



BELVÉDÈRE 17 ALMELO
VRAAGPRIJS € 429.000,-- K.K.

KAMPHUIS
MAKELAARS



Omschrijving

Wat een heerlijk appartement! Ruim, comfortabel én een balkon van maar liefst 15 m² op het zuiden.

Kamphuis Makelaars Woning Check

Wat direct opvalt:

De ruimte! Met circa 104 m² woonoppervlakte, twee slaapkamers en een heerlijk ruime woonkamer heb je hier volop plek.

Wat prettig voelt:

Het grote balkon van circa 15 m² op het zuiden. Een heerlijke plek om lekker buiten te zitten en van de zon te genieten.

Wat handig is:

Alles gelijkvloers, bereikbaar met de lift én je beschikt over een eigen parkeerplaats en een royale berging in het souterrain.

Wat dit appartement typeert:

Comfortabel en energiezuinig wonen op een mooie groene locatie, met energielabel A, vloerverwarming en een collectief verwarmingssysteem waarin een warmtepomp wordt toegepast.

Wat gaaf!

Aan de rand van de mooie en groene wijk Het Nijrees, vind je op de derde woonlaag van het fraaie appartementencomplex Beukenhage dit ruime 3-kamerappartement met berging, eigen parkeerplaats én een heerlijk balkon op het zuiden.

En met circa 104 m² woonoppervlakte heb je hier ook echt de ruimte!

Je woont hier comfortabel en gelijkvloers met twee slaapkamers, een royale woonkamer, open keuken, bijkeuken en natuurlijk dat heerlijke balkon van circa 15 m². Voeg daar de lift, eigen parkeerplaats en berging aan toe en je begrijpt waarom dit zo'n fijne plek is om te wonen.

Ook op energiegebied heeft complex Beukenhage een mooie basis. Het complex dateert uit 2002 en de appartementen zijn onder andere voorzien van HR++ beglazing, vloerverwarming en individuele WTW-ventilatie. De verwarming en het warme water worden collectief verzorgd via een hybride installatie met een gasabsorptiewarmtepomp als primaire warmteopwekker, ondersteund door HR-ketels. Daarnaast zijn de balkons voorzien van zonnepanelen.

Het appartement op deze derde woonlaag (tweede verdieping) valt volgens het voor de VvE opgestelde energieadvies in energielabel A.

Comfortabel wonen dus, met een mooi energiezuinig karakter.

Wat zeg je daarvan?!

Video

Redenen genoeg om uitgebreid kennis te maken met dit fijne appartement!

Bekijk onze woningvideo via deze site en krijg direct een goede eerste indruk van jouw mogelijke nieuwe thuis. Natuurlijk kun je de video zo vaak terugkijken als je wilt.

Omschrijving

Wat een heerlijk appartement! Ruim, comfortabel én een balkon van maar liefst 15 m² op het zuiden.

Kamphuis Makelaars Woning Check

Wat direct opvalt:

De ruimte! Met circa 104 m² woonoppervlakte, twee slaapkamers en een heerlijk ruime woonkamer heb je hier volop plek.

Zelf binnen kijken?! Doen! Onze makelaars staan voor je klaar. Bel, mail of app ons voor jouw persoonlijke afspraak.

Het complex

Via de verzorgde centrale entree met videofooninstallatie bereik je het trappenhuis en de lift.

In het souterrain bevindt zich jouw eigen royale berging. Daarnaast beschikt het complex over een voorziening voor scootmobielen en een hobbyruimte voor gemeenschappelijk gebruik.

En parkeren? Dat doe je gewoon op je eigen parkeerplaats.

Wel zo makkelijk!

Indeling van dit zes jaar geleden volledig gerenoveerde appartement;

Entree met hal.

Praktische ruimte met opstelplaats voor wasmachine en droger en de verdeler van de vloerverwarming.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers, waaronder een royale hoofdslaapkamer.

De luxe badkamer is voorzien van een douchehoek en wastafel. Daarnaast is er een separaat toilet.

En dan de woonkamer...

Heerlijk ruim, lekker licht en met voldoende plek voor zowel een royale zithoek als een grote eettafel. De open keuken sluit hier mooi op aan en is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Daarnaast beschik je over een praktische bijkeuken voor extra voorraad en bergruimte.

Vanuit de woonkamer stap je direct het royale balkon op.

Balkon

Met circa 15 m² is dit niet zomaar een balkon. Hier heb je echt ruimte om buiten te leven.

En dankzij de ligging op het zuiden kun je hier heerlijk van de zon genieten. Zet de deuren open, pak een kop koffie of een goed glas wijn en je begrijpt direct waarom dit zo'n fijne toevoeging aan het appartement is.

Energie & comfort

Beukenhage is gebouwd met een goede energetische basis. De appartementen beschikken over vloerverwarming en individuele balansventilatie met warmteterugwinning.

Omschrijving

De collectieve verwarmings- en warmtapwaterinstallatie bestaat uit een gasabsorptiewarmtepomp, ondersteund door HR-ketels. Daarnaast zijn zonnepanelen toegepast. Ook heb je de beschikking over een comfortabele airco.

Voor de toekomst heeft de VvE bovendien een uitgebreid Energie Prestatie Advies laten opstellen waarin verdere verduurzaming van het complex is onderzocht. De service kosten bedragen circa € 225,00 per maand.

Dat maakt dit niet alleen een comfortabel appartement voor vandaag, maar ook een complex waar actief wordt nagedacht over de energievoorziening van morgen.

Dit is zo'n appartement waar ruimte, gemak en comfortabel wonen heel mooi bij elkaar komen.

Maak daarom snel een afspraak. Wij laten je dit fijne appartement in complex Beukenhage graag persoonlijk zien!

Hypotheek:

Wanneer maken we een afspraak om dit fraaie huis te bekijken samen?!

Met een duidelijk financieel plaatje voorkom je teleurstellingen en sta je sterker in de onderhandelingen / biedproces.

Een goed en onafhankelijk hypotheekadviesgesprek geeft snel inzicht. Wij brengen je graag in contact met Cafer Kaplan of Dorien Sanderink van Unive Oost.

Aankoop begeleiding:

Wij zijn de makelaar van verkoper. Wij adviseren je om je eigen makelaar mee te nemen voor jouw belangenbehartiging bij de aankoop van je toekomstige woonhuis!

Overeenkomst / informatie:

Download de uitgebreide brochure voor alle details en info via deze site, ook het meetrapport van jouw nieuwe huis stellen we je graag ter hand. Wist je trouwens dat er pas een overeenkomst is gesloten wanneer de afspraken schriftelijk zijn vastgelegd tussen koper en verkoper. In deze overeenkomst zal een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom dienen te worden gesteld door de koper.

Onze uitingen zijn met de grootste zorg en zorgvuldigheid samengesteld. Het interne Kamphuis Makelaars kwaliteitskeurmerk is hierop van toepassing en sluit foutjes vrijwel uit. Maar.... eventuele onjuistheden geven geen rechten of anderszins aanspraken. Wij adviseren je dan ook alle informatie te controleren en zo nodig na te meten. Aan deze aanbieding of onze overige uitingen op Facebook, Instagram, Tik Tok of gelijkwaardig kunnen geen rechten worden ontleend



























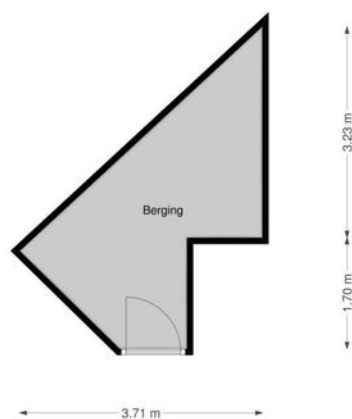
Plattegrond

Belvedere 17 te Almelo



Plattegrond

Belvedere 17 te Almelo



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

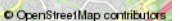
Uw referentie: kamphuis



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Ambt-Almelo
	Huisnummer	Sectie	G
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	3599
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers





Wij adviseren je onderstaande informatie te lezen.

Onderzoeksplicht & meldingsplicht

Deze uitgebreide brochure heeft niet tot doel je een lijst te geven van alle mogelijk aanwezige gebreken in de woning. De informatie is verkregen van de eigenaar / verkoper alsmede uit eigen waarnemingen ter plaatse. Doel => de koper zo goed mogelijk te informeren en te voldoen aan de op verkoper rustende meldingsplicht. Op grond van het Burgerlijk Wetboek heeft de koper een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling van de woning en of de woning de eigenschappen bezit die hij redelijkerwijs mag verwachten. Wij adviseren je een (bouwkundig) deskundige in te schakelen.

Bouwkundige risico's

Indien de woning is gebouwd voor 1990 bestaat de kans dat er asbesthoudende materialen zijn verwerkt. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper van alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid en de eventuele verwijdering van asbest houdende materialen kan voortvloeien

Meetinstructie

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'. Indien er een overeenkomst tot stand komt tussen de verkopende en kopende partij zal ons kantoor zorgdragen voor het opmaken van een NVM koopakte volgens het laatste model vastgesteld door de NVM, consumentenbond en Vereniging Eigen Huis. Er wordt in de koopakte een 10% waarborgsom of bankgarantie opgenomen.

Aansprakelijkheid

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

