



VAKANTIEHUIS MAKELAARS.nl

+31 (0)6 18 52 38 54

+31 (0)6 51 10 07 74

info@vakantiehuismakelaars.nl

vakantiehuismakelaars.nl

Roggel

Limburg, Nederland

Van € 264,999,- voor € 248.990,- K.K.

Type Boerderij Comfort 7p, Kavel 116, Recreatiepark de Leistert



Toon Maasmans

+31 (0)6 18 52 38 54

toon@vakantiehuismakelaars.nl

Hein Maasmans

+31 (0)6 51 10 07 74

hein@vakantiehuismakelaars.nl

Kenmerken

Bouwjaar	2011
Perceel	Eigen grond m ²
Perceel opp.	499 m ²
Woonopp.	130
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Toiletten	2
Tuin	Zeer luxe
Parkkosten	€ 4.182,-
Rendement	
Permanent wonen	Niet toegestaan
Verhuur mogelijkheden	ja



Adresgegevens

Land	Nederland
Huisnummer vakantiehuis	116
Naam park	Recreatiepark De Leistert
Organisatie	Recreatiepark de Leistert

Verkoop informatie

Vraagprijs	Van € 264.999,- voor € 248.990,-
Prijstyp	K.K.
Aanvaarding	Direct
Gebruik	Verhuur Combinatie eigen gebruik en verhuur
Inventaris	Blijft achter

Basisgegevens

Object	Bestaand
Bouwjaar	2011
Bouwconstructie	Steen
Type vakantiehuis	Stenen woning
Perceel	Eigen grond
Perceel opp.	499 m ²
Woon opp.	130 m ²
Afmetingen	m ³
Aantal personen	6, 7
Aantal m ² bergruimte	6

Aansluitingen

Elektriciteit	Eigen leverancier
Water	Eigen leverancier
Gas	Eigen leverancier
Internet & Wifi	

Details

Algemene staat	Luxe afwerking
Kozijnen	Kunststof
Beglazing	Dubbel glas
Verwarming	CV-ketel
Isolatie	Vloerverwarming
	Wintervast

Voorzieningen

Terras

Type Boerderij Comfort 7p, Kavel 116, Recreatiepark de Leistert

Dit type vakantiehuis, Boerderij Comfort, wordt aangeboden inclusief 499 m² eigen grond. Het ligt in een rustig gedeelte van het bungalowpark, op korte afstand van de sportvelden. Dankzij de goede isolatie is het vakantiehuis het hele jaar door comfortabel te gebruiken. Het is uitgerust met centrale verwarming, kunststof kozijnen en onderhoudsarme gevelbekleding. Met een woonoppervlakte van 130 m² biedt het ruimte en comfort voor zeven personen. De tuin is een heerlijke plek om te ontspannen en tot rust te komen, en biedt bovendien veel privacy. De woning heeft een kindvriendelijke inrichting, energielabel A en wordt compleet aangeboden inclusief meubels, gordijnen en wasmachine.



Woonkamer

Het vakantiehuis beschikt over een ruime woonkamer met een open woon- en eetgedeelte. Dankzij de grote raampartijen en het hoge plafond voelt de ruimte licht en luchtig aan, en geniet u van een prachtig uitzicht op de omliggende tuin. Via de openslaande deuren stapt u zo het betegelde terras op, waar u in alle rust kunt ontspannen, omringd door groen en privacy. Het terras is bovendien voorzien van een ruime overkapping, zodat u ook bij minder weer comfortabel buiten kunt zitten.



Keuken

Aantal: 1

De moderne keuken is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en vormt het culinaire hart van het vakantiehuis. De keuken is uitgerust met onder andere een vaatwasser, gaskookplaat, afzuigkap, koelkast met vriesvak, spoelbak met mengkraan, waterkoker, koffiezetapparaat en voldoende kastuimte. Alles is aanwezig voor een comfortabel en zorgeloos verblijf.



Slaapkamers

Aantal: 3

Het vakantiehuis beschikt over drie ruime slaapkamers. De eerste slaapkamer is ingericht met een tweepersoons boxspringbed, een inbouwkast, twee draai-/kiepramen met ventilatierooster, een flatscreen-tv en nachtkastjes. De tweede slaapkamer is voorzien van drie eenpersoons boxspringbedden, een inbouwkast, een draai-/kiepraam met ventilatierooster en nachtkastjes. De derde slaapkamer beschikt over een tweepersoons boxspringbed, een inbouwkast, een draai-/kiepraam met ventilatierooster en nachtkastjes.



Badkamers

Aantal: 2

Het vakantiehuis beschikt over twee moderne badkamers. De eerste badkamer bevindt zich op de begane grond en is voorzien van badkamertegels. Verder is er een wastafel met meubel en spiegel, een ruime inloopdouche, een draai-/kiepraam en mechanische ventilatie. De tweede badkamer bevindt zich op de bovenverdieping en is eveneens voorzien van badkamertegels. Daarnaast beschikt deze badkamer over twee wastafels met meubel en spiegel, een ligbad, een designradiator, een draai-/kiepraam en mechanis



Toiletten

Aantal: 2

Het vakantiehuis is voorzien van twee separate toiletten, één op de begane grond en één op de bovenverdieping. Het toilet op de begane grond is bovendien uitgerust met een fonteintje.



Tuin

De tuin sluit naadloos aan op de omgeving en vormt een harmonieuze eenheid. Er is een betegeld terras dat overdekt is met een ruime overkapping, en een uitgestrekt grasveld dat de groene oase extra benadrukt. De tuin is omringd door weelderige planten en bomen, wat zorgt voor een rustgevende sfeer. Daarnaast is de tuin omheind met hagen, wat extra privacy biedt. Vanuit de tuin is er ook een ingang naar de inpandige berging, die handig is om uw persoonlijke spullen in op te bergen. Wilt u even ontsnappen aan de drukte van het dagelijks leven? Dan is dit de ideale plek voor uw vakantie. Bovendien beschikt het vakantiehuis aan de voorzijde over een privéparkeerplaats.



Park & faciliteiten

Recreatiepark de Leistert Ligt in het prachtige Midden-Limburg, omringd door natuurgebieden, pittoreske dorpjes en sfeervolle steden zoals Roermond en Maastricht. Dankzij de centrale ligging zijn er tal van mogelijkheden voor wandel- en fietstochten, culturele uitstapjes en dagjes uit met het hele gezin. Het park zelf biedt uitgebreide faciliteiten, waaronder een subtropisch zwembad, buitenspeeltuinen, restaurants en sportvelden. De groene, bosrijke omgeving zorgt voor rust en ruimte, terwijl er tegelijkertijd volop avontuur en vermaak te vinden is. De Leistert is dé plek waar natuur, ontspanning en gezelligheid samenkomen – ideaal voor een heerlijke vakantie in eigen land.

Faciliteiten

Adventure sportveld
Afhaalmaaltijden
Beach volleybalveld
Biljartvoetbal
Bowlen
Buiten golfslagbad
Cafetaria
Campingwinkel
Eindschoonmaak
Fietsverhuur
Fietscrossbaan
Indoor speelparadijs
Jeu de Boules
Kinderanimatie
Maaltijd bezorgservice
Oplaadpunt auto
Plaza
Restaurant
Speeltuin
Sportveld
Strandbad
Subtropisch zwembad
Verhard sportveld
Vismogelijkheden
Wasserette
Waterspeeltuin
Waterspeelzone

Ligging & omgeving

Omgeving

Aan bosrand
Aan rustige weg
Aan water
Beschutte ligging
Bosrijke omgeving

Buiten bebouwde kom

Landelijk

Levendig park

Nabij stad

Rustig park

Extra informatie

Mocht u het huis zelf willen gebruiken en laten verhuren in de periodes dat u er zelf geen gebruik van maakt dan is het mogelijk om u geheel te laten ontzorgen. Het park verzorgt de gehele verhuur van het huis, zoals de reclamecampagnes, boekingen, in-/uitchecken, borg, schoonmaak eigenlijk alles wat met de verhuur te maken heeft. Om u dit alles uit handen te nemen vraagt het park dan 22% van de verhuuropbrengst en de resterende 78% wordt dan maandelijks aan u uitbetaald. U krijgt dan een inlogcode waarmee u kunt inloggen in het boekingssysteem, hier kunt u dan ten alle tijden mee kijken wanneer uw vakantiehuis is verhuurd en voor hoeveel het verhuurd is en de periodes blokkeren wanneer u het vakantiehuis zelf wilt gebruiken.

Verhuurmogelijkheden

Toon Maasmans

+31 (0)6 18 52 38 54

toon@vakantiehuismakelaars.nl

Hein Maasmans

+31 (0)6 51 10 07 74

hein@vakantiehuismakelaars.nl



Toon Maasmans
+31 (0)6 18 52 38 54
toon@vakantiehuismakelaars.nl



Hein Maasmans
+31 (0)6 51 10 07 74
hein@vakantiehuismakelaars.nl

Tips om succesvol een vakantiehuis te kopen

Stel doel en budget vast

Bepaal van tevoren waarom je een vakantiehuis wilt kopen en welke doelen je ermee wilt bereiken. Wil je het gebruiken voor persoonlijk gebruik, verhuur of beide? Stel ook een realistisch budget vast dat je kunt besteden aan de aankoop, inclusief bijkomende kosten zoals belastingen, onderhoud en verzekeringen.

Aankopen met een Aankoopmakelaar van Vakantiehuismakelaars.nl

Heeft u uw droomhuis gevonden? Voordat u kunt wegdromen op uw eigen terras moet u hem eerst nog kopen. Nóg meer dan bij 'gewone' huizen, is het dan belangrijk om een expert in te schakelen die uw belangen behartigt. Die expert is de aankoopmakelaar van Vakantiehuismakelaars!

Wat doet de aankoopmakelaar voor u?

Hij brengt uw wensen in kaart.

Meegaan met bezichtigingen en zorgen voor een objectieve blik.

Kijken naar eventuele verborgen gebreken, erfdienstbaarheden en de bouwkundige staat.

Begeleiden bij de aanvraag van een taxatierapport voor een eventuele financiering (kosten voor de koper).

Deskundige en professionele (prijs)onderhandeling met een strategische aanpak.

Checken van alle benodigde documenten, zoals de koopakte.

Begeleiding tot en met het tekenen van de koopbevestiging.

De aankoopmakelaar zal op de volgende punten proberen geld voor u te besparen.

- De aankoopkosten
- De eventuele huurkosten kavel
- De prijsindexeringen
- De energiekosten
- De parkkosten
- De eventuele onderhoudskosten en verhuurprovisie

Disclaimer

Alle gegevens zoals zijn opgenomen in de brochure en zoals zijn vermeld op de website, zijn nauwkeurig en met zorg samengesteld. Wijzigingen in prijs,- druk- / zetfouten zijn voorbehouden. In de praktijk kan het voorkomen dat de getoonde beelden en de verstrekte informatie niet meer actueel zijn. Alle aan ons verstrekte gegevens ter promotie zijn aangeleverd door de verkopende partij waarbij dan ook bij deze partij de verantwoordelijkheid ligt op de juistheid hiervan. Vakantiehuiskoop.nl is voor deze informatie dan ook op geen enkele wijze aansprakelijk in welke vorm dan ook. Deze brochure is uitsluitend bedoeld voor het verstrekken van

informatie. Rechten kunnen aan de verstrekte informatie niet worden ontleend. Meer informatie hierover vindt u op onze website in de rubriek Disclaimer en Algemene Voorwaarden.

Algemene voorwaarden

