



NEW CHAPTER

LELIEGRACHT 22 I
AMSTERDAM

Designvisie
ARCHITECT H.H.
BAANDERS

5

Woonkamer en keuken
WONEN EN KOKEN

9

Slaapkamers en badkamers
SLAPEN EN BADEN

19

Buitenruimte
HET DAKTERRAS EN HET
BALKON

29

Buurtgids
CENTRUM

33

Bereikbaarheid

41

Kenmerken

46



New Chapter

JUDITH DE JONG / BROERSMA WERKEN & WONEN

Wonen aan het water in een prachtig gemeentelijk monument in het centrum. Het gebouw aan de Leliegracht is een ontwerp van H.H. Baanders. Het pand aan de Leliegracht 22 is een winkelwoonhuis uit 1899, ontworpen door architect H.H. Baanders in opdracht van de Eerste Hollandsche Levensverzekeringsbank. De architectuur heeft een overwegend traditioneel karakter, met in de onderpui herkenbare invloeden van de art nouveau. Baksteen, hoge vensters en een uitgesproken kroonlijst bepalen het gevelbeeld. H.H. Baanders was rond de eeuwwisseling een vooraanstaand architect in Amsterdam. Het oeuvre bestaat voornamelijk uit woningen en enkele kantoorgebouwen en kenmerkt zich door een eclectische en historiserende vormtaal. Elementen uit de Hollandse neorenaissance en traditionele Nederlandse gevelarchitectuur werden gecombineerd met de opkomende Jugendstil. Kenmerkend is de verfijnde toepassing van baksteen, natuursteen, tegels, ornamenten en zorgvuldig uitgewerkte geveldetails. De woonkamer aan de grachtzijde is ruim en licht, met een balkon direct aan de hoge openslaande deuren. Verderop vormt de keuken de overgang naar het beschutte terras en het lichthof. Aan het andere uiteinde ligt de hoofdslaapkamer, met zichtbare balken, een royale garderobe en de ensuite badkamer. Die afwisseling vind ik sterk: levendigheid, uitzicht aan de Leliegracht en een praktische plattegrond – uiteraard gelegen op eigen grond.

New Chapter

Live by the water in a beautiful municipally designated historic landmark in the city center. The building on Leliegracht is a design by H.H. Baanders. The building at Leliegracht 22 is a mixed-use retail and residential building dating from 1899, designed by architect H.H. Baanders on behalf of the Eerste Hollandsche Levensverzekeringsbank. The architecture is predominantly traditional in character, with recognizable Art Nouveau influences in the lower portion of the facade. Brick, tall windows, and a pronounced cornice define the facade's appearance. H.H. Baanders was a leading architect in Amsterdam around the turn of the century. His body of work consists mainly of "residences" and a few office buildings, and is characterized by an eclectic and historicist design language. Elements from the Dutch Neo-Renaissance and traditional Dutch facade architecture were combined with the emerging Art Nouveau style. A defining feature is the refined use of brick, natural stone, tiles, ornaments, and meticulously crafted facade details. The living room on the canal side is spacious and bright, with a balcony immediately off the tall French doors. Further along, the kitchen serves as the transition to the sheltered terrace and the light-filled courtyard. At the other end is the master bedroom, featuring exposed beams, a spacious walk-in closet, and an en suite bathroom. I really appreciate this variety: a lively atmosphere, views of the Leliegracht, and a practical floor plan, all on freehold property, of course.



Judith de Jong

Mobiel: +31 6 11 12 29 51

judith@broersma.nl



Designvisie

ARCHITECT H.H. BAANDERS

Het pand aan de Leliegracht 22 is een winkelwoonhuis uit 1899, ontworpen door architect H.H. Baanders in opdracht van de Eerste Hollandsche Levensverzekeringsbank. De architectuur heeft een overwegend traditioneel karakter, met in de onderpui herkenbare invloeden van de art nouveau. Baksteen, hoge vensters en een uitgesproken kroonlijst bepalen het gevelbeeld. H.H. Baanders was rond de eeuwwisseling een vooraanstaand architect in Amsterdam. Het oeuvre bestaat voornamelijk uit woningen en enkele kantoorgebouwen en kenmerkt zich door een eclectische en historiserende vormtaal. Elementen uit de Hollandse neorenaissance en traditionele Nederlandse gevelarchitectuur werden gecombineerd met de opkomende Jugendstil. Kenmerkend is de verfijnde toepassing van baksteen, natuursteen, tegels, ornamenten en zorgvuldig uitgewerkte geveldetails.

Design vision

The building at Leliegracht 22 is a shop-house dating from 1899, designed by architect H.H. Baanders on behalf of the Eerste Hollandsche Levensverzekeringsbank. The architecture is predominantly traditional in character, with recognizable Art Nouveau influences in the lower portion of the facade. Brick, tall windows, and a pronounced cornice define the facade's appearance.

H.H. Baanders was a leading architect in Amsterdam around the turn of the century. His body of work consists mainly of "residences" and a few office buildings and is characterized by an eclectic and historicist design language. Elements from the Dutch Neo-Renaissance and traditional Dutch facade architecture were combined with the emerging Art Nouveau style. A defining feature is the refined use of brick, natural stone, tiles, ornaments, and meticulously crafted facade details.





SM.L.XL

WOODEN LIFE

built

WOODEN LIFE

Frauen
Bauen
Stadt

TORF
PRIVAT
SPAC

dieter
Rams

dieter
Rams

THE CLIMATE
IMAGINARY

Formation
Architectural
Education
in a Nordic
Perspective

HERZOG &
1957 - 2000

dieter
Rams

PENSIRUBIRU

PENSIRUBIRU

PENSIRUBIRU

sacred grounds
Heilige gronden
loek van vliet

KEDAR

A HIS
IN DI

dieter
Rams

dieter
Rams

dieter
Rams

dieter
Rams

dieter
Rams

dieter
Rams

dieter
Rams

dieter
Rams

dieter
Rams

dieter
Rams

dieter
Rams

dieter
Rams

dieter
Rams

dieter
Rams

dieter
Rams

dieter
Rams

dieter
Rams

dieter
Rams



WOONKAMER EN KEUKEN



Wonen en koken

VIA DE OPENSLAANDE DEUREN LOOPT DE WOONKAMER DIRECT
OVER IN HET FRANS BALKON

De woonkamer ligt aan de voorzijde en profiteert over vrijwel de volle breedte van de hoge raampartijen. De plafondhoogte van circa 3,15 meter versterkt de royale verhoudingen. Zitten en eten delen dezelfde open ruimte, met de open haard als sfeermaker in de kamer. Via de openslaande deuren loopt de woonkamer direct over in het frans balkon aan de grachtzijde op het zuidwesten.

De moderne keuken v.v. diverse apparatuur is als een lange werkzone langs één wand opgezet, met roestvrijstalen werkblad, achterwand en fornuis. De lichte fronten houden het geheel rustig en sluiten aan op de ingetogen afwerking van het interieur.

Het terras ligt direct naast de keuken en brengt buitenruimte en daglicht tot diep in de woning. Samen met de aangrenzende lichthof doorbreekt het de langgerekte plattegrond en ontstaat er een natuurlijke overgang richting het slaapgedeelte.

Living and cooking

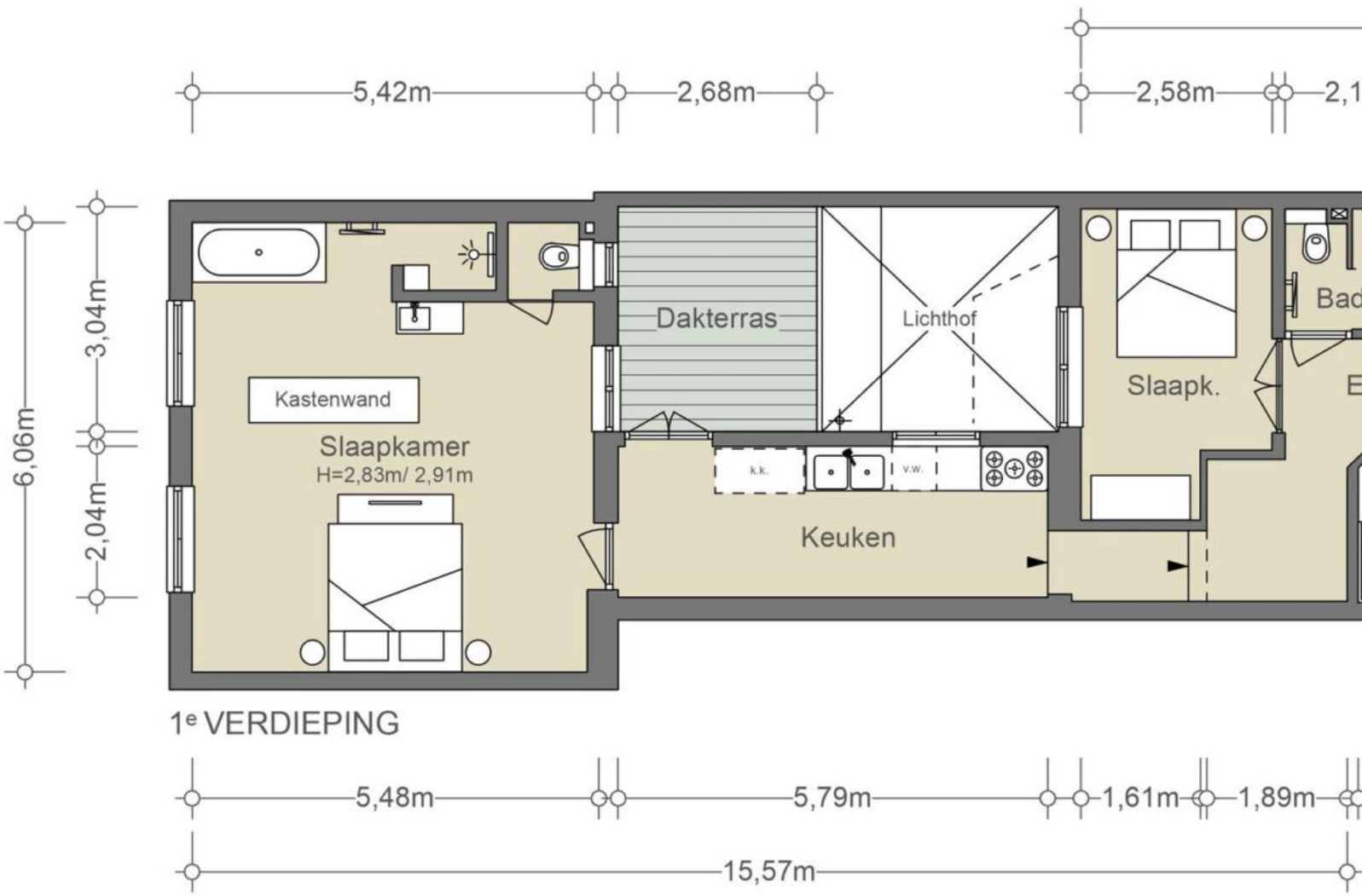
The living room is located at the front of the house and features tall windows that span nearly its entire width. The ceiling height of approximately 3.15 meters enhances the spacious feel. The seating and dining areas share the same open space, with the fireplace adding warmth and ambiance to the room. Through the French doors, the living room immediately flows seamlessly into the French balcony on the southwest-facing canal side.

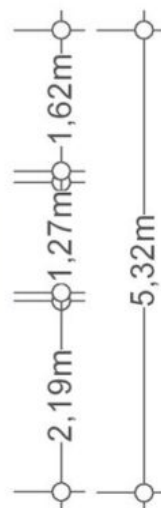
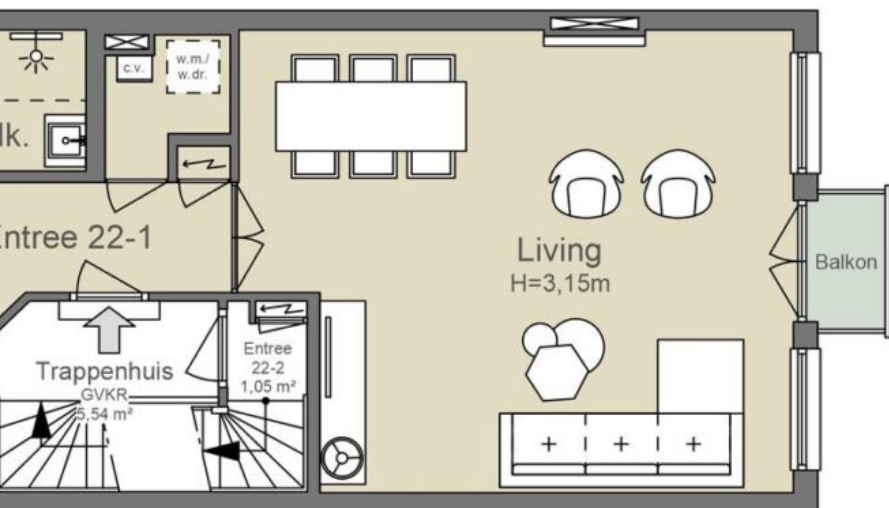
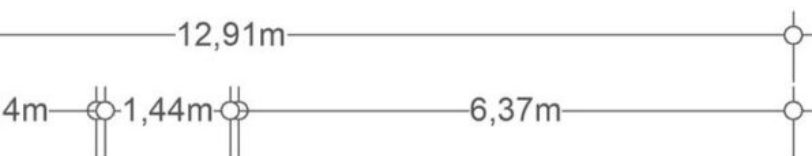
The modern kitchen, equipped with various appliances, is laid out as a long work zone along one wall, featuring a stainless-steel countertop, backsplash, and stove. The light-colored cabinet fronts give the space a calm feel and complement the understated finish of the interior.

The terrace is located immediately next to the kitchen, bringing outdoor space and natural light deep into the home. Together with the adjacent light well, it breaks up the elongated floor plan and creates a natural transition toward the sleeping area.









NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen 105,90 m ²
Overige inpandige ruimte n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte 8,13 m ² + 1,22 m ²
Externe bergruimte n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.







SLAAPKAMERS EN BADKAMERS



Slapen en baden

De hoofdslaapkamer ligt aan de achterzijde van de woning en beslaat vrijwel de volledige breedte. Een vrijstaande kastenwand is centraal in de kamer geplaatst en maakt van de garderobe een onderdeel van de indeling. Achter deze wand ligt de ensuite badkamer, waardoor slapen, aankleden en baden op elkaar aansluiten. De badkamer is rustig uitgevoerd in lichte tinten en beschikt over een ligbad, douche, wastafel en een afzonderlijk toilet. De tweede slaapkamer ligt dicht bij de entree. Direct daarnaast bevindt zich een tweede badkamer met inloofdouche, wastafel en toilet. Daarmee zijn de twee slaapvertrekken ieder gekoppeld aan eigen sanitaire voorzieningen.

Sleeping and bathing

The master bedroom is located at the rear of the house and spans nearly its entire width. A freestanding wall of cabinets is positioned in the center of the room, integrating the closet into the layout. Behind this wall is the en suite bathroom, creating a seamless flow between sleeping, getting dressed, and bathing. The bathroom features a calm design in light tones and includes a bathtub, shower, sink, and a separate toilet.

The second bedroom is located closer to the entrance. Immediately Next to it is a second bathroom with a walk-in shower, sink, and toilet. This means that each of the two bedrooms is connected to its own bathroom facilities.















BUITENRUIMTE



De buitenruimte

DE WONING HEEFT TWEE BUITENRUIMTES

De woning heeft twee buitenruimtes, een terras en frans balkon. Aan de woonkamer ligt het franse balkon, bereikbaar via de hoge openslaande deuren gelegen op het zuidwesten. Het vormt een compacte verlenging van de zitkamer, met het groen van de bomen direct voor de gevel en zicht op de overzijde van de Leliegracht.

Direct naast de keuken is er een terras. Door de beschutte ligging tussen de omliggende gevels heeft deze buitenruimte een besloten karakter – heerlijk voor warme dagen om buiten te kunnen zitten.

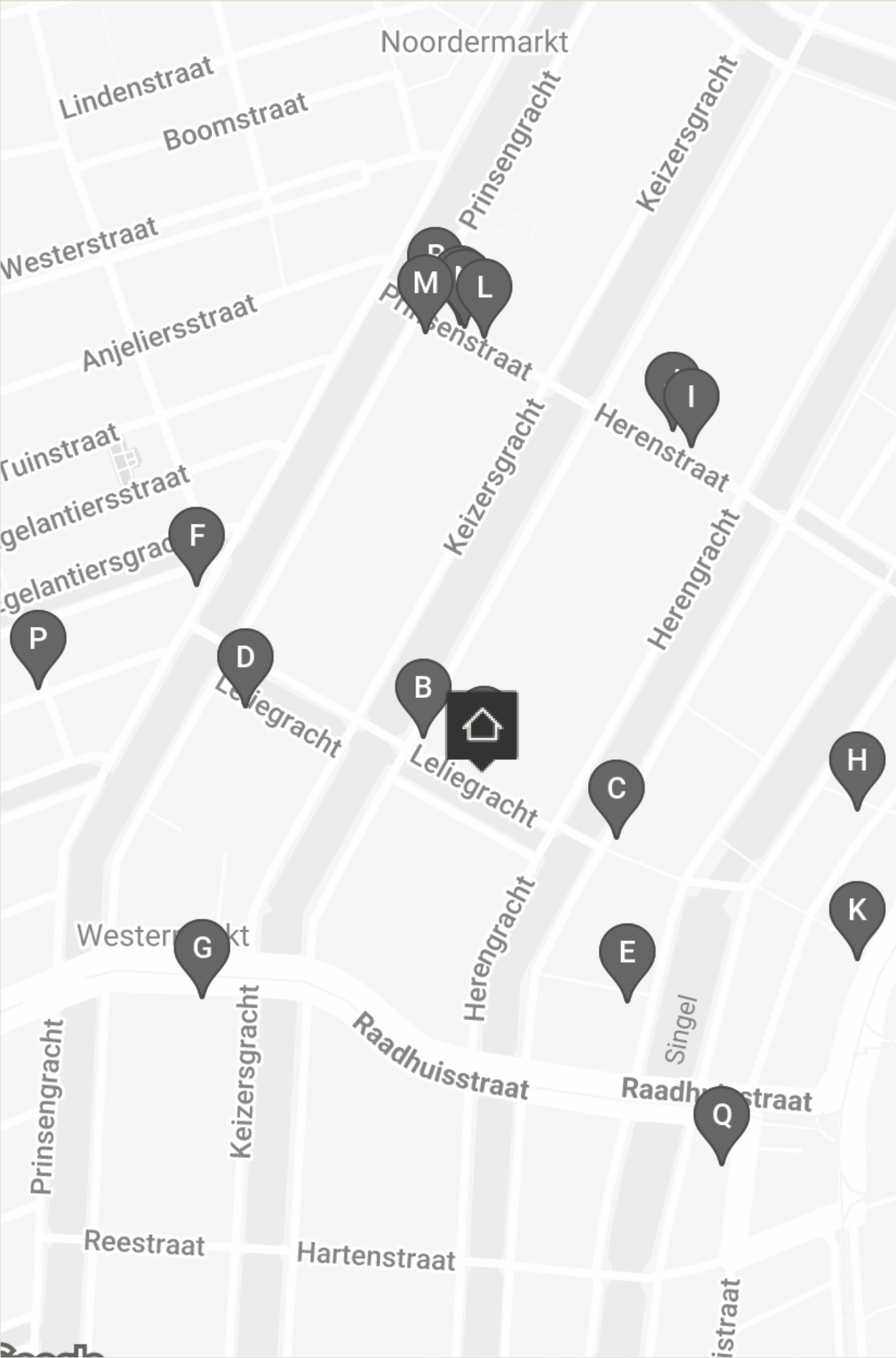
The outdoor space

The home has two outdoor spaces: a terrace and a French balcony. The French balcony adjoins the living room and is accessible through tall French doors facing southwest. It serves as a compact extension of the living room, with the greenery of the trees immediately in front of the facade and a view of the opposite side of the Leliegracht.

Immediately Next to the kitchen is a terrace. Thanks to its sheltered location between the surrounding facades, this outdoor space has a private feel—perfect for sitting outside on warm days.



BUURTGIDS



A **Architectura & Natura**
Leliegracht 22-H,
1015 DG Amsterdam

Al meer dan 75 jaar zit Architectura & Natura gehuisvest in een historisch gebouw aan de Leliegracht. Deze winkel behoort inmiddels tot de meest bekende boekenwinkels van Amsterdam, met leesvoer over architectuur, stedenbouw, tuinarchitectuur en natuurhistorie.

B **Café Brandon**
Keizersgracht 157,
1015 CL Amsterdam

Café Brandon is een café in Amsterdam gelegen aan de rand van de Jordaan. Met als openingsjaar 1626 is het een van de oudste, nog bestaande, cafés van Amsterdam.

C **Heertje Friet**
Herengracht 169,
1015 BJ Amsterdam

In een authentiek Amsterdams pand, in het oude centrum van Amsterdam, vind je: Heertje Friet. De frieten bij Heertje Friet worden elke dag vers gesneden. Daarbij hebben ze een groot aanbod aan verschillende soorten sauzen met onder andere vegan opties.

D **Andriess Eyck Galerie**
Leliegracht 47,
1016 GT Amsterdam

De eigenaren, Zsa-Zsa Eyck en Paul Andriess, van de Andriess Eyck Galerie hebben ruim 30 jaar ervaring op het gebied van internationale, hedendaagse kunst. De galerie vertegenwoordigt opkomende en mid-career kunstenaars.

E **Weinlokal Stern**
Singel 210,
1016 AB Amsterdam

Weinlokal Stern In het voormalige pand van restaurant Breda brengen Mo Moody, Chanan Wisse en chef Luke de Jong – bekend van Scheepskameel en Wijnkameel – een ode aan de Duitse eetcultuur.

F **De Twee Zwaantjes**
Prinsengracht 114,
1015 EA Amsterdam

Café De twee Zwaantjes is een gezellige bruine kroeg gelegen in hartje Amsterdam. Elke week komt een vaste groep van zes muzikanten in wisselende samenstelling spelen, maar ook de gasten kunnen hun favoriete liedjes zingen.

G **Wil Graanstra Friteshuis** Westermarkt 11, 1016 DH Amsterdam

Je fiets er misschien wel regelmatig langs, want de frietkraam van Wil Graanstra staat al sinds 1956 op het plein naast de Westerkerk. Het familiebedrijf serveert het ouderwetse frietje mayonaise, oorlog, curry saus en piccalilly.

H **Caldi E Freddi** Spuistraat 102, 1012 VA Amsterdam

Amsterdam maakte kennis met de kern van de Italiaanse keuken. Volgens eigenaar Mazziotta draait het om de schoonheid van eenvoud: weinig ingrediënten, maar van hoge kwaliteit. Bij Caldi e Freddi is de essentie hetzelfde: eenvoudig en betaalbaar.

I **Max Restaurant** Herenstraat 14, 1015 CA Amsterdam

Max, geboren in Jakarta, leerde de basis van zijn moeder die kok was. Verwacht geen Indonesische nostalgie, maar een eigen, lichtvoetige interpretatie van de Indische keuken. Het interieur is huiselijk maar niet tuttig.

J **Linguini** Herenstraat 22, 1015 CB Amsterdam

Essentieel in de Italiaanse keuken is simpliciteit: zolang de ingrediënten goed zijn heb je niet veel nodig. "Less is more". Dat hebben ze bij Linguini in de Herenstraat goed begrepen.

K **Bouillon d'Amsterdam** Nieuwezijds Voorburgwal 178, 1012 SJ Amsterdam

Bouillon d'Amsterdam In het historische pand van Die Port van Cleve brengt Bouillon d'Amsterdam het klassieke Parijse bouillonconcept naar de Amsterdamse binnenstad.

L **OSLO** Prinsenstraat 16h, 1015 DC Amsterdam

Bij OSLO Amsterdam omarmen ze met toewijding de Scandinavische filosofie. Het gebak wordt met zorg vervaardigd, strevend naar het perfecte balans tussen zoet en verfijning, bevredigend zonder enige overdaad.

M **Café de Twee Prinsen**
Prinsenstraat 27,
1015 DB Amsterdam

Café de Twee Prinsen is de derde zaak van de mannen achter Binnenvisser en de Corner Store.

N **Christiaan Smit**
Prinsenstraat 20,
1015 DD Amsterdam

Christiaan Smit is een intiem restaurant in de Jordaan, gevestigd aan de Prinsenstraat 20 in Amsterdam. Het biedt een 4- of 5-gangendiner, met de mogelijkheid om à la carte te bestellen.

O **Café De Klepel**
Prinsenstraat 22,
1015 DD Amsterdam

In 2013 veranderde eigenaar Maureen Café de Klepel van een klassieke bruine kroeg in een wijncafé waar Franse wijn centraal staat. Chefs Ewout Lindenhovius en Rudolf Brand serveren dagelijks een wisselend menu van 3 of 4 gangen.

P **Eetcafé de Reiger**
Nieuwe Leliestraat 34,
1015 ST Amsterdam

Eetcafé de Reiger Eetcafé De Reiger in de Jordaan is nog altijd dat buurtcafé waar je makkelijk binnenstapt voor een goed bord eten en een prettig glas wijn, maar achter de schermen is er iets veranderd.

Q **The Duchess**
Spuistraat 172,
1012 VT Amsterdam

Een echte high-tea room. Ze bieden hier een enorm scala aan bijzondere theesoorten, vers gebakken cakes en nog veel meer aan. Huisgemaakte macarons, warme scones maar ook een geweldig assortiment aan champagne is hier te vinden.

R **Kikkie van de Prinsensluis**
Prinsenstraat,
1015 DD Amsterdam

Kikkie van de Prinsensluis Op de hoek van de Prinsenstraat en de Prinsengracht ligt dit café restaurant. Er is een ruim terras met een ruime selectie natuurwijnen.







BEREIKBAARHEID

Bereikbaarheid

De Leliegracht behoort tot de meest geliefde en karaktervolle grachten van de Amsterdamse Jordaan. Deze rustige, schilderachtige gracht combineert de charme van de historische binnenstad met de levendigheid van de Negen Straatjes en biedt een bijzonder aangename woonomgeving. Op korte loopafstand bevinden zich de sfeervolle Herenstraat en Prinsenstraat, evenals de boetieks, galleries en speciaalzaken van de Negen Straatjes. Voor dagelijkse boodschappen en verse producten zijn de Noordermarkt, de Lindengrachtmarkt en de Haarlemmerdijk eenvoudig bereikbaar. De omgeving ademt historie. Monumentale zeventiende-eeuwse grachtenpanden, karakteristieke bruggen en groene kades vormen het decor van een wijk die deel uitmaakt van de UNESCO-werelderfgoedlijst. Tegelijkertijd biedt de buurt een verfijnd en gevarieerd aanbod aan restaurants, cafés en wijnbars. Van een ontspannen lunch aan het water tot een culinair diner; alles bevindt zich op loopafstand. Ook op het gebied van cultuur en ontspanning is de ligging uitstekend. Diverse musea, galleries, sportscholen en yogastudio's bevinden zich in de directe omgeving. Dankzij de centrale ligging zijn bovendien het Centraal Station, de Dam en de Westergasbuurt binnen enkele minuten per fiets bereikbaar. De Leliegracht biedt daarmee een zeldzame combinatie van monumentale allure, rust en het beste dat de Amsterdamse binnenstad te bieden heeft.

Bereikbaarheid

Het appartement is uitstekend bereikbaar, zowel met de fiets als met het openbaar vervoer. Amsterdam Centraal Station ligt op circa tien minuten fietsen en is tevens eenvoudig bereikbaar met diverse tramverbindingen vanaf de Raadhuisstraat en de Westermarkt. Vanaf hier vertrekken trams in verschillende richtingen van de stad en zijn ook metro-, trein- en busverbindingen snel bereikbaar. Met de auto is de Ring A10 binnen circa vijftien minuten te bereiken via de S102 of S103. Daarnaast bevinden zich meerdere openbare parkeergarages in de directe omgeving, waaronder Q-Park Europarking aan de Marnixstraat en Q-Park Nieuwendijk.

Parkeergelegenheid

Parkeren is mogelijk via een vergunningstelsel op de openbare weg (vergunningsgebied Centrum-2c). Met een parkeervergunning voor Centrum-2c mag u parkeren in Centrum-2. Voor bewoners kost € 338,70 per 6 maanden. Momenteel is er voor dit vergunningsgebied een wachttijd van 43 maanden. Een tweede parkeervergunning is in dit gebied niet mogelijk.. (Bron: Gemeente Amsterdam, augustus 2026).

Neighborhood guide

The Leliegracht is one of Amsterdam's most charming canals, combining the tranquillity of the historic city centre with the vibrant atmosphere of the Negen Straatjes. Boutiques, galleries and specialty shops are within walking distance, as are the Noordermarkt, Lindengrachtmarkt and Haarlemmerdijk. Historic canal houses, characteristic bridges and green quays define the UNESCO-listed surroundings, complemented by a refined selection of restaurants, cafés and wine bars.

Accessibility

Accessibility is excellent. Amsterdam Central Station is approximately ten minutes away by bicycle, while several tram connections are available from Raadhuisstraat and Westermarkt. By car, the A10 ring road can be reached in approximately fifteen minutes. Public parking garages are also available nearby.







Vraagprijs	• € 960.000 k.k.
Beschikbaarheid	• In overleg
Vertrekken	• 3 kamers • 2 slaapkamers • 2 badkamers
Onderhoud	• Intern: Goed • Extern: Goed
Oppervlakten & Inhoud	• Woonoppervlakte: 106 m² • Gebouwgebonden buitenruimte: 9 m²
Bouwjaar	• 1750
Installaties	• Rookkanaal • Natuurlijke ventilatie • TV kabel
Ligging	• Aan rustige weg • Aan water • In centrum
Parkeren	• Betaald parkeren • Openbaar parkeren • Parkeervergunningen
Type verwarming	• CV Ketel

Type warmwater

- CV Ketel

Bestemming

- Woonruimte

Eigendomssoort

- Volle eigendom

Buitenruimte

- Balkon
- Frans balkon

Kadastraal

- Gemeente: Amsterdam
- Sectie: M
- Nummer: 7263
- Indexnummer: 3

Soort

- Appartement
- Tussenverdieping

Bijzonderheden

- Beschermd stadsgezicht
- Gemeentelijk monument
- Onderdeel UNESCO Werelderfgoed

Overige kenmerken

- OZB ('26) € 511,71 per jaar
- Rioolrecht ('26) € 192,04 per jaar
- Terras gelegen op het zuidwesten van circa 9 m²
- Gelegen op eigen grond
- Energielabel C
- VvE in oprichting
- Maandelijkse service kosten € 218,40
- Fundering is hersteld – jaren '80
- Er zal een niet zelfbewoners clause worden opgenomen in de koopakte
- Projectnotaris Spier & Hazenberg

Broersma.
Elegant in werken
en wonen.

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Wonen
+31 (0)20 305 97 77
wonen@broersma.nl

BROERSMA.NL