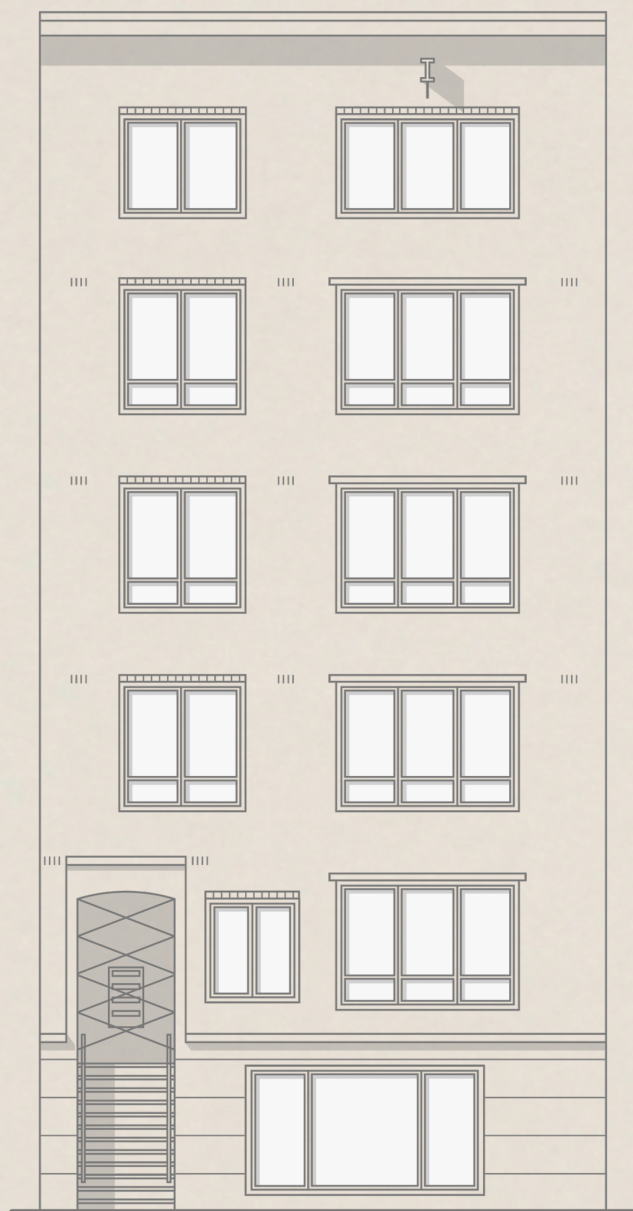




AAN DE SCHINKEL

SLOTTERKADE 90 H
AMSTERDAM

Designvisie OPEN KARAKTER	5
------------------------------	---

Woonkamer en keuken WONEN EN KOKEN	9
---------------------------------------	---

Slaapkamers en badkamer SLAPEN EN BADEN	19
--	----

Buitenruimte HET BALKON	29
----------------------------	----

Buurtgids ZUID	33
-------------------	----

Bereikbaarheid	41
----------------	----

Kenmerken	46
-----------	----



Aan de schinkel

JUDITH DE JONG & BABETTE MEIJERS / BROERSMA
WERKEN & WONEN

Wat mij aan deze woning direct aanspreekt, is de manier waarop het water onderdeel wordt van het dagelijks wonen. Vanuit de woonkamer kijk je uit over de Schinkel, met de ochtendzon aan deze zijde en de beweging van boten, fietsers en wandelaars langs de kade. Juist vanaf de eerste verdieping voelt die verbinding heel direct.

Ook de verdeling tussen de verschillende functies spreekt mij aan. De woonkamer is royaal genoeg om uitgebreid te tafelen én comfortabel te zitten, terwijl de separate keuken ervoor zorgt dat het woonvertrek echt als leefruimte kan worden gebruikt. De twee slaapkamers liggen bij elkaar en het balkon is vanuit beide kamers bereikbaar.

En dan is er natuurlijk de locatie. Je woont hier in Amsterdam Zuid, met het Vondelpark dichtbij en de stad gemakkelijk binnen bereik, maar op een plek met een heel eigen karakter. Voor mij is Aan de Schinkel vooral een woning die prettig en ongecompliceerd aanvoelt: goed ingedeeld, praktisch en op een plek waar je met plezier thuiskomt.

Aan de schinkel

What appeals to me about this home Immediately is the way the water becomes an integral part of daily life. From the living room, you look out over the Schinkel, with the morning sun on this side and the movement of boats, cyclists, and walkers along the quay. It's especially from the first floor that you really feel that connection Immediately.

The layout of the different living areas also appeals to me. The living room is spacious enough for large dinners and comfortable lounging, while the separate kitchen ensures that the main living area can truly be used as a living space. The two bedrooms are adjacent to each other, and the balcony is accessible from both Rooms .

And then, of course, there's the location. You'll be living here in Amsterdam Zuid, with Vondelpark nearby and the city easily within reach, yet in a neighborhood with a character all its own. For me, "Aan de Schinkel" is above all a home that feels pleasant and uncomplicated: well-laid-out, practical, and in a place where you'll be happy to come home to.



Judith de Jong
Mobiel: +31 6 11 12 29 51
judith@broersma.nl



Babette Meijers
Mobiel: +31 6 11 490 926
babette@broersma.nl



Designvisie

OPEN KARAKTER

De woning ligt aan de Sloterkade, direct aan de Schinkel. Het water bepaalt hier het straatbeeld en geeft de voorzijde van het appartement een open karakter. De ligging aan de eerste verdieping brengt het appartement precies op een prettig niveau: dicht genoeg bij de straat om de beweging langs de kade te ervaren, met vanuit de woonkamer vrij zicht over het water.

De bakstenen gevel heeft een heldere, functionele architectuur. De entree ligt verdiept in de gevel en wordt gemarkeerd door een hoge opening met zwart stalen hekwerk. Aan de waterzijde zorgen de brede ramen voor een directe relatie tussen binnen en buiten. Op de begane grond was vroeger een tegelhandel gevestigd, een herinnering aan de bedrijvigheid die van oudsher langs de Sloterkade te vinden was.

Binnen is de plattegrond overzichtelijk georganiseerd rond een centrale hal. Aan de voorzijde ligt de ruime woonkamer, waar de brede raampartij het water nadrukkelijk onderdeel maakt van het interieur. In de ochtend valt hier het zonlicht binnen en ontstaat een levendige verbinding met de bomen, de kade en het verkeer op het water.

De houten vloer brengt samenhang in het interieur, terwijl de vele ingebouwde kasten en bergruimtes zorgen voor een praktisch geheel. Wonen en slapen zijn duidelijk van elkaar gescheiden: het dagelijkse leven richt zich aan de voorzijde op de Schinkel, terwijl de slaapkamers en het balkon aan de achterzijde een meer beschutte kant van de woning vormen. Die tweedeling zorgt voor een logische balans tussen de levendige waterzijde en de beschutte achterzijde.

Design vision

The residence is located on Sloterkade, Immediately on the Schinkel. The water defines the streetscape here and gives the front of the apartment an open character. Its location on the first floor places the apartment at just the right level: close enough to the street to experience the activity along the quay, with an unobstructed view of the water from the living room.

The brick facade features clean, functional architecture. The entrance is recessed into the façade and defined by a tall opening with black steel gates. On the waterside, wide windows create a direct connection between the interior and exterior. The ground floor was once home to a tile merchant, a subtle reminder of the commercial activity historically associated with the Sloterkade. The ground floor formerly housed a tile shop, a reminder of the commercial activity that has traditionally been found along the Sloterkade.

Inside, the floor plan is clearly organized around a central hall. At the front lies the spacious living room, where the wide windows emphatically incorporate the water into the interior. In the morning, sunlight streams in here, creating a lively connection with the trees, the quay, and the traffic on the water.

The wooden floor brings cohesion to the interior, while the many built-in cabinets and storage spaces ensure a practical layout. Living and sleeping areas are clearly separated: daily life centers on the Schinkel at the front, while the “ bedrooms ” and the balcony at the rear form a more sheltered side of the home. This division creates a logical balance between the lively waterfront and the sheltered rear.







WOONKAMER EN KEUKEN



Wonen en koken

DOOR DE LIGGING OP DE EERSTE VERDIEPING IS HET UITZICHT
DICHTBIJ

Aan de voorzijde ligt de woonkamer, over vrijwel de volledige breedte gericht op de Schinkel. Drie grote ramen brengen veel daglicht binnen en geven vanuit de eerste verdieping vrij zicht over het water, de bomen langs de kade en de beweging op straat. Vooral in de ochtend valt de zon diep de kamer in. De ruimte is royaal genoeg voor een zit en eetgedeelte.

De houten vloer loopt door onder beide woonfuncties en geeft de kamer een rustige basis. De lange wanden laten ruimte voor kunst en boeken, terwijl de brede vensterbank langs de waterzijde de relatie met buiten versterkt. Door de ligging op de eerste verdieping is het uitzicht dichtbij: je kijkt niet over de omgeving heen, maar staat juist in contact met de kade en het water.

Vanuit de centrale hal ligt de keuken aan de achterzijde van de woning. De afzonderlijke positie maakt het tot een praktische werkruimte, met een L-vormige opstelling. De hoge kasten en onderkasten bieden veel bergruimte. Het raam boven de spoelbak brengt daglicht binnen en kijkt uit richting de achterzijde.

Juist het verschil tussen beide ruimtes werkt prettig: aan de waterzijde is er alle ruimte voor wonen en tafelen, terwijl de keuken als zelfstandige ruimte aan de achterzijde zijn eigen functie behoudt.

Living and cooking

At the front, the living room extends across almost the full width of the apartment, overlooking the Schinkel. Three large windows bring in an abundance of natural light and offer unobstructed views from the first floor across the water, the trees along the quay and the activity on the street. In the morning, sunlight reaches deep into the room. The generous proportions provide ample space for both sitting and dining areas. The wooden flooring extends throughout the living space, creating a calm and cohesive foundation. Long walls provide space for art and books, while the wide windowsill along the waterside strengthens the connection with the surroundings. From the first floor, the view feels particularly close, creating a direct relationship with the quay and the water.

The kitchen is positioned at the rear, accessible from the central hall. Its separate location creates a practical workspace with an L-shaped layout. Tall cabinets and base units provide ample storage, while the window above the sink brings in natural light and overlooks the rear. The contrast between the two spaces creates a balanced layout: generous space for living and dining at the waterside, complemented by a separate and functional kitchen at the rear.















SLAAPKAMERS EN BADKAMER



Slapen en baden

AAN DE ACHTERZIJDE VAN DE WONING LIGGEN TWEE SLAAPKAMERS

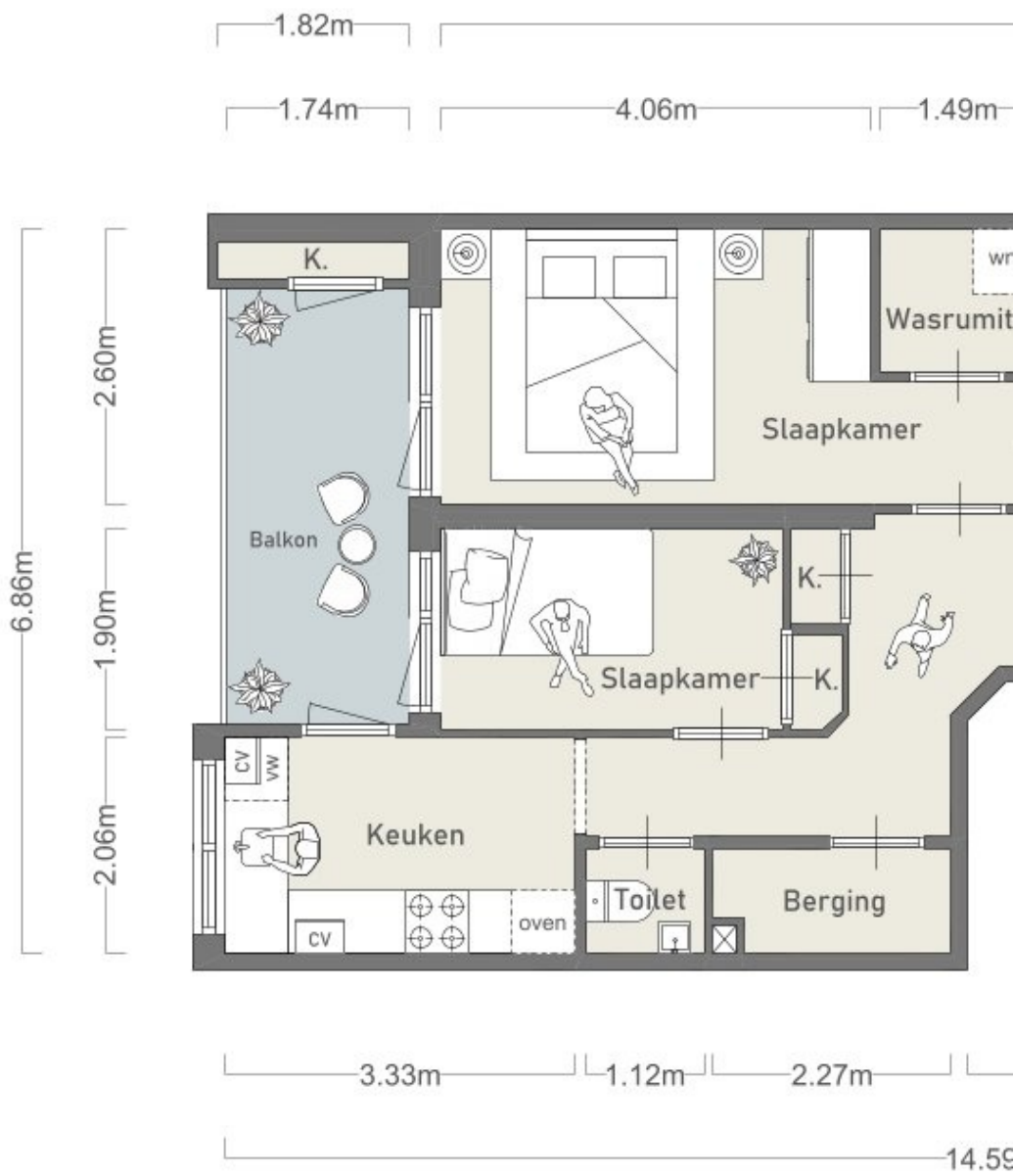
Aan de achterzijde van de woning liggen twee slaapkamers, beide gericht op het balkon. Daarmee vormt dit deel van het appartement een duidelijk eigen slaapgedeelte, op afstand van de woonkamer aan de Schinkel. Vanuit beide kamers is het balkon direct bereikbaar. De grootste slaapkamer heeft voldoende maat voor een royaal bed en beschikt daarnaast over extra bergruimte. Aansluitend ligt de badkamer, ingericht met een inloopdouche en wastafel. De aangrenzende wasruimte zorgt ervoor dat ook de meer praktische functies dicht bij elkaar zijn ondergebracht. De tweede slaapkamer ligt eveneens aan de achterzijde en heeft een directe verbinding met het balkon. De kamer kan naast slaapkamer ook goed als werk- of logeerkamer worden gebruikt. Het toilet is afzonderlijk van de badkamer en direct vanuit de centrale hal bereikbaar. Samen met de ingebouwde kasten en bergruimtes is het slaapgedeelte daarmee compact en praktisch georganiseerd, met het balkon als verbindend element aan de achterzijde.

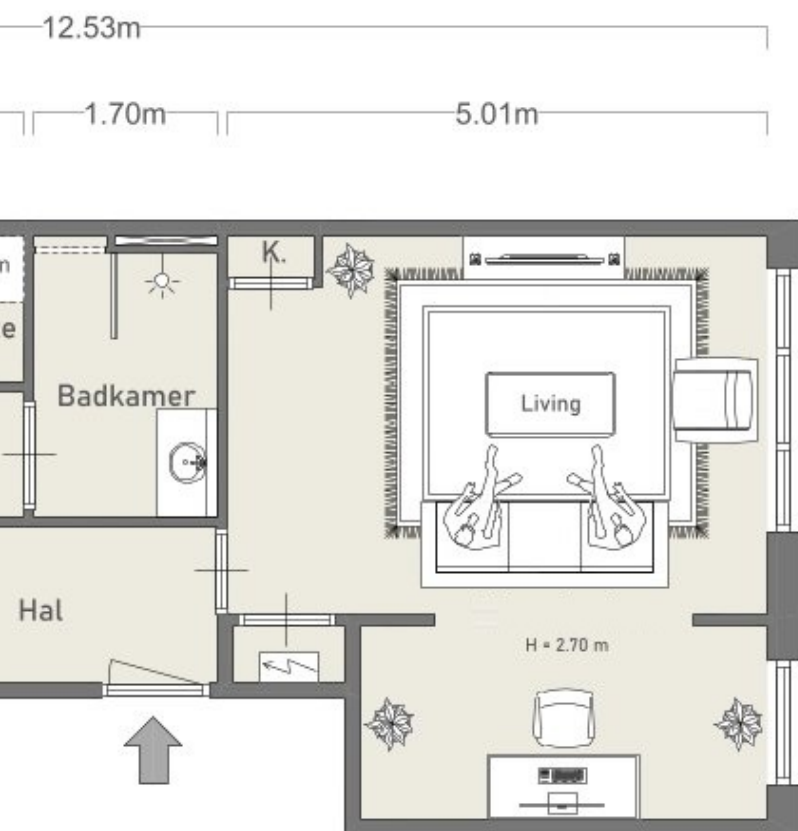
Sleeping and bathing

At the rear of the home are two bedrooms, both facing the balcony. This makes this part of the apartment a distinct sleeping area, set apart from the living room on Schinkel. The balcony Immediately is accessible from both Rooms . The master bedroom is spacious enough for a large bed and also features additional storage space. Adjacent to it is the bathroom, equipped with a walk-in shower and a sink. The adjoining laundry room ensures that the more practical functions are also located close together. The second bedroom is also located at the rear and has direct access to the balcony. In addition to serving as a bedroom, the room can also be used as a home office or guest room. The toilet is separate from the bathroom and accessible from the central hallway Immediately . Together with the built-in closets and storage spaces, the sleeping area is thus compact and practically organized, with the balcony serving as a connecting element at the rear.



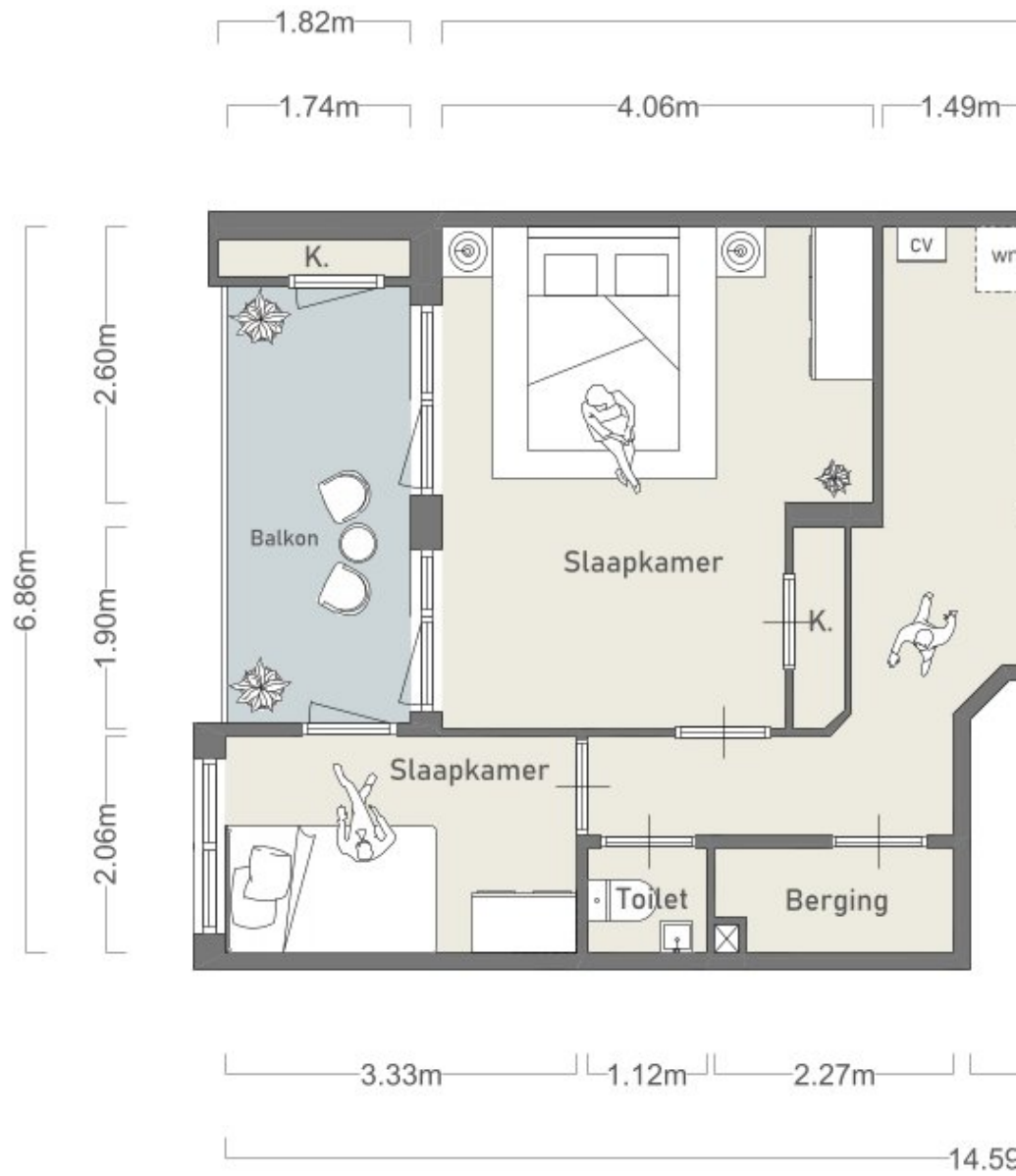




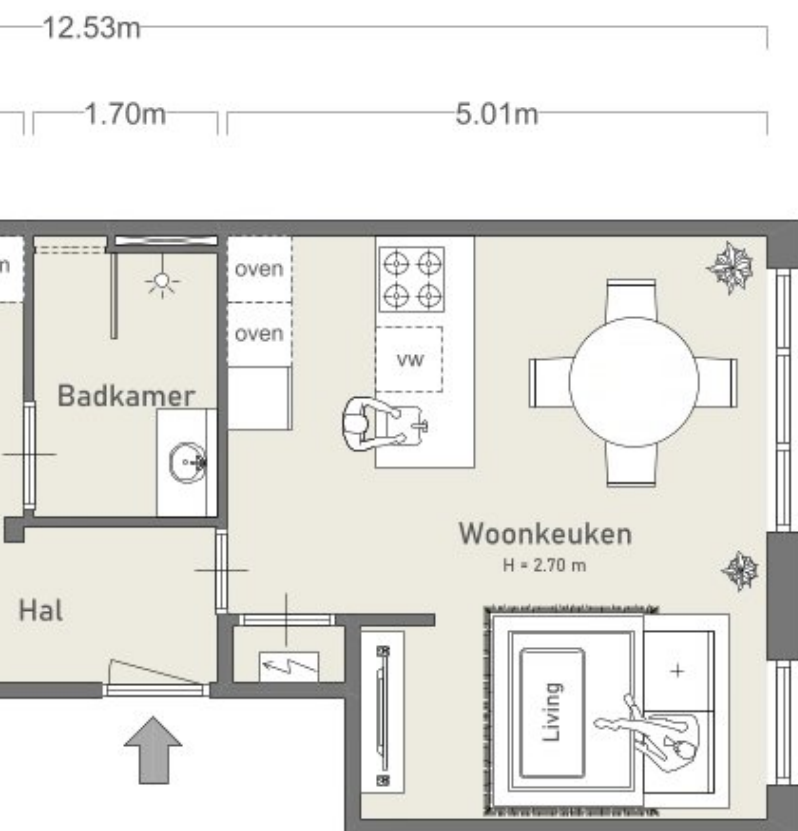


Wonen	
74,10m ²	
Overig	
0,60m ²	
Buitenruimte	
7,20m ²	
Externe bergruimte	
n.v.t	

De op de tekening aangegeven
maten zijn circa-maten, onder voorbehoud
van drukfouten;
zie meetrapport NEN 2580 / BBMI - NVM



Alternatieve indeling



Wonen

74,10m²

Overig

0,60m²

Buitenruimte

7,20m²

Externe bergruimte

n.v.t

*De op de tekening aangegeven
maten zijn circa-maten, onder voorbehoud
van drukfouten;
zie meetrapport NEN 2580 / BBMI - NVM*



BUITENRUIMTE



De buitenruimte

DE LIGGING OP HET WESTEN BRENGT HIER LATER OP DE DAG DE ZON

Het balkon ligt over de breedte van het slaapgedeelte aan de achterzijde en is vanuit beide slaapkamers direct bereikbaar. Met circa 7 m² is er ruimte om buiten te zitten en vormt het balkon een natuurlijke verlenging van deze meer beschutte kant van de woning. De ligging op het westen brengt hier later op de dag de zon.

Buitenruimte krijgt op deze plek bovendien een bredere betekenis. Aan de voorzijde ligt de Schinkel letterlijk voor de deur. Vanuit de woonkamer is het water voortdurend zichtbaar en eenmaal buiten nodigt de kade uit om langs het water te wandelen. Het Vondelpark ligt dichtbij en biedt volop ruimte voor wandelen, sporten en ontspannen in het groen.

Zo heeft de woning buiten aan twee kanten iets anders te bieden: het eigen balkon aan de rustige achterzijde en aan de voorkant de Schinkel, met het Vondelpark in de nabijheid. Water en groen functioneren daarmee als een vanzelfsprekende verlenging van het wonen in de stad.

The Outdoor Space

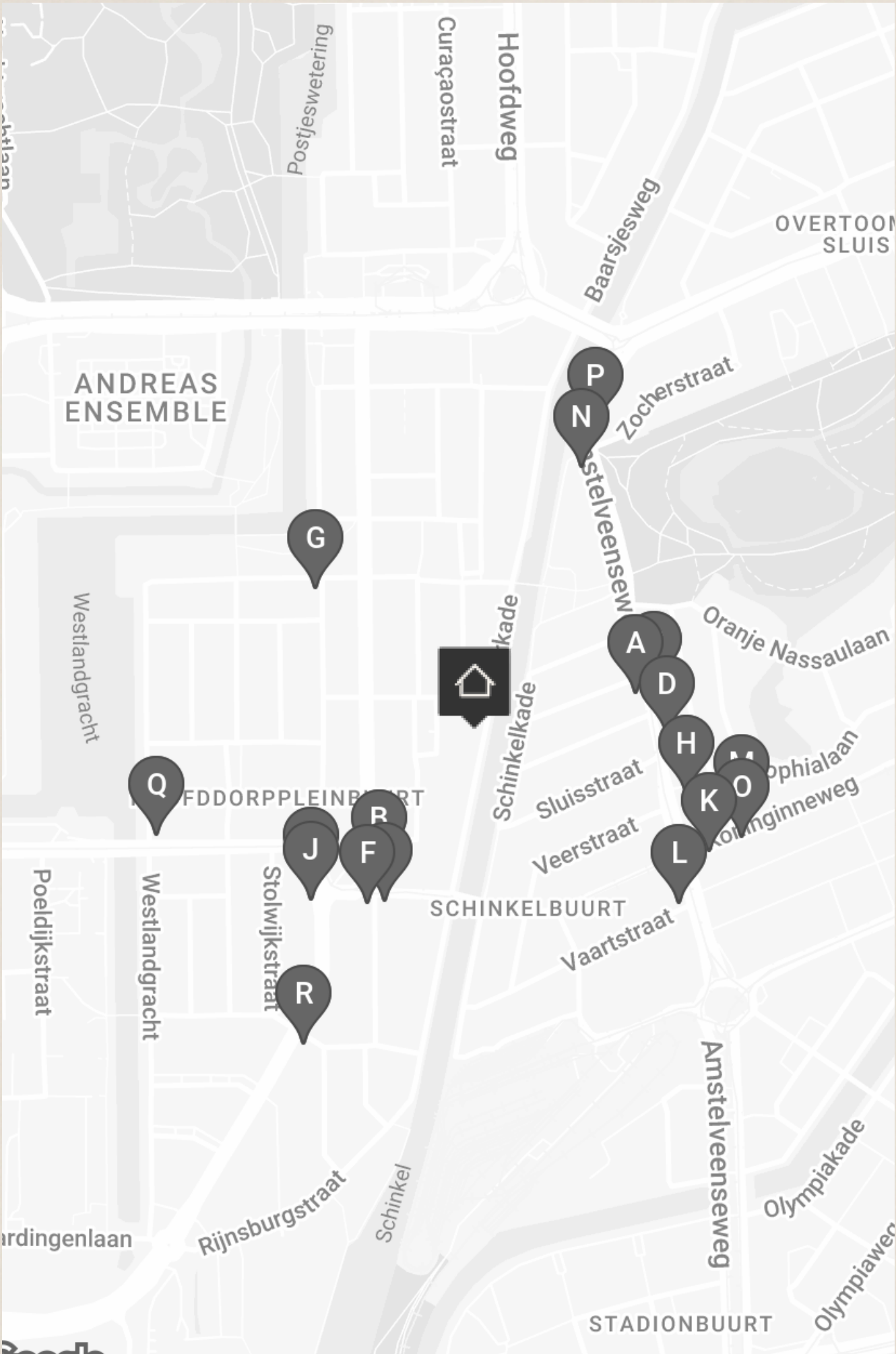
The balcony spans the width of the sleeping area at the rear and is accessible from both bedrooms immediately. At approximately 7 m², it offers space to sit outdoors and serves as a natural extension of this more sheltered side of the home. Its west-facing orientation brings sunlight here later in the day.

Outdoor space takes on a broader meaning here as well. At the front, the Schinkel is literally right outside the door. The water is constantly visible from the living room, and once outside, the quay invites you to take a stroll along the water. The Vondelpark is nearby and offers plenty of space for walking, exercising, and relaxing in nature.

Thus, the home offers something different on two sides: a private balcony on the quiet rear side and, on the front, the Schinkel River, with Vondelpark nearby. Water and greenery therefore serve as a natural extension of urban living.



BUURTGIDS



A **Restaurant Blauw**
Amstelveenseweg 158-160,
1075 XN Amsterdam

Aan de Amstelveenseweg ligt het Indonesische restaurant Blauw. In tegenstelling wat de naam doet verwachten, is het hele interieur rood.

B **Buno Coffee**
Hoofddorpplein 6H,
1058 PD Amsterdam

Aan het Hoofddorpplein vind je Buno Coffee. Een lichte, moderne koffiebar met een zonnig terras en een vriendelijke sfeer. Op de kaart staan Braziliaanse specialty koffie, açai bowls, huisgemaakte tosti's en zoet gebak.

C **Pâtisserie Linnick**
Amstelveenseweg 75,
1075 CE Amsterdam

Pâtisserie Linnick wordt bestierd door het Amstelveense koppel Linda en Nick. Zij leerden elkaar kennen in Pâtisserie Holtkamp en werden verliefd. In 2014 werd hun droom werkelijkheid: een eigen pâtisserie waar zij hun kunstwerkjes aan het publiek kunnen tonen.

D **Sotto Pizza**
Amstelveenseweg 89,
1075 VW Amsterdam

Sotto Pizza is één van de top 10 Italiaanse restaurants in Amsterdam. Het restaurant opende haar deuren in 2021, maar is sindsdien een begrip onder de pizza-liefhebbers.

E **Cow Project**
Hoofddorppweg 27,
1059 CT Amsterdam

Met het motto 'bewust bourgondisch' onderscheidt slagerij Cow Project zich van andere slagerijen. Het draait hier om lekker eten op een bewuste manier.

F **Café Maurits**
Hoofddorpplein 1,
1059 CV Amsterdam

Café Maurits, gelegen op het Hoofddorpplein in Amsterdam-Zuid, biedt een veelzijdige ervaring als bar, café en restaurant.

G **Caffènation**
Warmondstraat 120,
1058 KZ Amsterdam

Caffènation De bekendste koffiebranderij van Antwerpen heeft nu ook zijn deuren geopend in de Schinkelbuurt van Amsterdam.

H **Ron Gastrobar (*)**
Sophialaan 55,
1075 BP Amsterdam

Bij Ron Blaauw's eerste gastrobar in Amsterdam gaat een laagdrempelige sfeer hand in hand met een Michelinster. Stijl en gezelligheid komen samen voor een smakelijke ervaring.

I **Nana coffee house**
Hoofddorpplein 29 h,
1059 CW Amsterdam

Aan het Hoofddorpplein ligt Nana Coffee House. De deuren gaan open zodra je zin hebt in iets lekkers: een all-day ontbijt, broodjes, flatbreads of huisgemaakte zoetigheden.

J **Nuts & Delights**
Hoofddorpplein 23,
1059 CW Amsterdam

& Cheese zou er eigenlijk nog in de titel moeten staan want dat is wat ze hier allemaal hebben.

K **Teunis Veenema**
Koninginneweg 271,
1075 CW Amsterdam

Teunis Veenema is een pareltje in het hart van Amsterdam-Zuid. Aan de Koninginneweg kun je sinds 2009 terecht voor de mooiste boeketten en planten.

L **Bonnie**
Amstelveenseweg 226h,
1075 XT Amsterdam

Bonnie, een charmante bistro gelegen in Amsterdam-Zuid. Bij Bonnie draait alles om genieten; van lekkere maaltijden tot zorgvuldig geselecteerde wijnen die perfect aansluiten. Vooral de Bonnie's double cheeseburger is een aanrader.

M **Simply Fish**
Koninginneweg 212,
1075 EL Amsterdam

Simply Fish is gelegen in Oud-Zuid aan de Koninginneweg. Zoals de naam al doet vermoeden is het restaurant gespecialiseerd in het bereiden van vis.

N **DIS Studio**
Amstelveenseweg 2,
1075 XH Amsterdam

DIS Studio is een designbureau, interieurwinkel en showroom in één. DIS Studio is opgezet door Daniela Germone en Dis Abhelakh. Zij werkten beide voor het Italiaanse interieurmerk Boffi en zijn sinds 2004 samen eigenaar van een eigen studio in Amsterdam.

O **Wijnhuis Amsterdam**
Koninginneweg 255,
1075 CV Amsterdam

Hoewel ze bij Wijnhuis Amsterdam al meer dan 25 jaar professioneel wijn proeven en selecteren, is het wijnhuis in Amsterdam een vrij recente toevoeging aan hun verhaal.

P **Eginstill**
Amstelveenseweg 39,
1054 MC Amsterdam

Eginstill is een bijzonder collectief, gespecialiseerd in interieurdesign. Het grote team aan leden, van ambachtsmannen tot aan de creatief leider Frans Pahlplatz, voorziet enthousiastelingen van workshops waarin alle interieur wensen waar kunnen worden gemaakt.

Q **Lokaal van de Stad**
Heemstedestraat 68,
1058 NP Amsterdam

Lokaal van de Stad In een rustige straat in Amsterdam-Zuid vind je Lokaal van de Stad. Een plek waar buurtbewoners elkaar treffen voor koffie en een goed gesprek. Alles wordt hier met zorg bereid: van huisgemaakte taarten tot verse lunches.

R **Pipes & Beans**
Rietwijkerstraat 35,
1059 VW Amsterdam

Bij Pipes & Beans in Amsterdam-Zuid vind je een gezellige eettafel, een comfortabele bank en twee leunstoelen.







BEREIKBAARHEID

Buurtgids

De buurt is gebouwd in de jaren twintig als onderdeel van het Plan West van de vroegere gemeente Sloten. De straatnamen zijn genoemd naar negentiende-eeuwse schilders en plaatsen ten zuidwesten van Amsterdam. De Hoofddorppleinbuurt is onderdeel van stadsdeel Zuid. De omgeving biedt een gevarieerd aanbod aan winkels en gastronomie. Wen Conceptstore aan de Hoofddorppweg biedt een selectie bijzondere accessoires en cadeaus. In de omgeving bevinden zich verschillende restaurants en cafés, waaronder Gent aan de Schinkel, Oslo, Café Maurits en Nana's Coffee op het Hoofddorpplein. Ook voor sport en ontspanning zijn er volop mogelijkheden. David Lloyd en diverse yogastudio's bevinden zich in de omgeving. Het Vondelpark ligt dichtbij en ook het Amsterdamse Bos en de Nieuwe Meer zijn eenvoudig te voet of per fiets bereikbaar. Daarnaast bieden de Westlandgracht en Sloterkade een directe verbinding met het water en mogelijkheden om met een boot de stad te verkennen. De Hoofddorppleinbuurt heeft een aangename, bijna dorpse sfeer, terwijl Amsterdam-Zuid, de Zuidas en West binnen handbereik liggen. De combinatie van water, groen en stedelijke voorzieningen geeft de omgeving een eigen woonbeleving.

Bereikbaarheid

Het appartement is goed bereikbaar per fiets, auto en openbaar vervoer. Op enkele minuten lopen van het Hoofddorpplein bevinden zich haltes voor tramlijn 2 en buslijn 62. Tramlijnen I en I7 vertrekken vanaf het Surinameplein, op circa tien minuten lopen. Daarnaast stoppen verschillende buslijnen in de omgeving, met verbindingen richting onder andere Station Zuid, Sloterdijk en het centrum. Met de auto zijn de SI06 en de Ringweg A10 binnen enkele minuten bereikbaar. Ook Schiphol is door de ligging nabij de Ringweg goed bereikbaar.

Parkeergelegenheid

Parkeren is mogelijk via een vergunningenstelsel op de openbare weg (vergunningsgebied Zuid 2.3.). Met een parkeervergunning voor Zuid 2.3. mag u parkeren in Zuid I, Zuid 2 en Zuid 8. Een parkeervergunning voor bewoners kost € 192,81 per 6 maanden. Momenteel is er voor dit vergunningsgebied een wachttijd van 4 maanden. Een tweede parkeervergunning is in dit gebied niet mogelijk. (Bron: Gemeente Amsterdam, april 2025).

Neighborhood

The Hoofddorpplein neighbourhood combines a village-like atmosphere with the vibrancy of Amsterdam-Zuid. The area offers a varied selection of shops, cafés and restaurants, including Gent aan de Schinkel, Café Maurits and Nana's Coffee. Vondelpark is nearby, while the Amsterdamse Bos and Nieuwe Meer are easily accessible on foot or by bicycle. With the Westlandgracht and Sloterkade close by, water and greenery form an integral part of the residential experience.

Accessibility

The apartment is well connected by bicycle, car and public transport. Tram 2 and bus 62 stop at Hoofddorpplein, just a few minutes' walk away. Trams I and I7 depart from Surinameplein, approximately a ten-minute walk from the property. Several other bus services operate nearby, providing connections to destinations including Amsterdam Zuid station, Sloterdijk station and the city centre. By car, the SI06 and the A10 Ring Road can be reached within a few minutes. Amsterdam Airport Schiphol is also easily accessible due to the convenient connection to the Ring Road.



Nana
coffee house

Nana
coffee house





SLA

the everyday bowls

certified organic

PUB

Vraagprijs	• € 580.000 k.k.
Beschikbaarheid	• In overleg
Vertrekken	• 3 kamers • 2 slaapkamers • 1 badkamer
Onderhoud	• Intern: Goed • Extern: Goed
Oppervlakten & Inhoud	• Woonoppervlakte: 74 m² • Overige inpandige ruimte: 1 m² • Gebouwgebonden buitenruimte: 7 m²
Bouwjaar	• 1958
Installaties	• Natuurlijke ventilatie • TV kabel
Ligging	• Aan rustige weg • Aan water • In woonwijk
Parkeren	• Betaald parkeren • Openbaar parkeren • Parkeervergunningen
Type verwarming	• CV Ketel Nefit Proline uit 2024

Type warmwater

- CV Ketel Nefit Proline uit 2024

Bestemming

- Woonruimte

Eigendomssoort

- Gelegen op vicarie grond, afgekocht tot 30 april 2053

Buitenruimte

- Balkon

Kadastraal

- Gemeente: Sloten noord-holland
- Sectie: O
- Nummer: 208I
- Indexnummer: 4

Duurzaamheid

- Dubbel glas
- Energielabel C

Soort

- Appartement
- Tussenverdieping

Overige kenmerken

- OZB ('26) € 335,69 per jaar
- Rioolrecht ('26) € 192,04 per jaar
- Gebruiksoppervlakte wonen circa 74 m²
- Balkon gelegen op het westen van circa 7 m²
- Gelegen op vicarie grond, afgekocht tot 30 april 2053
- Bouwjaar 1958
- Energielabel C
- Servicekosten VvE € 149,35 per maand

Broersma.
Elegant in werken
en wonen.

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Wonen
+31 (0)20 305 97 77
wonen@broersma.nl

BROERSMA.NL