

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Aurora 9 , 1462 PL Middenbeemster

Fantastische woning

Aan het water

Moderne afwerking

Energie label A+

Zo goed als nieuw



Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	vrijstaande woning
Kamers	5
Woonoppervlakte	208 m ²
Perceeloppervlakte	445 m ²
Inhoud	773 m ³
Bouwjaar	2011
Tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin, tuin rondom, zonneterras
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energie label	A+



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accuraatheid van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Bent u op zoek naar een exclusieve vrijstaande villa waar luxe, comfort en duurzaamheid op unieke wijze samenkomen? Dan is dit een buitengewone kans. Deze indrukwekkende villa met energielabel A+ is tot in de kleinste details afgewerkt en biedt een ongekend hoog niveau van wooncomfort.

De royale leefruimtes, stijlvolle woonkeuken, vier volwaardige slaapkamers, twee luxueuze badkamers en een eigen sauna vormen samen een woonbeleving van uitzonderlijke klasse. Ook buiten is aan alles gedacht: de prachtig aangelegde, moderne tuin biedt volop privacy en vormt een heerlijke plek om in alle rust te ontspannen of gasten in stijl te ontvangen.

Naast de exclusieve uitstraling onderscheidt deze woning zich door haar duurzame karakter. Dankzij de uitstekende isolatie, 23 zonnepanelen, comfortabele vloerverwarming en airconditioning geniet u het hele jaar door van een aangenaam binnenklimaat, terwijl

de energiekosten beperkt blijven.

Deze villa biedt een perfecte balans tussen elegantie, ruimte en hoogwaardige afwerking. Een instapklare droomwoning voor wie uitsluitend genoeg neemt met het allerbeste.



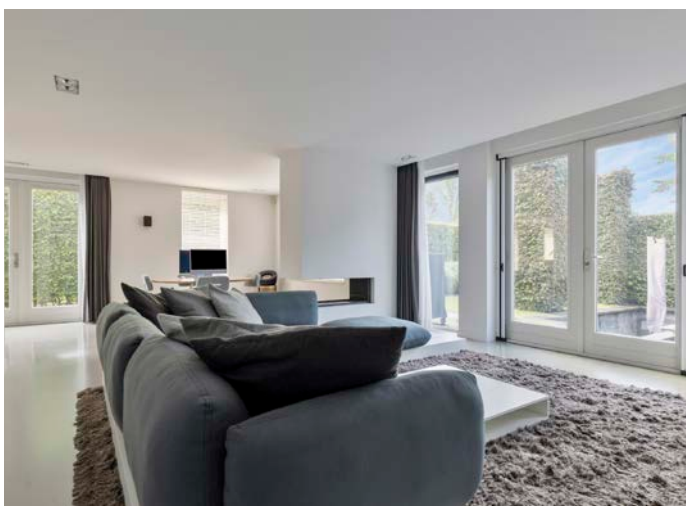
Royale woonkamer



voldoende ruimte

aangenaam licht

De lichte woonkamer, met openslaande tuindeuren, nodigt uit tot gezellig samenzijn en ontspannen voor de gashaard. Ideaal voor lange winteravonden of zomerse middagen waarbij de tuin en het water direct in beeld komen.





Paradijs voor de kookliefhebber

moderne keuken

lekker koken

De keuken is een waar paradijs voor de kookliefhebber: een stijlvol kookeiland met bar, een gaskookplaat, geïntegreerde afzuigkap in het plafond, twee ovens, inbouw koffiezetapparaat, koelkast en nog veel meer luxe details, waaronder een wijnkoeler en een Quooker. De trapopgang naar de eerste verdieping vind je subtiel tussen de overgang van keuken en woonkamer.



hoe deel jij het in?

luxe badkamer

Op de eerste verdieping vind je drie royale slaapkamers, perfect voor het hele gezin. Bovendien zorgt een slimme dakopbouw aan de zijkant voor extra daglicht en ruimte. Op de zolderverdieping staat een extra slaapkamer met een separaat toilet, douche, wastafel en handige berging en stookruimte – een ideale plek voor een thuishkantoor of speelkamer! Als kers op de kaart is de zolderverdieping voorzien van een luxe sauna. Heerlijk toch?!

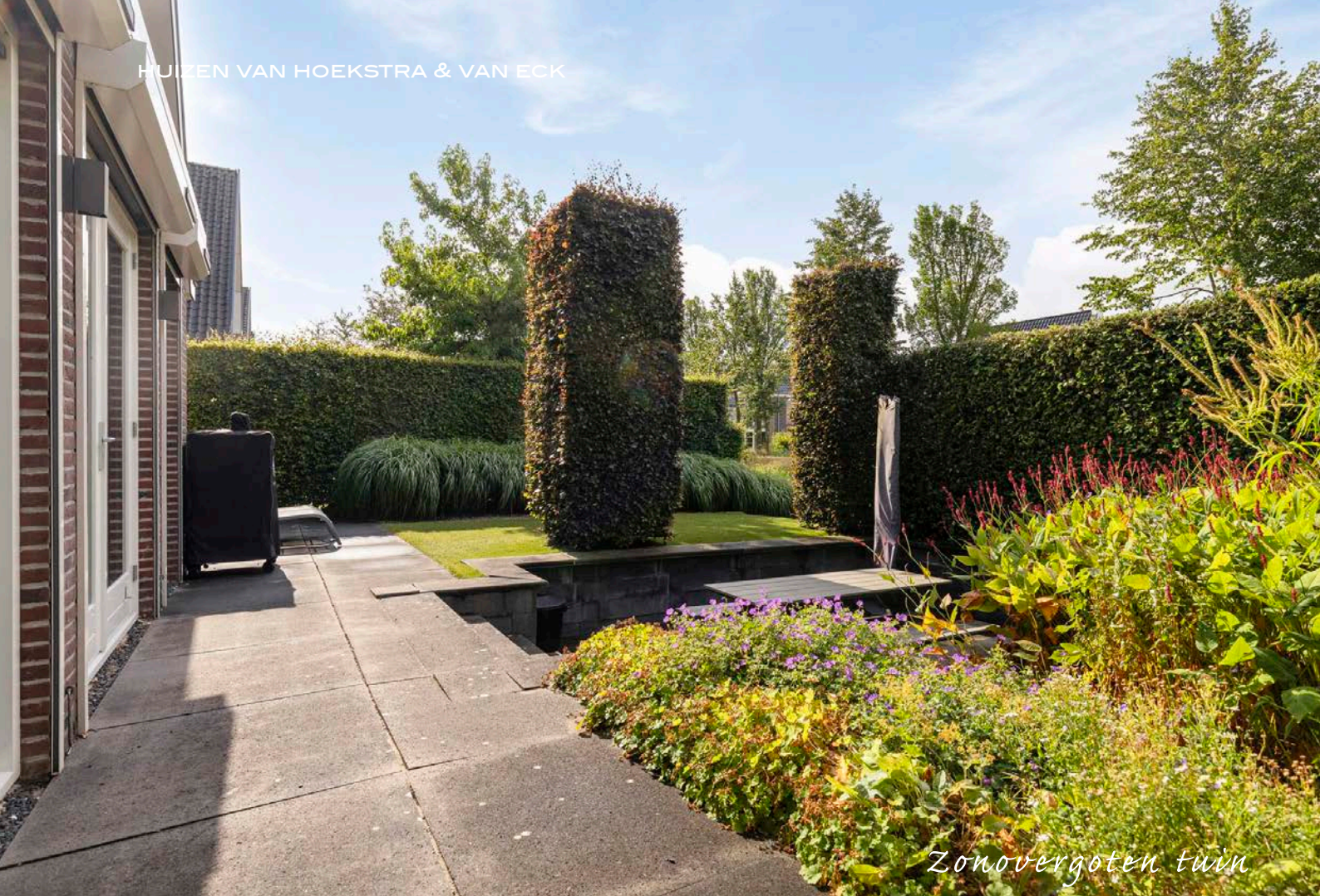
Badkamer

Voor de wellness-momenten thuis biedt de ruime, luxe badkamer alles wat je nodig hebt: een vrijstaand bad, wastafelmeubel, dubbele douche, toilet en zelfs vloerverwarming voor extra comfort.



Drie royale slaapkamers





Zonovergoten tuin



op het zuidwesten

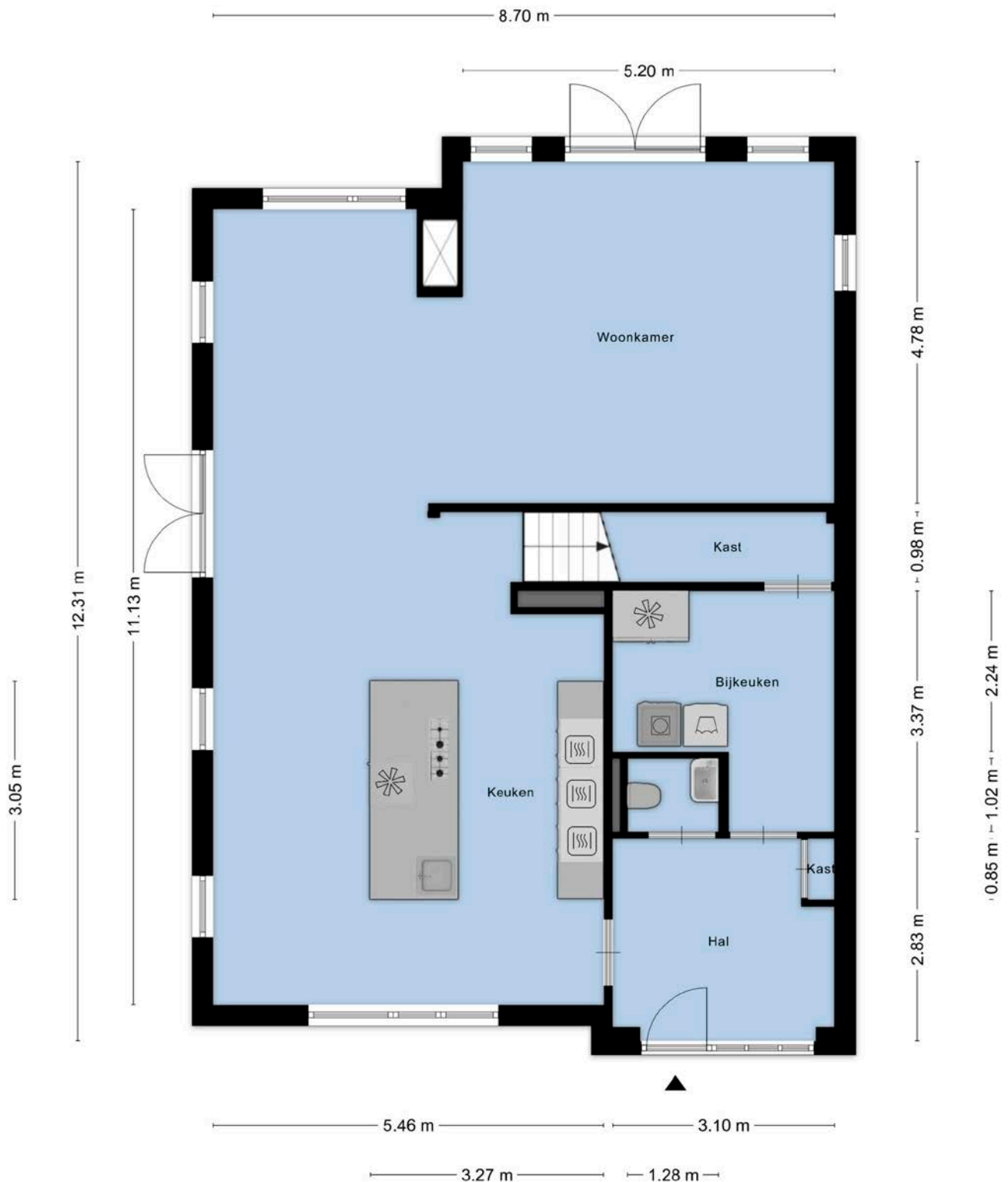
stenen berging aanwezig

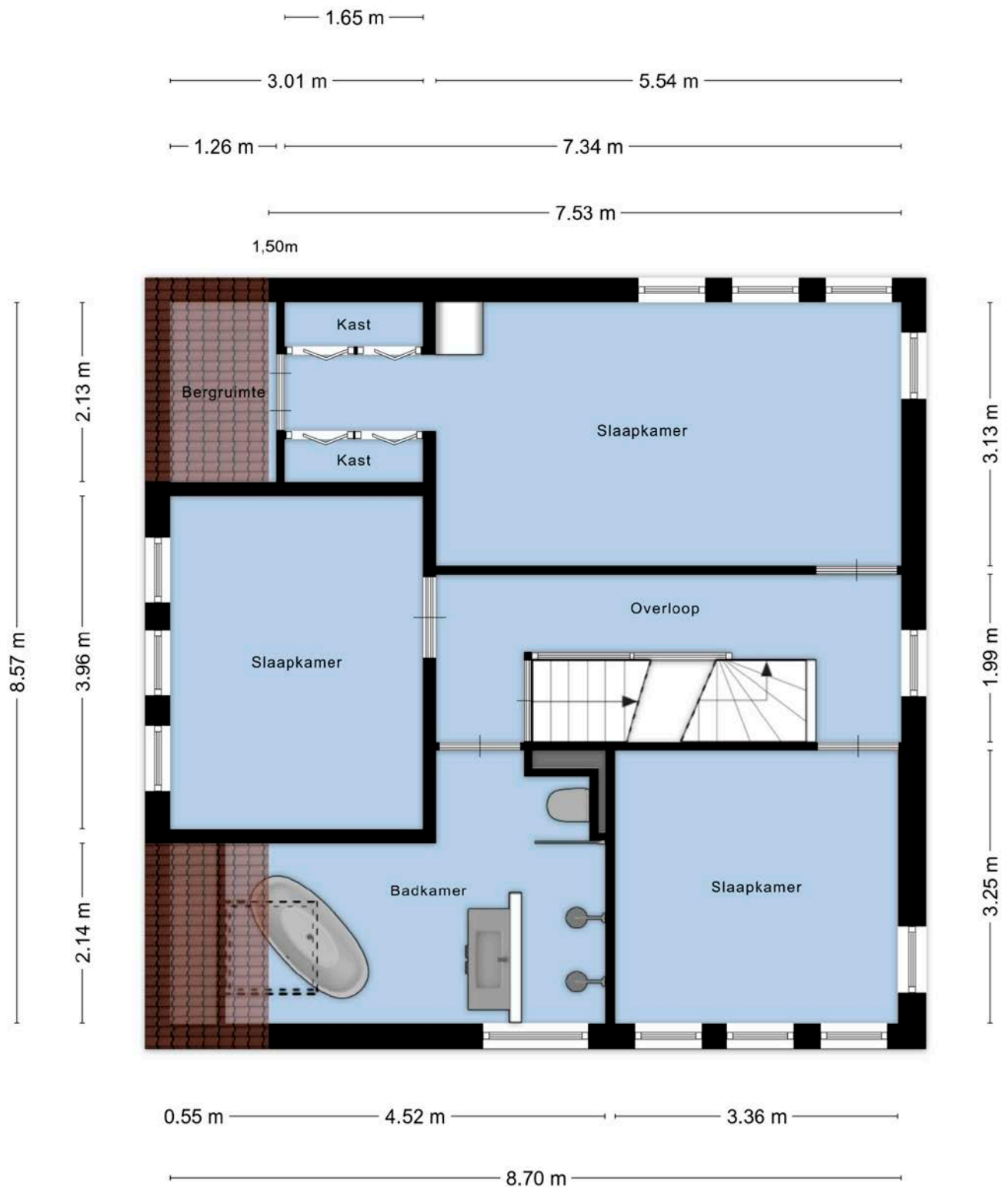
Buiten geniet je van een zonovergoten tuin op het zuidwesten, compleet met waterkraantje en zonnescrm. De tuin is rondom omgeven door groen, zodat jij altijd kunt kiezen voor zon of schaduw.

Daarnaast biedt de stenen berging vooraan praktische opbergruimte en de eigen oprit biedt plaats aan maximaal drie auto's.

Extra highlights: de woning is uitgerust met rolluiken op solar en maar liefst 23 zonnepanelen, wat samen bijdraagt aan een energielabel A+.

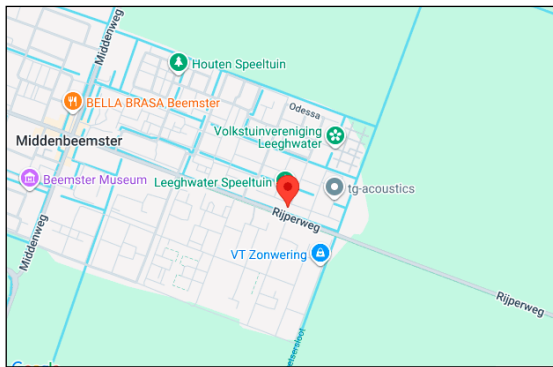








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Middenbeemster

De Beemster staat op de werelderfgoed lijst van UNESCO. Middenbeemster is een dorp in de gemeente Beemster, in de provincie Noord-Holland. Het dorp wordt lokaal ook wel Middelbuurt genoemd en had in 2004 4.190 inwoners. Middenbeemster is het oudste dorp van de Beemster. De uitvalswegen naar Purmerend, Alkmaar en de A7 naar Amsterdam zijn zeer goed bereikbaar.

heerlijk wonen in Middenbeemster



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Waterlandlaan 88
0299 - 47 20 21
purmerend@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **beun'er**

Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOFDSTAD
SHOP
VERZEKERINGEN