



Hoge Bergweg 16 153, 7361 GS Beekbergen

Vraagprijs € 147.500,00 kosten koper

Omschrijving

Een sfeervolle recreatiewoning op een prachtige groene plek op de Veluwe! De woning beschikt over een lichte woon-/eetkamer met veel raampartijen, een open keuken, ruime slaapkamer met vaste kastenwand en een in 2022 vernieuwde badkamer. Buiten geniet u van een ruim terras, veel privacy en een fraaie ligging aan de vijver. De vrijstaande houten berging zorgt voor extra praktische opbergruimte. Gelegen op Europarcs Beekbergen, met diverse parkfaciliteiten én de Veluwse natuur binnen handbereik.

Indeling:

Via de entree komt u binnen in de hal, die toegang biedt tot de verschillende vertrekken van deze gelijkvloerse recreatiewoning. Vanuit de hal loopt u door naar de keuken, die in open verbinding staat met het woon- en eetgedeelte. De keuken is uitgevoerd in een opvallende blauwe kleurstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur. De aanwezige inbouwapparatuur dateert uit 2020 en functioneert naar behoren. Door het raam boven het werkblad valt prettig daglicht naar binnen en kijkt u uit op de groene omgeving. Aansluitend bereikt u het ruime woon- en eetgedeelte. Hier is volop plaats voor zowel een royale eettafel als een comfortabele zithoek. De vele raampartijen rondom zorgen voor een fijne lichtinval en halen het groene karakter van de omgeving naar binnen. Vanuit het woongedeelte is er direct contact met het terras en de tuin. De vloer in de recreatiewoning is in 2021 vernieuwd. Aan de andere zijde van de woning bevindt zich de slaapkamer. Deze biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en beschikt over een royale vaste kastenwand met schuifdeuren. De hoge raampartijen zorgen ook hier voor veel natuurlijk licht en geven zicht op het omliggende groen. Centraal in de woning ligt de badkamer, die in 2022 is vernieuwd. De ruimte is geheel betegeld en voorzien van een douche, toilet, wastafelmeubel met laden, spiegel en designradiator. Aansluitend bevindt zich de praktische was-/bergruimte. Hier is plaats voor de wasmachine en daarnaast voldoende ruimte voor het opbergen van spullen.

De recreatiewoning is voorzien van kunststof buitenkozijnen met dubbele beglazing in de gehele woning.

Tuin:

Vanuit het woongedeelte stapt u zo het terras op. De recreatiewoning wordt omgeven door veel groen en volwassen bomen, waardoor een beschutte en bosrijke sfeer ontstaat. Het ruime bestrate terras biedt volop mogelijkheden voor een grote eettafel en meerdere zitplekken. In combinatie met de ligging aan de vijver is dit een heerlijke plek om in alle rust van het buitenleven te genieten. In de tuin staat daarnaast een vrijstaande houten berging. Ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuinmeubilair en overige spullen.

De recreatiewoning beschikt over 2 kadastrale nummers, namelijk:

Perceel: Beekbergen B 4830 256 m² volledig eigendom

Vijver: Beekbergen B 4802 363 m² voor 1/10e onverdeeld aandeel eigendom

Kostenoverzicht 2026:

- Park service bijdrage (PSB): € 2.989,45
- Huisvuil: € 157,40
- Bijdrage Videma: € 50,69
- TV en internet: € 638,83
- Noodzakelijke werkzaamheden: € 622,77
- Netbeheerkosten: € 229,35

Ligging:

Gelegen op de Veluwe. U geniet van de rust, ruimte en prachtige natuur van het recreatiepark waar u verblijft in Beekbergen. De recreatiewoning is gelegen op het fraaie recreatiepark "Bospark" Beekbergen" dit is onderdeel van Europarcs Beekbergen. Het park biedt tal van faciliteiten en is zeer kindvriendelijk. Er is een zwembad, tennisbaan, twee restaurants, speeltuin etc. Op het nabijgelegen park is er een supermarkt met een ruim assortiment. Vlakbij het bos gelegen, waar u binnen enkele minuten naar de hoogste waterval van Nederland kunt lopen. Ook starten er diverse fietsroutes vanaf het park. Daarnaast is het chalet centraal gelegen tussen leuke steden zoals Deventer, Arnhem, Apeldoorn en Amersfoort!

Goed nieuws voor golf liefhebbers: Golfclub De Scherpenbergh ligt op loopafstand van de recreatiewoning. Daarmee combineert deze locatie het verblijf midden in de natuur met de mogelijkheid om in de directe omgeving een ronde golf te spelen.

In de omgeving bevinden zich o.a.:

- Veluwe stoomtrein
- Paleis het Loo
- Openluchtmuseum Arnhem
- Apenheul
- Dolfinarium Harderwijk

Interesse in deze recreatiewoning? Schakel direct uw eigen NVM aankoopmakelaar in. Uw NVM aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Bungalow
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	2001

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	174 m ³
Perceel oppervlakte	619 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	53 m ²

Details	
Ligging	Aan water, buiten bebouwde kom, in bosrijke omgeving
Schuur / berging	Vrijstaand hout
Garage	Geen garage
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energie label	C
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Intergas Kombi Compact (eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Tuin rondom
Hoofdtuin	Tuin rondom

Foto's



Hoge Bergweg 16 153 - 7361 GS Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Foto's



Foto's



Hoge Bergweg 16 153 - 7361 GS Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Foto's



Hoge Bergweg 16 153 - 7361 GS Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Foto's



Hoge Bergweg 16 153 - 7361 GS Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Foto's



Hoge Bergweg 16 153 - 7361 GS Beekbergen

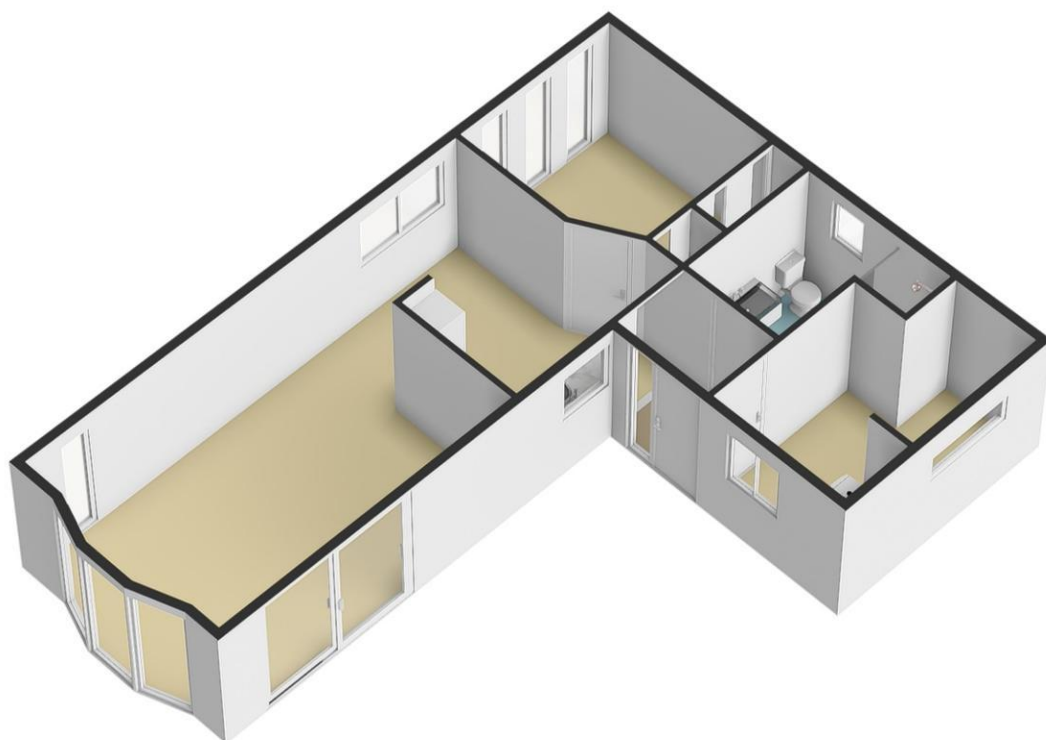
De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Recreatiewoning 2D



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Recreatiewoning 3D

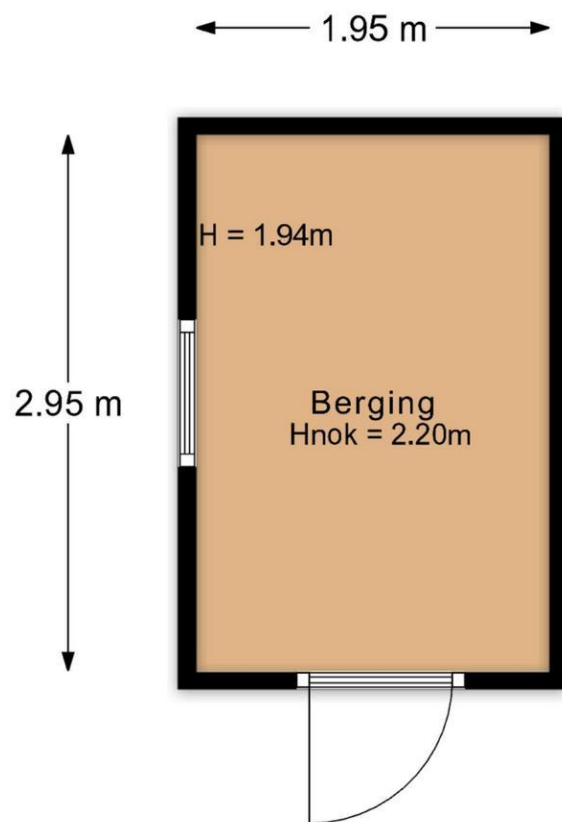


Hoge Bergweg 16 153 - 7361 GS Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

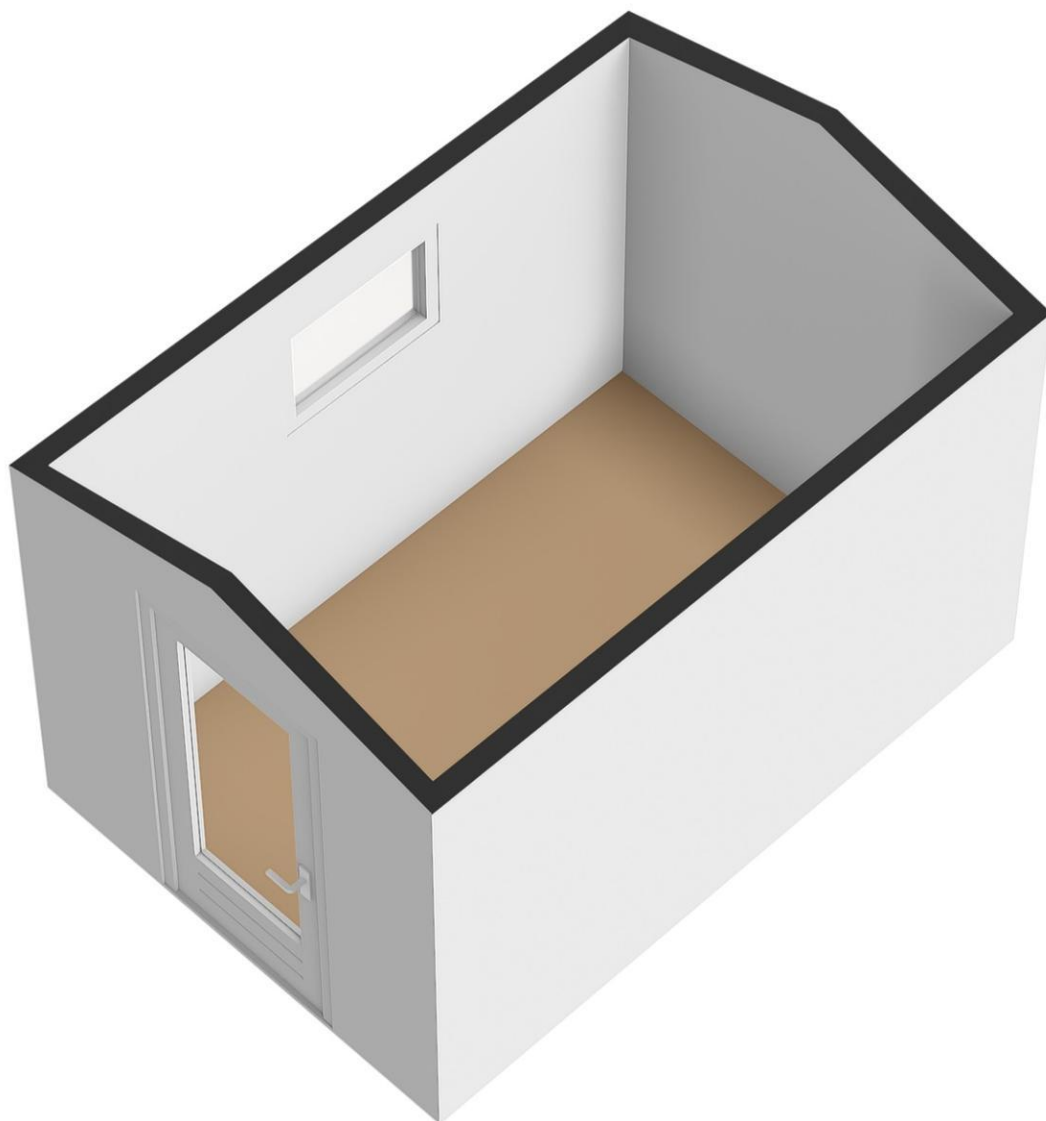
Berging 2D

Hoge Bergweg 16 - 153 te Beekbergen
Berging



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Berging 3D



Hoge Bergweg 16 153 - 7361 GS Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Kadastrale gegevens

Adres	Hoge Bergweg 16 153
Postcode / Plaats	7361 GS Beekbergen
Gemeente	Beekbergen
Sectie / Perceel	B / 4830
Oppervlakte	256 m ²
Soort	Volle eigendom

Kadastrale gegevens

Adres	Hoge Bergweg 16 153
Postcode / Plaats	7361 GS Beekbergen
Gemeente	Beekbergen
Sectie / Perceel	B / 4802
Oppervlakte	363 m ²
Soort	Volle eigendom

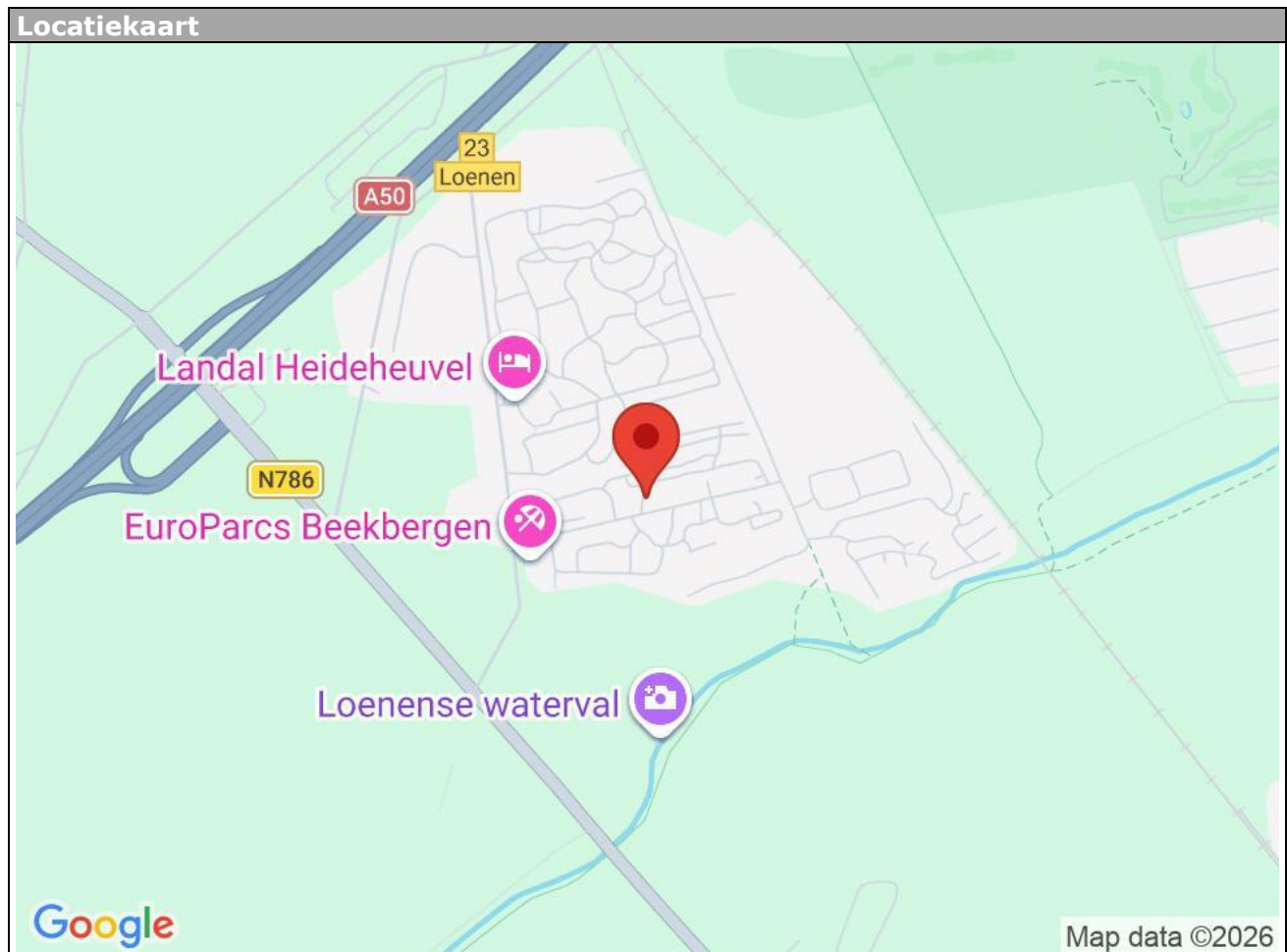


Hoge Bergweg 16 153 - 7361 GS Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Hoge Bergweg 16 153
Postcode / plaats	7361 GS Beekbergen
Provincie	Gelderland



Hoge Bergweg 16 153 - 7361 GS Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

ALGEMENE INFORMATIE

BROCHURE

Hoewel deze brochure met zorg is samengesteld kunt u hieraan geen rechten ontlelen. Deze is bedoeld als uitnodiging om in gesprek te komen.

BEDENKTIJD

Een aspirant-koper die in zijn hoedanigheid van consument een woning koopt, krijgt drie dagen bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. Deze bedenktijd begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte en door beide partijen ondertekende akte (in kopie) aan aspirant-koper ter hand is gesteld, voor welke ontvangst aspirantkoper een ontvangstbevestiging ondertekent. Deze bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

GRATIS WAARDEBEPALING

Benieuwd hoeveel uw huidige woning waar is? Vraag dan geheel gratis en vrijblijvend een waardebepaling van uw, eigen woning in Apeldoorn en omstreken aan!

WONING VERKOPEN?

Een woning verkopen doe je maar enkele keren in je leven, te weinig dus om er echt bedreven in te raken. De Heus Makelaardij neemt de grootste zorgen graag uit handen. Wij begeleiden u van A tot Z bij het verkopen van uw huis in Apeldoorn of omstreken. Op onze website vindt u uitgebreide informatie over de verschillende fasen van het verkoopproces en over wat wij voor u kunnen betekenen.

WONING KOPEN?

Een nieuwe woning kopen in Apeldoorn of omstreken is een spannende aangelegenheid en misschien wel een van de belangrijkste beslissingen in uw leven. Wij nemen u hierbij zo veel mogelijk zorgen uit handen. Of het nu gaat om het vinden van een geschikte woning in Apeldoorn en omstreken, de onderhandelingen met de verkoper of de financiering van uw droomhuis in Apeldoorn en omstreken: wij staan u met raad en daad bij. Meer weten? Neem eens een kijkje op onze website.

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407

E-mail: info@deheusmakelaardij.nl

