

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Kolkstraat 7 h, 1441 CA Purmerend

Wonen in het centrum!

2 slaapkamers

Ideaal voor starters

Kleinschalige VVE

Nabij alle voorzieningen

Kenmerken

Soort	bovenwoning
Kamers	3
Woonoppervlakte	63 m ²
Inhoud	208 m ³
Bouwjaar	2004
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, dubbel glas
Energie label	B



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Wonen aan de Kolkstraat betekent wonen op het gezelligste plekje van Purmerend. Ben je bekend met Purmerend, dan weet je precies wat ik bedoel. En ken je de stad nog niet? Dan kom je daar snel achter.

De ligging is ideaal: midden in het centrum, met alle voorzieningen op loopafstand. Of je nu boodschappen wilt doen, naar de sportschool gaat, een terrasje pakt of uit eten wilt, alles bevindt zich om de hoek. De bushalte is dichtbij en op dit adres kun je een parkeer- en bezoekersvergunning aanvragen.

Wat wij zelf altijd zo fijn hebben gevonden, is dat je midden in de levendigheid woont, maar toch ver genoeg van de Koemarkt zit om geen overlast te ervaren. Je profiteert van alle gezelligheid van het centrum, terwijl je thuis juist rust ervaart.

De woning beschikt onder meer over twee slaapkamers, een ruime woonkamer en een balkon. Daarnaast is er verrassend veel bergruimte in de nok van het puntdak van circa 7 bij 2 meter, bereikbaar

met een losse trap. Ook is er een gezamenlijke fietsen- en scooterstalling aanwezig.

De woning heeft sfeer dankzij de hoge plafonds, de karakteristieke balken en veel daglicht. Vanuit de woonkamer kijk je uit op de winkelstraat, wat zorgt voor een levendig uitzicht. Het zitje in de vensterbank is een fijne plek om te ontspannen.

Kortom: een lichte, karaktervolle woning op een toplocatie in het hart van Purmerend, waar wij jarenlang met veel plezier hebben gewoond.



Gemeenschappelijke entree



welkom!

kom verder

Betreed de gemeenschappelijke entree, waar de brievenbussen zijn geplaatst. Via het trappenhuis kom je bij het appartement, waarna je in de entree van het appartement binnenstapt. Vanuit deze ingang heb je toegang tot diverse vertrekken. De rondleiding start in de woonkamer.





Aangenaam daglicht

aangenaam daglicht

voldoende ruimte

Eenmaal binnen valt direct de hoeveelheid daglicht op. De woonkamer is bovendien bijzonder ruimtelijk dankzij de hoogte. De hoge kap geeft de ruimte een karakteristieke uitstraling en zorgt voor een gevoel dat je bij een standaard appartement niet snel zult ervaren. De hoogte komt niet alleen de sfeer ten goede, maar zorgt er ook voor dat de woonkamer heerlijk luchtig aanvoelt.

De woonkamer biedt voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek. Dankzij het vele licht is dit een fijne plek om thuis te komen en te ontspannen.



compacte keuken

lekker koken

De keuken is compact en praktisch ingericht. Alles wat je nodig hebt voor het dagelijks gebruik is binnen handbereik.



Praktisch en compleet





Hoe deel jij het in?

2 slaapkamers

verzorgde badkamer

Een van de prettige kenmerken van deze woning is de aanwezigheid van twee slaapkamers. Daarmee heb je naast je hoofdslaapkamer bijvoorbeeld alle ruimte voor een werkplek, hobbykamer of logeerkamer. Het appartement is daarmee verrassend veelzijdig en geschikt voor verschillende woonwensen.

De badkamer beschikt over een douche en wastafel. Het toilet bevindt zich separaat, wat zowel praktisch is voor jezelf als prettig wanneer je gasten ontvangt.



gezamenlijk dakterras

genieten!

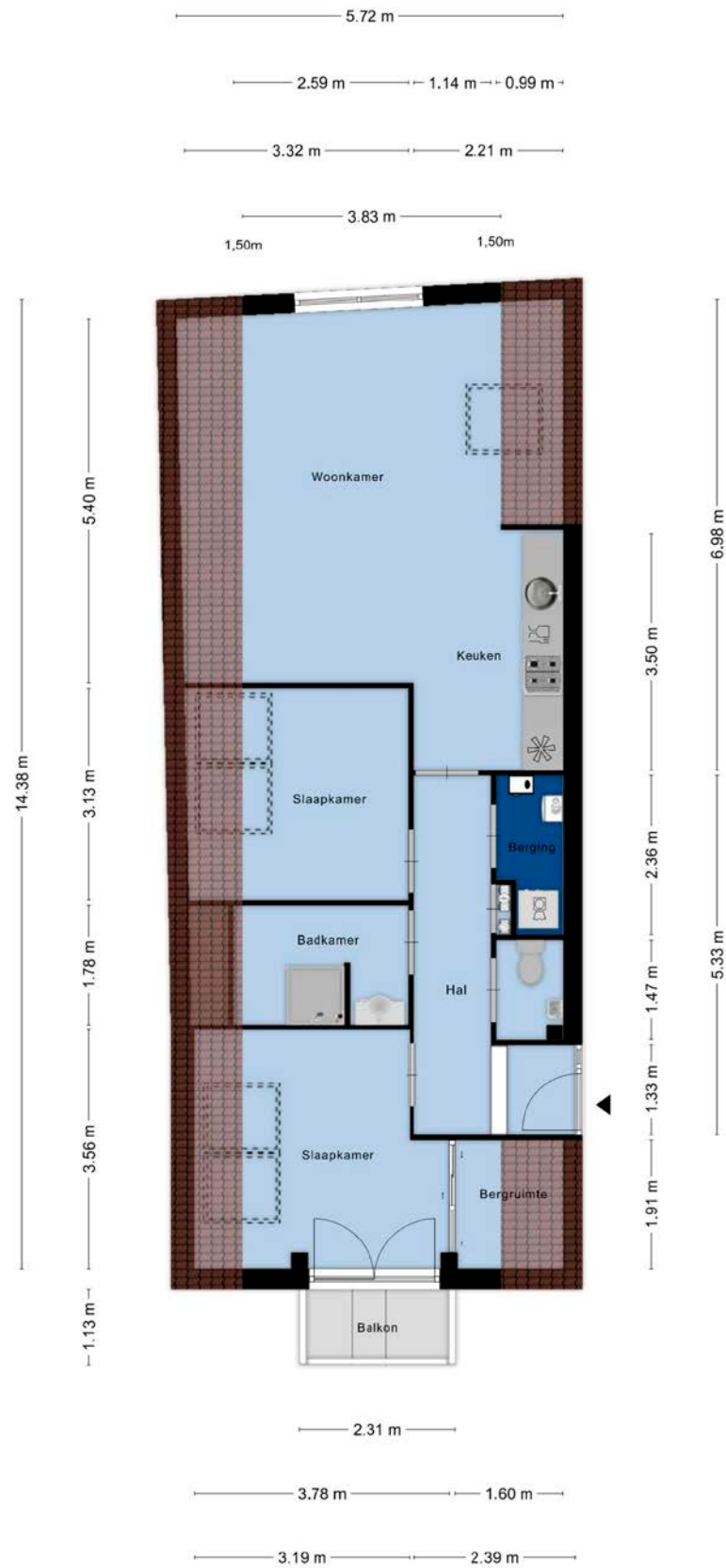
Als bewoner van De Dubbele Kolk heb je bovendien toegang tot een gezamenlijk dakterras. Een heerlijke extra buitenruimte waar je kunt ontspannen, genieten van het zonnetje of gezellig samenkomen met medebewoners. Het is juist die combinatie van een eigen appartement en een gezamenlijke buitenruimte die wonen hier zo prettig maakt. Je hebt je eigen plek, maar er is ook ruimte voor ontmoeting.

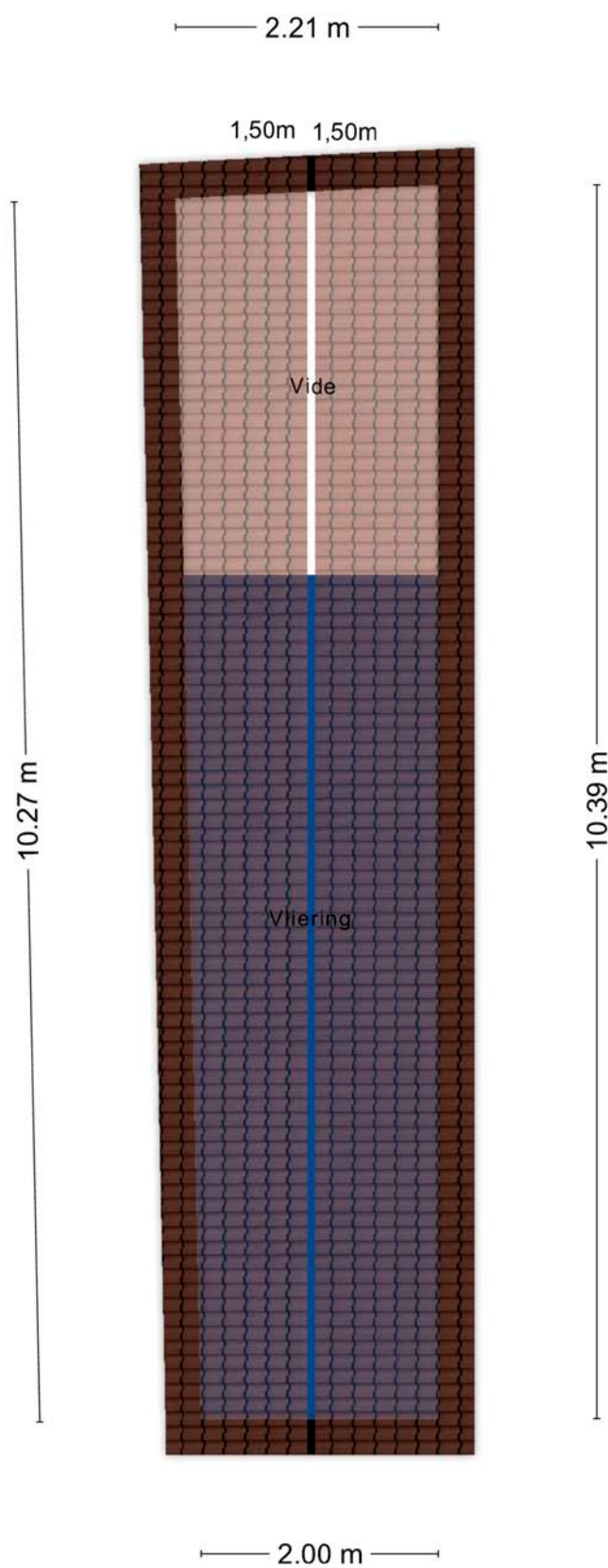
Voor je fiets of brommer is er een afsluitbare gezamenlijke stalling, zodat je deze veilig en beschermt kunt parkeren.



samen genieten op het dakterras







Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



De stad Purmerend is omgeven door polders, zoals de Purmer, Beemster en Wormer. De stad werd het marktcentrum van de omgeving, maar het bevolkingsaantal groeide langzaam. Pas na 1960 is de bevolking gegroeid van ongeveer 10.000 naar ongeveer 80.000 inwoners. De stad ligt gunstig ten opzichte van Amsterdam waar veel inwoners, vaak voormalig inwoners van de hoofdstad, werken. Purmerend noemt zich met recht al jarenlang Marktstad, maar was in 2003 ook vernoemd tot Kermisstad van Nederland.

Naast de kermis is Purmerend vooral bekend om haar (vee-)markten. Na de vele veeziekten tussen 1995 en 2001 is de koe- en schapenmarkt niet meer in de openlucht toegestaan. De veemarkt is daarop verplaatst van het centrum naar industrieterrein, en is in private handen overgegaan. Purmerend beschikt over hoogwaardig busvervoer en ligt aan de spoorlijn Hoofddorp - Schiphol - Zaandam - Enkhuizen. Dit zorgt voor een uitstekende openbaar vervoer verbinding naar Amsterdam en omstreken. Ruim 60% van de totale woon-werk-pendel uit Purmerend gaat per auto. Richting Amsterdam zijn er twee ontsluitingswegen: De A7 en de provinciale weg N235 (Jaagweg).



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Waterlandlaan 88
0299 - 47 20 21
purmerend@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **beun er.**

Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

Uijsschen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOFDSTAD
SHOP
VERZEKERINGEN