

MOOS MAKELAARDIJ
DE AMBACHTEN 82 D
HEEZE



WELKOM

BIJ MOOS MAKELAARDIJ



MACHTELD VAN DE MOOSDIJK
MAKELAAR EN EIGENAAR

MOOS Makelaardij is een makelaarskantoor van nu!

"Wij hechten veel waarde aan de online promotie van een woning, vernieuwend en net even anders dan anderen!"

Machteld is wars van tradities, zet vol in op social media en gelooft in #followersfirst. Het nieuwste aanbod woningen verschijnt namelijk niet op Funda, maar op social media.

Benieuwd naar het aanbod van MOOS Makelaardij?

Je ziet het als eerste op Instagram en Facebook.



de Ambachten 82 d HEEZE

€ 625.000,- k.k.

OVER

DEZE WONING

ALGEMENE INFORMATIE

Bouwjaar: 2006
Woonoppervlak: ca. 161 m²
Overig inpandig: ca. 15 m²
Inhoud: ca. 631 m³
Perceeloppervlak: 279 m²
Energie label: A

HIGHLIGHTS

Ruime gezinswoning met drie slaapkamers waarvan één met inloopkast en een ruime zolderverdieping.
Luxe badkamer met ligbad en inloopdouche.
Fraai aangelegde tuin met terras, pergola en privacy door haagbeplanting en een inpandige garage.
Rustige ligging in het groene hart van Heeze, nabij voorzieningen, het NS-station, en de Strabrechtse Heide.
Uitstekende bereikbaarheid richting Eindhoven, de High Tech Campus, ASML en de A2.

Deze instapklare, geschakelde twee-onder-één-kapwoning aan de Ambachten 82d in Heeze. Een riante, moderne gezinswoning met een luxe woonkeuken, drie ruime slaapkamers, een stijlvolle badkamer, een inpandige garage en een verrassend sfeervolle, privacy biedende achtertuin. Dankzij energielabel A, kunststof kozijnen, zonnepanelen en vloerverwarming op de begane grond woon je hier bovendien comfortabel én energiezuinig.





BEGANE GROND

ENTREE / HAL

Via de overdekte entree kom je binnen in de verzorgde hal, waar de moderne gietvloer direct in het oog springt. Deze vloer loopt naadloos door richting de woonkamer en keuken en is voorzien van comfortabele vloerverwarming. De hal biedt ruimte voor een garderobe en geeft toegang tot het moderne toilet, de meterkast, de trapopgang naar de eerste verdieping en de woonkamer. Een stijlvolle stalen deur met glas vormt de verbinding met de leefruimte en zorgt tegelijkertijd voor een mooie doorkijk en extra lichtinval.

Het moderne toilet is uitgevoerd met een inbouwcloset en fonteintje.



BEGANE GROND

WOON-/EETKAMER

De heerlijk lichte, L-vormige woonkamer is ruim en sfeervol en biedt volop mogelijkheden voor een comfortabele zithoek én een fijne plek voor het gezin. Aan de voorzijde bevindt zich het zitgedeelte, terwijl aan de achterzijde ruimte is voor een royale eethoek, direct grenzend aan de open keuken. De combinatie van de gietvloer met vloerverwarming, strak gestucte wanden en plafond en de warme inrichting geeft de ruimte een eigentijdse uitstraling. Vanuit het eetgedeelte zorgen de tuindeuren bovendien voor een directe verbinding met de achtertuin.



BEGANE GROND

KEUKEN

Het hart van de woning wordt gevormd door de royale open keuken en het aangrenzende eetgedeelte. Hier is alle ruimte om uitgebreid te koken, te tafelen en samen te zijn. De open indeling zorgt voor een mooie verbinding tussen de verschillende leefruimtes.

De luxe keuken beschikt over een royaal kookeiland met veel werk- en bergruimte en sfeervolle inbouwspots. De keuken is uitgerust met een 5-pits gaskookplaat, RVS afzuigkap, vaatwasser, koelkast en oven. Het eetgedeelte biedt volop ruimte voor een grote eettafel en vormt een sfeervolle plek voor gezellige etentjes met familie en vrienden. Via de tuindeuren stap je bovendien zo de achtertuin in, waardoor binnen en buiten op mooie dagen moeiteloos in elkaar overlopen.



BEGANE GROND

BIJKEUKEN & GARAGE

Bijkeuken

Aansluitend aan de keuken bevindt zich de praktische bijkeuken. Deze bijkeuken beschikt over ruim voldoende kastruimte en een extra koelkast en vriezer.

Vanuit hier is zowel de achtertuin als de inpandige garage bereikbaar.

Garage

De garage is volledig inpandig, voorzien van elektra en beschikt over openslaande deuren naar de oprit. Ideaal voor het stallen van een auto, fietsen of als extra bergruimte.





EERSTE VERDIEPING

OVERLOOP

De overloop is voorzien van een airconditioning unit en geeft toegang tot twee ruime slaapkamers, een luxe badkamer en de separate toiletruimte. De houtlook pvc vloer loopt stijlvol door in de slaapkamers en zorgt voor een rustige uitstraling.



EERSTE VERDIEPING

SLAAPKAMERS

Slaapkamer 1 (ca. 21 m²): Royale hoofdslaapkamer met fraaie walk-in closet met sfeervolle inbouwverlichting.

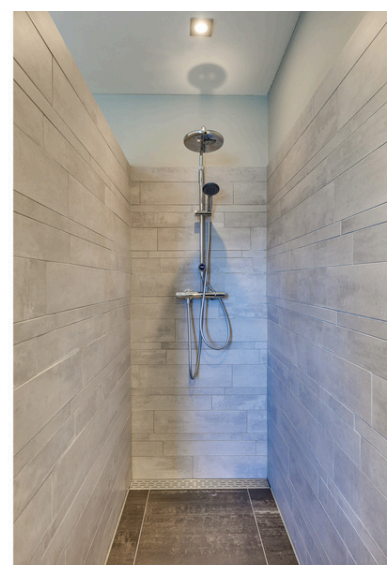
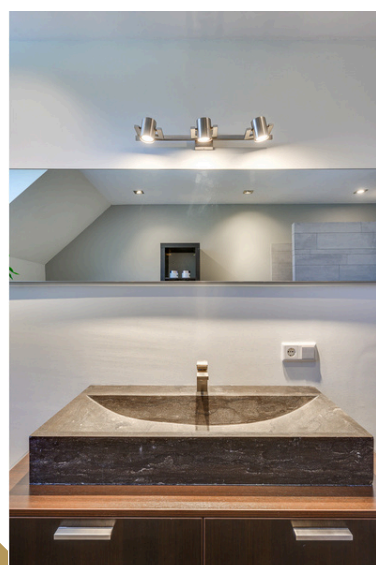
Slaapkamer 2 (ca. 9 m²): Een ideale kinder-, logeer- of werkkamer met veel daglicht door de twee grote ramen.



EERSTE VERDIEPING

BADKAMER

De badkamer is modern uitgevoerd en voorzien van een ligbad, royale inloofdouche, wastafelmeubel, elektrische vloerverwarming en mechanische ventilatie. Dankzij de tijdloze afwerking is dit een comfortabele ruimte waar ontspanning centraal staat.



TWEEDE VERDIEPING

OVERLOOP

Via een vaste trap bereik je de ruime zolderverdieping. Dankzij twee grote dakramen is dit een verrassend lichte ruimte die zich uitstekend leent als derde slaapkamer, thuiswerkplek of hobbyruimte. Tevens bevinden zich hier de cv-installatie en de aansluitingen voor de wasmachine en droger. Onder de schuinde van het dak bevindt zich praktische bergruimte.



BUITENRUIMTE

De voortuin is verzorgd en stijlvol aangelegd, met een fraaie combinatie van groen, houtsnippers en strakke bestrating. De royale oprit biedt volop parkeergelegenheid voor meerdere voertuigen. De fraai aangelegde achtertuin vormt een heerlijke buitenruimte waar rust en sfeer samenkomen. Het ruime terras biedt volop plaats aan een royale eettafel en is onder de pergola een fijne plek voor lange zomeravonden. Middels openslaande deuren staat de woonkamer in directe verbinding met de tuin, waardoor binnen en buiten in elkaar overlopen. De tuin is voorzien van een gazon en houten vlonders, waardoor fijne plekken zijn gecreëerd om te zitten en te ontspannen. De Cortenstalen plantenbakken met beplanting geven de tuin een moderne en verzorgde uitstraling. Via de achterom is de achtertuin bovendien praktisch bereikbaar.





LIGGING

“DE NIEUWE HOEVEN”

De populaire wijk 'de Nieuwe Hoeven' staat bekend om haar kindvriendelijke karakter, met veel speelgelegenheden en groenvoorzieningen. In de directe omgeving bevinden zich talrijke voorzieningen, waaronder dagwinkels (denk aan een supermarkt), scholen, kinderopvang en uitvalswegen. Het treinstation van Heeze ligt op slechts 9 minuten loopafstand en ontspanning is te vinden in het bos, op ongeveer 9 minuten lopen. Bovendien zijn er fiets- en wandelpaden naar de Strabrechtse Heide op korte afstand te vinden.

Heeze is een charmant Brabants dorp onder de rook van Eindhoven, waar de Brabantse gastvrijheid en cultuur tot leven komen. Met het imposante Kasteel Heeze en gevels versierd met de provincievlag ademt de plek een warme sfeer. Het hoogtepunt van het jaar is de Brabantsedag, met een spectaculaire theaterparade die tienduizenden bezoekers trekt.

Maar Heeze heeft nog zoveel meer te bieden. Wandel over de Strabrechtse heide, ontdek historische panden en geniet van een gevarieerd aanbod aan horeca, winkels en boetiekjes in het levendige centrum. Voor liefhebbers van kunst en cultuur is er Kunstmullen, een jaarlijks evenement dat jong en oud op laagdrempelige wijze in contact brengt met diverse vormen van kunst. Laat je betoveren door de Brabantse gezelligheid, culturele diversiteit en de unieke ervaring die Heeze te bieden heeft.



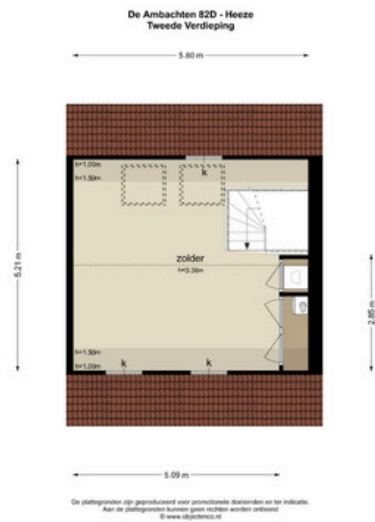
BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEEDE VERDIEPING



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objecten.nl

PLATTEGRONDEN



MOOS MAKELAARDIJ

NEEM CONTACT OP

040 2405400

INFO@MOOSMAKELAARDIJ.NL

WWW.MOOSMAKELAARDIJ.NL