

woon plezier

begint bij Broeckx makelaars



Laarveld 56 Gemert

Vraagprijs € 379.000,- k.k.

 [woonplezier.nl](https://www.woonplezier.nl)

0492 363 038 - gemert@woonplezier.nl


broeckx
makelaars



Algemeen

Ruim en instapklaar maisonnette appartement (ca. 82 m²) op de eerste verdieping van een kleinschalig appartementencomplex, met energielabel A+, twee royale slaapkamers, een complete open keuken, een zonnig balkon en een eigen berging!



Kenmerken

Woonoppervlakte:	81 m ²
Inhoud:	268 m ³
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Bouwjaar:	2011
Vraagprijs:	€ 379.000,- k.k.

Bijzonderheden

- ✓ Ruim 3-kamer maisonnette appartement (ca. 82 m²) met zonnig balkon;
- ✓ Complete open keuken met uitgebreide inbouwapparatuur;
- ✓ Twee ruime slaapkamers en eigen berging op begane grond
- ✓ Nieuwe CV ketel uit 2026
- ✓ Volledig geïsoleerd met energielabel A+;
- ✓ Eigen berging op de begane grond;
- ✓ Servicekosten: € 115,44 per maand;

Broeckx makelaars presenteert

Wonen in Gemert

De gemeente Gemert-Bakel telt in totaal ca. 30.000 inwoners en heeft het oude perfect weten te combineren met het nieuwe. In de kern van Gemert zijn nog veel historische gebouwen te vinden, zoals het middeleeuwse kasteel en zijn fraaie omliggende kasteeltuinen. Aansluitend aan de oude kern zijn diverse moderne woonwijken gebouwd. Van daaruit ben je zo in het landelijke en groene buitengebied.

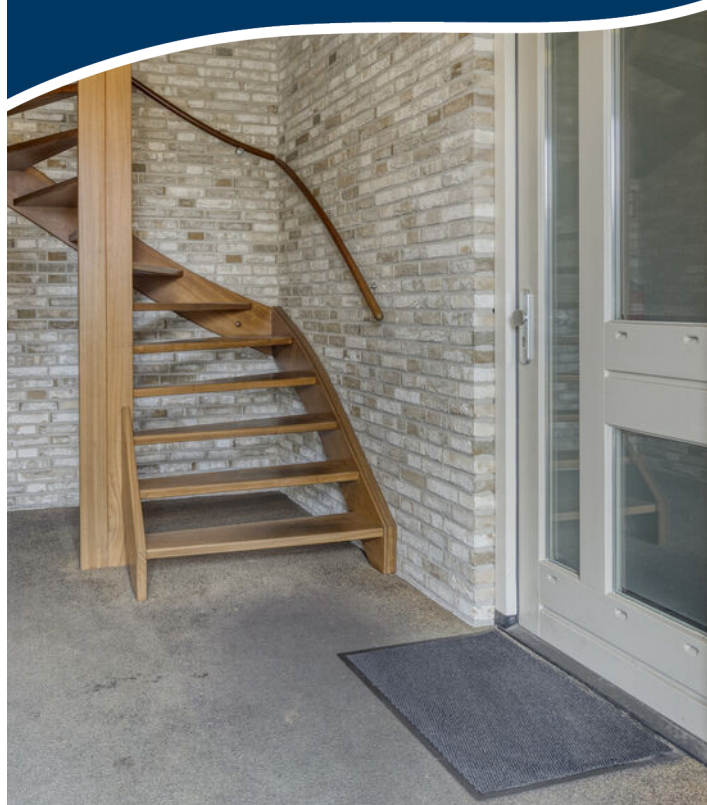
Gemert heeft zich met zijn winkels, horeca, scholen en andere voorzieningen ontwikkeld tot een aantrekkelijk streekcentrum. Er zijn mooie plekken waar je recreatief kunt wandelen, fietsen, golfen en paardrijden. Gemert is gunstig gelegen op slechts 12 km van Helmond, 25 km van Eindhoven en 34 km van 's-Hertogenbosch. Goede ontsluitingswegen leiden je naar de snelwegen. Ook zijn er uitstekende busverbindingen met de omliggende dorpen en steden.

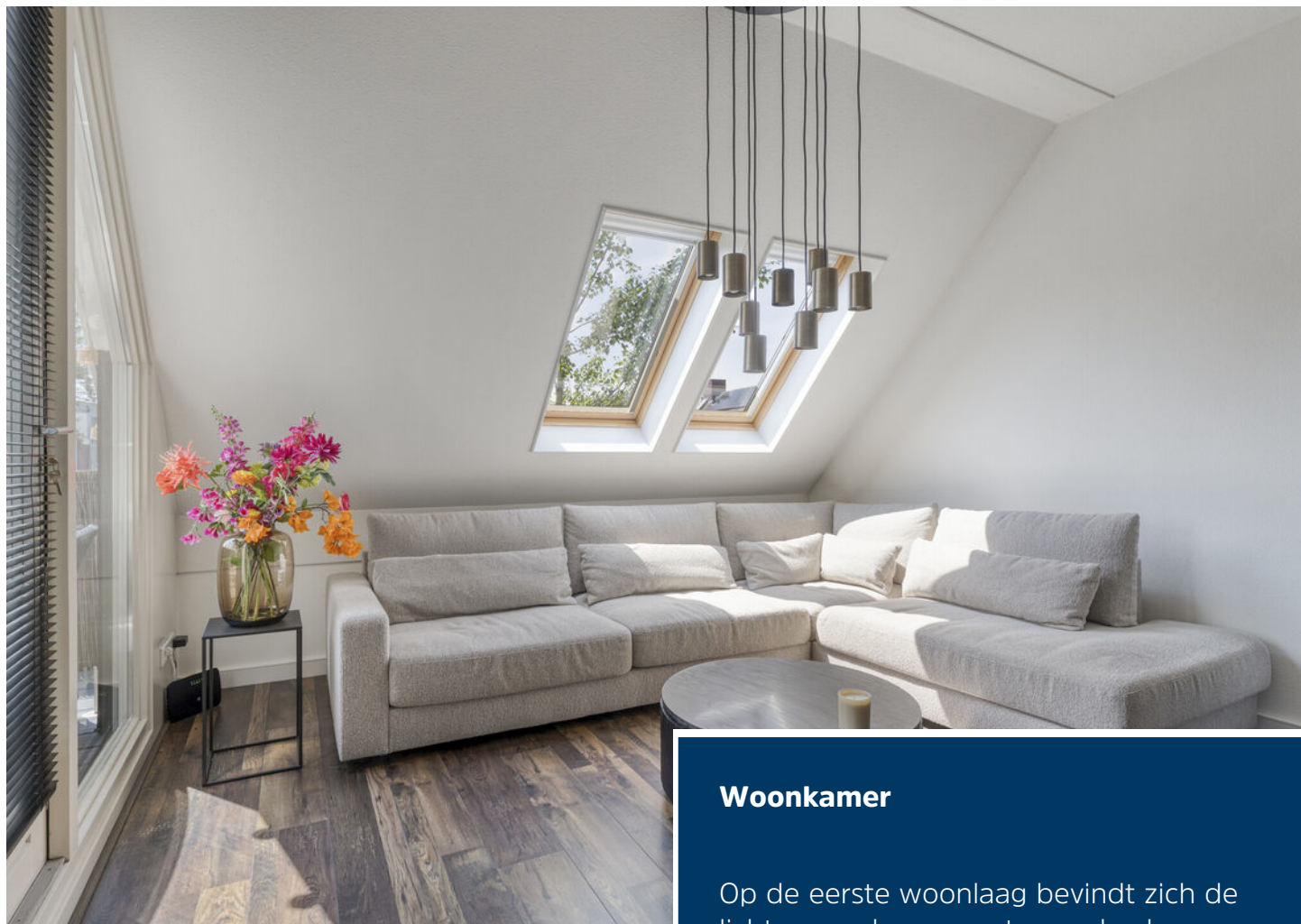




Entree

Via de centrale entree met bellentableau en brievenbussen bereikt u de gezamenlijke hal met trapopgang naar het appartement.





Woonkamer

Op de eerste woonlaag bevindt zich de lichte woonkamer met open keuken. Dankzij de twee Velux dakvensters geniet de woonkamer van een prettige hoeveelheid daglicht. Vanuit de woonkamer is het zonnige balkon bereikbaar.





Keuken

De open keuken is uitgevoerd in een praktische hoekopstelling met een extra wandunit en beschikt over veel kastruimte en laden. Het kunststof werkblad is voorzien van een rvs spoelbak met close-in-boiler. De complete keuken is uitgerust met een ingebouwde koffiemachine, combimagnetron, 6-pits rvs gaskookplaat, rvs afzuigkap, vaatwasser, koelkast en vriesladen.



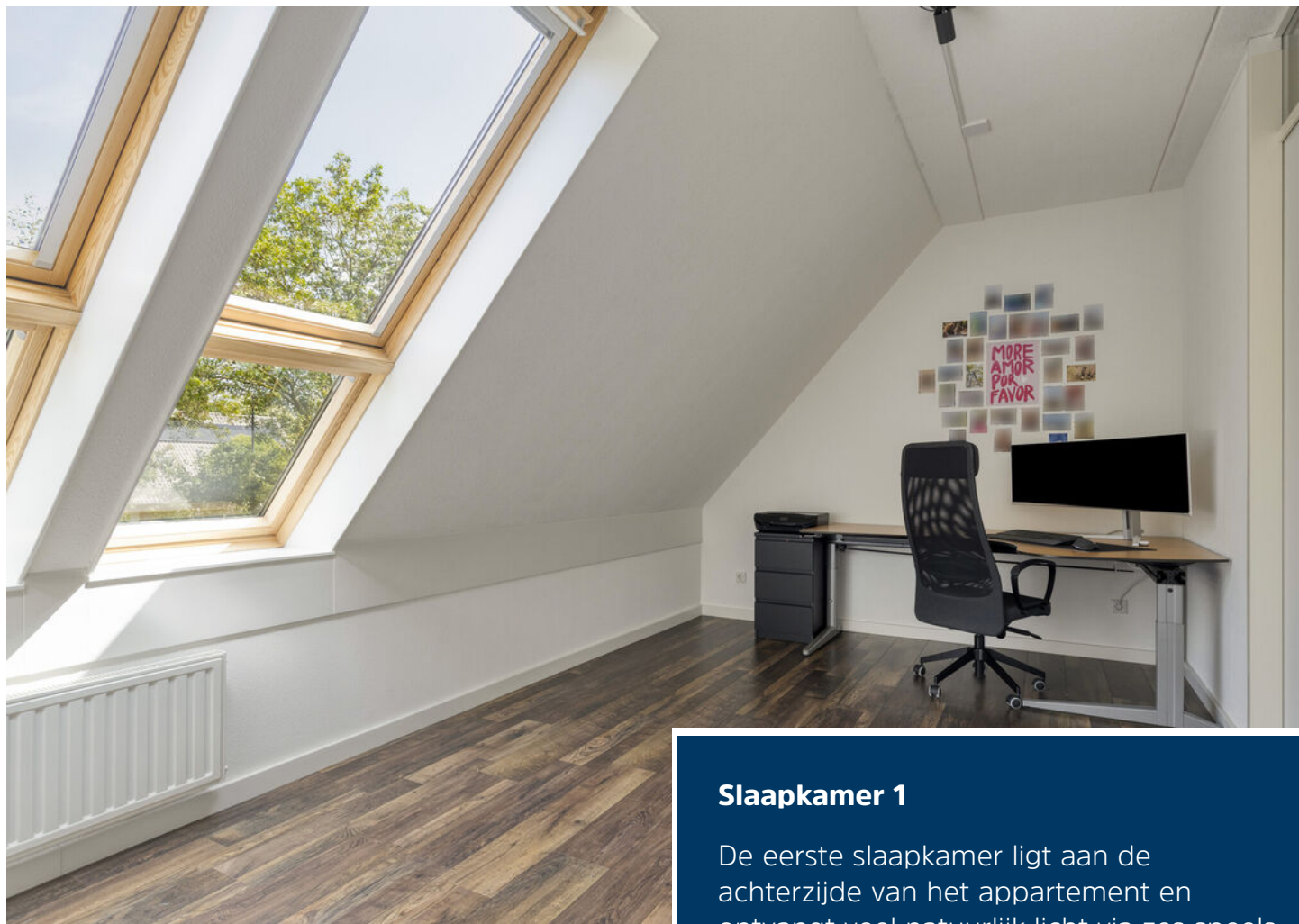




Hal & toilet

Vanuit de woonkamer bereikt u de hal met trapopgang, praktische bergkast, toiletruimte en de eerste slaapkamer. De deels betegelde toiletruimte is voorzien van een duoblok toilet.

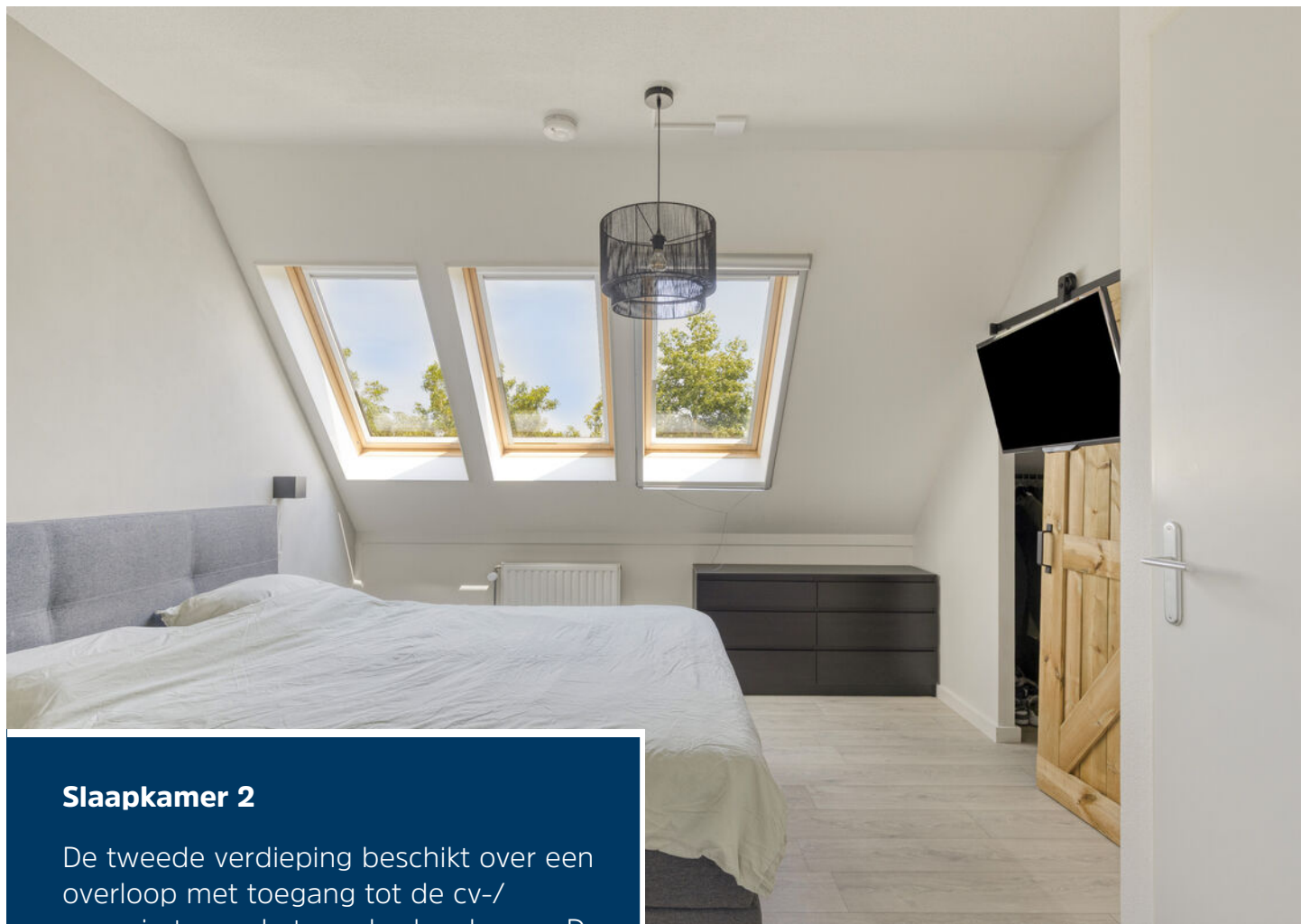




Slaapkamer 1

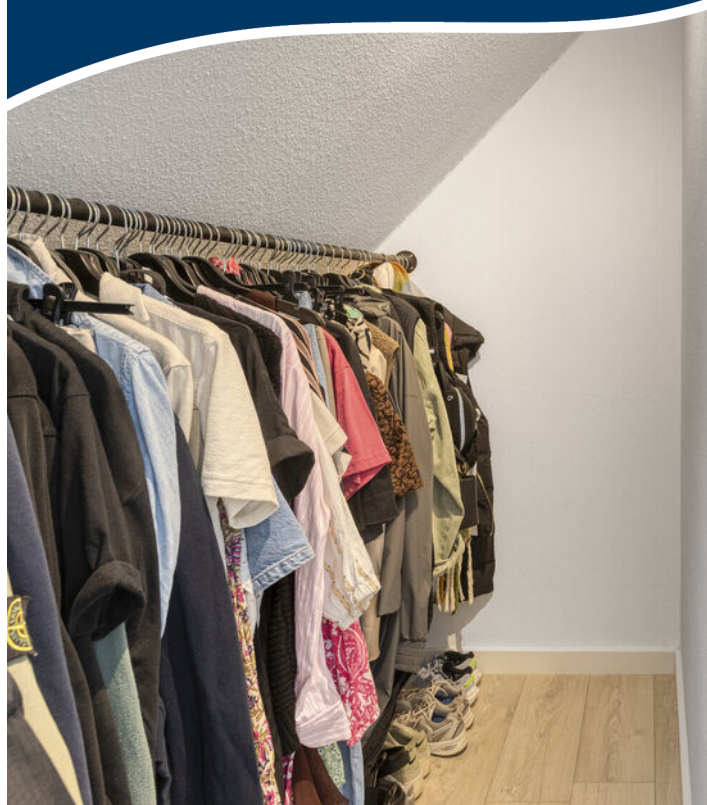
De eerste slaapkamer ligt aan de achterzijde van het appartement en ontvangt veel natuurlijk licht via zes speels geplaatste Velux dakvensters. Vanuit de kamer is er een fraai uitzicht op het groen en de voorgelegen waterpartij. De woonkamer, keuken, hal en slaapkamer zijn afgewerkt met een laminaatvloer en lichte wanden en plafonds met spuitwerk.





Slaapkamer 2

De tweede verdieping beschikt over een overloop met toegang tot de cv-/wasruimte en de tweede slaapkamer. De cv-/wasruimte is voorzien van de aansluitingen voor de wasapparatuur, de cv-installatie en de WTW-unit. De ruime slaapkamer heeft vier Velux dakvensters voor veel daglicht en een praktische inloopkast.





Badkamer

De badkamer is direct vanuit de slaapkamer bereikbaar en beschikt over een inloofdouche, een wastafelmeubel en een Velux dakvenster.





Balkon

Vanuit de woonkamer is het zonnige balkon bereikbaar.

Op de begane grond bevindt zich de eigen berging, voorzien van verlichting en voldoende bergruimte.



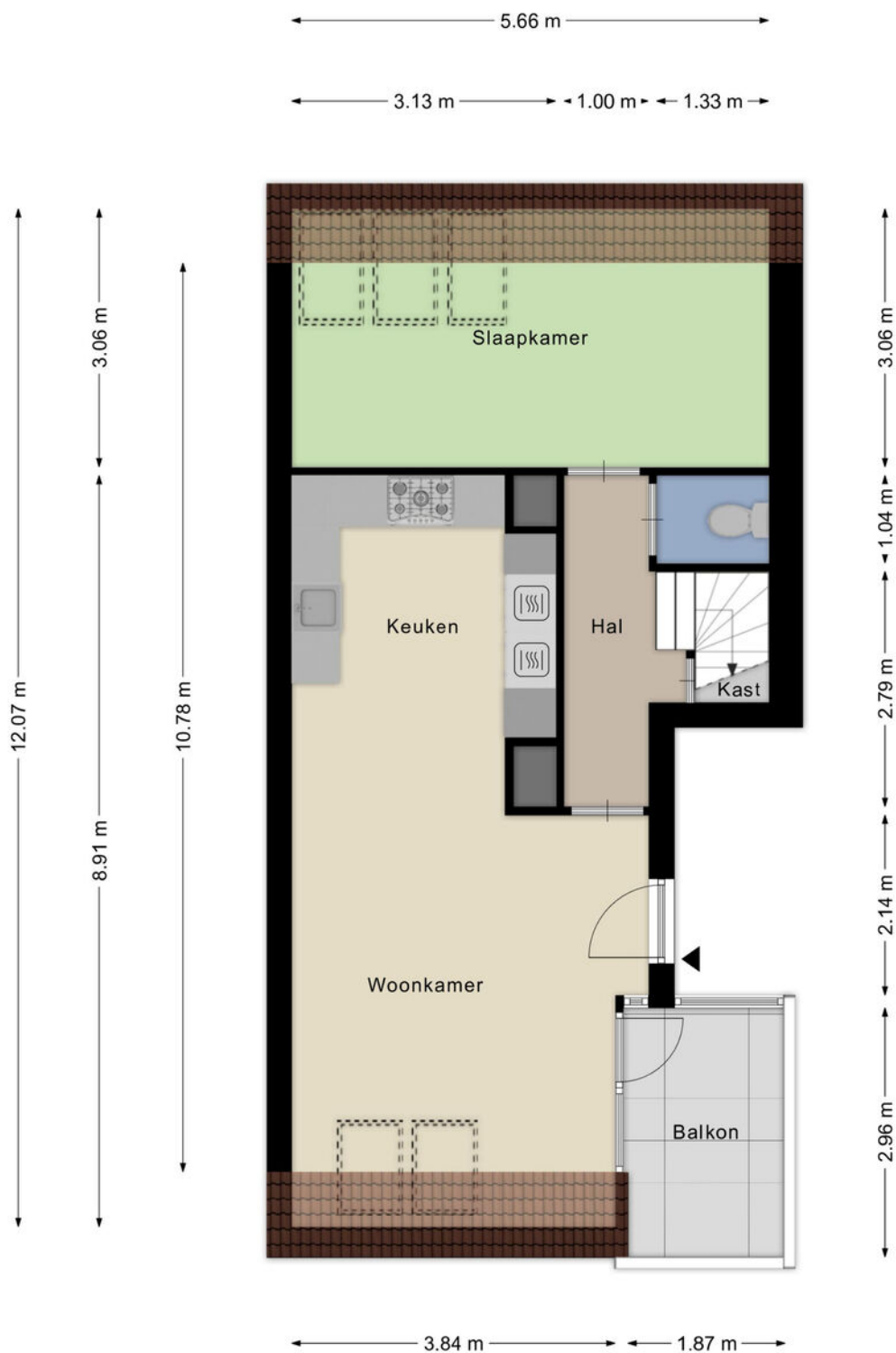


Berging

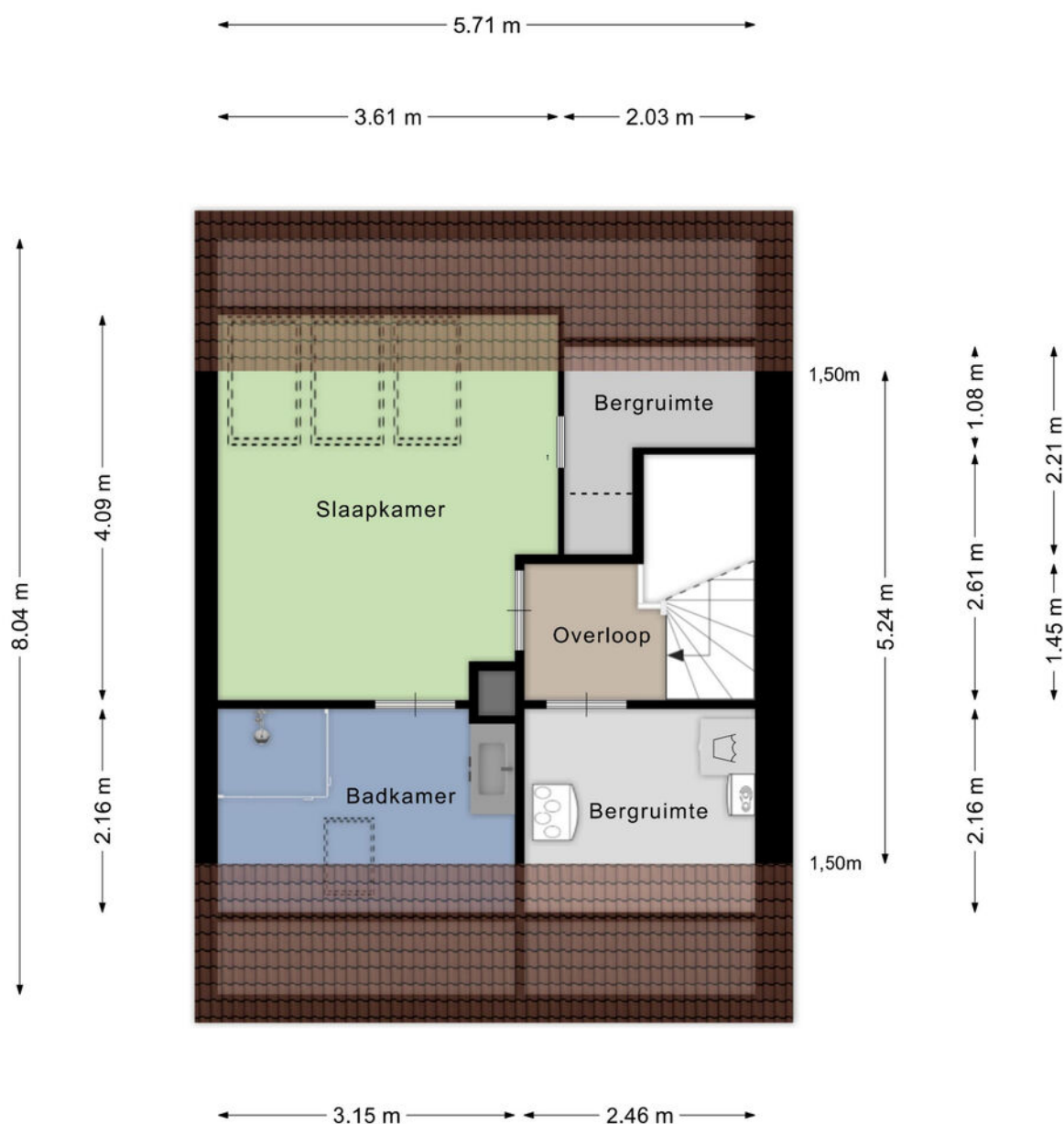
Op de begane grond bevindt zich de eigen berging, voorzien van verlichting en voldoende bergruimte.



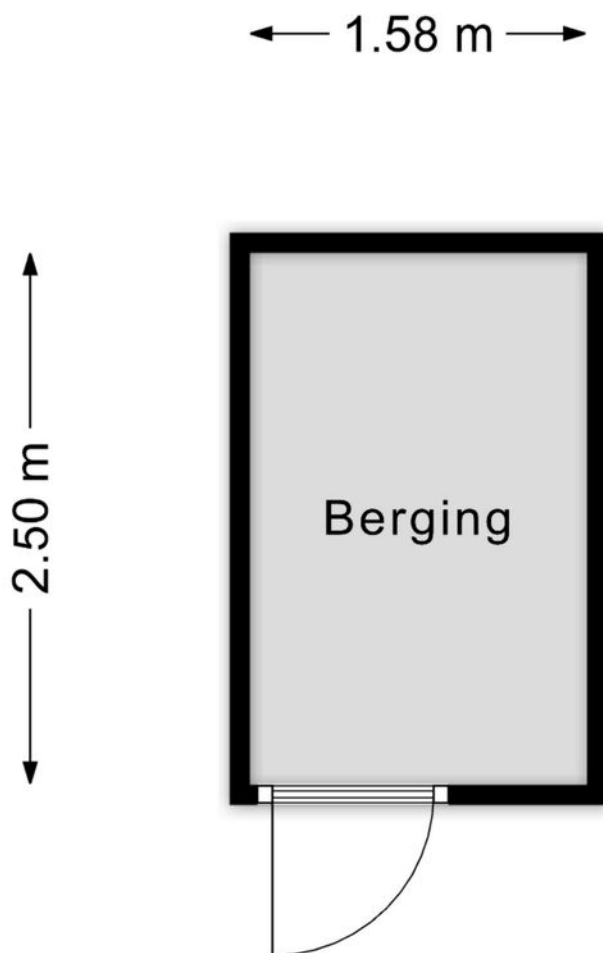
Begane grond



1e verdieping



Berging begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: bw1



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Gemert
	Huisnummer	Sectie	O
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	2165
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 juli 2026			
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.			
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele			
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			





Ons team werkt aan uw woonplezier

Woonplezier is waar het bij ons om draait.

Elke dag werken wij met plezier en vol passie om uw woonplezier te verbeteren.

Voor de één is dat een grote leefkeuken voor de ander de wijk of juist een garage, meerdere slaapkamers of een ruime tuin.

Verkopen is mensenwerk en nieuw woonplezier geeft ons voldoening. Elke opdrachtgever is anders maar iedereen wil dat zijn of haar belangen uitstekend worden behartigd.

Er komt immers veel kijken bij een voorgenomen verhuizing. Soms komt het voor dat een verhuizing is ingegeven door trieste omstandigheden.

Een ervaren makelaar waar u altijd op kunt rekenen en vertrouwen maakt dit traject een heel stuk plezieriger en duidelijker.

Met persoonlijke aandacht, creativiteit en veel lokale kennis en ervaring zetten we ons voor u in.

Goed bereikbaar en flexibel, dat past bij deze tijd en bij ons.

Benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen?

Team Broeckx makelaars:

Xavier, Ruud, Erik, Bart, Geert, Noël, Kelly, Lotte, Lieke

DE 10 ZEKERHEDEN VAN SCHIPPERHEIJN & PARTNERS



Transparant

Het 1e gesprek is vrijblijvend, daarna krijgt u op voorhand exact te weten wat de kosten gaan zijn en komt u nooit voor verrassingen te staan.



Groot netwerk

Voor specialistische vragen, kunnen wij terecht bij een groot netwerk van notarissen, juristen, advocaten, fiscalisten, makelaars, e.d.



100% onafhankelijk

Wij zoeken voor u de beste deal uit de markt!



Ontzorging

U hoeft alleen gegevens aan te leveren, wij doen de rest.



Persoonlijk

Bij ons bent u geen dossiernummer én we houden niet van webcams.



Bewezen klanttevredenheid

Schipperheijn scoort een 9,6 qua klanttevredenheid. (bron: advieskeuze.nl)



Enthousiaste mensen

De basis voor het succes van Schipperheijn is dat alle medewerkers betrokken en bevlogen zijn.



Heldere communicatie

Onze kracht is om moeilijke materie op een simpele manier te omschrijven.



A-Z

Niet alleen voor hypotheek, maar ook voor verzekeringen, sparen-beleggen en zorgverzekeringen.



Nazorg

Niet alleen nu aandacht voor uw financiën maar ook voor de toekomst.

Vestiging Eindhoven

't Hofke 8
5641 AL Eindhoven
040-2120888

Vestiging Son

Peellaan 40
5691 LL Son
040-2120888

Vestiging Tilburg

Jules de Beerstraat 15
5048 AH Tilburg
040-2120888

Vestiging Valkenswaard

Eindhoveneweg 107
5552 AA Valkenswaard
040-3032666

Vestiging Helmond

Mierloseweg 1-c
5707 AA Helmond
0492-555741

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

Geert van den Eijnde

Register Makelaar/Taxateur

06 227 44 736

geert@woonplezier.nl



Elisabethplaats 4

5421 LC Gemert

T. 0492-363038

gemert@woonplezier.nl



woonplezier.nl

Vind ons ook op:



Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.