



BENSCHOP

Oranje-Nassastraat 67

Vraagprijs: € 525.000 k.k.

www.oranje-nassastraat67.nl





WELKOM AAN DE
Oranje-Nassastraat 67



VRAAGPRIJS

€ 525.000 k.k.



WOONOPPERVLAKTE

131 m²



PERCEELOPPERVLAKE

146 m²



AANTAL KAMERS

6 (5 slaapkamers)



BOUWJAAR

2004



ENERGIELABEL

A

Heerlijk ruim en energiezuinig wonen op een fijne locatie in Bens Chop!

Wat een heerlijke plek om thuis te komen! Aan de Oranje-Nassastraat 67 in Bens Chop staat deze verzorgde en ruime hoekwoning (bouwjaar 2004) met een woonoppervlak van maar liefst circa 131 m². Met vijf slaapkamers, ruime en lichte woonkamer, fijne keuken en een diepe achtertuin maakt dit de ideale gezinswoning.

Ook op het gebied van energiezuinigheid zit je hier goed. De woning beschikt over energielabel A, is volledig geïsoleerd en voorzien van HR++ beglazing en maar liefst 14 zonnepanelen.

Locatie:

Bens Chop is een geliefd dorp in het Groene Hart, omgeven door uitgestrekte weilanden, water en volop groen. Hier woon je heerlijk rustig, terwijl dagelijkse voorzieningen, scholen, sportverenigingen en het openbaar vervoer binnen handbereik liggen. Ook IJsselstein, Lopik, Montfoort en Utrecht zijn goed bereikbaar. Via de nabijgelegen snelwegen A12 en A2 reis je bovendien gemakkelijk naar andere delen van het land.

Kortom, Hier komen ruimte, wooncomfort, duurzaamheid en het rustige dorpsleven op een prettige manier samen.

Indeling

Begane grond

Via de entree met meterkast bereik je de keuken en de woonkamer. De halfopen keuken ligt aan de voorzijde van de woning en biedt volop werk- en

kastruimte. Daarnaast is de keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een 5-pits gasfornuis, vaatwasser, close-in boiler, combi oven-magnetron, RVS afzuigkap en een vrijstaande RVS koelkast. Vanuit de keuken is bovendien de ruime en praktische trapkast bereikbaar. Tussen de keuken en de woonkamer bevindt de hal met de trapopgang naar de eerste verdieping en het toilet. De woonkamer ligt aan de achterzijde van de woning. Dankzij de kamerbrede glaspui met schuifpui stroomt het daglicht rijkelijk naar binnen en ontstaat er een mooie verbinding met de achtertuin. Er is volop ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een royale eethoek.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie goed bemeten slaapkamers van respectievelijk circa 14,6 m², 9,3 m² en 6,8 m². Eén van de kamers is in gebruik als praktische kastenkamer. De moderne badkamer is in 2017 volledig vernieuwd en verzorgd uitgevoerd. Je beschikt hier over een ruime inloopdouche, een wastafel met meubel, een handdoekradiator en een tweede toilet.

Tweede verdieping

De tweede verdieping heeft dankzij de schuine lessenaarskap en de hoge plafonds een verrassend leuke en ruimtelijke sfeer. Vanaf de overloop zijn de vierde slaapkamer van circa 11 m² en de vijfde slaapkamer van circa 9,2 m² bereikbaar. Daarnaast is er een praktische bergruimte met dakraam. Hier bevinden zich ook de aansluitingen voor





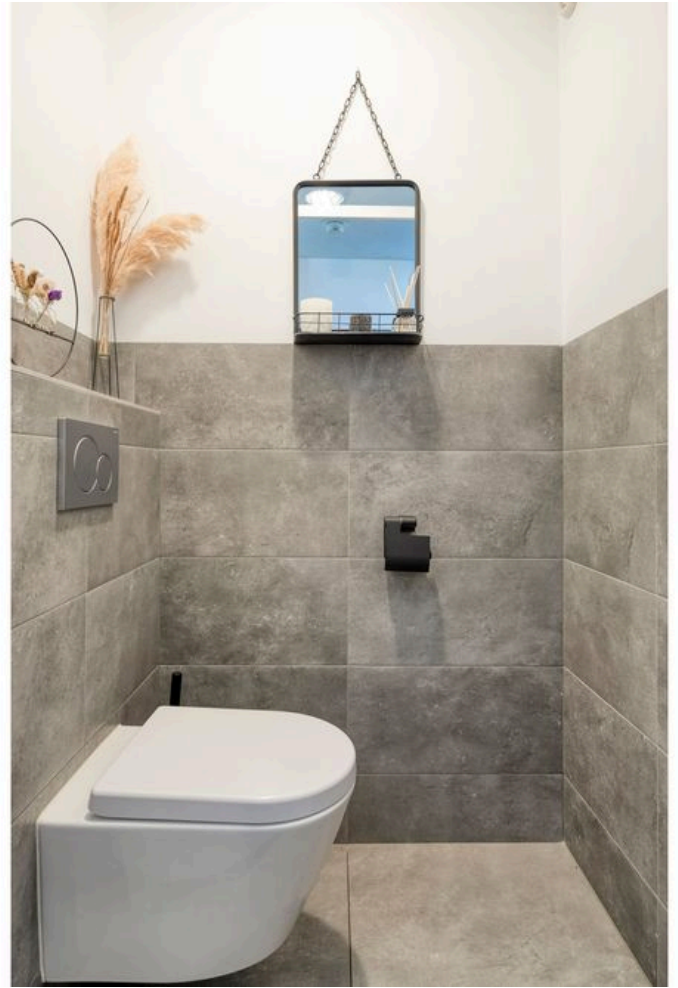
Buitenruimte

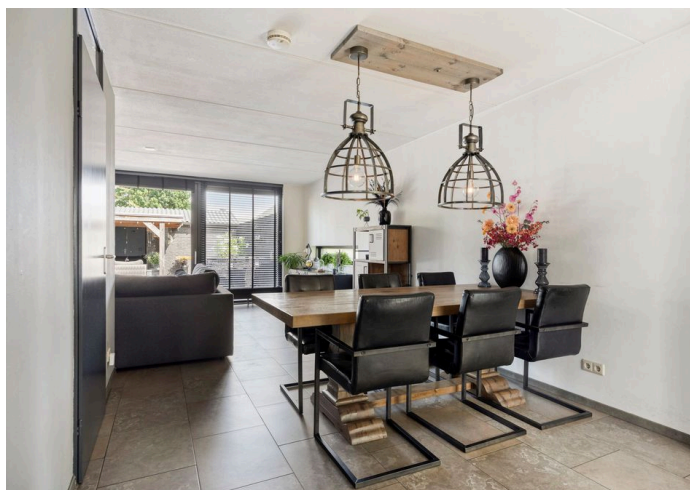
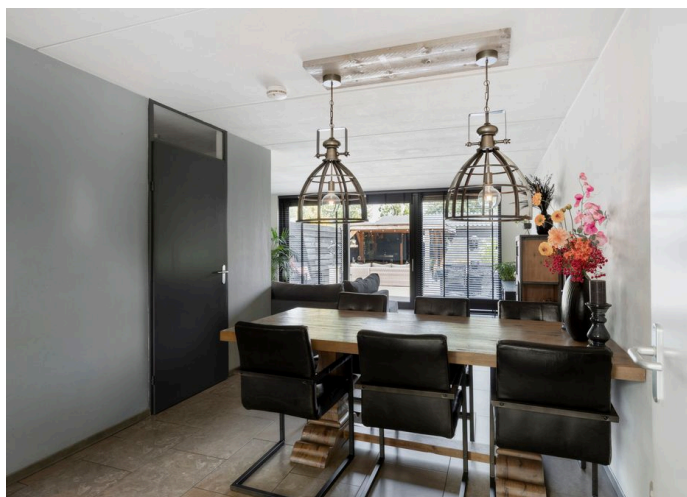
De woning beschikt over een onderhoudsvriendelijke voor- en achtertuin. In 2019 zijn deze opnieuw aangelegd. De achtertuin (met stenen berging en achterom) is een heerlijke zonnige plek om te eten en te spelen. Achter in de tuin staat een sfeervolle veranda met loungeoverkapping. Hier zit je heerlijk beschut en geniet je ook op minder zonnige dagen van het buitenleven.

Bijzonderheden

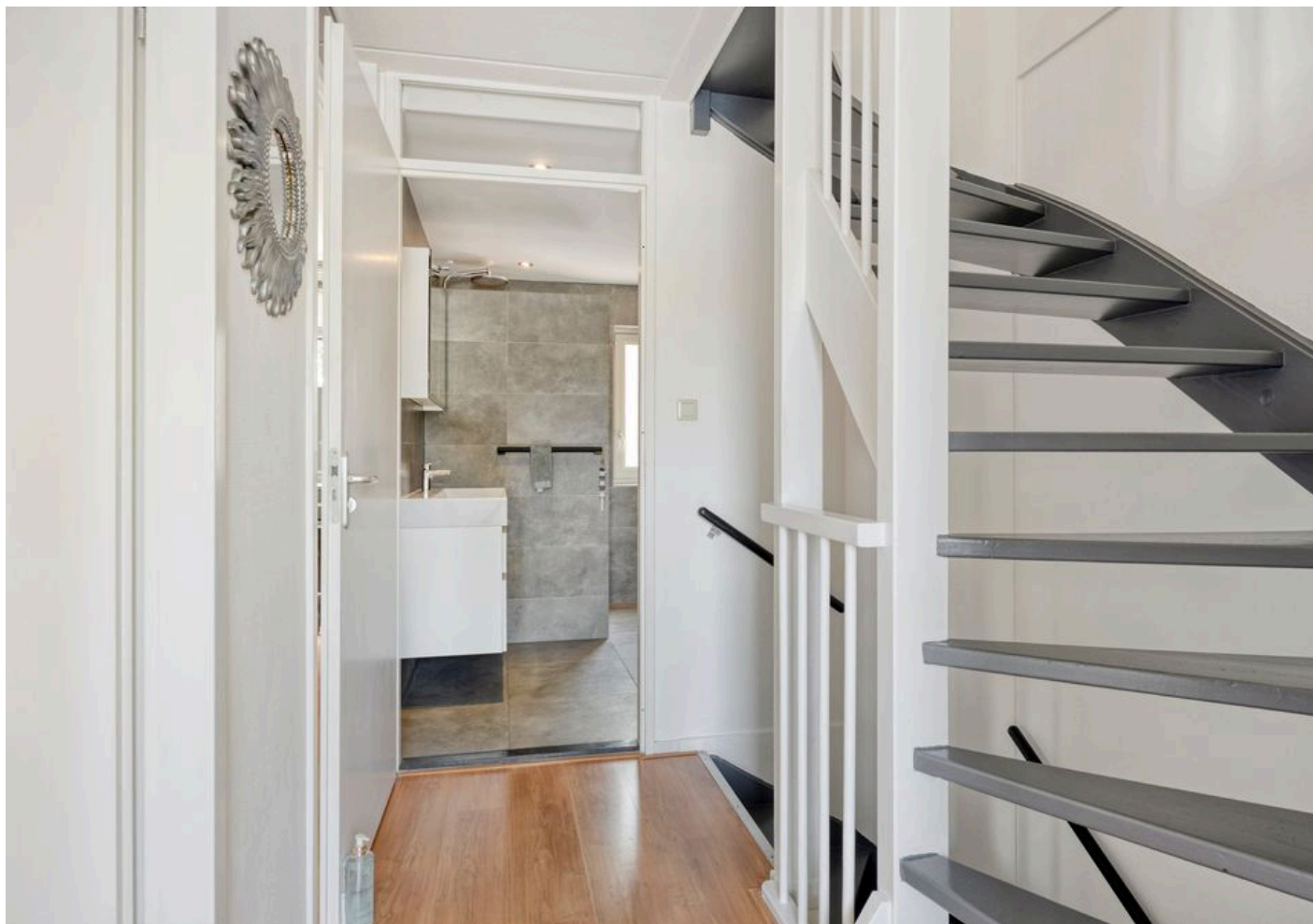
- Verrassend ruime hoekwoning uit 2004;
- Woonoppervlak circa 131 m²;
- Maar liefst vijf ruime slaapkamers;
- Energielabel A;
- Voorzien van 14 zonnepanelen (2018);
- Volledig geïsoleerd en voorzien van HR++ beglazing;
- CV-ketel Intergas HR (2019);
- Tuin onderhoudsvriendelijk aangelegd in 2019;
- Veranda, stenen berging en praktische achterom;
- Ruime (gratis) parkeermogelijkheden in de directe omgeving;
- Landelijke ligging met alle voorzieningen in de directe omgeving;
- Oplevering in overleg.



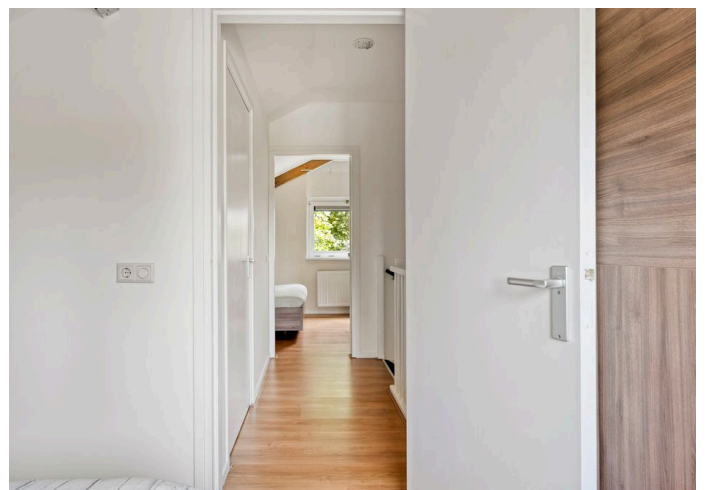
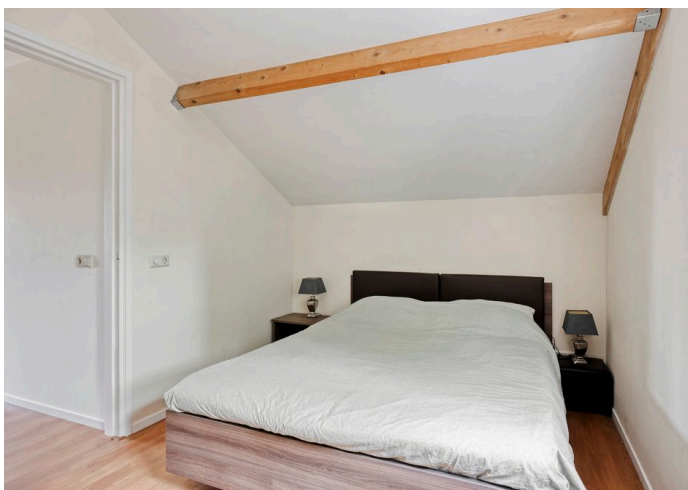






















Ons team bestaat uit vijf vastgoedprofessionals die je met raad en daad bijstaan. Onze register-makelaars, register-taxateurs, kandidaat-makelaar en assistent-makelaar behartigen jouw belangen als koper of verkoper vooral buiten de deur.

Onze binnendienstmedewerkers zijn je aanspreekpunt op kantoor. Zij zijn volledig op de hoogte en nemen je al het administratieve werk uit handen. Samen zorgen we voor een soepele en prettige samenwerking die pas stopt bij de sleuteloverdracht bij de notaris. Natuurlijk zijn we er ook voor je na de overdracht mocht dit nodig zijn.

Met ons compacte team zijn de lijnen kort waardoor wij snel kunnen schakelen. Wij zijn makkelijk te benaderen en communiceren open en transparant.

Uw vertrouwen is ons alles waard. Wij doen geen beloftes die wij niet kunnen nakomen. Omdat wij nét dat beetje extra willen geven, is onze service onze meerwaarde. Wij geven elke klant, elke woning, elk detail de aandacht en tijd die het verdient. Uiteraard voorzien van de hoogste kwaliteit.

Ons kantoor is gevestigd in het centrum van IJsselstein. We kennen niet alleen de lokale woningmarkt als onze broekzak, maar begeleiden ook veel huiseigenaren en huizenkopers in de gemeenten Utrecht, Montfoort, Lopik, Vijfheerenlanden en Nieuwegein. Met ons netwerk zijn wij landelijk vertegenwoordigd.



Contact opnemen

St. Nicolaasstraat 1
3401 BS IJsselstein
030-6883480
info@aarendonk.nl
www.aarendonk.nl