



Fjildwei 22, 8541 AC Akmarijp

Vraagprijs € 399.000,00 kosten koper



Omschrijving

FJILDWEI 22, AKMARIJP

Wonen op een royaal perceel, met vrij uitzicht en volop ruimte voor hobby's, opslag of het stallen van voertuigen? Deze karakteristieke hoekwoning uit 1907 staat op een perceel van maar liefst 1.737 m² en beschikt over diverse ruime bijgebouwen. Een bijzonder pluspunt is dat het perceel zowel aan de voorzijde als aan de achterzijde rechtstreeks vanaf de openbare weg bereikbaar is.

De woning heeft een woonoppervlakte van circa 91 m² en een inhoud van circa 391 m³. Het geheel is normaal onderhouden en beschikt onder meer over twee slaapkamers, een complete badkamer, energielabel C, zonnepanelen en een cv-ketel uit 2024.

INDELING

Begane grond:

Entree met toegang tot de lichte woonkamer. De woonkamer heeft een sfeervolle uitstraling door het balkenplafond en biedt ruimte voor zowel een zit- als eethoek. Aansluitend bevindt zich de keuken, uitgevoerd in een lichte hoekopstelling. Vanuit de keuken is de bijkeuken bereikbaar, met onder meer de witgoed aansluitingen en toegang tot het toilet en de tuin.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot twee slaapkamers van circa 12 m² en 12,5 m². De badkamer is voorzien van een ligbad, douche, wastafel en toilet. Via een losse trap toegang tot de vliering.

Tweede verdieping:

Via een luik bereikbare zolderruimte, geschikt voor het bergen van spullen.

BUITENRUIMTE EN BIJGEBOUWEN

Het zeer ruime perceel biedt veel privacy en een fraai uitzicht over het omliggende landschap. Rondom de woning liggen meerdere terrassen, een verzorgd aangelegde tuin en een groot gazon.

Op het perceel staat een omvangrijk bijgebouw, bestaande uit twee garage-/werkruimten, een berging en een ruim tuinhuis. Het tuinhuis is ingericht als aangename verblijfsruimte en biedt een mooi uitzicht over de tuin en het achterliggende landschap. De bijgebouwen maken het geheel aantrekkelijk voor iemand die ruimte zoekt voor een hobby, werkplaats, opslag of het stallen van meerdere voertuigen.

Via de een luik is de zolder bereikbaar met verdere opslagmogelijkheden.

Dankzij de ontsluiting aan zowel de voor- als achterzijde zijn de woning, het achterterrein en de bijgebouwen goed bereikbaar vanaf de openbare weg.

AKMARIJP

Akmarijp is een klein en landelijk gelegen dorp in de omgeving van Joure. Hier woon je rustig en vrij, terwijl winkels, scholen, horeca en overige dagelijkse voorzieningen op korte rijafstand bereikbaar zijn. De ligging tussen de Friese weilanden en nabij het waterrijke buitengebied maakt dit een prettige plek voor liefhebbers van rust, natuur en ruimte.

Fjildwei 22 - 8541 AC Akmarijp

Bint makelaars en taxateurs
Bothniakade 22
8601 BM, SNEEK
Tel: 0515 559019
E-mail: info@bintmakelaardij.nl
bintmakelaardij.nl



BIJZONDERHEDEN

Karakteristieke hoekwoning uit 1907;
woonoppervlakte circa 91 m²;
inhoud circa 391 m³;
zeer ruim perceel van 1.737 m²;
twee slaapkamers;
diverse ruime garage-, werk- en bergruimten;
perceel bereikbaar vanaf de openbare weg aan de voor- én achterzijde;
vrij en landelijk uitzicht;
energielabel C;
voorzien van 18 zonnepanelen;
cv-combiketel uit 2021, eigendom;
normaal onderhouden geheel;
funderingsrisicocategorie D/E. Een funderingsquickscan is beschikbaar;
Ouderdomsclausule: gezien het bouwjaar van het getaxeerde zal in de koopovereenkomst een ouderdomsclausule worden opgenomen.

Een karakteristieke woning met uitzonderlijk veel grond en bijgebouwen, op een rustige plek in het Friese buitengebied. Benieuwd naar de ruimte en de mogelijkheden? Wij laten het geheel graag tijdens een bezichtiging zien.

Bekijk op onze website ook de woningfoto's en de plattegronden voor een goede indruk van de ruimte, locatie en (indelings)mogelijkheden.

Nieuwsgierig geworden en graag eens binnenkijken? Neem dan telefonisch of via het contactformulier op onze website contact met ons op of loop binnen op ons kantoor. Zo kunnen wij in overleg een geschikte dag en tijd plannen.

Disclaimer:

Deze vrijblijvende informatie is door ons kantoor met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, typefouten, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief en er kunnen door de koper dan ook geen rechten aan worden ontleend. Van toepassing zijn de NVM-voorwaarden. Onderdeel van de koopovereenkomst is het stellen van een bankgarantie/waarborgsom door koper van 10% van de koopprijs. Een koopovereenkomst tussen particulieren komt tot stand nadat koper(s) en verkoper(s) de koopovereenkomst hebben ondertekend.

Deze informatie is geheel vrijblijvend en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Onderhandelingen en verkoop/ verhuur vinden dan ook pas plaats onder het uitdrukkelijke voorbehoud van het verkrijgen van definitieve goedkeuring van onze opdrachtgever.



Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Hoekwoning
Bouwjaar	1907

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	391 m ³
Perceel oppervlakte	1.737 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	91 m ²

Details	
Ligging	In woonwijk, vrij uitzicht, beschutte ligging, landelijk gelegen
Voorzieningen	TV kabel, Zonnepanelen, Natuurlijke ventilatie
Schuur / berging	Aangebouwd steen
Garage	Geen garage
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	C
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Intergas compact HRE (Gas gestookt combiketel uit 2021, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Achters tuin
Tuin diepte (cm)	5.000
Tuin breedte (cm)	3.000
Hoofdtuin	Achters tuin
Positie	Oost
Kwaliteit	Verzorgd

Foto's



Fjildwei 22 - 8541 AC Akmarijp

Bint makelaars en taxateurs
Bothniakade 22
8601 BM, SNEEK
Tel: 0515 559019
E-mail: info@bintmakelaardij.nl
bintmakelaardij.nl

Foto's



Fjildwei 22 - 8541 AC Akmarijp

Bint makelaars en taxateurs
Bothniakade 22
8601 BM, SNEEK
Tel: 0515 559019
E-mail: info@bintmakelaardij.nl
bintmakelaardij.nl

Foto's



Foto's



Fjildwei 22 - 8541 AC Akmarijp

Bint makelaars en taxateurs
Bothniakade 22
8601 BM, SNEEK
Tel: 0515 559019
E-mail: info@bintmakelaardij.nl
bintmakelaardij.nl

Foto's



Fjildwei 22 - 8541 AC Akmarijp

Bint makelaars en taxateurs
Bothniakade 22
8601 BM, SNEEK
Tel: 0515 559019
E-mail: info@bintmakelaardij.nl
bintmakelaardij.nl

Foto's



Plattegrond



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Fjildwei 22 - 8541 AC Akmarijp

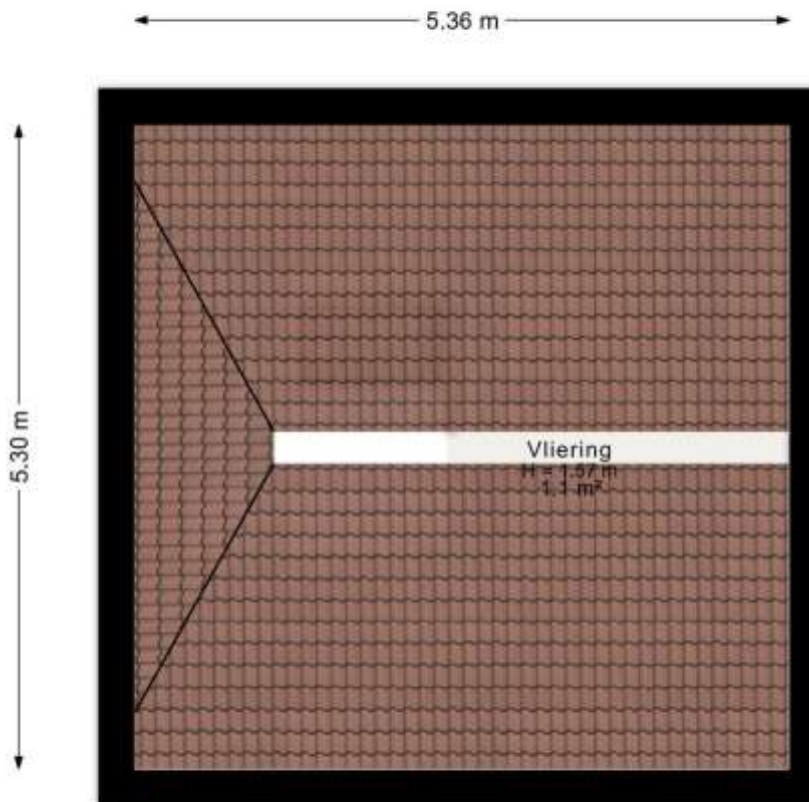
Bint makelaars en taxateurs
Bothniakade 22
8601 BM, SNEEK
Tel: 0515 559019
E-mail: info@bintmakelaardij.nl
bintmakelaardij.nl

Plattegrond



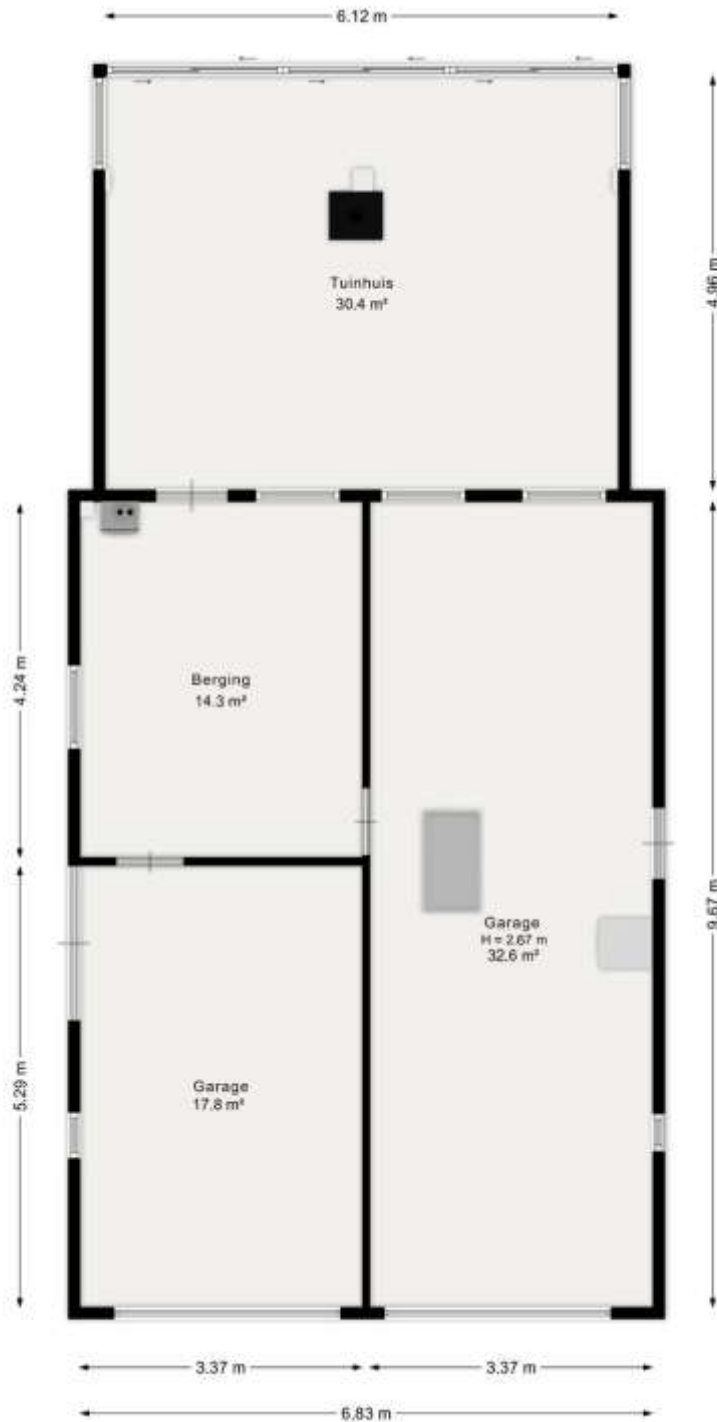
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond

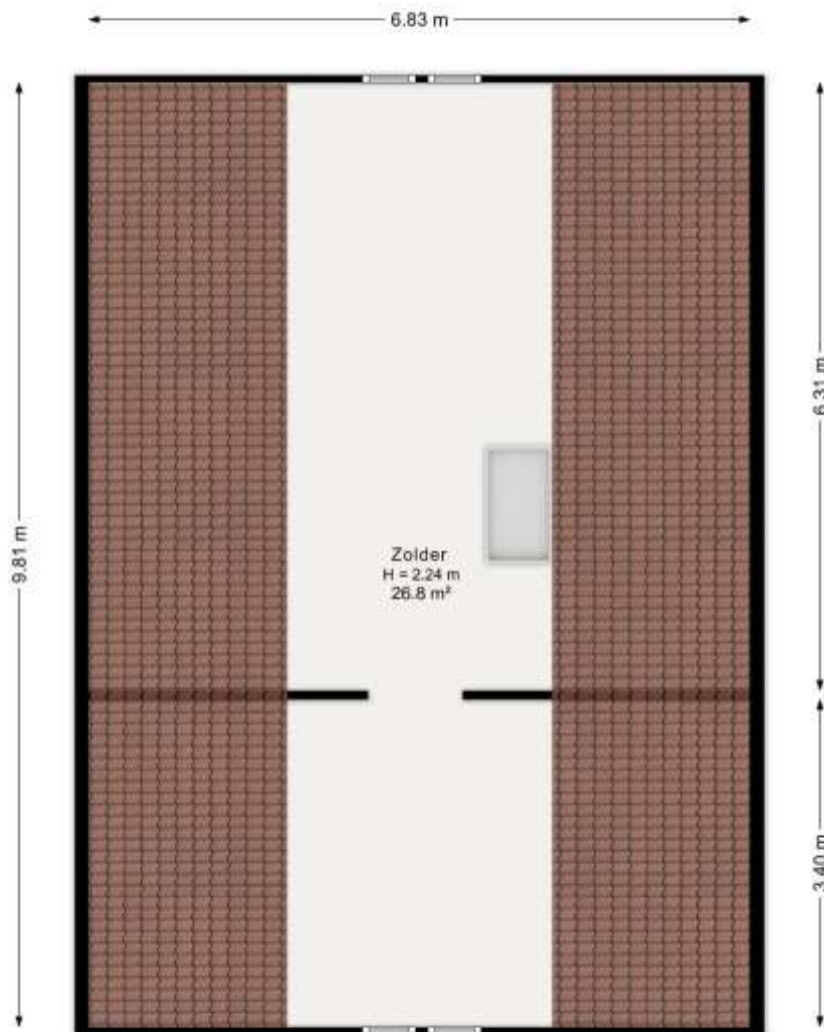


Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Fjildwei 22 - 8541 AC Akmarijp

Bint makelaars en taxateurs
Bothniakade 22
8601 BM, SNEEK
Tel: 0515 559019
E-mail: info@bintmakelaardij.nl
bintmakelaardij.nl

Plattegrond



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Kadastrale gegevens

Adres	Fjildwei 22
Postcode / Plaats	8541 AC Akmarijp
Gemeente	Joure
Sectie / Perceel	F / 316
Oppervlakte	230 m ²
Soort	Volle eigendom

Kadastrale gegevens

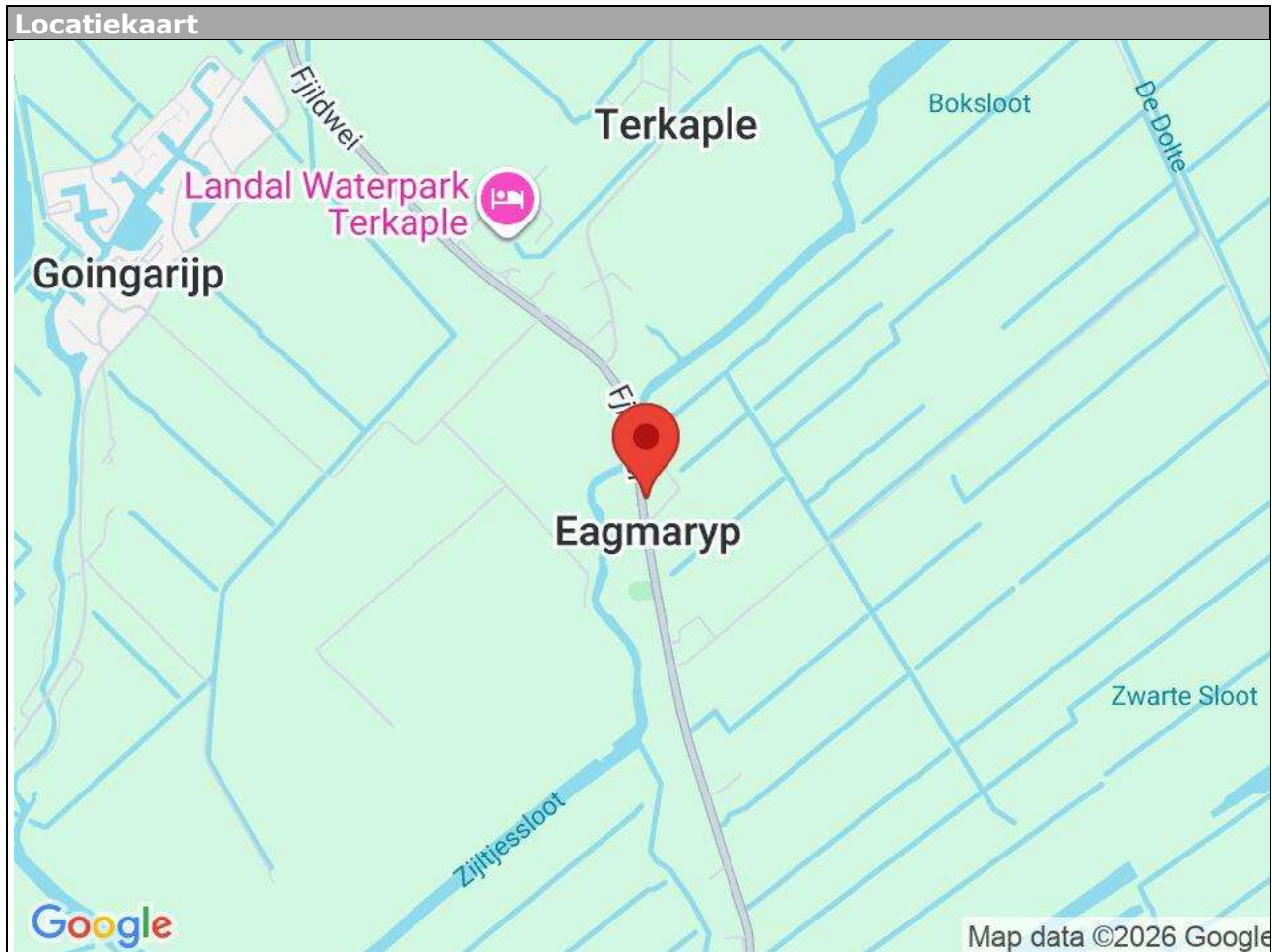
Adres	Fjildwei 22
Postcode / Plaats	8541 AC Akmarijp
Gemeente	Joure
Sectie / Perceel	F / 725
Oppervlakte	113 m ²
Soort	Volle eigendom

Kadastrale gegevens

Adres	Fjildwei 22
Postcode / Plaats	8541 AC Akmarijp
Gemeente	Joure
Sectie / Perceel	F / 1070
Oppervlakte	1.394 m ²
Soort	Volle eigendom

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Fjildwei 22
Postcode / plaats	8541 AC Akmarijp
Provincie	Friesland



Fjildwei 22 - 8541 AC Akmarijp

Bint makelaars en taxateurs
Bothniakade 22
8601 BM, SNEEK
Tel: 0515 559019
E-mail: info@bintmakelaardij.nl
bintmakelaardij.nl



Bint makelaars en taxateurs

Wanneer u een makelaar zoekt die meedenkt met uw situatie, wensen en mogelijkheden, dan bent u bij ons aan het goede adres. Voor zowel particulieren, bedrijven als agrariërs zijn wij bij aankoop, verkoop en taxatie van onroerend goed een betrouwbare, bekende en bekwame partner. Wij oefenen ons vak uit met veel plezier en willen onze klanten hierin graag laten delen. Elke opdrachtgever wordt met dezelfde mentaliteit benaderd en behandeld: open, eerlijk en recht door zee!

Dat dit resulteert in veel trouwe klanten, is niet toevallig. We worden gewaardeerd en daar zijn we erg blij mee. Toch doen we voor ons gevoel 'gewoon ons werk'. Dat begint met het leveren van kwaliteit, tegen een tarief dat reëel is. Daarnaast eisen we van onszelf op de hoogte te zijn van de laatste ontwikkelingen in het vak. Dat betekent up-to-date vakkennis, professionele advisering, duidelijke onderbouwingen en het kunnen verplaatsen in onze klanten en hun situatie. Om zo inventief te blijven en u zo goed mogelijk te kunnen helpen. Wij stellen zeer veel prijs op persoonlijk contact en voldoende tijd voor bezichtigingen en overleg. Daarom geen grote aantallen woningen in de verkoop, geen dure woorden of wisselend aanspreekpunt, maar een overzichtelijk aanbod, begrijpelijke taal en een vast contactpersoon die uw situatie kent.

En als u het goed vindt, spreken we elkaar graag 'gewoon' aan met de voornaam.

U bent tijdens openingstijden van harte welkom in ons kantoor aan de Bothniakade 22 in de binnenstad van Sneek. Liever een andere tijd locatie? Wij komen graag bij u langs.

Disclaimer:

Hoewel deze brochure met zorg is samengesteld kunt u hieraan geen rechten ontleen. Deze is bedoeld als uitnodiging om in gesprek te komen. Als koper heeft u ook uw eigen onderzoeksplicht. Wij vragen u dan ook bepaalde zaken te onderzoeken of te laten onderzoeken een adviseur of makelaar. Raadpleeg ook de NVM Vragenlijst (indien beschikbaar) welke door de verkoper is ingevuld, voordat u een bod gaat uitbrengen! Deze vragenlijst maakt onderdeel uit van de koopovereenkomst.

Een koop komt tot stand wanneer de verkoper en de koper via de makelaar de koopovereenkomst hebben ondertekend. De koper heeft na de terhandstelling van de ondertekende koopovereenkomst (of een kopie daarvan) een bedenktijd van 3 werkdagen. Deze bedenktijd begint te lopen op de dag volgend op die van de terhandstelling (zon- en feestdagen niet meegerekend). Tijdens deze bedenktijd heeft de koper het recht de koop te ontbinden.

De koopovereenkomst, wordt opgesteld volgens het standaard model opgesteld door de NVM. Vermeld duidelijk bij het uitbrengen van een bod eventueel voorbehoud (hypotheek, NHG, vergunningen, enz). Want alleen dan worden deze meegenomen in de koopovereenkomst. Tevens zal er standaard een bankgarantie van 10% van de koopsom in de koopakte worden opgenomen.

Bint makelaars en taxateurs
Bothniakade 22
8601 BM, SNEEK
Tel: 0515 559019

E-mail: info@bintmakelaardij.nl