



Henrick de Keijserstraat 24 -H, Amsterdam

€ 425.000 k.k.

Portiekwoning
51m²

Stadgenoot makelaar (verkoop)
Sarphatistraat 410
1018GW Amsterdam

Objectcode: 8 8 6 2 3

Altijd in de buurt

Stadgenoot

Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Foto's	4
Kenmerken	10

Bijlagen

Plattegrond	11
-------------	----

Aanvullende informatie

Makelaar	12
Meer weten?	13
Over Stadgenoot	14
Vorrangsregeling	15

Beschrijving

De sluitingsdatum voor de biedingen is bepaald op vrijdag 4 september om 12.00 uur.

Op zoek naar een woning op een toplocatie in Amsterdam, met het Sarphatipark om de hoek en alle levendigheid van De Pijp binnen handbereik? Dan is Henrick de Keijzerstraat 24 H zeker een bezichtiging waard. Deze beganegrondwoning van circa 51 m² beschikt over een praktische indeling, een ruime achtertuin en ligt in de geliefde Nieuwe Pijp. Hier woon je midden in de stad, terwijl je binnen enkele minuten geniet van het groen van het Sarphatipark en de gezellige sfeer van de Albert Cuypmarkt. In de directe omgeving vind je een uitgebreid aanbod aan winkels, speciaalzaken, restaurants, cafés en terrassen. Ook de Ferdinand Bolstraat, de Van Woustraat en het Museumplein liggen op korte afstand. Dankzij de uitstekende bereikbaarheid met metro, tram, fiets en de uitvalswegen woon je hier op een centrale locatie met alle voorzieningen binnen handbereik.

Begane grond

Via de eigen entree aan de straatzijde kom je binnen in de hal, die toegang geeft tot de verschillende vertrekken. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de woonkamer. Dankzij het grote raam valt er veel daglicht naar binnen, waardoor deze ruimte een prettige basis vormt voor een comfortabele leefomgeving. Vanuit de hal bereik je de badkamer, voorzien van een douche, toilet en wastafel. Aan de achterzijde van de woning liggen de (casco) keuken en de slaapkamer. De keuken biedt alle ruimte om een nieuwe keuken geheel naar eigen wens te plaatsen en heeft een deur naar de achtertuin. Ook de slaapkamer beschikt over een directe toegang tot de tuin. Door de praktische indeling zijn wonen en slapen prettig van elkaar gescheiden.

Tuin

De achtertuin vormt een fijne buitenruimte waar je in alle rust kunt genieten van het buitenleven, midden in de stad. Er is voldoende ruimte voor een gezellige zithoek of een groene inrichting. De tuin is bereikbaar vanuit zowel de keuken als de slaapkamer, wat zorgt voor een prettige verbinding tussen binnen en buiten.

Bijzonderheden

- Eigen grond; geen erfpacht
- Woonoppervlakte circa 51 m²
- Maandelijkse VvE bijdrage € 157,03
- Gelegen in de populaire Nieuwe Pijp
- Woning op de begane grond
- Eigen entree.
- Woonkamer aan de voorzijde
- Slaapkamer en (dichte) keuken aan de rustige achterzijde
- Casco keuken met directe toegang tot de tuin
- Ruime achtertuin.
- De wanden zijn behangklaar en de plafonds zijn gewit
- Gelegen op korte afstand van het Sarphatipark, de Albert Cuypmarkt, de Ferdinand Bolstraat, de Van Woustraat en het Museumplein.

Beschrijving

- Uitstekende bereikbaarheid met openbaar vervoer en de fiets.
- In deze woning heeft een asbestinventarisatie plaatsgevonden. Het saneringsplichtige asbest is verwijderd.
- Er geldt een zelfbewoningsclausule voor 2 jaar.
- Er zal een ouderdomsclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen.
- Er zal een niet-bewoningsclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen.
- Projectnotaris ten behoeve van de koop- en leveringsakte

Zie jij jezelf al wonen op deze centrale locatie in de geliefde Oude Pijp? Maak dan een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf de mogelijkheden die Henrick de Keijserstraat 24 H te bieden heeft.

Koper heeft een eigen onderzoeksplicht naar alle zaken, die van belang zijn. Wij adviseren u een aankoopmakelaar of deskundige in te schakelen, die u met zijn/haar deskundigheid zal bijstaan in het aankoopproces. Indien u geen professionele begeleiding wenst in te schakelen, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken, die van belang zijn, te kunnen overzien.

Foto's



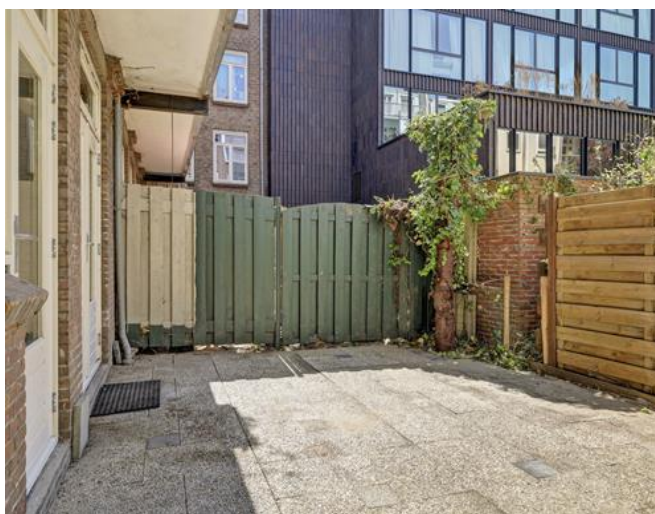
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Kenmerken

Vraagprijs	€ 425.000 kosten koper
Type	Portiekwoning
Bouwjaar	1912
Kamers	2
Slaapkamers	1
Woonoppervlakte	51 m ²
Woninginhoud	181 m ³
Energielabel	E

Plattegrond



Begane Grond

De opgenomen metrages zijn met zorg samengesteld; echter kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.

Makelaar

Interesse?

Deze woning is in eigendom bij Stichting Stadgenoot, een woningcorporatie met huizen in de regio's Amsterdam en Diemen. Bij de overdracht van haar woningen wordt Stadgenoot begeleid door het intern verkoopteam, centrale ondersteuning wordt verzorgd door de Stichting Openbare Makelaardij.

Verkoopinformatie en begeleiding

Stadgenoot Makelaar
Sarphatistraat 410
1081 GW Amsterdam
020-5118000

Coördinatie

Openbare Makelaardij
Stationsweg 24
3743 EN BAARN
(088) 668 28 12

Wil je bellen met Openbare Makelaardij op het bovenstaande nummer?
Dan heb je een objectcode nodig, die is: **8 8 6 2 3**

Meer weten?

Meer informatie of een bezichtiging?

Wil je meer informatie of een bezichtiging, maak gebruik van het reactieformulier op Funda of op de website van Stadgenoot. Je vraag of verzoek wordt dan verstuurd naar de begeleidend makelaar die vervolgens contact met je opneemt.

Algemene informatie

Op de website van Stadgenoot vind je ook algemene informatie en tips. Bijvoorbeeld over wat er allemaal komt kijken bij het kopen van een woning.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Als er toch sprake is van onvolledige of onjuiste informatie, kun je ons niet aansprakelijk stellen.

Over Stadgenoot

Wij zijn een woningcorporatie met goede en betaalbare huizen in prettige buurten, voor mensen met een bescheiden inkomen. We verhuren en onderhouden woningen en parkeerplaatsen, voeren dagelijkse reparaties uit en renoveren en verbeteren onze huizen in de regio's Amsterdam en Diemen. Wij zijn een stichting en een toegelaten instelling in de zin van de Woningwet.

Een woning kopen bij Stadgenoot

Wil je een betaalbaar huis kopen op een leuke locatie? Op onze website vind je koophuizen van Stadgenoot die direct beschikbaar zijn. Stadgenoot verkoopt voormalige huurwoningen en nieuwbouwwoningen.

Met de verkoop van huurwoningen bedienen we mensen met een middeninkomen en jongere starters die in ons werkgebied moeilijk een betaalbaar huis kunnen vinden. Bij de verkoop geven we huurders (die een sociale huurwoning achterlaten) voorrang. Zo dragen we met de verkoop ook bij aan de doorstroming op de sociale huurwoningmarkt. En we zorgen met de verkoop voor gevarieerde buurten en wijken van goede kwaliteit. We streven ernaar voor elke verkochte woning ten minste één nieuwe sociale huurwoning te bouwen.

Vorrangsregeling

Vorrangsregeling Stadgenoot

Als sociale huurder bij Stadgenoot krijg je vaak voorrang op de koopwoningen en/of middensegment huurwoningen die wij aanbieden. Dit doen wij, omdat wij streven naar een passende woning voor zoveel mogelijk mensen. De woning die wordt achtergelaten kan dan weer aangeboden worden aan mensen die op de wachtlijst staan voor een betaalbare huurwoning. Zo krijgen meer mensen de kans om te wonen in een huis die past bij hun situatie.

Zijn er meerdere huurders die hebben geboden? Dan krijgt de huurder met het hoogste bod (in een bepaalde voorrangscategorie) voorrang. De voorrang is tot de uiterste inschrijfdatum bij inschrijving geldig. Wil je aanspraak maken op de voorrang? Meld je dan aan voor de e-mail updates via de website van Stadgenoot. Geef je huidige woonsituatie op bij de bezichtigingsaanvraag en meld het bij het uitbrengen van je bod bij de makelaar. De voorrangsregeling vervalt bij een bod onder de vraagprijs.

Stadgenoot

Sarphatistraat 410
1018 GW Amsterdam

Postbus 700
1000 AS Amsterdam

www.stadgenoot.nl

020 - 511 8000
info@stadgenoot.nl