



Vraagprijs
€ 650.000 k.k.

57

GEELVINCKSTRAAT

CASTRICUM

📞 072-5051464

✉ info@rietveldlimmen.nl

🌐 www.rietveldlimmen.nl

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

WOONOPPERVLAKTE:
114 m²

INHOUD:
452 m³

PERCEELOPPERVLAKE:
232 m²

AANTAL KAMERS:
6

SLAAPKAMERS:
5



BOUWVORM	Bestaande bouw
TYPE WONING	hoekwoning
ENERGIELABEL	E
BOUWJAAR	1937
WARM WATER	C.v.-ketel

LIGGING:	Aan rustige weg, in centrum, in woonwijk
TUIN:	110 m ²
BERGING:	vrijstaand steen
VERWARMING:	C.v.-ketel, houtkachel
ISOLATIE	Dubbel glas, gedeeltelijk dubbel glas

OMSCHRIJVING

Karakteristiek jaren '30 wonen op een toplocatie in Castricum.

Wonen in één van de geliefde, karakteristieke jaren '30-straten van Castricum, met het station op loopafstand en de duinen en het strand van Bakkum binnen handbereik? Deze karakteristieke jaren '30 hoekwoning met garage, vijf (slaap)kamers en een groen omzoomde achtertuin biedt sfeer, ruimte én volop mogelijkheden om er helemaal uw eigen thuis van te maken. De woning ligt op een bijzonder aantrekkelijke plek in de geliefde Geelvinckstraat. Authentieke stijlkenmerken zijn prachtig bewaard gebleven: glas-in-loodramen, een sfeervolle erker, houten balkenplafond en een houtkachel met betegelde schouw geven het huis die kenmerkende jaren '30-uitstraling. Tegelijkertijd biedt de woning een uitstekende basis om naar eigen smaak verder te moderniseren en te verduurzamen.

Sfeervol en verrassend ruim:

Bij binnenkomst ervaart u direct de warme uitstraling van deze woning. De woonkamer is voorzien van een houten vloer en een karakteristiek balkenplafond. Aan de voorzijde zorgt de erker met glas-in-loodramen voor veel sfeer en een fijne lichtinval. Aan de achterzijde verbinden openslaande deuren de leefruimte met de tuin. Aansluitend bevindt zich de uitgebouwde woonkeuken, met directe toegang tot de achtertuin. Een heerlijke plek om uitgebreid te koken, samen te eten en lange avonden met familie en vrienden door te brengen. Met maar liefst vijf (slaap)kamers, verdeeld over de eerste en tweede verdieping, is er volop ruimte voor een gezin, thuiswerkplek, logeerkamer of hobbyruimte. De moderne badkamer beschikt over vloerverwarming, een inloopdouche, ligbad, toilet en dubbele wastafel. Eén van de slaapkamers op de eerste verdieping heeft openslaande deuren naar het balkon.

Ook buiten is het prettig vertoeven. De groen omzoomde achtertuin ligt op het oosten en biedt volop mogelijkheden voor een fijne zithoek, speelruimte of een gezellige veranda. De aangebouwde en verwarmde garage/berging zorgt bovendien voor waardevolle extra praktische ruimte.

Alles wat Castricum zo geliefd maakt:

De Geelvinckstraat is een rustige en sfeervolle straat, terwijl vrijwel alle dagelijkse voorzieningen dichtbij liggen. Het NS-station en busstation bevinden zich op loopafstand, net als supermarkten en de gezellige winkels en horeca rondom de Burgemeester Mooijstraat. Ook basis- en middelbare scholen en diverse sportverenigingen zijn snel bereikbaar. En dan de omgeving: op de fiets staat u binnen korte tijd midden in de prachtige duinen van het Noordhollands Duinreservaat of met uw voeten in het zand op het strand van Bakkum. Dankzij de goede verbindingen richting Alkmaar, Haarlem en Amsterdam combineert u hier het beste van twee werelden: rust, natuur en karakter met uitstekende bereikbaarheid.

Een sfeervol jaren '30-huis met vijf kamers, garage, tuin en authentieke details op één van de geliefde locaties van Castricum. Een woning met karakter én potentie, klaar voor een volgende generatie bewoners. Nieuwsgierig geworden? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging met één van onze makelaars.

Indeling

Begane grond

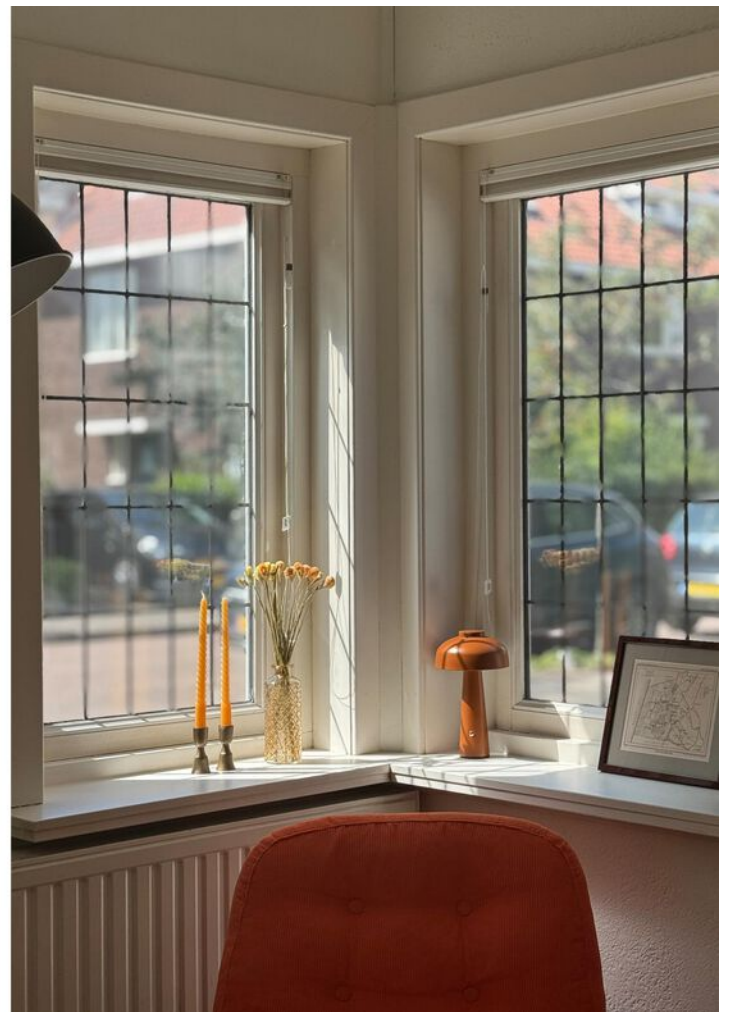
Entree met meterkast, trapopgang en toegang tot de kleine kelder. Toilet met valraampje. Vanuit de hal bereikt u de sfeervolle woonkamer met houten vloer en balkenplafond. Aan de voorzijde bevindt zich de karakteristieke erker met glas-in-loodramen. Aan de achterzijde ligt de uitgebouwde woonkeuken, voorzien van geglazuurde plavuizen en openslaande deuren naar de tuin. Aangebouwde, verwarmde garage/berging met lichtkoepel en ruimte voor de wasmachine- en drogeropstelling.

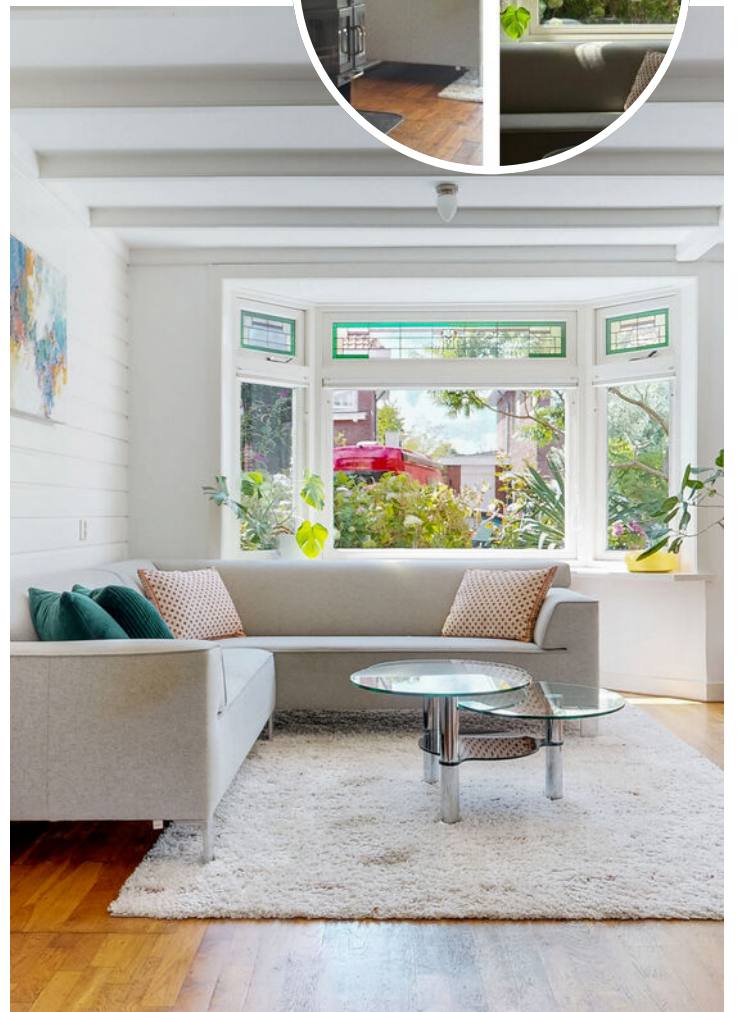
Eerste verdieping

Overloop met toegang tot drie slaapkamers. Eén slaapkamer aan de achterzijde beschikt over openslaande deuren naar het balkon op het oosten. De moderne badkamer is voorzien van vloerverwarming, een inloopdouche, ligbad, toilet en dubbele wastafel.

Tweede verdieping

Via een vaste open trap bereikt u de tweede verdieping met overloop en nog eens twee (slaap)kamers. Deze verdieping is voorzien van twee dakkapellen en een kleine vliering.



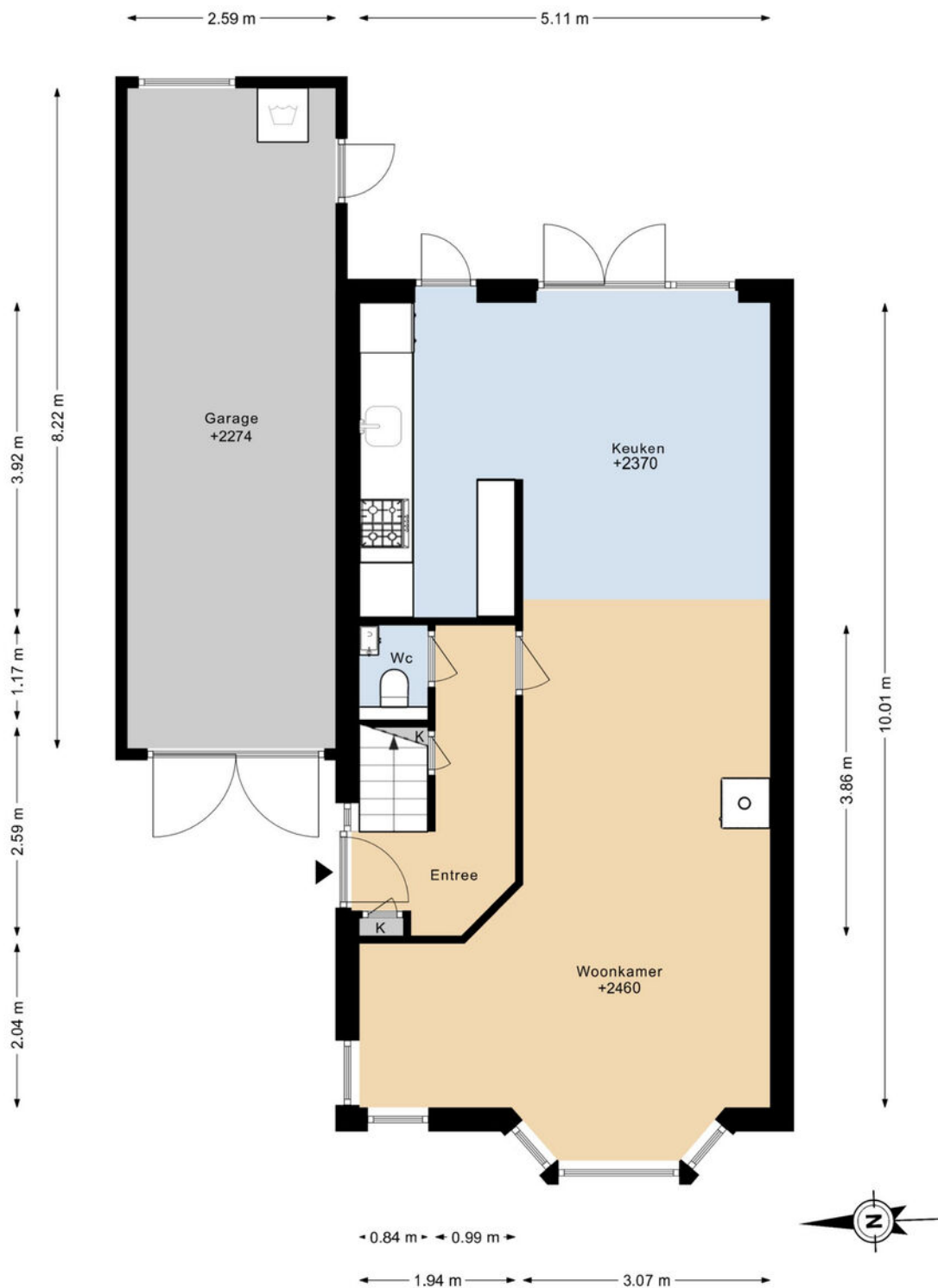






PLATTEGROND

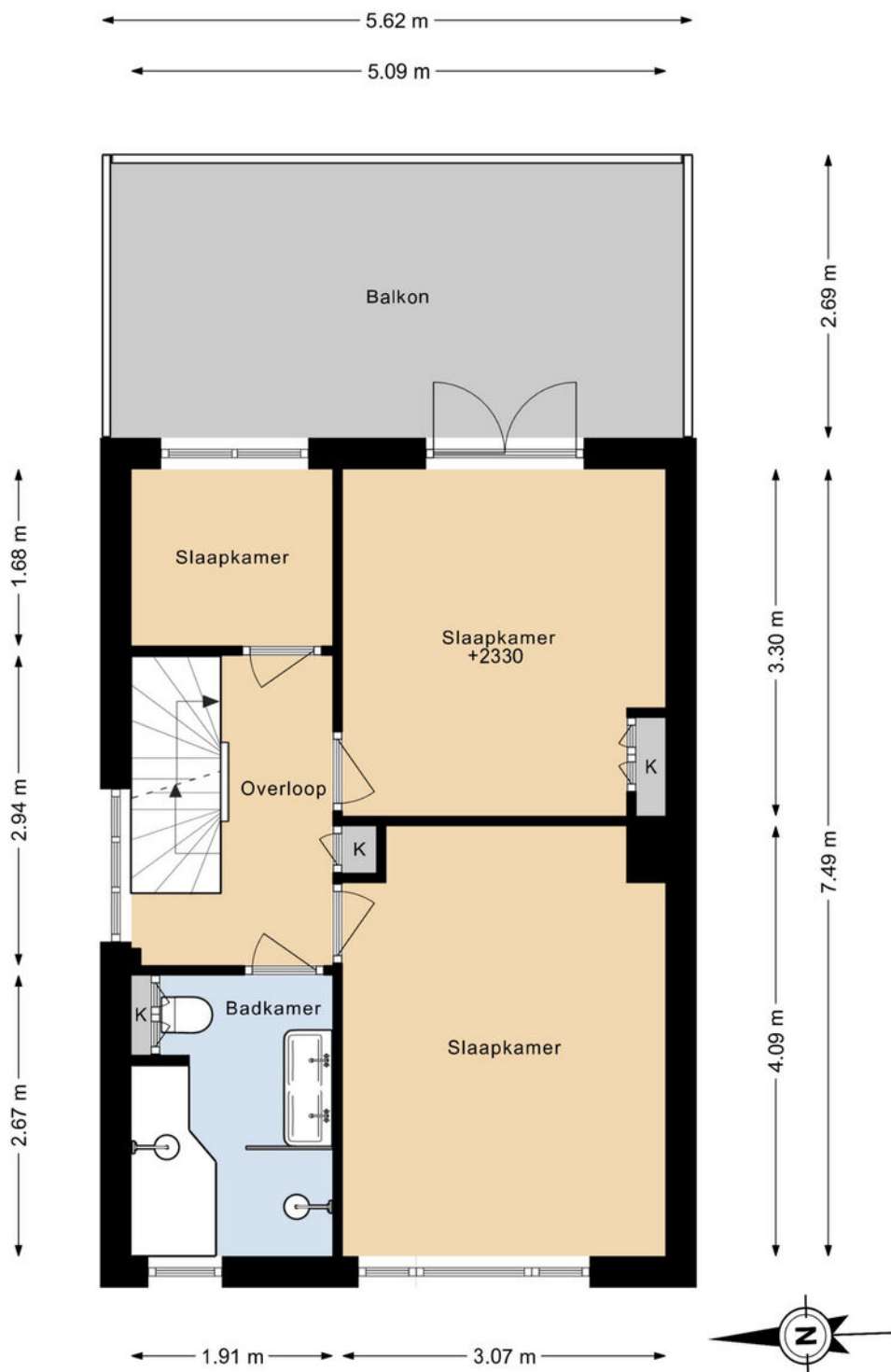
GEELVINCKSTRAAT 57 BEGANE GROND



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.

PLATTEGROND

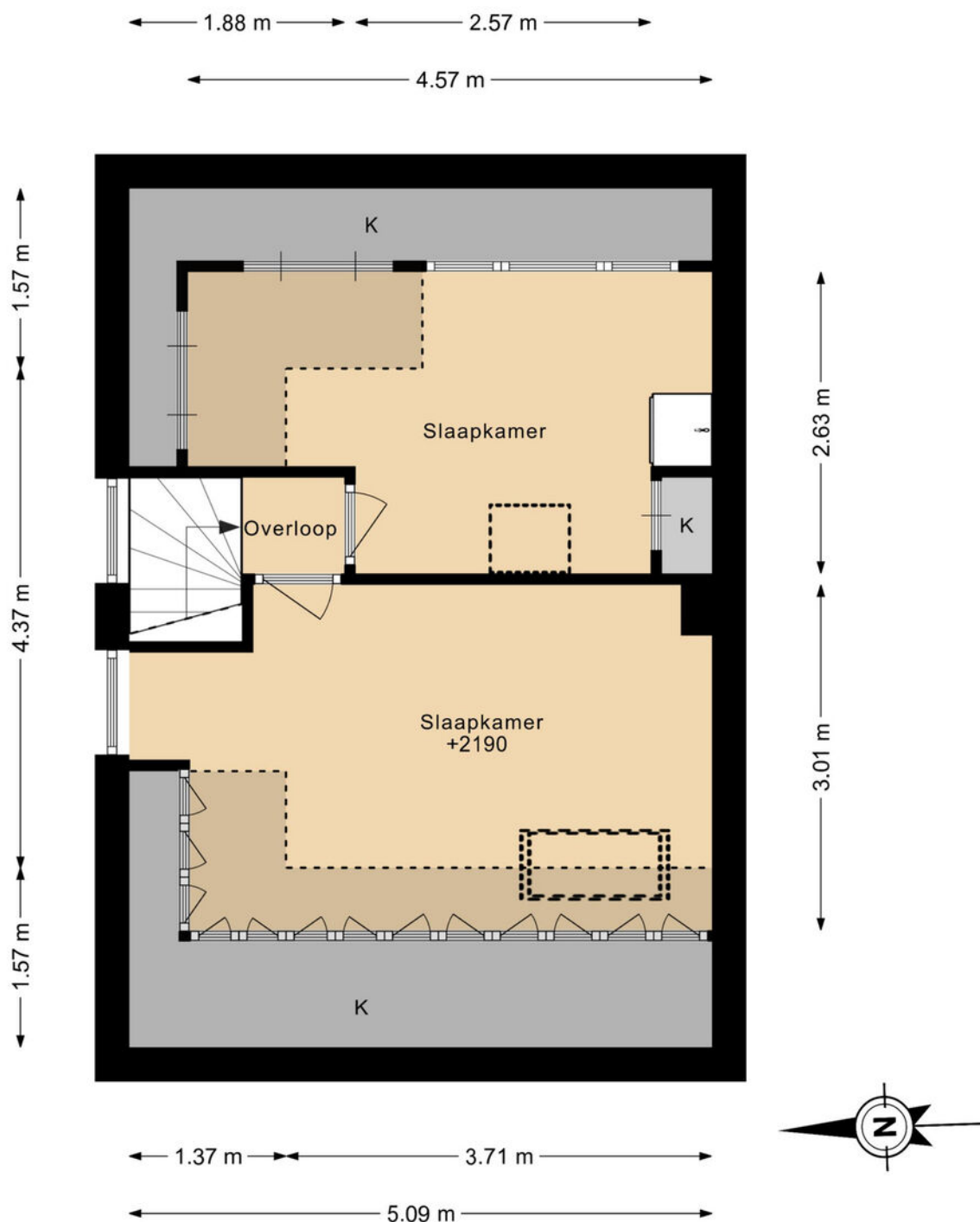
GEELVINCKSTRAAT 57 1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.

PLATTEGROND

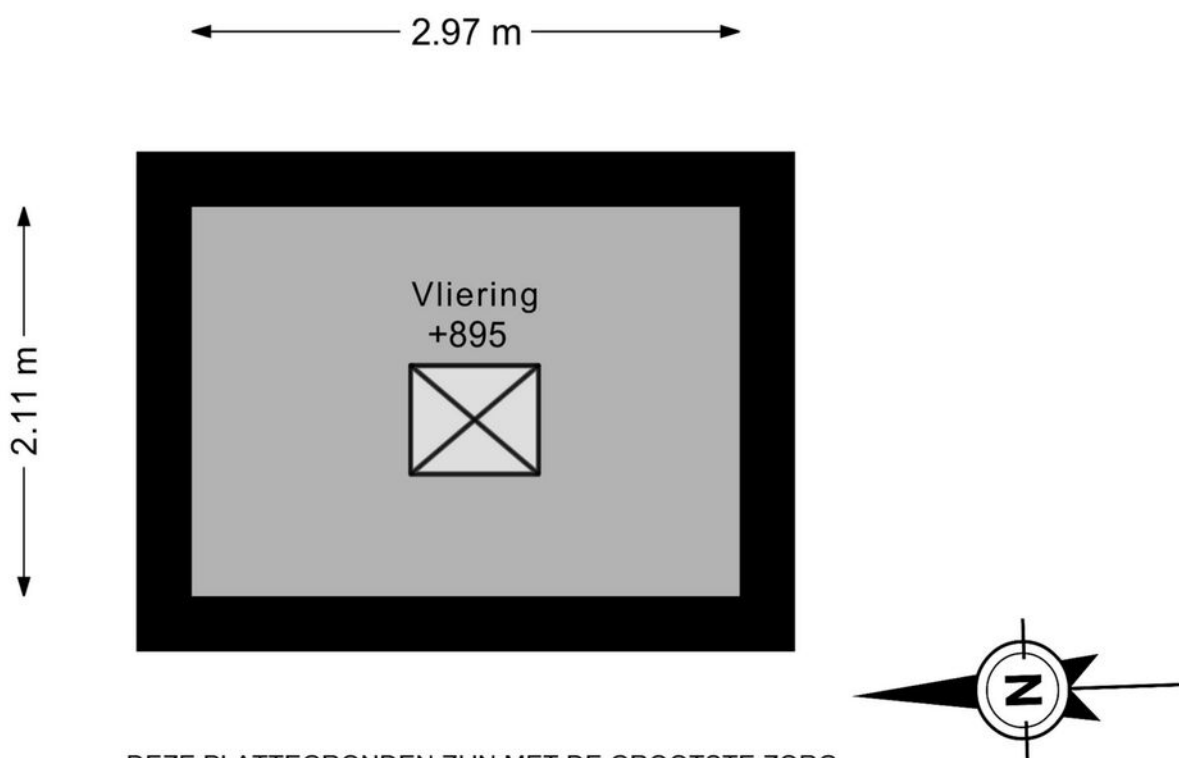
GEELVINCKSTRAAT 57 2E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.

PLATTEGROND

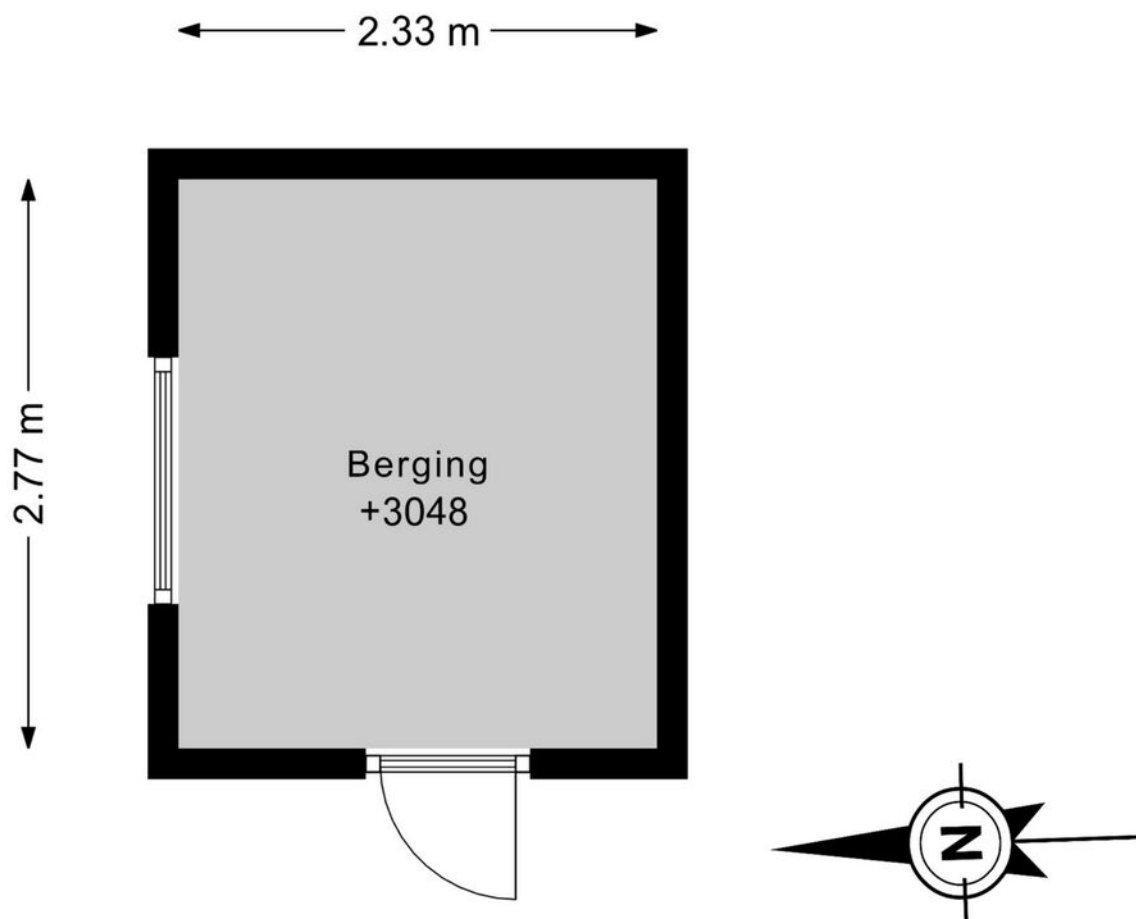
GEELVINCKSTRAAT 57 3E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.

PLATTEGROND

GEELVINCKSTRAAT 57 BERGING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.

DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: rietveld



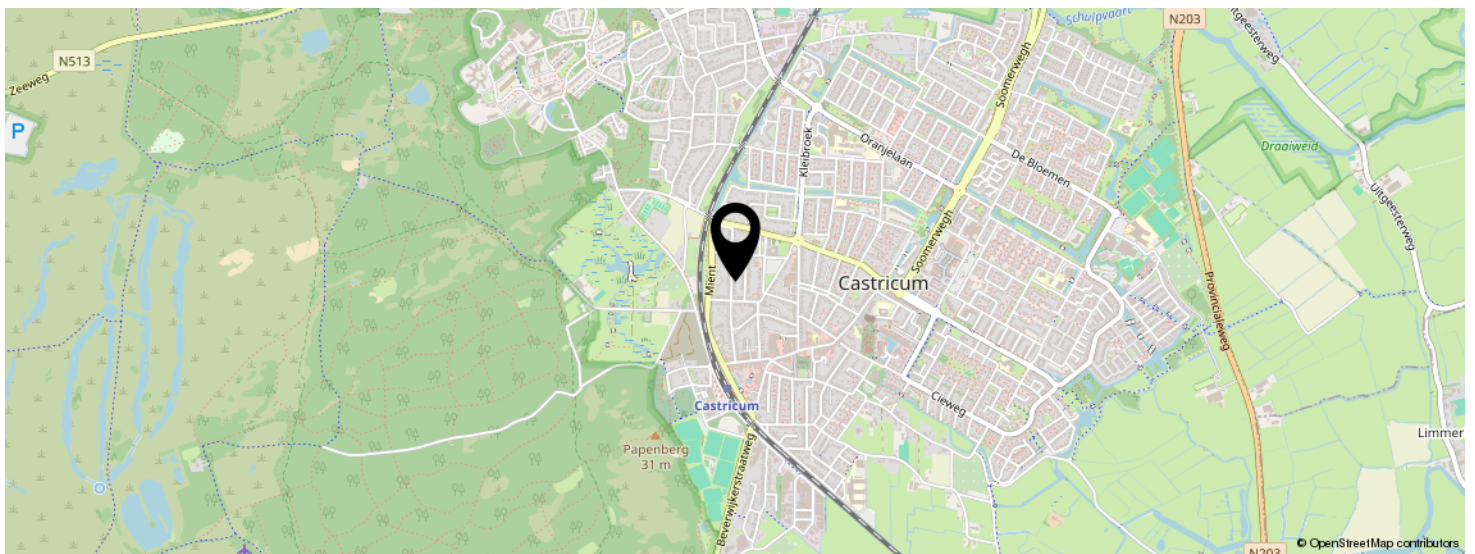
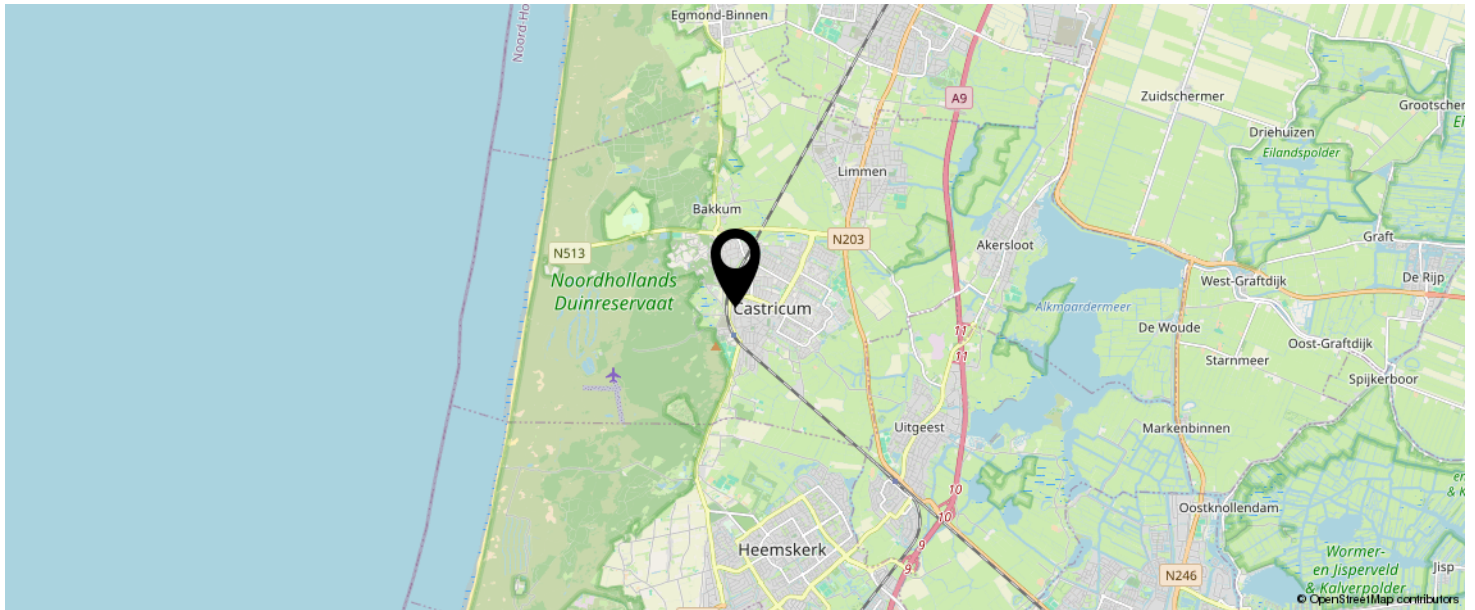
0 5 10 15 20 25m

12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Castricum Sectie B Perceel 8789	kadaster 
---	---	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- Kasten slaapkamer voor	X		
- Dressoir Pastoe woonkamer			X
- Kapstok	X		
- Handvatten trap	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- Combi-ketel	X		
Tuin - Inrichting			

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Krentenboom		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Dichte en stellingkasten garage	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

EVEN VOORSTELLEN: RIETVELD MAKELAARS



Rietveld Makelaars

De Drie Linden 1
1906 EM LIMMEN



072-5051464

info@rietveldlimmen.nl
www.rietveldlimmen.nl



Rietveld Makelaars is opgericht 1974! Vanuit ons moderne kantoor aan de Rijksweg in Limmen zijn wij als makelaarskantoor actief in de gehele regio. Onze dienstverlening omvat alle facetten op het gebied van de aan- en verkoop van bestaande bouw, taxaties, nieuwbouw en bedrijfsmatig onroerend goed. Het draait bij ons om meer dan de aan- of verkoop van onroerend goed. Wij streven naar echte meerwaarde voor onze klanten. Of het nu gaat om verbouwen, verduurzamen of het vinden van een droomhuis met expertise, passie en toewijding bieden we op maat gemaakte oplossingen.

Bij Rietveld Makelaars vormt een team van experts een hecht en samenwerkend team. Wij geloven sterk in de kracht van samenwerking, gecombineerde expertise en ons uitgebreide netwerk om onze opdrachtgevers de allerbeste service en op maat gemaakte oplossingen te bieden die passen bij hun individuele behoeften en wensen.

Een betrouwbare partner met een no nonsense aanpak altijd gericht op de allerbeste service en het maximale resultaat!

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Rietveld Makelaars

De Drie Linden 1

1906 EM Limmen

 072-5051464

info@rietveldlimmen.nl

www.rietveldlimmen.nl

RIETVELD
MAKELAARS