortabel wonen op de begane grond, op korte afstand van het centrum van Noordwijk-Binnen? Dit verzorgde 2-kamerappartement combineert een verrassend ruime woonkamer met open keuken, een royale slaapkamer, een moderne badkamer én een praktische berging. Een fijn appartement waar je zonder grote verbouwing je intrek kunt nemen.

Het appartement ligt gunstig ten opzichte van het centrum van Noordwijk-Binnen en de uitvalswegen. Met een woonoppervlakte van circa 54 m² is de woning praktisch ingedeeld. De brede woonkamer en open keuken vormen samen een prettige leefruimte, terwijl de slaapkamer aan de achterzijde direct grenst aan de overkapping.

Indeling

Via de eigen entree op de begane grond kom je binnen in de hal, met voldoende ruimte voor een garderobe. Vanuit hier stap je de ruime en lichte woonkamer binnen.

De woonkamer vormt samen met de open keuken het hart van het appartement. Door de lengte en breedte van deze ruimte is er volop plaats voor zowel een comfortabele zithoek als een eettafel.

De keukenopstelling dateert uit 2018 en is uitgevoerd met diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, koelkast, vriezer, oven, inductiekookplaat en afzuigkap. De open verbinding met de woonkamer maakt dit tot een gezellige en praktische leefruimte.

Aan de achterzijde bevindt zich de ruime slaapkamer. Deze kamer heeft een lengte van circa 4,68 meter en biedt deze voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en kastruimte. Vanuit de slaapkamer is de overkapping aan de achterzijde bereikbaar.

De badkamer is in 2022 vernieuwd en heeft een verzorgde, moderne uitstraling. De ruimte is voorzien van een inloopdouche en wastafelmeubel met spiegel. Hier bevinden zich tevens de aansluitingen voor wasapparatuur en de opstelling van de cv-ketel.

Daarnaast beschikt het appartement over een separate toiletruimte met vrijdragend toilet.

Het geheel is netjes afgewerkt met onder meer een laminaatvloer, hoge plinten en strak afgewerkte wanden.

Comfort en onderhoud

Ook technisch zijn er de afgelopen jaren verschillende zaken aangepakt. Zo is in 2018 een geheel nieuwe en uitgebreid uitgevoerde meterkast geplaatst. Het appartement beschikt over isolerende beglazing; het voorraam is in 2024 voorzien van Super+ beglazing. De cv-installatie betreft een Nefit Trendline HRE 25 uit 2016 en is in april 2026 nog onderhouden door een erkend installatiebedrijf.

Mechanische ventilatie is aanwezig en functioneert naar behoren.

Berging, parkeren en VvE

Bij het appartement is een berging aanwezig. In de directe omgeving is openbare parkeergelegenheid aanwezig en volgens opgave van verkoper lukt parkeren hier vrijwel altijd. Voor parkeren in de straat is geen parkeervergunning nodig.

De Vereniging van Eigenaars is actief en wordt professioneel bestuurd. Er is een reservefonds en een meerjarenonderhoudsplan aanwezig. De huidige maandelijkse VvE-bijdrage voor het appartement bedraagt circa € 131,-.

Bijzonderheden

- 2-kamerappartement op de begane grond;
- woonoppervlakte circa 54 m²;
- bouwjaar 1982;
- ruime woon-/eetkamer met open keuken;
- keukenopstelling en inbouwapparatuur uit circa 2018;
- badkamer vernieuwd in 2022;
- ruime slaapkamer aan de achterzijde;
- overkapping aan de achterzijde;
- separate toiletruimte;
- eigen cv-installatie, Nefit Trendline HRE 25 uit 2016;
- cv-ketel onderhouden in april 2026;
- volledig voorzien van isolerende beglazing;
- voorraam voorzien van Super+ beglazing in 2024;
- uitgebreide meterkast vernieuwd in 2018;
- mechanische ventilatie aanwezig;
- berging aanwezig;
- glasvezelinternet aanwezig;
- actieve en professioneel bestuurde VvE;
- VvE-bijdrage circa € 131,- per maand;
- openbare parkeergelegenheid in de directe omgeving;
- geen parkeervergunning nodig;
- gunstige ligging nabij het centrum van Noordwijk-Binnen en uitvalswegen.

Kortom: een verzorgd en praktisch ingedeeld appartement met een ruime leefruimte, moderne voorzieningen en een gunstige ligging. Een aantrekkelijke woning voor starters, alleenstaanden of stellen die comfortabel en zonder grote verbouwing in Noordwijk willen wonen.

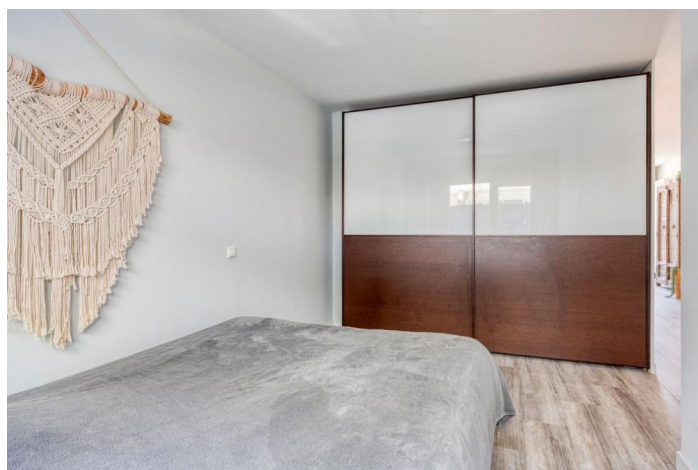
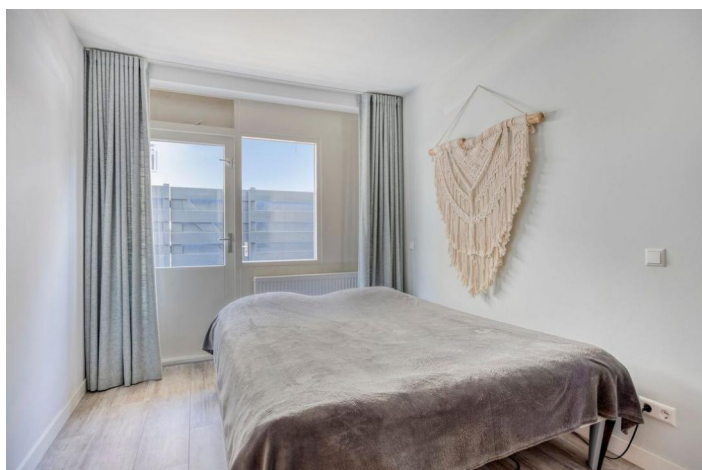
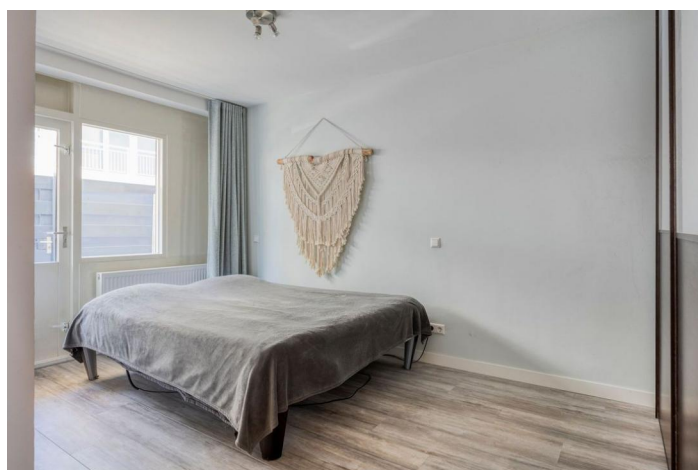
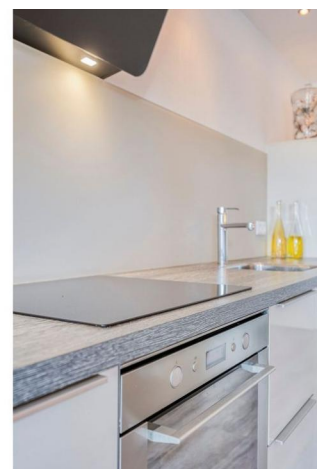
Nieuwsgierig geworden? Neem contact met ons op voor het plannen van een bezichtiging. Wij laten je Achterzeeweg 24 graag zien!

Disclaimer

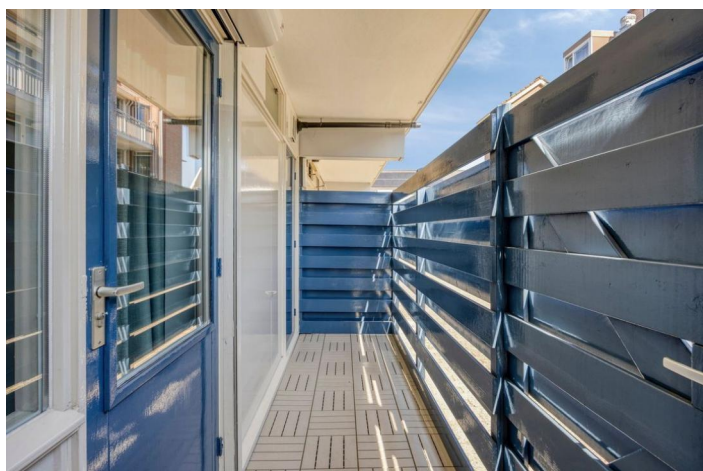
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten

zijn indicatief.





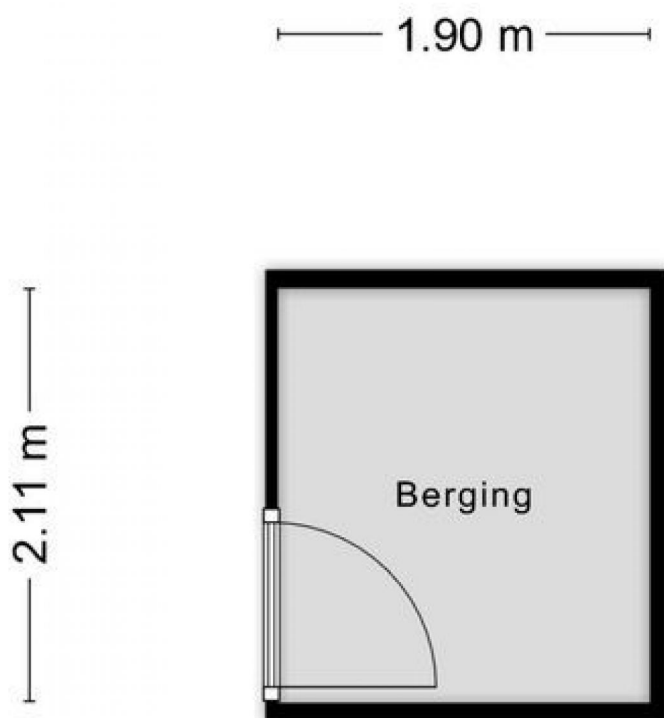






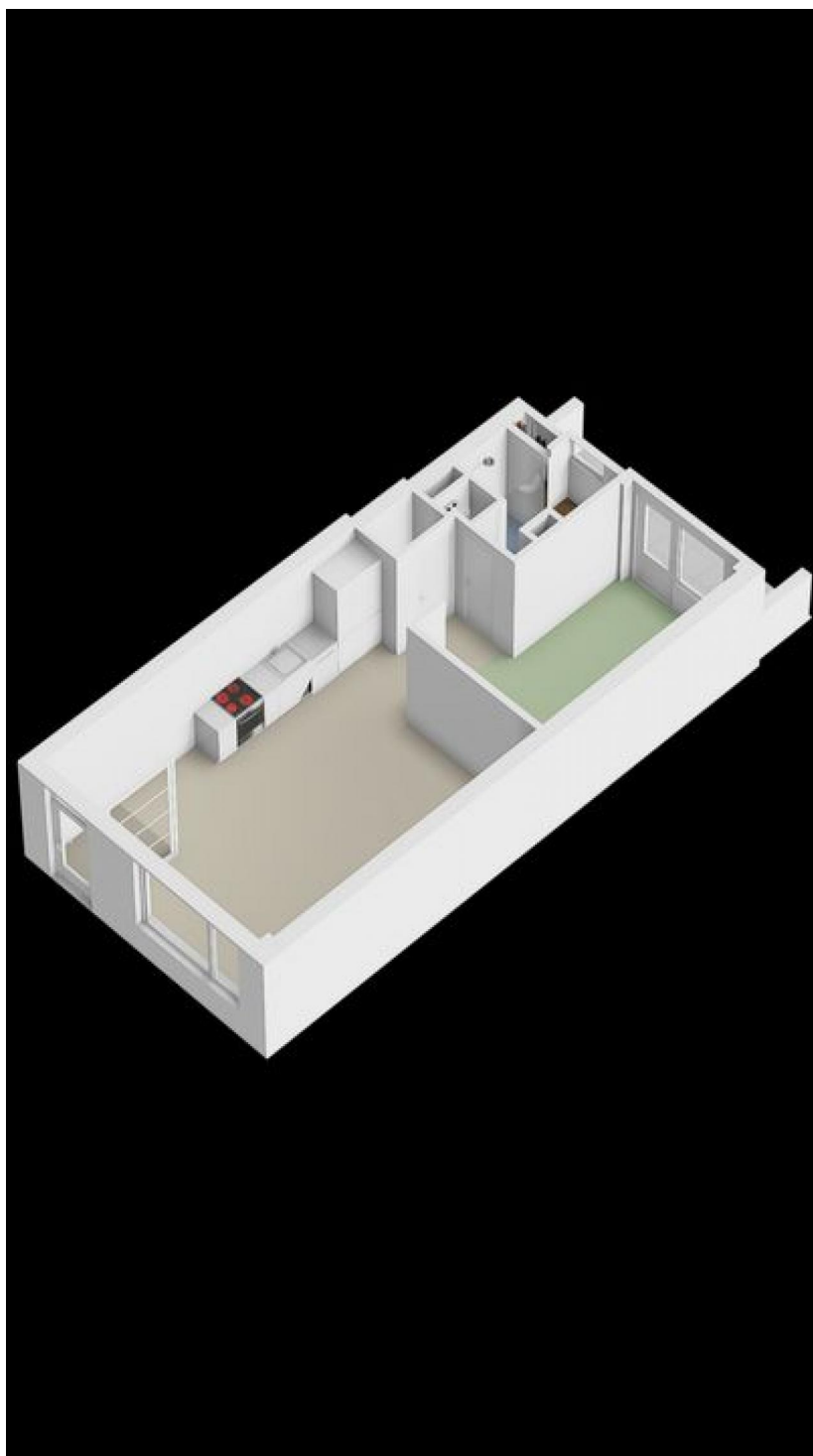


Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

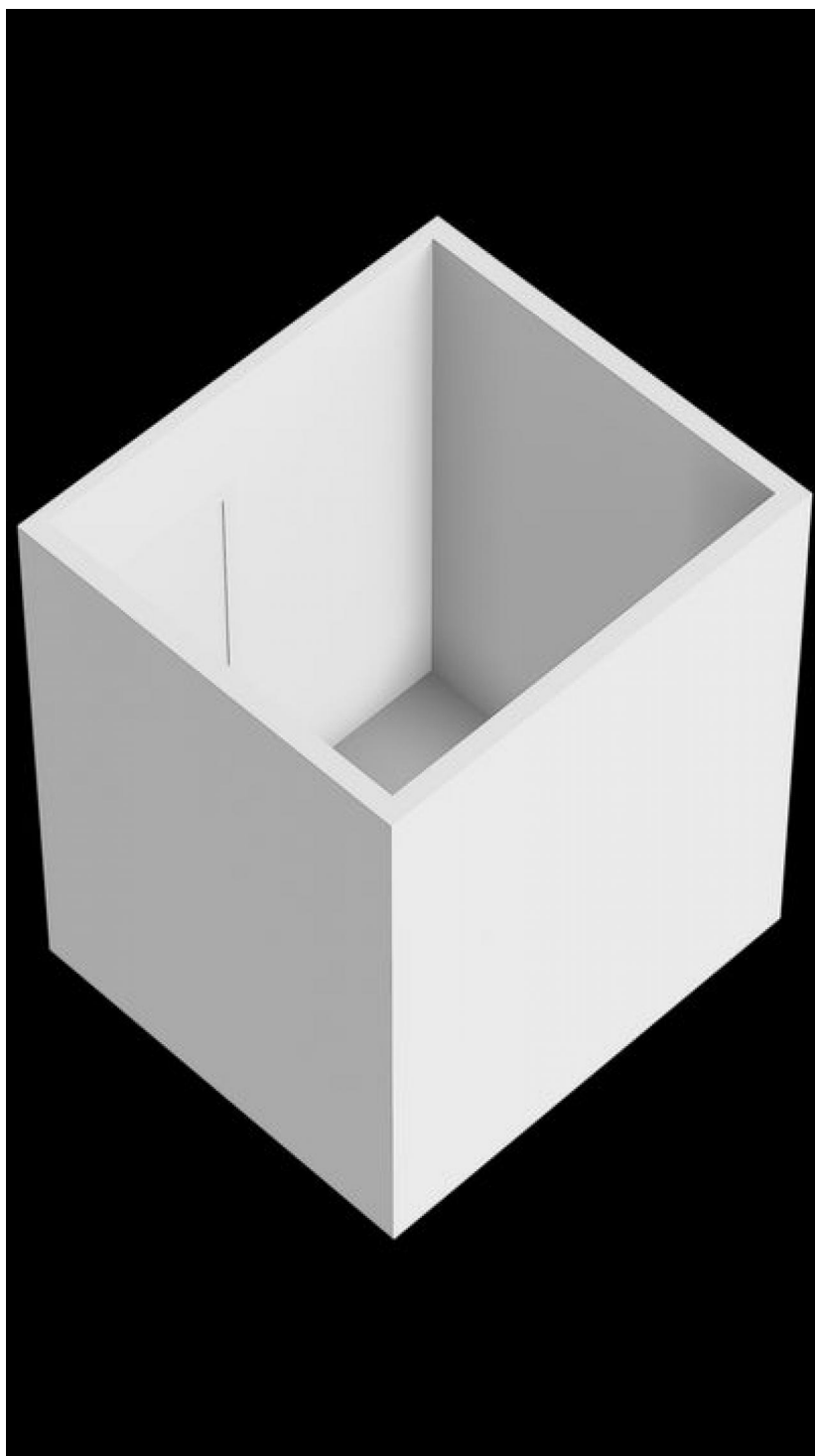


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Woon4You Makelaars en Taxateurs

Woon4You Makelaars is een gevestigde naam in de regio door onze jarenlange ervaring als aankoopmakelaar. Vanaf begin 2022 hebben we naast onze vertrouwde aankoopsteam ook een professionele verkoopafdeling. Hiermee beantwoorden we aan de groeiende vraag van onze relaties om het gehele verhuisproces (dat wil zeggen aankoop en verkoop) onder een vertrouwd dak te kunnen uitvoeren. Daarom gaan wij verder onder de naam Woon4You Makelaars en Taxateurs en zetten we al onze kennis en ervaring elke dag opnieuw en met veel plezier in voor de aankoop óf verkoop van jouw woning. Eens kennismaken? Kom gerust langs bij één van onze drie vestigingen.

- ✓ Persoonlijke aandacht
- ✓ Jarenlange ervaring
- ✓ Alle kennis is huis
- ✓ Groot netwerk

Diensten

Wij bieden jou die zekerheid.

Aankopen

Woon4You is een gespecialiseerde aankoopmakelaar en een onmisbare schakel bij het kopen van een woning. Wij geven jou als potentiële koper een reëel beeld van de marktwaarde en maken een gepersonaliseerd plan voor een succesvolle aankoop. Veel mensen realiseren zich niet dat de verkopende partij een professional aan zijn zijde heeft staan die uitsluitend de belangen van de verkoper behartigt. Waarom jij als koper dan niet? Bovendien is Woon4You een geregistreerd NVM-makelaar: Een garantie voor adequate marktkennis, deskundigheid en ruime ervaring.

Verkopen

Door onze ervaring als aankoopmakelaar weten onze experts zich perfect in te leven in de wensen en eisen van potentiële kopers. Met deze kennis kunnen wij je uitstekend adviseren en begeleiden in het verkooptraject. We weten waar de kijker naar op zoek is en waar de onderhandelingsruimte ligt. Hier spelen wij slim op in om voor jou de beste deal te realiseren. Zo kun jij je zorgeloos voorbereiden op de aanstaande verhuizing.

Taxaties

Heb je een NWWI gevalideerd taxatierapport nodig voor de aankoop van jouw nieuwe woning, een verbouwing of overbrugging? Schakel dan één van de taxateurs van Woon4You Makelaars en Taxateurs in. Onze experts hebben jarenlange ervaring op de vastgoedmarkt van het Groene Hart, Haarlemmermeer en de gehele Bollenstreek. Onze taxateurs zijn NWWI en Vastgoedcert gecertificeerd en onze kantoren zijn aangesloten bij de NVM. Zo ben jij verzekerd van een snelle, vakkundige afhandeling en een compleet en gevalideerd taxatierapport voor jouw (nieuwe) woning.

Woon4You

We help you seize the opportunities in the sale or purchase of your home, from the Bollenstreek to deep in the Groene Hart region.

Alphen aan den Rijn

Thorbeckestraat 1d
2406 CM
P. 0172 55 10 10
E. alphen@woon4you.nl

Lisse

Haven 2a
2161 HK
P. 0252 23 44 83
E. info@woon4you.nl

Woerden (appointment only)

Meulmansweg 47
3441 AT
P. 0348 74 83 01
E. woerden@woon4you.nl

Team Woon4You

Omdat we de kracht en kennis in huis hebben



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Nick van der Horst



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Frank van der Zalm



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Janneke Dobbe-Loeffen



Commerciële binnendienst medewerkster

Vanessa Brederode - van Dun



NVM Makelaar-Kandidaat

Marcel Guidemond



Commerciële binnendienst medewerkster

Monique Van Roessel



Het netwerk en de locaties

Met onze drie vestigingen in de Bollenstreek en het Groene Hart vinden wij altijd de juiste woning voor jou. Onze makelaars en binnendienst teams kennen de omgeving en kijken verder dan jouw initiële zoekopdracht. Wij zijn actief in de regio's Alphen aan den Rijn, Lisse, Woerden, het Groene Hart, Leiden, de gehele Duin- en Bollenstreek en de woon-/werk driehoek Hoofddorp-Nieuw Vennep-Aalsmeer. Al onze collega's hebben de juiste opleiding en certificering om jou de aankoopbegeleiding van de hoogste kwaliteit te bieden.

Woon4You

We help you seize the opportunities in the sale or purchase of your home, from the Bollenstreek to deep in the Groene Hart region.

Alphen aan den Rijn

Thorbeckestraat 1d
2406 CM
P. 0172 55 10 10
E. alphen@woon4you.nl

Lisse

Haven 2a
2161 HK
P. 0252 23 44 83
E. info@woon4you.nl

Woerden (appointment only)

Meulmansweg 47
3441 AT
P. 0348 74 83 01
E. woerden@woon4you.nl