



Oan'e Poel 24, 8493 MG Terherne

€ 465.000,00 kosten koper



Heddemakelaardij
Burgemeester Falkenaweg 10
8442 LD, HEERENVEEN
Tel: 0513-623103
E-mail: info@heddemamakelaardij.nl
www.heddema.nl

Omschrijving

Oan'e Poel 24, 8493 MG Terherne

Unieke plek direct aan de Terhernster Poelen!

Een eigen vakantieplek waar het water letterlijk aan je voeten ligt. Waar je 's ochtends wakker wordt met uitzicht over de Terhernster Poelen, de boten voorbij ziet varen en vanaf je eigen aanlegsteiger zo het Friese Merengebied op vaart. Dit is zo'n plek die maar zelden te koop komt!

Deze comfortabele vakantiewoning ligt op een werkelijk prachtige locatie direct aan het vaarwater. Klein maar fijn, met een verrassend praktische indeling én vooral een buitenruimte waar het iedere dag vakantie is. Vanuit de woonkamer en vanaf het terras geniet je van een fantastisch vrij uitzicht over het water.

En natuurlijk hoort bij zo'n locatie een eigen aanlegsteiger, hier is plaats voor meerdere boten. De boot ligt gewoon voor de deur en vanaf hier vaar je rechtstreeks de Terhernster Poelen op. Dankzij de aanwezige jollensteiger/slipway is het eenvoudig om een bootje uit het water te trekken. Zeilen, sloepvaren, suppen, zwemmen of vissen; voor liefhebbers van water en watersport is dit een heerlijke uitvalsbasis.

Ook wanneer je liever aan de wal blijft, is het hier volop genieten. Zoek een fijne plek op het terras, kijk naar alles wat voorbijvaart en ervaar de rust en ruimte van deze bijzondere omgeving. Hier hoeft je eigenlijk helemaal niets.

INDELING:

Zij-entree, royale hal met toegang tot de twee slaapkamers en de badkamer.

De comfortabele badkamer is voorzien van een douchehoek, wastafelmeubel, toilet en handdoekradiator.

De woonkamer is licht en praktisch ingedeeld en beschikt over een moderne keuken met diverse inbouwapparatuur. Dankzij de grote raampartijen en de schuifpui aan de waterzijde speelt het uitzicht hier de hoofdrol. Binnen en buiten lopen bijna vanzelf in elkaar over en vanuit de woonkamer kijk je prachtig uit over de Terhernster Poelen.

De aangebouwde berging is verwarmd en biedt praktische extra bergruimte en hier bevinden zich tevens de wasmachine, droger en koel-vriescombinatie.

De woning is uitstekend onderhouden en in 2025 compleet buitenom geschilderd. Verwarming d.m.v. CV combi en vloerverwarming met uitzondering van de slaapkamers. De ramen zijn allemaal voorzien van horren.

De complete inventaris blijft achter, waardoor je hier zonder veel gedoe direct van je eigen vakantieplek kunt gaan genieten.



Heddemakelaardij
Burgemeester Falkenaweg 10
8442 LD, HEERENVEEN
Tel: 0513-623103
E-mail: info@heddemamakelaardij.nl
www.heddema.nl

BUITENLEVEN AAN HET WATER

Maar eerlijk is eerlijk: op deze locatie zul je waarschijnlijk vooral veel buiten zijn. Het terras en de tuin grenzen direct aan het vaarwater en bieden een heerlijke plek om lange zomerdagen door te brengen.

Via de eigen aanlegsteiger stap je zo aan boord. Vanaf hier heb je een open vaarverbinding met de Friese Meren en liggen prachtige vaarroutes letterlijk voor je klaar. Even een rondje varen, ergens aanleggen voor een hapje of drankje of juist een hele dag het water op; hier bepaal je zelf het tempo.

De woning is altijd in eigen gebruik geweest maar op Waterpark Oan 'e Poel zijn uitstekende mogelijkheden voor verhuur. Ideaal wanneer je de woning op de momenten dat je er zelf niet bent wilt laten renderen. Verhuur is echter niet verplicht: volledig eigen gebruik of een combinatie van zelf genieten en verhuren behoort eveneens tot de mogelijkheden.

Een heerlijke vakantiewoning, maar bovenal een unieke plek aan het water!

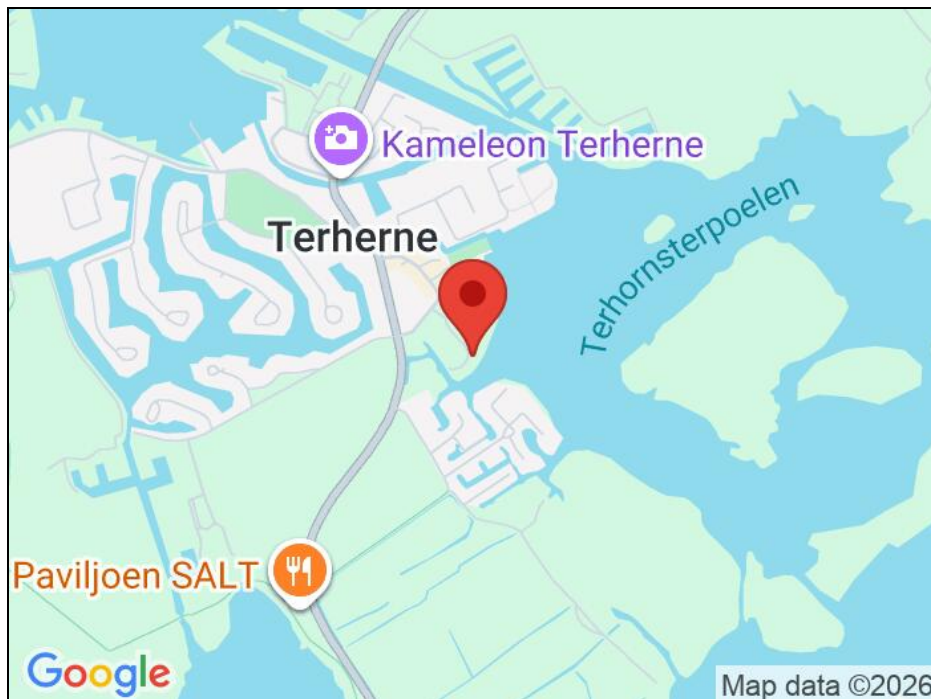
Zie jij jezelf hier al zitten, met de boot voor de deur en de Friese Meren binnen handbereik?
Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging!

Kenmerken

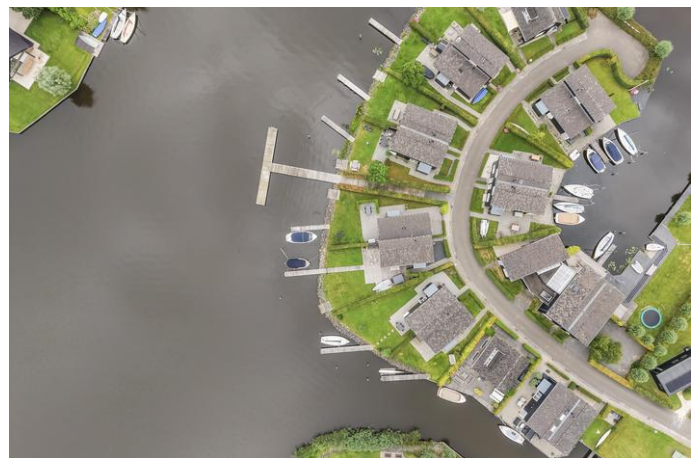
	: € 465.000,00 kosten koper
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Halfvrijstaande woning
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 197 m ³
Perceel oppervlakte	: 235 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 41 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 2011
Ligging	: Aan water, aan rustige weg, vrij uitzicht, open ligging, aan vaarwater, landelijk gelegen
Tuin	: Achtertuin, zijtuin, tuin rondom, zonneterras 185 m ²
Hoofdtuin	: Achtertuin 144 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: B
Verwarming	: C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, Schuifpui, Glasvezel kabel

Locatie

Oan'e Poel 24
8493 MG TERHERNE



Foto's





Heddeema Makelaardij
Burgemeester Falkenaweg 10
8442 LD, HEERENVEEN
Tel: 0513-623103
E-mail: info@heddemamakelaardij.nl
www.heddeema.nl

Foto's



Foto's



Foto's



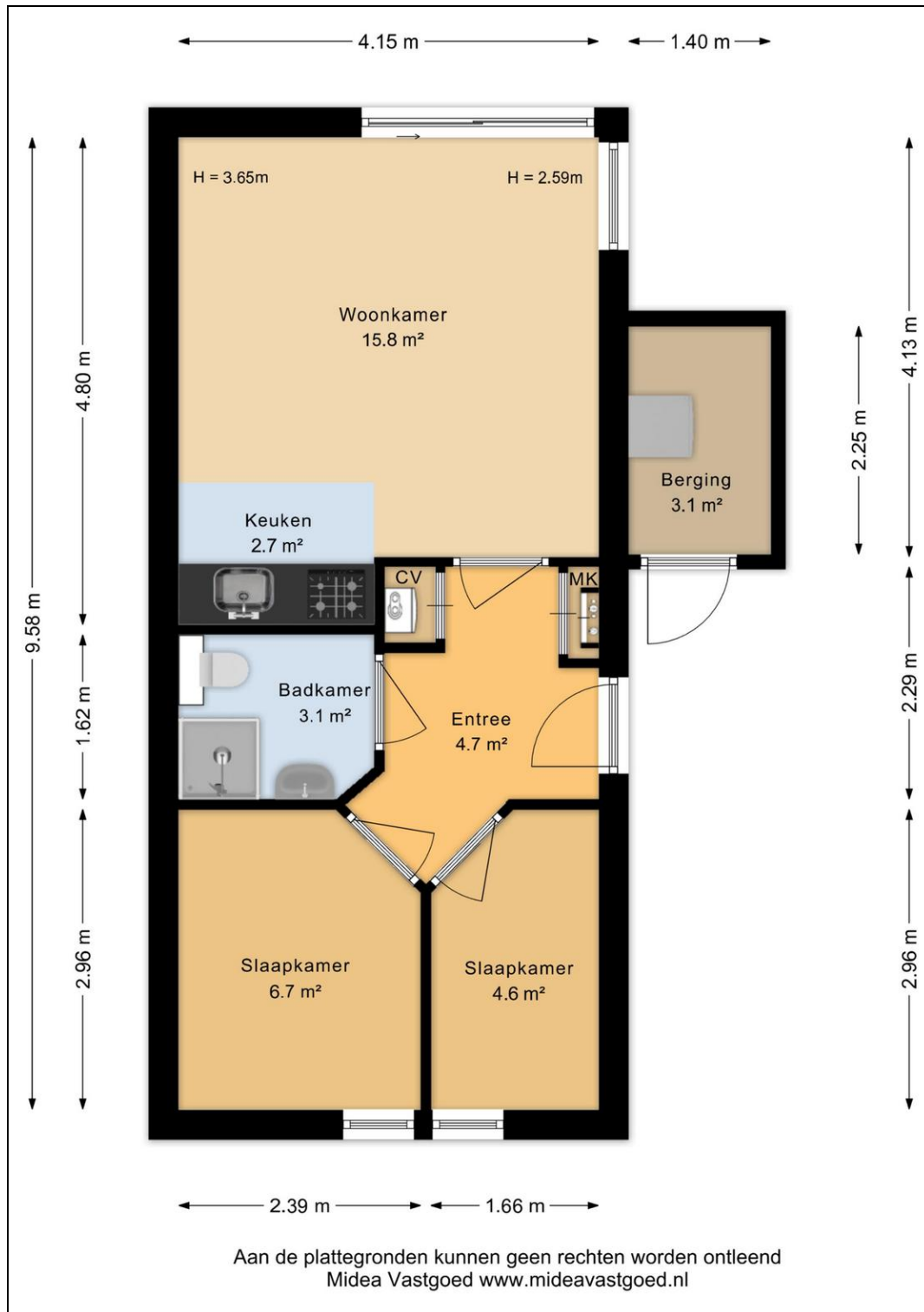
Foto's



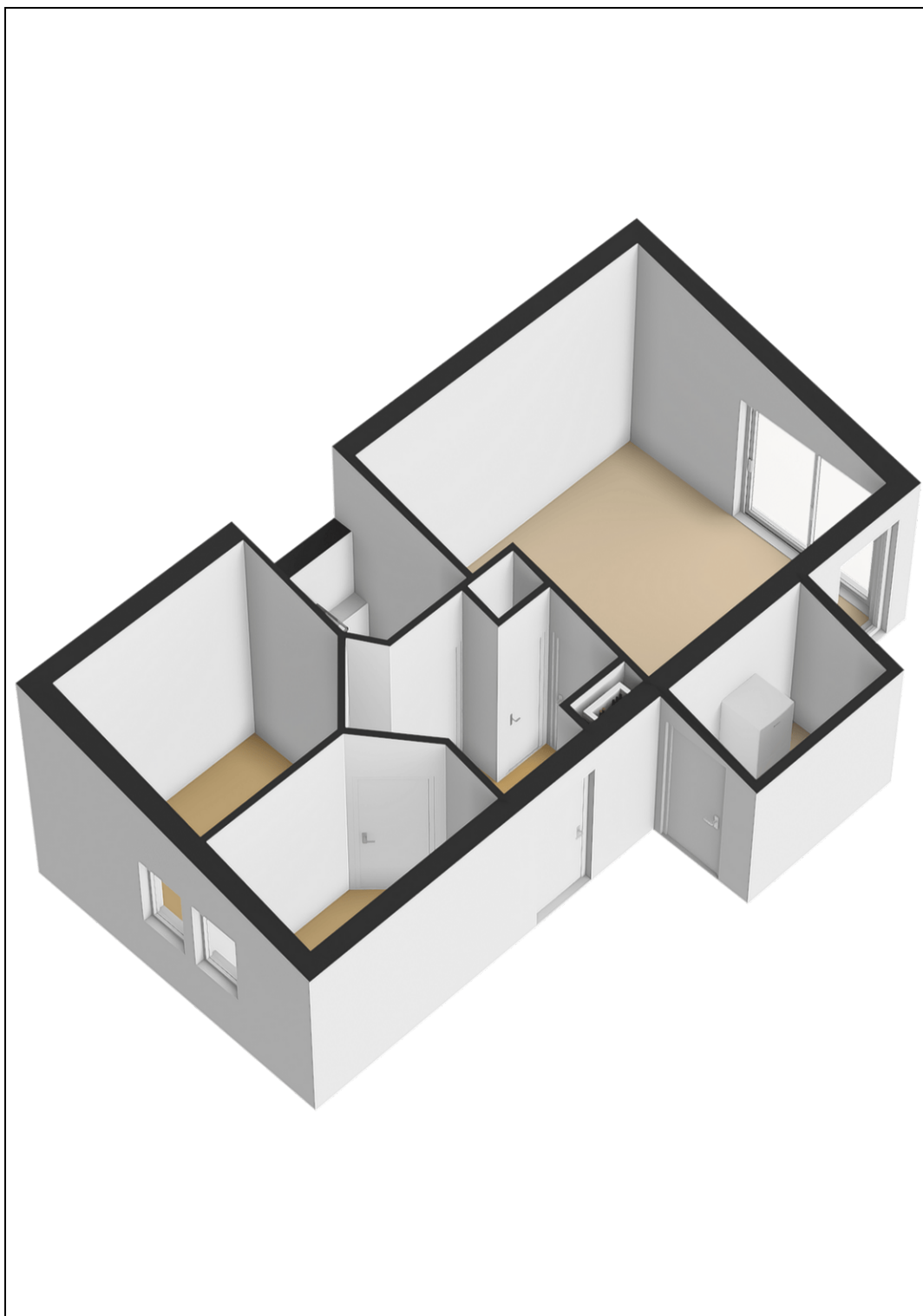
Foto's



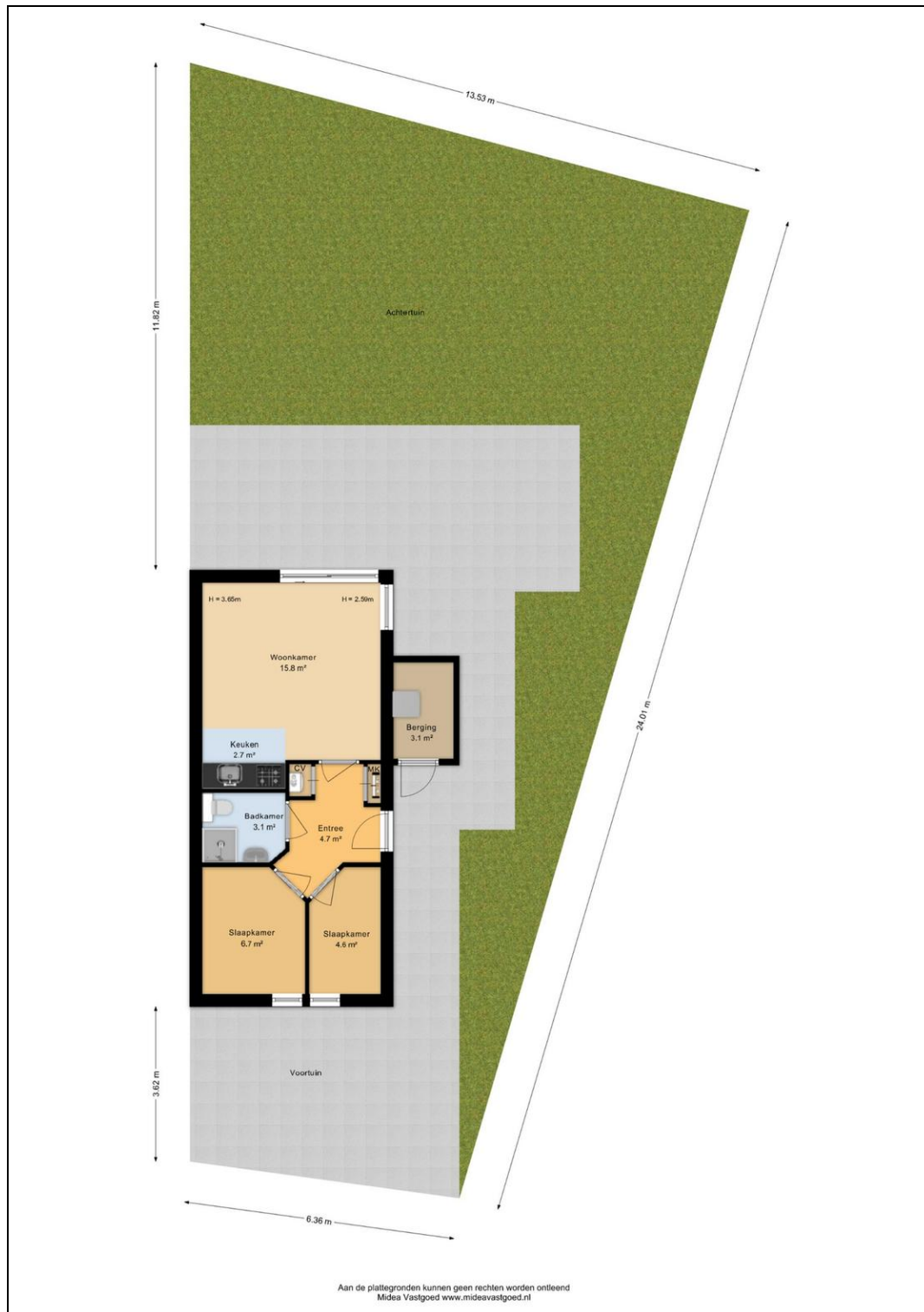
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

