



Generaal Spoorlaan 67, 2283 GC Rijswijk

€ 300.000,- k.k.

VO2 Makelaardij
Kerklaan 45
2282 CE, RIJSWIJK
Tel: 06 1442 93 94
E-mail: info@vo2makelaardij.nl
www.vo2makelaardij.nl



Omschrijving

Op een van de mooiste locaties aan de Generaal Spoorlaan ligt dit lichte en verzorgde 3-kamerappartement van ca. 73 m². Het appartement beschikt over energielabel C en is gelegen op de tweede woonlaag van een kleinschalig appartementencomplex. Hier geniet u iedere dag van een prachtig en vrij uitzicht over de Stadhuisvijver, met daarachter het groene Rijswijkse Bos en zicht op het Huis van de Stad en de Rijswijkse Schouwburg. Een heerlijke combinatie van groen, rust en alle voorzieningen binnen handbereik.

Voor de dagelijkse boodschappen bevinden diverse winkels en supermarkten zich op loopafstand. De woning ligt bovendien precies tussen het sfeervolle historische centrum van Rijswijk en het vernieuwde Bogaard Stadscentrum. Beide locaties zijn op circa 15 minuten lopen bereikbaar en bieden ieder hun eigen sfeer en uitgebreide voorzieningen.

Ook de bereikbaarheid is uitstekend. Bus- en tramhaltes bevinden zich op enkele minuten loopafstand en de uitvalswegen A4, A12 en A13 zijn snel bereikbaar. Daarnaast bevinden scholen, kinderdagverblijven en diverse sportfaciliteiten zich in de directe omgeving.

Indeling

Afgesloten portiek met trappenhuis naar het appartement op de tweede woonlaag of de bergingen in de onderbouw.

De ruime hal biedt toegang tot alle vertrekken. De royale woonkamer strekt zich uit over de volledige diepte van het appartement en biedt volop ruimte voor een comfortabele zit- en eetkamer.

Aan de achterzijde bevindt zich het zonnige balkon, waar u vanaf de vroege ochtend tot circa 15.30 uur heerlijk van de zon kunt genieten. Een fijne plek om de dag te beginnen met een kop koffie of juist rustig af te sluiten.

De keuken is netjes en praktisch ingericht en beschikt over diverse apparatuur, waaronder een vaatwasser, koel-/vriescombinatie, gaskookplaat en afzuigkap.

De badkamer is compleet uitgevoerd met een ligbad met douchegelegenheid, een wastafelmeubel en toilet. Tevens bevinden zich hier de aansluitingen voor de wasmachine en droger.

Het appartement beschikt over twee goed bemeten slaapkamers. Zo is er naast een comfortabele slaapkamer ook ruimte voor een fijne thuiswerkplek, ideaal voor een jong stel of klein gezin.

Tot slot beschikt de woning over een privé (fietsen)berging in de onderbouw.

Generaal Spoorlaan is vernoemd naar Simon Hendrik Spoor (1902–1949), een Nederlandse beroepsmilitair die na de Tweede Wereldoorlog een belangrijke rol speelde in Nederlands-Indië.

Bijzonderheden:

Woonoppervlakte ca. 70m²

2 slaapkamers

Volle eigendom

Eigen fietsenberging

Bouwjaar 1957

Energielabel C (bij aankoop woning is €5.000 extra leenruimte mogelijk)

Gezonde en actieve VvE

MJOP

VvE bijdrage € 200,62 per maand

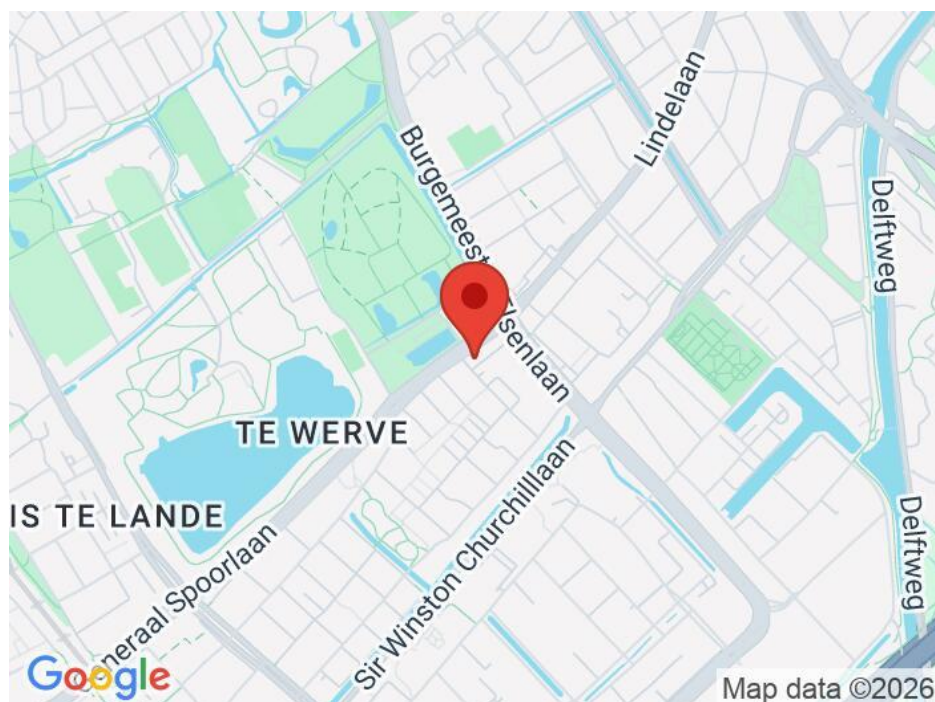
Oplevering in overleg, kan snel

Kenmerken

Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 253 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 75 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1957
Ligging	: Vrij uitzicht
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energie label	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
C.V.-ketel	: Vaillant (Gas gestookte combiketel uit 2008, eigendom)

Locatie

Generaal Spoorlaan 67
2283 GC RIJSWIJK



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



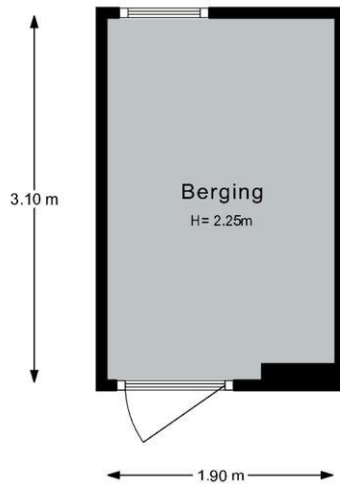
Foto's



Plattegrond



Plattegrond



De plattegronden zijn gemaakt voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend ©modum2.nl



Wilma van Oijen | VO2 Makelaardij

Interesse?

Maak dan een afspraak met de VO2 Makelaar om deze woning te komen bezichtigen.

Move.nl Dossier

Wanneer u bij ons een bezichtiging heeft ingepland, krijgt u toegang tot het Move.nl bezichtigingsdossier van de woning.

Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. De meetinstructie is opgesteld conform de Branche Brede Meetinstructie en is conform de NEN2580 norm.

VO2 Makelaardij
Kerklaan 45
2282 CE, RIJSWIJK
Tel: 06 1442 93 94
E-mail: info@vo2makelaardij.nl
www.vo2makelaardij.nl

