



Tolkamerstraat 42, Amsterdam

€ 375.000 k.k.

Tussenwoning
84m²

Stadgenoot makelaar (verkoop)
Sarphatistraat 410
1018GW Amsterdam

Objectcode: 9 0 3 4 2

Altijd in de buurt

Stadgenoot

Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Foto's	3
Kenmerken	9

Bijlagen

Plattegrond	10
-------------	----

Aanvullende informatie

Makelaar	11
Meer weten?	12
Over Stadgenoot	13
Vorrangsregeling	14

Beschrijving

De sluitingsdatum voor de biedingen is bepaald op 2 september om 12.00 uur.

Ruime gezinswoning met zonnige tuin op het westen in een groene en kindvriendelijke woonomgeving

Bent u op zoek naar een lichte woning in een kindvriendelijk buurt met volop mogelijkheden, , dan is deze goed ingedeelde tussenwoning aan de Tolkamerstraat in Amsterdam Zuidoost zeker een bezichtiging waard. Met circa 84 m² woonoppervlakte, drie slaapkamers, een ruime woonkamer en een zonnige achtertuin op het westen biedt deze woning een uitstekende basis voor starters, gezinnen en iedereen die comfortabel wil wonen met alle voorzieningen binnen handbereik.

De woning is gelegen in een kindvriendelijke woonomgeving met veel groen, speelvoorzieningen en voldoende parkeergelegenheid. Daarnaast bevinden winkels, scholen, openbaar vervoer en diverse uitvalswegen zich op korte afstand. Hier combineert u de rust van een prettige woonwijk met het gemak van de stad.

Indeling

Via de voortuin bereikt u de entree van de woning. In de hal bevinden zich het toilet en de trapopgang naar de eerste verdieping. De begane grond beschikt over een dichte keuken en een lichte, tuingerichte woonkamer met grote raampartijen en uitzicht op de achtertuin. Dankzij de gunstige ligging op het westen kunt u hier volop genieten van de middag- en avondzon. In de tuin bevindt zich tevens een praktische berging. Op de eerste verdieping bevinden zich drie goed bemeten slaapkamers en een casco badkamer die geheel naar eigen smaak en wensen kan worden afgewerkt.

Bijzonderheden:

- Erfpacht afgekocht tot 1-11-2047
- Woonoppervlakte circa 84 m²
- EPA label B
- Achtertuin op het westen met vrijstaande berging
- Voortuin gelegen op het oosten
- Mogelijkheid tot het realiseren van een dakopbouw (na toestemming van de gemeente)
- Asbestinventarisatie uitgevoerd; het saneringsplichtige asbest is verwijderd.
- Zelfbewoningsclausule van toepassing voor een periode van 2 jaar;
- Er zal een niet-bewoningsclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen.
- Projectnotaris van toepassing voor de koop- en leveringsakte

Koper heeft een eigen onderzoeksplicht naar alle zaken, die van belang zijn. Wij adviseren u een aankoopmakelaar of deskundige in te schakelen, die u met zijn/haar deskundigheid zal bijstaan in het aankoopproces. Indien u geen professionele begeleiding wenst in te schakelen, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken, die van belang zijn, te kunnen overzien.

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Kenmerken

Vraagprijs	€ 375.000 kosten koper
Type	Tussenwoning
Bouwjaar	1984
Kamers	4
Slaapkamers	3
Woonoppervlakte	84 m ²
Woninginhoud	287 m ³
Energie label	B

Plattegrond



Makelaar

Interesse?

Deze woning is in eigendom bij Stichting Stadgenoot, een woningcorporatie met huizen in de regio's Amsterdam en Diemen. Bij de overdracht van haar woningen wordt Stadgenoot begeleid door het intern verkoopteam, centrale ondersteuning wordt verzorgd door de Stichting Openbare Makelaardij.

Verkoopinformatie en begeleiding

Stadgenoot Makelaar
Sarphatistraat 410
1081 GW Amsterdam
020-5118000

Coördinatie

Openbare Makelaardij
Stationsweg 24
3743 EN BAARN
(088) 668 28 12

Wil je bellen met Openbare Makelaardij op het bovenstaande nummer?
Dan heb je een objectcode nodig, die is: **9 0 3 4 2**

Meer weten?

Meer informatie of een bezichtiging?

Wil je meer informatie of een bezichtiging, maak gebruik van het reactieformulier op Funda of op de website van Stadgenoot. Je vraag of verzoek wordt dan verstuurd naar de begeleidend makelaar die vervolgens contact met je opneemt.

Algemene informatie

Op de website van Stadgenoot vind je ook algemene informatie en tips. Bijvoorbeeld over wat er allemaal komt kijken bij het kopen van een woning.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Als er toch sprake is van onvolledige of onjuiste informatie, kun je ons niet aansprakelijk stellen.

Over Stadgenoot

Wij zijn een woningcorporatie met goede en betaalbare huizen in prettige buurten, voor mensen met een bescheiden inkomen. We verhuren en onderhouden woningen en parkeerplaatsen, voeren dagelijkse reparaties uit en renoveren en verbeteren onze huizen in de regio's Amsterdam en Diemen. Wij zijn een stichting en een toegelaten instelling in de zin van de Woningwet.

Een woning kopen bij Stadgenoot

Wil je een betaalbaar huis kopen op een leuke locatie? Op onze website vind je koophuizen van Stadgenoot die direct beschikbaar zijn. Stadgenoot verkoopt voormalige huurwoningen en nieuwbouwwoningen.

Met de verkoop van huurwoningen bedienen we mensen met een middeninkomen en jongere starters die in ons werkgebied moeilijk een betaalbaar huis kunnen vinden. Bij de verkoop geven we huurders (die een sociale huurwoning achterlaten) voorrang. Zo dragen we met de verkoop ook bij aan de doorstroming op de sociale huurwoningmarkt. En we zorgen met de verkoop voor gevarieerde buurten en wijken van goede kwaliteit. We streven ernaar voor elke verkochte woning ten minste één nieuwe sociale huurwoning te bouwen.

Vorrangsregeling

Vorrangsregeling Stadgenoot

Als sociale huurder bij Stadgenoot krijg je vaak voorrang op de koopwoningen en/of middensegment huurwoningen die wij aanbieden. Dit doen wij, omdat wij streven naar een passende woning voor zoveel mogelijk mensen. De woning die wordt achtergelaten kan dan weer aangeboden worden aan mensen die op de wachtlijst staan voor een betaalbare huurwoning. Zo krijgen meer mensen de kans om te wonen in een huis die past bij hun situatie.

Zijn er meerdere huurders die hebben geboden? Dan krijgt de huurder met het hoogste bod (in een bepaalde voorrangscategorie) voorrang. De voorrang is tot de uiterste inschrijfdatum bij inschrijving geldig. Wil je aanspraak maken op de voorrang? Meld je dan aan voor de e-mail updates via de website van Stadgenoot. Geef je huidige woonsituatie op bij de bezichtigingsaanvraag en meld het bij het uitbrengen van je bod bij de makelaar. De voorrangsregeling vervalt bij een bod onder de vraagprijs.

Stadgenoot

Sarphatistraat 410
1018 GW Amsterdam

Postbus 700
1000 AS Amsterdam

www.stadgenoot.nl

020 - 511 8000
info@stadgenoot.nl