

ABRAHAM RADEMAKERSTRAAT 17 IN OUDERKERK AAN DE AMSTEL



Vraagprijs € 700.000,- k.k.

De door ons verstrekte informatie is vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd.

Alle door ons verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en gebaseerd op verkregen informatie.

Ter zake de juistheid hiervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bieding of het starten van onderhandelingen. Op onze werkzaamheden zijn de voorwaarden en gedragsrichtlijnen van de NVM van toepassing. Aan opgegeven maten en afmetingen kunnen geen rechten worden ontleend.

Voor de verwerking van uw persoonsgegevens bij al onze contactmomenten verwijzen wij naar onze algemene privacyverklaring. Deze kunt u vinden op onze website of kunnen wij u toesturen of mailen.

ABRAHAM RADEMAKERSTRAAT 17 IN OUDERKERK AAN DE AMSTEL



Op zoek naar een fijne gezinswoning waar ruimte, comfort en een heerlijke woonomgeving samenkomen? Dan is dit huis absoluut het bekijken waard! Deze uitgebouwde eengezinswoning uit 1995 ligt in een rustige, groene en kindvriendelijke wijk van Ouderkerk aan de Amstel, in een autovrij straatje met een speelweide om de hoek. Tegelijkertijd bevinden winkels, scholen en het openbaar vervoer zich op loopafstand. Een ideale combinatie van rustig wonen én alle dagelijkse voorzieningen dichtbij.

De woning van 109 m² woonoppervlakte, beschikt over 3 slaapkamers, een hoge zolderverdieping, voor- én achtertuin en een praktische vrijstaande schuur. Dankzij de uitbouw aan de achterzijde is de woonkamer heerlijk ruim en vormt de begane grond een comfortabele leefruimte voor het hele gezin.

Ook technisch is alles goed op orde. Met energielabel A, 8 zonnepanelen, vrijwel overal kunststof kozijnen met HR+ glas en een nieuwe Intergas Xtreme 30 cv-installatie uit 2025 woon je hier comfortabel én energiezuinig. De mechanische ventilatie is in 2023 vernieuwd.

Ouderkerk aan de Amstel is een sfeervol en groen dorp met een ideale ligging tussen Amsterdam en Amstelveen. Hier combineer je de rust en gezelligheid van het dorpsleven met alle voorzieningen binnen handbereik. Het historische dorpscentrum rondom de Amstel biedt een gevarieerd aanbod aan winkels, restaurants en gezellige terrassen. Ook voor gezinnen is Ouderkerk een heerlijke plek om te wonen. Er zijn verschillende scholen, sportverenigingen en volop mogelijkheden om buiten te spelen. De groene omgeving, de Amstel en het omliggende polderlandschap nodigen bovendien uit tot wandelen, fietsen en varen. Een ander groot pluspunt is de uitstekende bereikbaarheid. Via de A9, A2 en A10 zijn Amsterdam, Amstelveen, Schiphol en de rest van de regio snel bereikbaar. Daarnaast zijn er goede verbindingen met het openbaar vervoer.



vastgoedcert
gecertificeerd



Brugstraat 8

| 1191 AV Ouderkerk aan de Amstel

020 - 496 12 92

| info@windmakelaars.nl

| www.windmakelaars.nl



ABRAHAM RADEMAKERSTRAAT 17 IN OUDERKERK AAN DE AMSTEL



Bij binnenkomst valt direct de prettige sfeer van de woning op.

De ruime woonkamer is in 2005 uitgebouwd, beschikt over een handige trapkast en heeft dankzij de schuifpui over de volle breedte een fijne verbinding met de achtertuin.

De houten vloer geeft de ruimte een warme en sfeervolle uitstraling.



ABRAHAM RADEMAKERSTRAAT 17 IN OUDERKERK AAN DE AMSTEL



Aan de voorzijde bevindt zich de moderne open keuken. De keuken is praktisch ingericht en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waarbij de afgelopen jaren veel apparatuur is vernieuwd.

Zo zijn de oven en combimagnetron, vriezer en vaatwasser in 2025 vernieuwd en dateert de koelkast uit 2020. Door de dubbele opstelling biedt de keuken bovendien extra werk- en bergruimte.

Een fijne keuken voor wie graag uitgebreid kookt, maar ook voor een gezellig ontbijt met het gezin.



ABRAHAM RADEMAKERSTRAAT 17 IN OUDERKERK AAN DE AMSTEL



Via de schuifpui in de woonkamer loop je zo de achtertuin in.

Hier is volop ruimte om te loungen, buiten te eten of kinderen lekker te laten spelen.

De vrijstaande schuur biedt extra bergruimte en beschikt bovendien over een mogelijkheid om een elektrische auto op te laden.



ABRAHAM RADEMAKERSTRAAT 17 IN OUDERKERK AAN DE AMSTEL



Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, waardoor er volop ruimte is voor een gezin, een thuiswerkplek of logeerkamer.

De brede dakkapel aan de achterzijde zorgt voor extra ruimte en veel licht op deze verdieping.



ABRAHAM RADEMAKERSTRAAT 17 IN OUDERKERK AAN DE AMSTEL



De moderne badkamer is compleet uitgevoerd met een ligbad, separate douche, toilet en wastafel.

Alles wat je nodig hebt voor een comfortabel begin of einde van de dag.



ABRAHAM RADEMAKERSTRAAT 17 IN OUDERKERK AAN DE AMSTEL



En dan is er nog de kapverdieping. Deze ruimte is een echte bonus! De verdieping bestaat uit een grote, hoge open ruimte met een extra groot dakraam, waardoor hier een prettige en lichte extra leefruimte is ontstaan.

Hier bevinden zich tevens de aansluitingen voor de wasmachine en droger, de cv-installatie en de box van de mechanische ventilatie.

De ruimte biedt bovendien uitstekende mogelijkheden om eenvoudig een vierde slaapkamer te realiseren. Ook voor een royale thuiswerkplek, hobbyruimte of tienerkamer is deze verdieping ideaal.



ABRAHAM RADEMAKERSTRAAT 17 IN OUDERKERK AAN DE AMSTEL



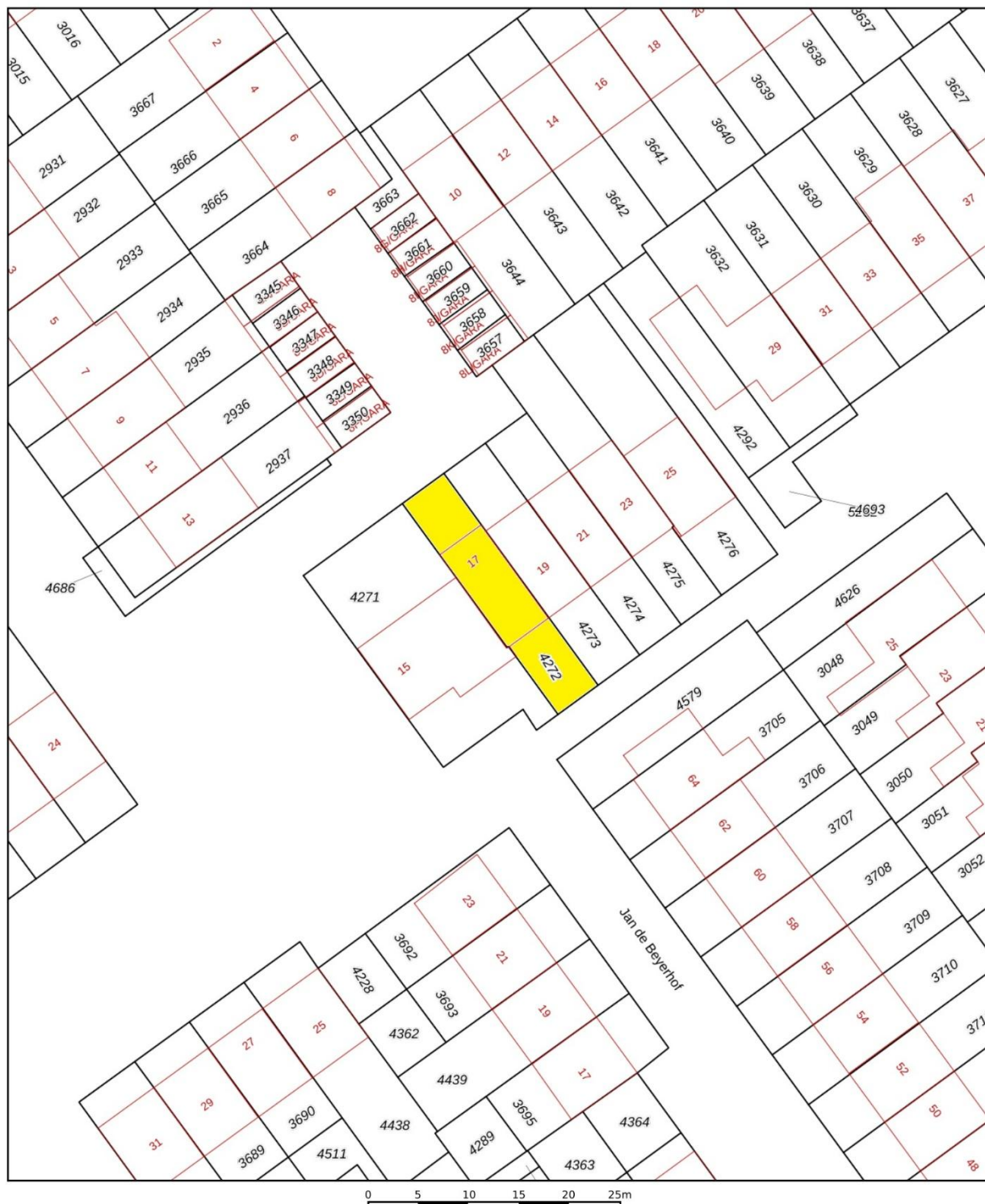
Kadastrale gegevens	Gemeente Ouder-Amstel Sectie C Perceel nummer 4272
Oplevering	In overleg
Bijzonderheden	- Woonoppervlakte 109 m² - Perceeloppervlakte 131 m² (eigen grond) - Bouwjaar 1995 - Uitbouw gerealiseerd in 2005 - Schuifpui voorzien van hor - 8 Zonnepanelen - Vrijwel overal kunststof kozijnen met HR+ glas - Brede dakkapel aan de achterzijde 1e verdieping - Diepe voortuin met ochtendzon, achtertuin middagzon - Achtertuin met vrijstaande stenen schuur - Mogelijkheid tot opladen elektrische auto - CV-installatie Intergas Xtreme 30 uit 2025 - Mechanische ventilatie vernieuwd in 2023 - Energielabel A

ABRAHAM RADEMAKERSTRAAT 17 IN OUDERKERK AAN DE AMSTEL



Kadastrale kaart

Uw referentie: abr. rademakerstr 17



12345 25 — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Ouder-Amstel Sectie C Perceel 4272	kadaster 
---	--	---	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



vastgoedcert
gecertificeerd



Brugstraat 8

| 1191 AV Ouderkerk aan de Amstel

020 - 496 12 92

| info@windmakelaars.nl

| www.windmakelaars.nl



ABRAHAM RADEMAKERSTRAAT 17 IN OUDERKERK AAN DE AMSTEL



* * * English description * * *

Looking for a comfortable family home where space, comfort and a wonderful living environment come together? Then this property is definitely worth viewing! This extended family home, built in 1995, is located in a quiet, green and child-friendly neighbourhood of Ouderkerk aan de Amstel, on a car-free street with a play area just around the corner. At the same time, shops, schools and public transport are all within walking distance. An ideal combination of peaceful living with all everyday amenities close at hand.

The property offers 109 m² of living space, three bedrooms, a spacious attic level, front and rear gardens and a practical detached storage shed. Thanks to the rear extension, the living room is wonderfully spacious and the ground floor provides a comfortable living area for the entire family.

The property is also technically well maintained. With energy label A, 8 solar panels, predominantly uPVC window frames with HR+ glazing and a new Intergas Xtreme 30 central heating boiler installed in 2025, you can enjoy a comfortable and energy-efficient home. The mechanical ventilation system was renewed in 2023.

Layout:

Ground floor:

Upon entering, you immediately notice the pleasant atmosphere of the property. The spacious living room was extended in 2005 and features a convenient under-stairs storage cupboard. Thanks to the full-width sliding doors, there is a wonderful connection with the rear garden. The wooden flooring adds warmth and character to the room.

The modern open-plan kitchen is located at the front of the property. It is practically arranged and equipped with various built-in appliances, several of which have been renewed in recent years. The oven and combination microwave, freezer and dishwasher were replaced in 2025, while the refrigerator dates from 2020. The double-sided layout also provides additional work and storage space. A lovely kitchen for those who enjoy cooking, as well as for a relaxed family breakfast.

The sliding doors in the living room open directly onto the rear garden. There is plenty of space here for relaxing, outdoor dining or for children to play. The detached storage shed provides additional storage space and also has the facility to charge an electric vehicle.

First floor:

The first floor offers three bedrooms, providing plenty of space for a family, a home office or a guest room. The wide dormer window at the rear creates additional space and brings plenty of natural light to this floor.

The modern bathroom is fully equipped with a bathtub, separate shower, toilet and washbasin. Everything you need for a comfortable start or end to the day.

Top floor:

And then there is the attic level. This space is a real bonus! It consists of a large, high open-plan room with an extra-large skylight, creating a pleasant and bright additional living space. This level houses the connections for the washing machine and dryer, the central heating boiler and the mechanical ventilation unit.

The space also offers excellent possibilities for easily creating a fourth bedroom. It would equally lend itself perfectly to a spacious home office, hobby room or teenage bedroom.

ABRAHAM RADEMAKERSTRAAT 17 IN OUDERKERK AAN DE AMSTEL



Location:

Ouderkerk aan de Amstel is a charming and green village ideally located between Amsterdam and Amstelveen. Here, you can enjoy the peace and friendly atmosphere of village life while having all amenities within easy reach. The historic village centre around the Amstel river offers a varied selection of shops, restaurants and inviting terraces.

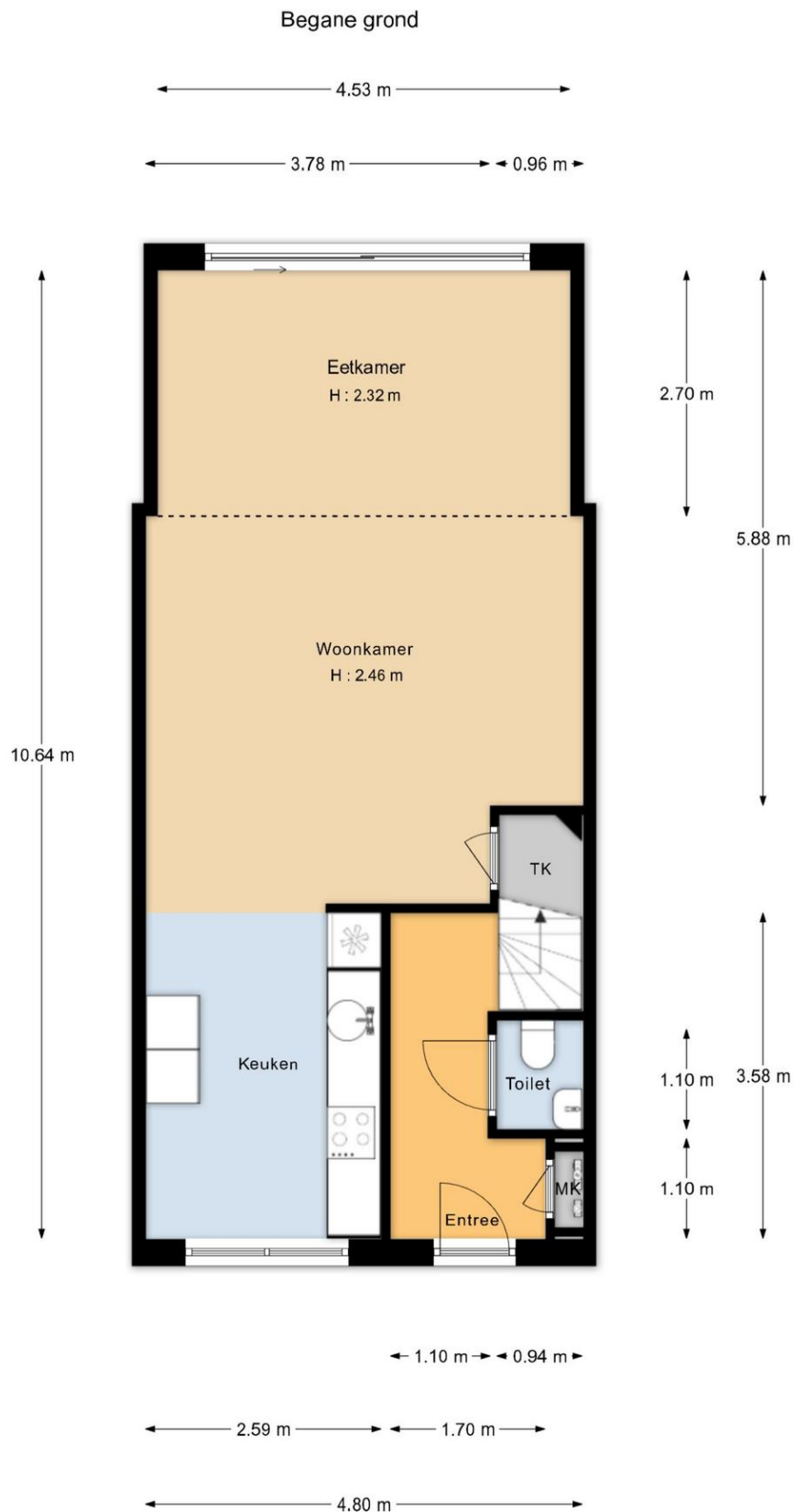
Ouderkerk is also a wonderful place for families. There are several schools, sports clubs and plenty of opportunities for children to play outdoors. The green surroundings, the Amstel river and the surrounding polder landscape are perfect for walking, cycling and boating.

Another major advantage is the excellent accessibility. The A9, A2 and A10 motorways provide quick access to Amsterdam, Amstelveen, Schiphol Airport and the wider region. There are also good public transport connections.

Key Features

- Living area: 109 m²
- Plot size: 131 m² (freehold)
- Year of construction 1995
- Rear extension added in 2005
- Sliding doors with insect screen
- 8 Solar panels
- Predominantly uPVC window frames with HR+ glazing
- Wide dormer window at the rear of the first floor
- Deep front garden with morning sun, rear garden with afternoon sun
- Rear garden with detached brick storage shed
- Facility for charging an electric vehicle
- Intergas Xtreme 30 central heating boiler, installed in 2025
- Mechanical ventilation system renewed in 2023
- Energy label A

ABRAHAM RADEMAKERSTRAAT 17 IN OUDERKERK AAN DE AMSTEL



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
© Van Roemburg & Woning Diagnose"



vastgoedcert
gecertificeerd



Brugstraat 8

| 1191 AV Ouderkerk aan de Amstel

020 - 496 12 92

| info@windmakelaars.nl

| www.windmakelaars.nl



ABRAHAM RADEMAKERSTRAAT 17 IN OUDERKERK AAN DE AMSTEL

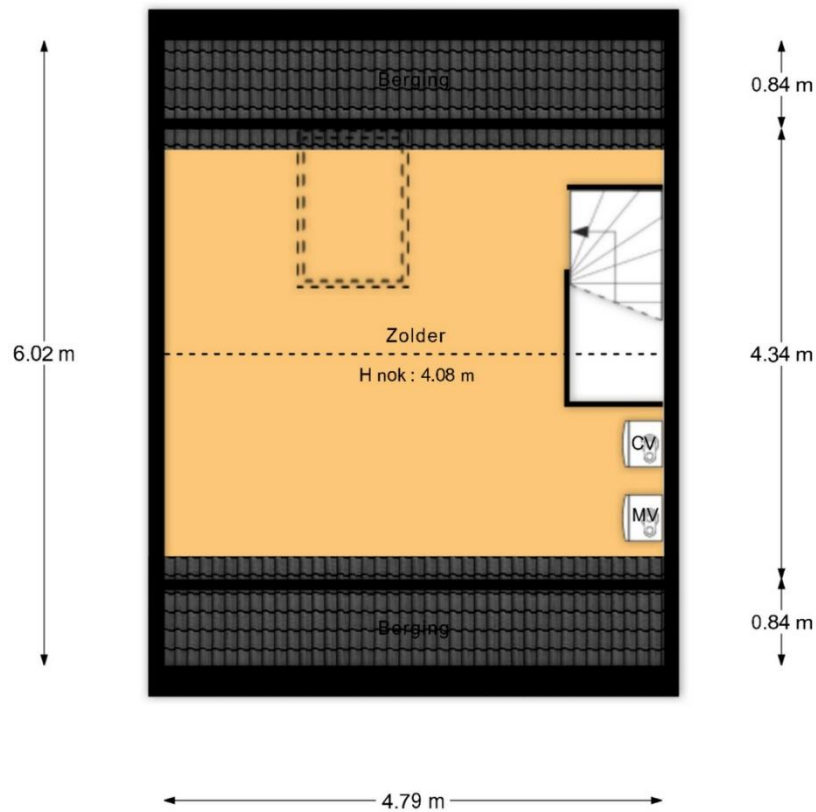


"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
© Van Roemburg & Woning Diagnose"

ABRAHAM RADEMAKERSTRAAT 17 IN OUDERKERK AAN DE AMSTEL

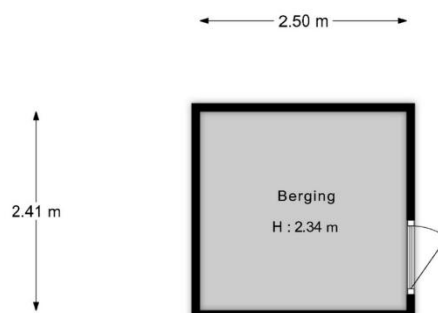


Tweede verdieping



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
© Van Roemburg & Woning Diagnose"

Begane grond



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
© Van Roemburg & Woning Diagnose"

ABRAHAM RADEMAKERSTRAAT 17 IN OUDERKERK AAN DE AMSTEL



Lijst van zaken



Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning:

Abraham Rademakerstraat 17, 1191 EJ Ouderkerk aan de Amstel

Datum:

13-07-2026

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Vitrages	☒	☐	☐	☐
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- Parketvloer	☒	☐	☐	☐
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒



vastgoedcert
gecertificeerd



Brugstraat 8

| 1191 AV Ouderkerk aan de Amstel

020 - 496 12 92

| info@windmakelaars.nl

| www.windmakelaars.nl



ABRAHAM RADEMAKERSTRAAT 17 IN OUDERKERK AAN DE AMSTEL



Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overige, te weten:				
– Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
– Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☐	☐	☐	☒
– (Gas) fornuis	☒	☐	☐	☐
– Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
– Magnetron	☐	☐	☐	☒
– Oven	☐	☐	☐	☒
– Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
– Koelkast	☒	☐	☐	☐
– Vriezer	☒	☐	☐	☐
– Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
– Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
– Quooker	☐	☐	☐	☒
– Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toilethouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
– Fontein	☒	☐	☐	☐

ABRAHAM RADEMAKERSTRAAT 17 IN OUDERKERK AAN DE AMSTEL



Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☒	☐	☐	☐
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherf)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☒	☐	☐	☐
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☐	☒	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

ABRAHAM RADEMAKERSTRAAT 17 IN OUDERKERK AAN DE AMSTEL



Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Waterslot wasautomaat	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Overig</i>				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☒	☐	☐	☐
- Vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

ABRAHAM RADEMAKERSTRAAT 17 IN OUDERKERK AAN DE AMSTEL



KUNNEN WIJ U HELPEN BIJ HET AANKOPEN VAN EEN HUIS?

Efficiënt zoeken met passend aanbod

Omdat ons kantoor in Ouderkerk aan de Amstel is gevestigd, horen wij als eerste wie er gaat verhuizen en welke huizen er op de markt komen, zeker omdat wij allemaal in het dorp wonen en door de sociale contacten in het dorp veel horen en zien. Omdat het aanbod gering is, is het altijd fijn om een ogen en oren in je zoekgebied te hebben. U ontvangt dagelijks via de E-mail het actuele woningaanbod van alle NVM-makelaars

Deskundige begeleiding

Een nieuwe woning is één van de belangrijkste aankopen in uw leven. U gaat daarom niet over één nacht ijs; Er komt in de huidige markt zoveel bij kijken, dat deskundige begeleiding en advies van een makelaar onontbeerlijk zijn.

Wind Makelaars biedt u een uitgebreide dienstverlening, van het vaststellen van uw zoekcriteria tot en met de afwikkeling van de aankoop. Ook nadat u de sleutels heeft ontvangen van uw nieuwe woning, kunt u altijd nog bij ons terecht voor vragen of advies.

Kopen is onderhandelen

Heeft u uiteindelijk de woning van uw dromen gevonden en wilt u hierop een bieding uitbrengen, dan zullen wij dit hele onderhandelingstraject voor u uitvoeren. Vooral in de huidige markt is het heel belangrijk het juiste openingsvoorstel uit te brengen. Onderhandelen is vaak weer mogelijk. Komt er een overeenkomst tot stand, dan zal de makelaar u juridisch begeleiden en adviseren (koopakte, leveringsakte, eigendomsoverdracht etc.) Zij gaat samen met u naar de notaris en zal de woning inspecteren voordat die aan u wordt overgedragen.

Ook nadat de koop is gesloten kunt u altijd nog bij ons terecht voor vragen of advies.



vastgoedcert
gecertificeerd



Brugstraat 8

| 1191 AV Ouderkerk aan de Amstel

020 - 496 12 92

| info@windmakelaars.nl

| www.windmakelaars.nl



ABRAHAM RADEMAKERSTRAAT 17 IN OUDERKERK AAN DE AMSTEL



AANVULLENDE VERKOOPCONDITIES

Notariskeuze

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object. Indien de koper een notaris wenst aan te wijzen die kantoor houdt buiten voornoemd gebied, zijn verkopend makelaar en diens opdrachtgever gerechtigd kosten in rekening te brengen bij koper. Deze kosten zijn gebaseerd op het extra beslag van productiemiddelen en tijd. De kosten zullen worden berekend door een nog nader op te geven uurtarief, alsmede een kilometervergoeding van 15 eurocent per km.

Koper dient binnen 2 werkdagen na het bereiken van de mondelinge overeenstemming inzake de koopsom en de voorwaarden een notaris aan te wijzen. Indien koper binnen deze periode geen notaris heeft aangewezen heeft verkoper het recht deze aan te wijzen.

Uitbrengen van biedingen

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en afbakening van verantwoordelijkheden, geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities :

- Aan verkopend makelaar dient op verzoek naar genoegen te worden aangetoond dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd.
- Biedingen worden slechts behandeld indien deze schriftelijk (per post en/of e-mail) aan de verkopend makelaar zijn toegezonden, vergezeld van een afschrift van een geldig legitimatiebewijs.
- De verkoper en diens makelaar zal aan een aspirant-koper al hetgeen mededelen dat ter kennis van de koper behoort te worden gebracht, met dien verstande dat inlichtingen over feiten welke aan koper bekend zijn of uit eigen onderzoek bekend hadden kunnen zijn, voor zover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van de koper verlangd mag worden, door verkoper en/of diens makelaar niet behoeven te worden verstrekt. Aspirant-koper aanvaardt diens onderzoeksplicht als zodanig. De aspirant-koper dient zelf voor de koop gangbare informatiebronnen te raadplegen.
- Bij deze brochure hoort een lijst roerende zaken welke (tenzij expliciet anders overeengekomen) een onlosmakelijk onderdeel is van de bieding.
- **Zolang verkoper en koper geen schriftelijke overeenkomst ondertekend hebben, is er geen overeenkomst tot stand gekomen.**

Een mondelinge overeenstemming tussen particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenkomst per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.