



van Ogtropweg 10 12, 1949 BA Wijk aan Zee

Vraagprijs € 319.000,- k.k.

Omschrijving

Van Ogtropweg 10-12, Wijk aan Zee

Wakker worden met een panoramisch uitzicht over het dorp, de duinen en de omliggende natuur? In dit lichte 2-kamerappartement op de derde verdieping geniet je iedere dag van ruimte, licht en een vrij uitzicht dat nooit verveelt. Dankzij de vier meter brede glazen pui stroomt het daglicht rijkelijk naar binnen en lopen binnen en buiten naadloos in elkaar over. Met een royaal dakterras én een extra zijbalkon is er altijd wel een plek om van de zon of juist de schaduw te genieten.

Midden in de duinen, op slechts enkele minuten lopen van het strand en het gezellige dorpscentrum van Wijk aan Zee, woon je hier op een unieke locatie waar natuur, rust en levendigheid samenkomen.

Via de centrale entree met lift en trappenhuis bereik je het appartement. De lichte woonkamer vormt het hart van de woning en biedt dankzij de grote raampartij een prachtig uitzicht over het dorp en het omliggende landschap. De woonkamer geeft toegang tot zowel het ruime dakterras als het zijbalkon, waardoor je op elk moment van de dag optimaal van het buitenleven kunt genieten.

De luxe keuken is in februari 2025 volledig vernieuwd en uitgevoerd met hoogwaardige inbouwapparatuur. Zo beschikt de keuken over een inductiekookplaat, een koolstoffilter recirculatie-afzuigkap, een combimagnetron met crisperfunctie, een koelkast met vriesvak en een vaatwasser met afzonderlijk instelbare lades. De apothekerskast en de soft-close laden en kastdeuren zorgen voor extra comfort en veel praktische bergruimte.

Vanuit de hal bereik je het vernieuwde separate toilet met modern fonteintje. De badkamer beschikt over een douche, wastafel en aansluitingen voor wasmachine en droger. De in 2022 geplaatste slimme (smart) boiler draagt bij aan een energiezuinig en comfortabel gebruik van warm water.

Het appartement beschikt daarnaast over een eigen berging op de eerste woonlaag. Zowel bij de entree als in het gebouw is een gezamenlijke fietsenstalling aanwezig.

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte circa 45 m²;
- Ruim dakterras van circa 25 m² en zijbalkon van circa 7 m²;
- Panoramisch uitzicht over Wijk aan Zee, de duinen en de omliggende natuur;
- Bijna 4 meter brede glazen pui met veel lichtinval;
- Nieuwe luxe keuken (februari 2025);
- Hoogwaardige inbouwapparatuur;
- Vaatwasser met afzonderlijk instelbare lades;
- Combimagnetron met crisperfunctie;
- Koolstoffilter recirculatie-afzuigkap;
- Apothekerskast en soft-close laden en deuren;
- Vernieuwd separaat toilet met fonteintje;
- Smart boiler (2022);
- Glasvezelaansluiting aanwezig;
- Nieuwe meterkast;
- Aluminium gevelpuien vervangen (2015) en onderhouden in juni 2026;
- Eigen berging op de eerste woonlaag;
- Appartementencomplex met lift;
- Actieve Vereniging van Eigenaren;
- Servicekosten € 294,- per maand (tijdelijk verhoogd);
- Aanvaarding in overleg.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vindt u op Funda.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 319.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 144 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 43 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1980
Ligging	: Aan bosrand, in centrum, vrij uitzicht, open ligging
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: C
Verwarming	: Blokverwarming
Isolatie	: Dubbel glas
Voorzieningen	Mechanische ventilatie

Locatie

van Ogtropweg 10 12
1949 BA WIJK AAN ZEE



Foto's



Foto's



Foto's



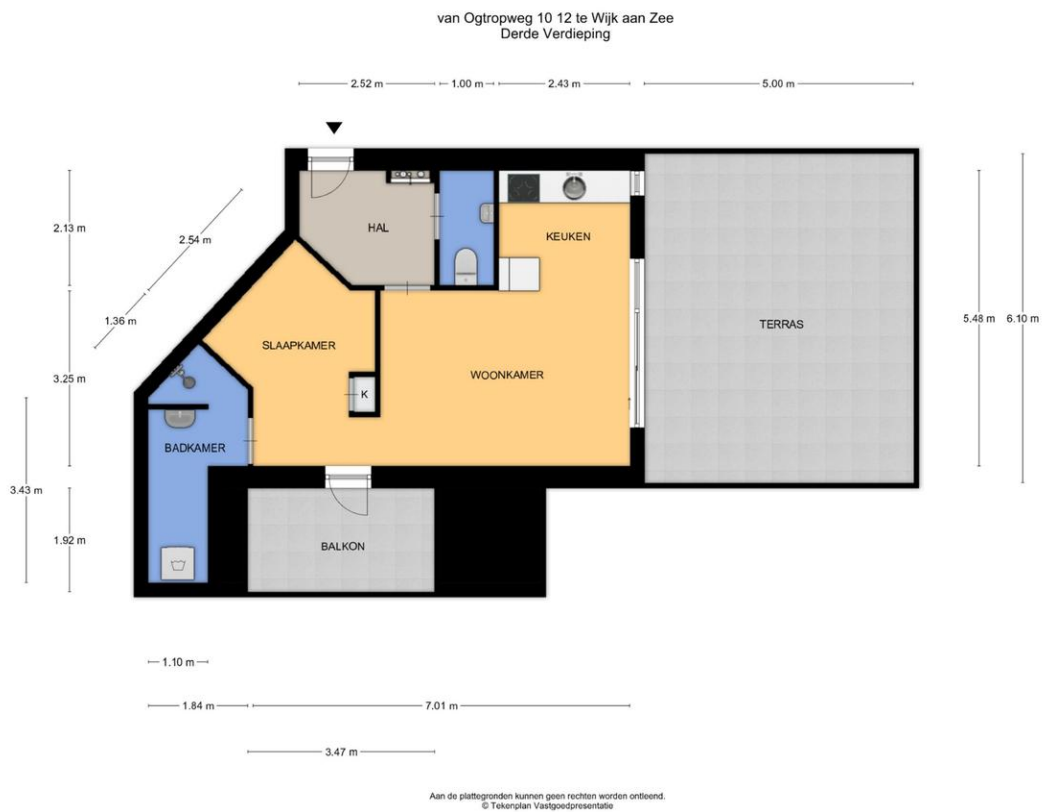
Foto's



Foto's



Plattegrond



n