



Berlagelaan 9-M Haarlem

Huurprijs € 1.825,00 p.m.

OMSCHRIJVING

Wat voor woning is het?

Ruim 4-kamer appartement met parkeerplaats en ruim dakterras in Haarlem

Dit ruime appartement van circa 92 m² is gebouwd in 2011 en gelegen op de 3e verdieping van appartementencomplex De Haarlemse School. Dankzij de grote raampartijen is de woonkamer met open keuken heerlijk licht.

Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het balkon en het ruime dakterras, waar u optimaal kunt genieten van de buitenruimte. Daarnaast beschikt de woning over drie slaapkamers, een ruime badkamer, een separate toiletruimte en een aparte berging met aansluitingen voor een wasmachine en droger.

Het appartement is gunstig gelegen direct naast de lift en het trappenhuis en beschikt bovendien over een eigen berging en een eigen parkeerplaats op afgesloten terrein.

Kenmerken

Beschikbaar per 1 september 2026

Appartement van circa 93 m²

Gelegen op de 3e verdieping

Drie slaapkamers

Ruime woonkamer met open keuken

Balkon én ruim dakterras van 35m²

Badkamer met bad, douche en wastafel

Separaat toilet

Apart washok/berging

Lift aanwezig

Eigen berging

Eigen parkeerplaats op afgesloten terrein

De aanwezige laminaatvloer wordt kosteloos ter overname aangeboden. Bij acceptatie hiervan bent u zelf verantwoordelijk voor onderhoud, vervanging en verwijdering. Er worden verder geen meubels of andere zaken ter overname aangeboden.

Omgeving

Het appartement is ideaal gelegen in de wijk Parkwijk, dichtbij het centrum van Haarlem. In de directe omgeving vindt u diverse voorzieningen zoals winkels, scholen, sportverenigingen en openbaar vervoer.

Daarnaast liggen de uitvalswegen richting Amsterdam, Alkmaar en Schiphol op korte afstand. Ook natuurliefhebbers kunnen hier hun hart ophalen: binnen enkele minuten fietst of wandelt u naar de polders rondom Penningsveer en recreatiegebied De Mooie Nel.

In de buurt

Bushalte op loopafstand

NS-station op korte fietsafstand

Supermarkt en winkels dichtbij

Meerdere scholen en sportverenigingen in de omgeving

Centrum Haarlem binnen 5 tot 10 minuten fietsen

Nabij Penningsveer en De Mooie Nel

Kosten woning

Huurprijs

Kale huur: € 1.825,00 per maand

Servicekosten: € 99,18 per maand

Waarvan € 30,00 voorschot waterverbruik

KENMERKEN

Object gegevens	
Soort object	Appartement
Type object	Penthouse
Bouwjaar	2011

Maten Object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamers
Inhoud woning	270 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	93 m ²

Details	
Verwarming	C.V.-ketel
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Warmwater	C.V.-ketel
Schuur / berging	Inpandig

LOCATIE

Adres gegevens	
Berlagelaan 9-M 2033 XS HAARLEM	

FOTO'S



FOTO'S



ALGEMENE INFORMATIE

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Pré Wonen maakt gebruik van makelaarsdiensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen daarom regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met Pré Wonen op telefoonnummer 088 - 770 00 00 of per mail Bijzondervastgoed@prewonen.nl.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zo- genaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.