

Thuis in Heiloo

PAAPENHOF 7

Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 8 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Paapenhof 7 Heiloo



Kenmerken

Woonoppervlakte
121 m²

Perceeloppervlakte
160 m²

Inhoud
428 m³

Bouwjaar
1965

Aantal kamers
5

Aantal slaapkamers
4

Energie label
C

Vraagprijs € 515.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Fiona Koning
NVM Makelaar



Dorien Zonneveld
NVM makelaar



Sophie Koole
Vastgoedadviseur



Loes Vrouwe
Commercieel medewerker
binnendienst



Bert Llama
Hypotheekadviseur

Sfeervolle woning in Plan Oost

Gelegen aan Paapenhof 7 in het geliefde "Plan Oost" tref je in deze woning maar liefst 121m2 woongenot aan! De ligging in een fijne, kindvriendelijke en groene woonwijk in een rustige straat maakt het tot buitengewoon prettig wonen. Met veel natuur, zoals het Heilooërbos en Ter Coulster op loopafstand, maar ook alle dagelijkse voorzieningen, scholen en uitvalswegen binnen handbereik heb je hier het beste van twee werelden. Bovendien is de woning door de jaren heen gemoderniseerd, waardoor deze instap klaar is.

Via de netjes aangelegde voortuin kom je binnen in de hal met toegang tot een vergroot en modern toilet (2020), voorzien van vloerverwarming. Vanuit hier bereik je de ruime woonkamer aan de voorzijde van de woning, waar de sfeervolle erker zorgt voor veel licht en een warme uitstraling. Er zijn geen directe overburen, waardoor je vrij uitzicht hebt, veel lichtinval en geen inkijk in de woning. Aan de achterzijde bevinden zich de eetkamer en de nette keuken uit 2018. Deze is van alle gemakken voorzien, waaronder een kokend waterkraan, elektrische kookplaat en combi-oven. Daarnaast is er een praktische tussenhall gecreëerd naar de schuur, welke volledig is omgebouwd tot een handige bijkeuken met extra keukenblokje, veel bergruimte en voldoende ruimte voor een extra koelkast.

De achtertuin is gelegen op het oosten, waardoor je vanaf vroeg in de ochtend heerlijk de zon vangt. Dankzij de diepte van de tuin is er gedurende de rest van de dag altijd wel een plekje in de zon te vinden. De tuin is netjes aangelegd met sfeervolle plantenbakken en een vrijstaande berging.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie comfortabele slaapkamers. De slaapkamer aan de voorzijde beschikt over een fijn balkon op het westen, waar je 's avonds ook nog heerlijk van de zon kunt genieten. De stijlvolle badkamer is in 2023 gemoderniseerd en voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel, toilet én vloerverwarming. Ook het kozijn in de badkamer is aangepakt en vervangen door een onderhoudsvriendelijk kunststof kozijn.

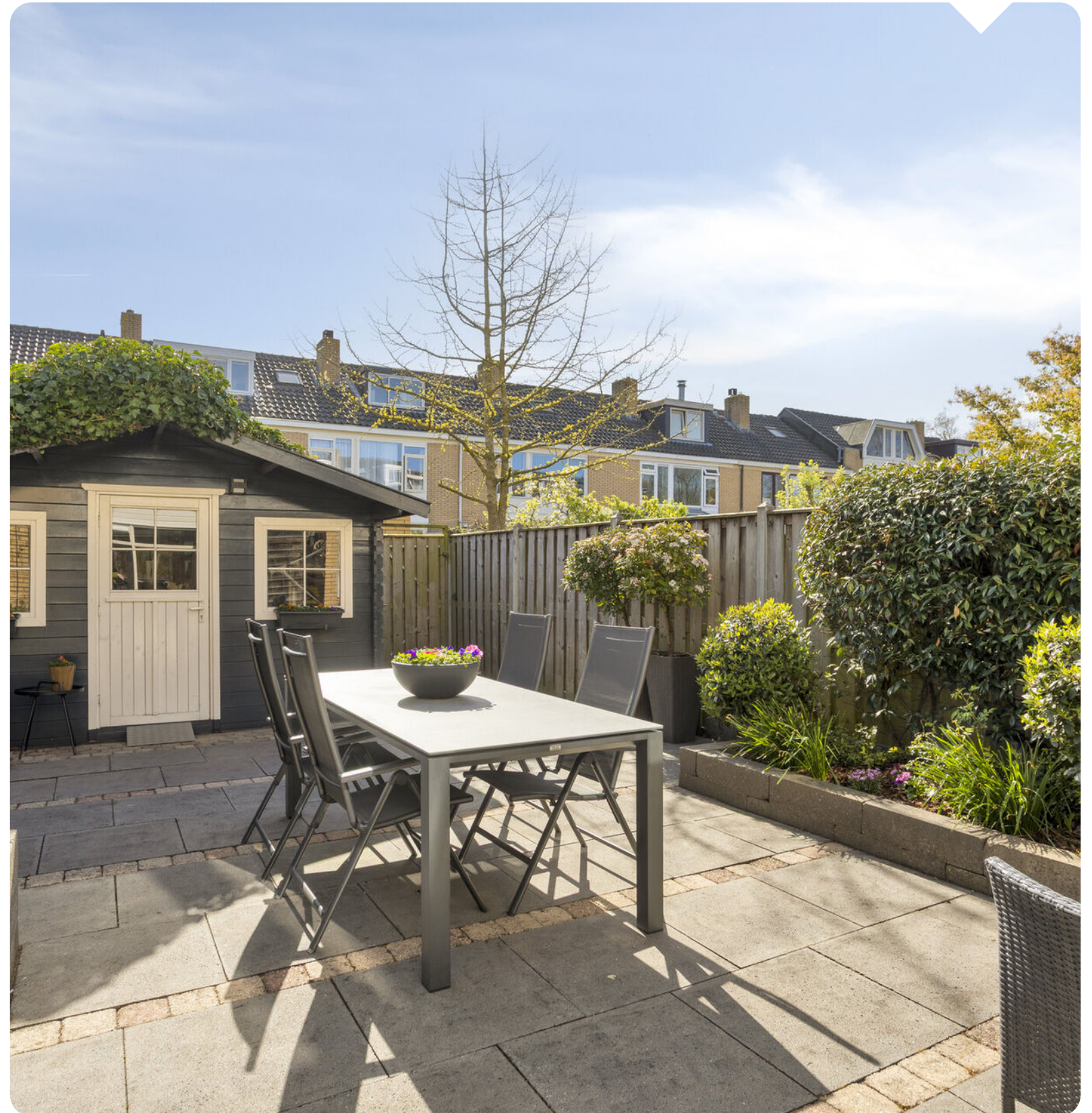
Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier vind je een ruime voorzolder met wasmachineaansluiting en een vierde slaapkamer. Deze kamer is multifunctioneel en kan naast slaapkamer ook uitstekend worden gebruikt als werk- of hobbyruimte. Daarnaast is er achter de knieschotten nog volop extra bergruimte aanwezig.

Verkoper vertelt: "We hebben hier met veel plezier gewoond in een licht en prettig huis, waar je 's ochtends heerlijk in de zon aan de eettafel zit en 's avonds juist aan de voorzijde van de zon kunt genieten. De achtertuin is ruim, biedt veel privacy en ruimte voor meerdere zitjes. Ook de voortuin met vrij uitzicht zorgt ervoor dat je aan het einde van de dag optimaal van de zon kunt genieten."

Bijzonderheden

- **Gunstige ligging in geliefde wijk**
- **Nette afwerking**
- **Moderne badkamer en keuken**
- **Kindvriendelijk met school vlakbij**
- **Voldoende energiezuinig**

Paapenhof 7 Heiloo







Een nette en ruime
woonkamer met veel
lichtinval.





Fijne tuin op het
oosten, met praktische
berging en achterom.







De badkamer is
volledig gerenoveerd in
2023.







Gelegen in een rustige
straat in het groene
Plan Oost!



Plattegrond woning situatie



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond begane grond



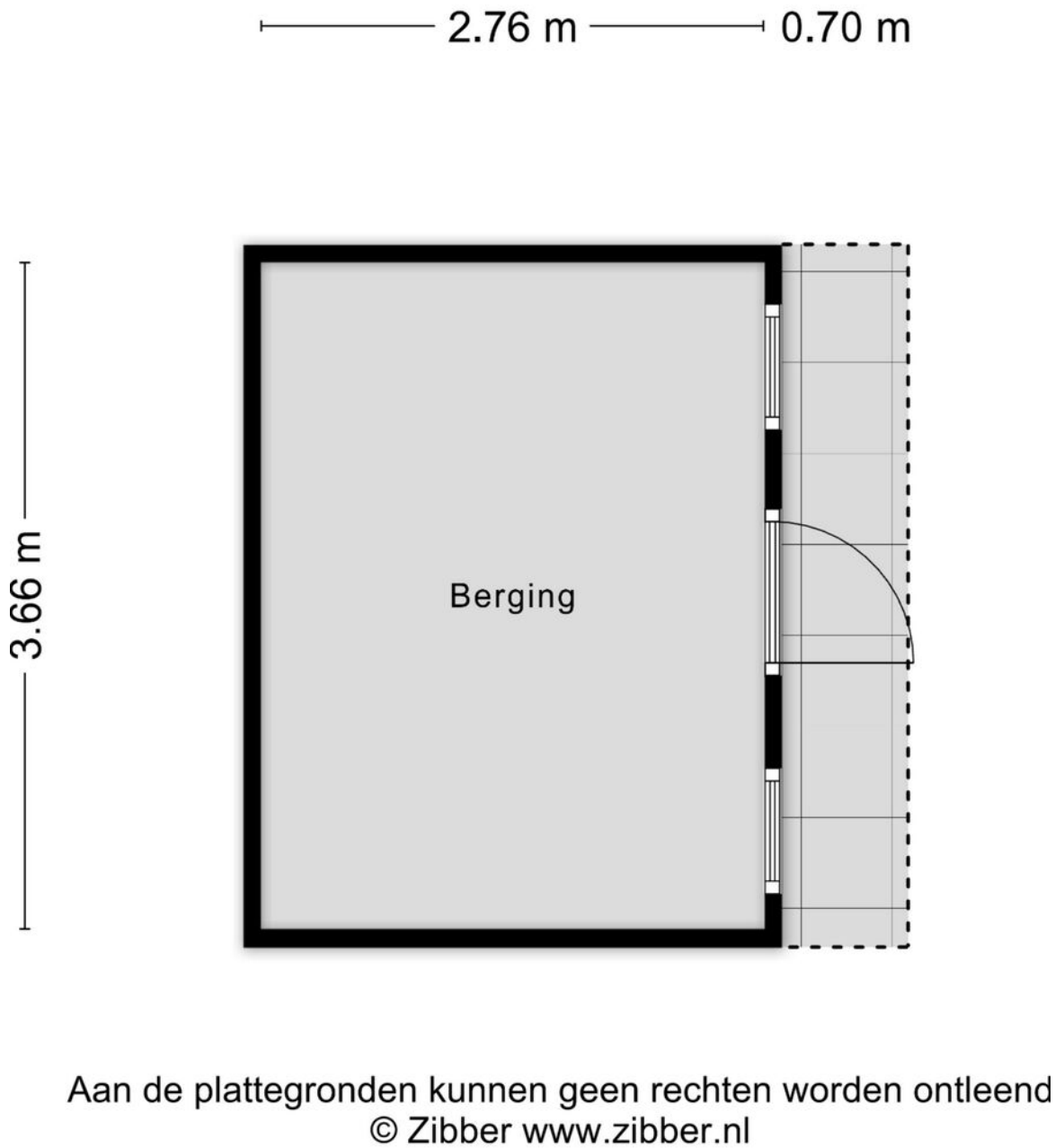
Plattegrond eerste etage



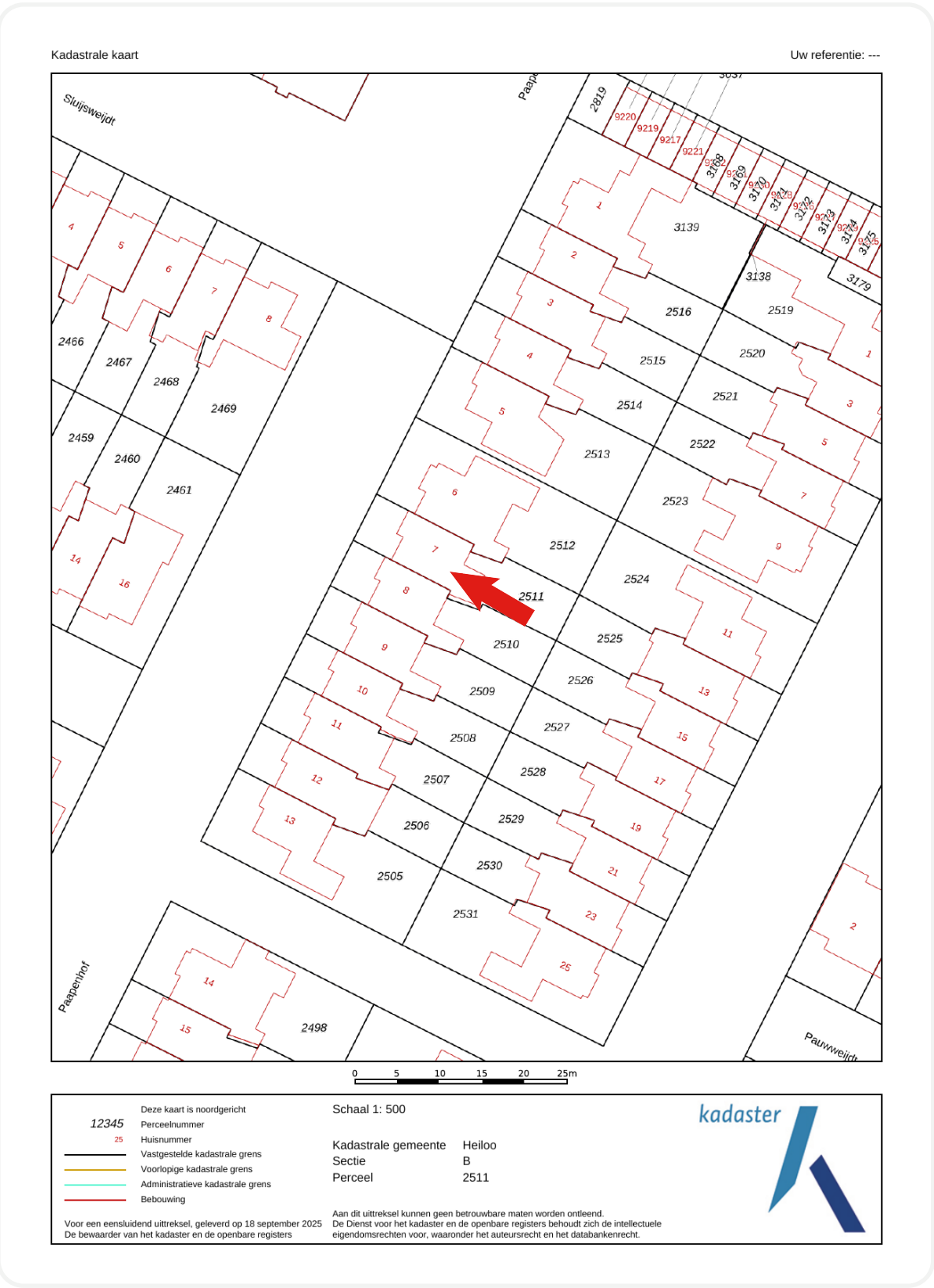
Plattegrond tweede etage



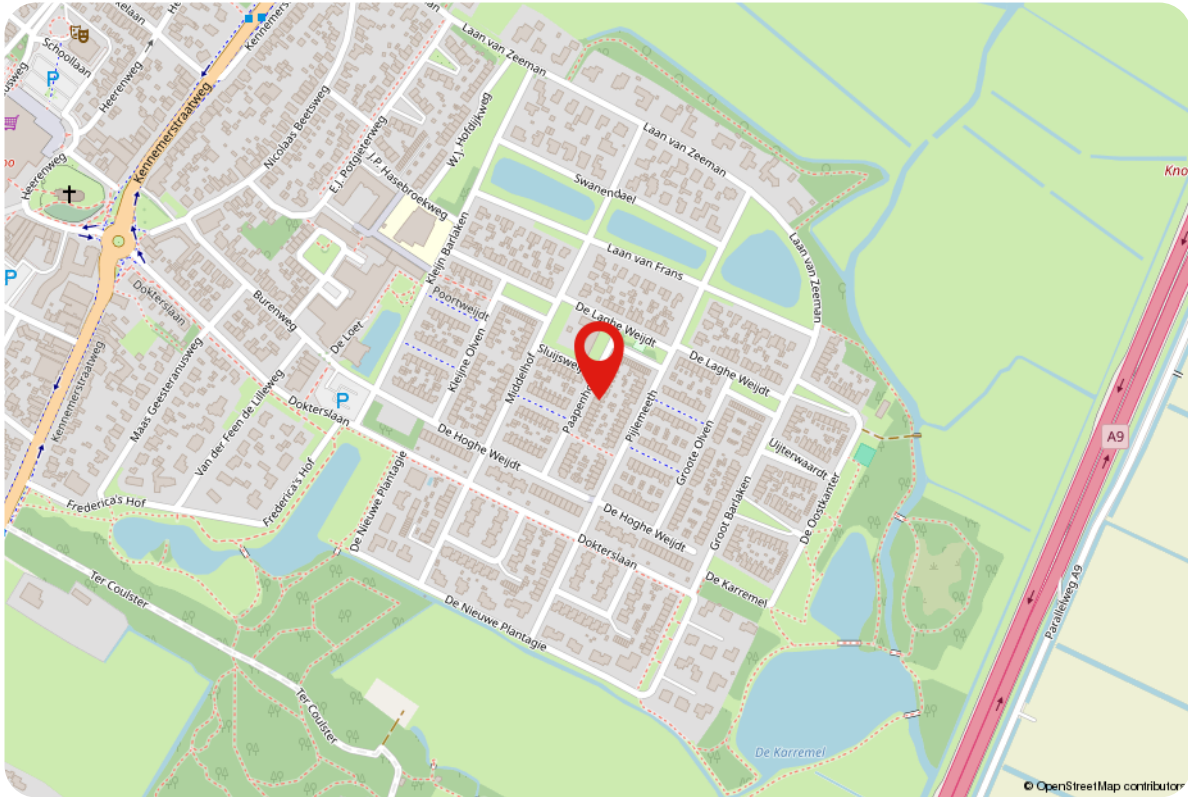
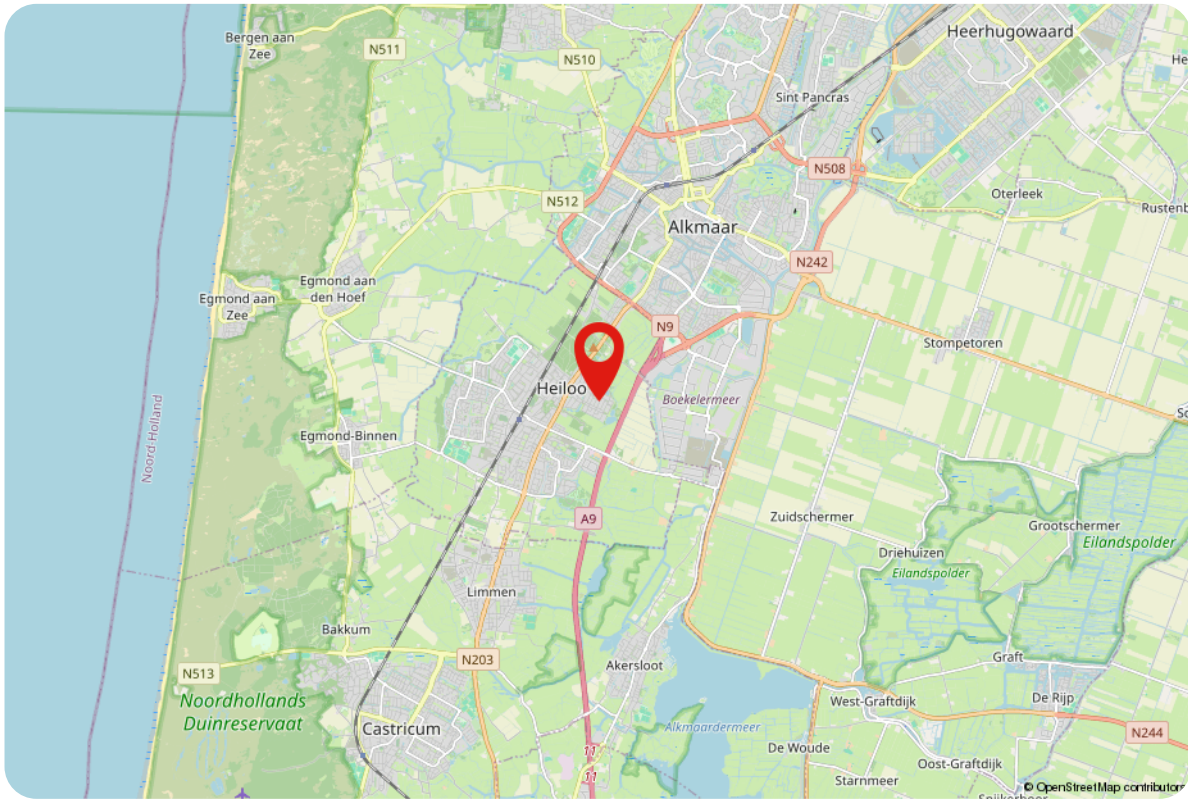
Plattegrond berging



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

Heiloo

Heiloo is een geweldige plek om te wonen, werken en genieten! Met het strand ende duinen op fietsafstand is het hier puur genieten. Grote steden als Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht liggen binnen handbereik, zowel met de trein als met de auto. Dit mooie dorp, ademt geschiedenis en groen. Wist je trouwens dat Heiloo ooit de groenste gemeente van Europa was? Met zo'n 25.000 inwoners is het hier altijd gezellig druk. Als je van rust en natuur houdt, maar toch alle voorzieningen binnen handbereik wilt hebben, dan is dit absoluut de ideale plek voor jou.

Zodra je Heiloo binnenrijdt, zie je het al: het indrukwekkende Heilooërbos. Een plek waar je heerlijk kunt wandelen en tot rust kunt komen. In winkelcentrum 't Loo vind je alles voor je dagelijkse boodschappen en meer. Vergeet ook de gezellige dorpsmarkt niet, elke woensdag op het Looplein!

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebepaling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 8 vestigingen!

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Met inmiddels acht vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Heiloo

Kennemerstraatweg 209

1851 NA Heiloo

072-2100209 | heiloo@teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

teer.nl

