



Denemarkenstraat 4, 1363 DD Almere

Bieden vanaf € 485.000,- k.k.

Omschrijving

Op zoek naar een royaal appartement waar u zó in kunt? Dit instapklare 3-kamerappartement in het populaire Europakwartier van Almere Poort combineert comfort, ruimte en een uitstekende ligging. De woning is in 2024 volledig nieuw afgewerkt, waardoor u zich geen zorgen hoeft te maken over verbouwingen. Keuken, badkamer, toilet, wanden en vloeren zijn vernieuwd en eigentijds uitgevoerd.

Met ruim 100 m² woonoppervlak, een royaal balkon op het zuidwesten, vrij uitzicht over een plantsoen, twee slaapkamers, een eigen berging én een parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage is dit een appartement dat veel te bieden heeft.

De woning wordt aangeboden met een bieden-vanafprijs van € 485.000,- k.k.

Wonen in het Europakwartier

De ligging is ideaal voor wie graag alle dagelijkse voorzieningen dichtbij heeft. De winkels en voorzieningen aan de Europalaan liggen letterlijk om de hoek en ook het station Almere Poort is op loopafstand. Voor de deur kijkt u vrij uit over een groen plantsoen, waardoor u vanuit de woonkamer en vanaf het balkon een prettig en vrij gevoel ervaart. Ook voor liefhebbers van natuur en recreatie is de locatie aantrekkelijk. Het Pampushout, het Almeerderstrand en het natuur- en recreatiegebied Duin bevinden zich in de omgeving. Tegelijkertijd bent u dankzij de ligging aan de westzijde van Almere snel onderweg richting Amsterdam en 't Gooi.

Het appartement

Via de verzorgde centrale entree bereikt u met de lift de woning. In het gebouw beschikt u bovendien over een eigen berging en een eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage.

Bij binnenkomst valt direct de royale hal op. Vanuit de hal zijn vrijwel alle vertrekken bereikbaar. Er is een separaat toilet en een praktische bijkeuken/berging met aansluiting voor de wasmachine.

De L-vormige woonkamer is heerlijk licht en biedt dankzij de grote raampartijen een fraai uitzicht over het plantsoen. De ruimte biedt volop mogelijkheden voor een comfortabele zithoek én een royale eettafel.

De moderne, open keuken sluit mooi aan op de woonkamer en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, combimagnetron, oven, afzuigkap, koelkast en vaatwasser. De kokend waterkraan maakt het geheel compleet.

Vanuit de woonkamer is het ruime balkon bereikbaar. Dankzij de ligging op het zuidwesten is dit een heerlijke plek om van de middag- en avondzon te genieten.

Aan de andere zijde van de hal bevinden zich de twee slaapkamers en de moderne badkamer. De badkamer is voorzien van een ruime inloopdouche en een wastafelmeubel. Een extra pluspunt is het aanwezige raam, waardoor de badkamer prettig daglicht krijgt en natuurlijk geventileerd kan worden.

Instapklaar en hoogwaardig afgewerkt

De woning is in 2024 grondig aangepakt en verkeert daardoor in een moderne en verzorgde staat. De combinatie van de eigentijdse afwerking, het royale woonoppervlak en de praktische voorzieningen maakt dit een appartement waar u zonder grote werkzaamheden kunt verhuizen en direct kunt genieten.

De belangrijkste pluspunten op een rij:

- Ruim 3-kamerappartement van ruim 100 m²;
- Volledig nieuw afgewerkt in 2024;
- Moderne keuken, badkamer en toilet;
- Gehele woning voorzien van een PVC-visgraatvloer;
- Glad afgewerkte wanden;
- Ramen voorzien van fraaie shutters;
- Twee slaapkamers;
- Ruim balkon op het zuidwesten;
- Vrij uitzicht over het plantsoen;
- Eigen berging;
- Eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage;
- Lift aanwezig;
- Winkels, station en overige voorzieningen op loopafstand;
- Veel natuur en recreatiemogelijkheden in de directe omgeving;
- Goede bereikbaarheid richting Amsterdam en 't Gooi;
- VvE-bijdrage circa € 185,- per maand voor onder andere buitenonderhoud en verzekering.

Kortom: een royaal, modern en volledig instapklaar appartement op een aantrekkelijke locatie in Almere Poort. Een woning waar u alleen nog uw meubels hoeft neer te zetten en kunt gaan genieten van het comfort, de ruimte en de fijne omgeving.

Disclaimer: Hoewel deze informatie met zorg is samengesteld, kunnen aan de vermelde gegevens geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Galerijflat
Open portiek	Nee
Bouwjaar	2011

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	325 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	101 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Lift
Schuur / berging	Inpandig
Garage	Parkeerplaats, geen garage
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energie label	A
Isolatie	Muurisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd
Verwarming	Stadsverwarming
Warmwater	Centrale voorziening

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin

Foto's



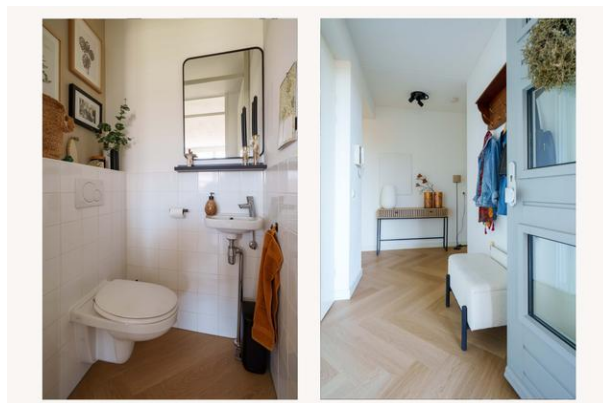
Foto's



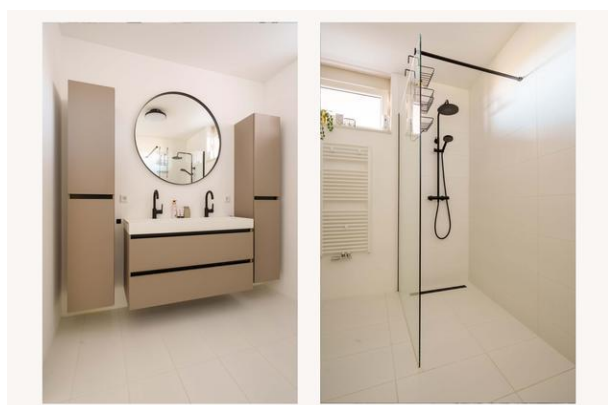
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Denemarkenstraat 4 - 1363 DD Almere

Pieter van der Plas Makelaar voor Almere
 Poemaweg 2
 1338 CH, ALMERE
 Tel: 036-7503790
 E-mail: info@pietervanderplas.nl
www.pietervanderplas.nl

Foto's



Denemarkenstraat 4 - 1363 DD Almere

Pieter van der Plas Makelaar voor Almere

Poemaweg 2

1338 CH, ALMERE

Tel: 036-7503790

E-mail: info@pietervanderplas.nl

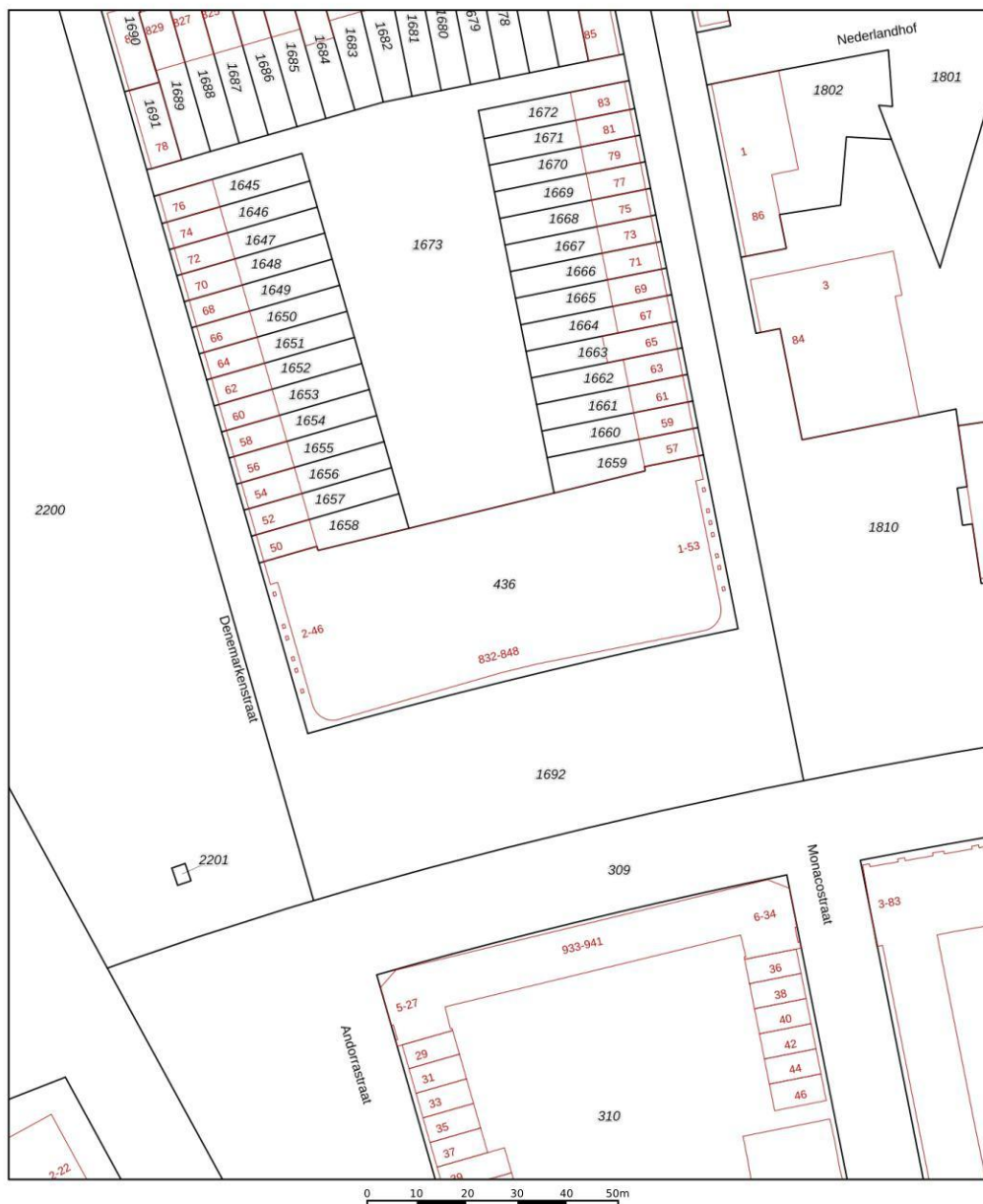
www.pietervanderplas.nl

Foto's



Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Pieter van der Plas Makelaar voor Almere
Poemaweg 2
1338 CH, ALMERE
Tel: 036-7503790
E-mail: info@pietervanderplas.nl
www.pietervanderplas.nl

Plattegrond

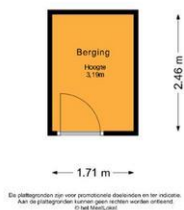


Denemarkenstraat 4 - 1363 DD Almere

Pieter van der Plas Makelaar voor Almere
 Poemaweg 2
 1338 CH, ALMERE
 Tel: 036-7503790
 E-mail: info@pietervanderplas.nl
www.pietervanderplas.nl

Plattegrond

Denemarkenstraat 4, Almere
Berging



Een plattegrond is een voorwaardelijke afbeelding van het object.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 © 2014 Makelaar

Denemarkenstraat 4 - 1363 DD Almere

Pieter van der Plas Makelaar voor Almere
 Poemaweg 2
 1338 CH, ALMERE
 Tel: 036-7503790
 E-mail: info@pietervanderplas.nl
www.pietervanderplas.nl

Kadastrale gegevens

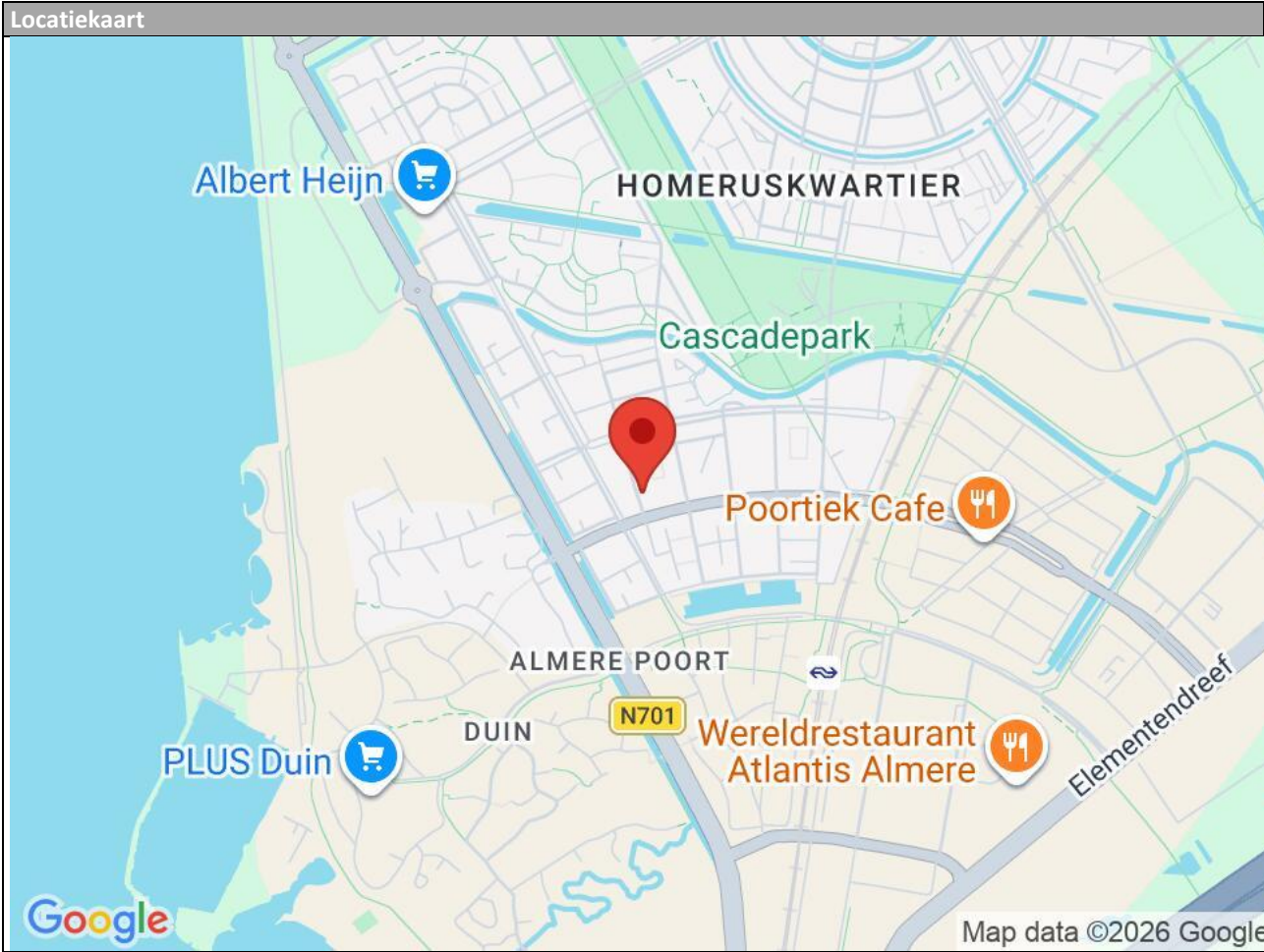
Adres	Denemarkenstraat 4
Postcode / Plaats	1363 DD Almere
Gemeente	Almere
Sectie / Perceel	W / 438
Indexnummer	12
Soort	Volle eigendom

Kadastrale gegevens

Adres	Denemarkenstraat 4
Postcode / Plaats	1363 DD Almere
Gemeente	Almere
Sectie / Perceel	W / 438
Indexnummer	106
Soort	Volle eigendom

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Denemarkenstraat 4
Postcode / plaats	1363 DD Almere
Provincie	Flevoland



Denemarkenstraat 4 - 1363 DD Almere

Pieter van der Plas Makelaar voor Almere
 Poemaweg 2
 1338 CH, ALMERE
 Tel: 036-7503790
 E-mail: info@pietervanderplas.nl
www.pietervanderplas.nl

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Kasten	☐	☒	☐	☐
- Planken	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☐	☐	☐	☒
- Gordijnen	☐	☐	☐	☒
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
- Shutters	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☐	☐	☐	☒
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
- PVC vloer	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☒	☐	☐	☐
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vriezer	☐	☐	☒	☐
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☒	☐	☐	☐
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☒	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/schermb)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☒	☐	☐	☐
- Toilet	☐	☐	☐	☒
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☐	☐	☐	☒
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
- Zonneschermb	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☒	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☒	☐	☐
Waterslot wasautomaat	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:

- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				



PERSOONLIJKE BEGELEIDING ■ BETROKKEN ■ FLEXIBEL



Pieter van der Plas Makelaar voor Almere

Poemaweg 2

1338 CH, ALMERE

Tel: 036-7503790

E-mail: info@pietervanderplas.nl