

Welkom

kijk binnen!



*te
koop*

Landgraaf
Hereweg 70

Vraagprijs € 389.000 k.k.


DAMEN



Kantoor Heerlen
Akerstraat 112
6417 BN Heerlen

045 5712255
info@damen-og.nl

Openingstijden
Maandag t/m vrijdag:
09.00 - 17.30 uur

www.damen-og.nl

**Volg ons ook op
Facebook & Instagram**

Het laatste nieuws, leuke
weetjes en de mooiste woningen!



Welkom

bij Damen Makelaardij

Wij vinden dat je huis een thuis moet zijn. Een fijne plek waar je graag bent. Waar je comfortabel woont en je je thuis voelt. Bij Damen helpen wij mensen graag om zo'n thuis te vinden. Een persoonlijke benadering staat daarbij centraal. Onze makelaars werken daarom met een klein team in jouw gebied. Dat maakt het mogelijk om actief te makelen. Om contact te houden met de klant, de geïnteresseerden én met elkaar. Deze korte lijnen zorgen ervoor dat we steeds de juiste kandidaat bij de juiste

woning vinden. Wij geloven dat wonen veel meer is dan alleen aan- en verkoop. Daarom begeleiden wij onze klanten van A tot Z en hebben we een fullservice dienstenpakket waarmee jij écht zorgeloos kunt genieten van jouw nieuwe thuis. Altijd persoonlijk, altijd betrokken, altijd met de aandacht die jij verdient. Met vestigingen in Maastricht, Heerlen, Herten/Roermond, Susteren/Sittard en Stein zitten we altijd bij jou om de hoek! Dat is Damen!



Jouw makelaar
Niels Vandenberg

n.vandenberg@damen-og.nl

045-5712255

06 14826198

FACTS & FIGURES

Overdracht

Vraagprijs	€ 389.000 k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	2-onder-1-kapwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1931
Isolatievormen	Dakisolatie, dubbel glas (deels HR++)

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	314 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	163 m ²
Inhoud	665 m ³
Oppervlakte overige in pandige ruimten	25 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	21 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	9 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	5
Aantal kamers	7 (waarvan 5 slaapkamers)

Locatie

Ligging	Centraal, in de directe nabijheid van alle dagelijkse voorzieningen, bekende in- en uitvalswegen, openbaar vervoer, sportvoorzieningen en scholen
---------	---

Tuin

Type	Achters tuin, zijtuin
Hoofdtuin	Achters tuin
Tuin oppervlakte	200 m ²
Oriëntering	Noordwest
Heeft een achterom	Nee, maar wel via oprit te bereiken

Energieverbruik

Energie label	D
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Bosch combi cv/hr
Bouwjaar	2024
Eigendom	Huur

Uitrusting

Warm water	C.v.-ketel
Verwarmingssysteem	C.v.-ketel
Heeft schuur/berging	Garage

Kadastrale gegevens

Eigendom	Volle eigendom
----------	----------------

OMSCHRIJVING

van de woning

Aan een rustige zijtak van de Hereweg, gelegen aan een doodlopende straat, bevindt zich deze karakteristieke en charmante jaren '30 woning. Een sfeervol huis waarin authentieke details en hedendaags wooncomfort op een mooie manier samenkomen. De woning is de afgelopen zes jaar op diverse onderdelen gerenoveerd en verbeterd, waaronder het dak, de badkamers, kozijnen en beglazing. De woning beschikt onder meer over aantrekkelijke erkers met glas-in-loodelementen, een authentieke bordestrap, een statige halpartij, vijf slaapkamers, twee badkamers, een garage met vernieuwd dak, een oprit, een geheel omsloten achtertuin en acht zonnepanelen. Daarnaast biedt het huis nog volop mogelijkheden om het geheel verder naar eigen smaak en wensen af te werken. De woning is gelegen aan de **Hereweg 70 te Landgraaf/Nieuwenhagen**.

Indeling

Souterrain:

Via de hal is het royale souterrain bereikbaar. Deze praktische ruimte biedt volop mogelijkheden en kan uitstekend worden gebruikt als wijnkelder, voorraadruimte of extra bergruimte.

Parterre:

Via de overdekte entree betreedt u de statige halpartij. De hal ademt direct de sfeer van de woning en is voorzien van een charmante plavuizenvloer, strak gestucte wanden en de authentieke bordestrap naar de eerste verdieping. Vanuit de hal zijn tevens het souterrain, de tuin en de woonkamer bereikbaar. De meterkast is gemoderniseerd en verzaaid en beschikt over een 3-fase aansluiting.

De sfeervolle living vormt een heerlijk centraal punt van de woning. Aan de voorzijde zorgt de karakteristieke erker met glas-in-loodelementen voor extra sfeer en een fraaie lichtinval. Centraal in de woonkamer staat een open haard, die tijdens de koudere maanden zorgt voor een warme en gezellige ambiance. De woonkamer is afgewerkt met strak stucwerk en een moderne houtlook PVC-vloer. Aan de achterzijde van de woonkamer bevindt zich de gesloten keuken in landhuisstijl. De keuken beschikt over een antracietkleurige plavuizenvloer en is ingericht met twee keukenblokken. Het eerste keukenblok is voorzien van een houten werkblad, diverse kastruimte, een losstaande koelkast en centraal geplaatst een 6-pits gasfornuis met oven en afzuigkap. Het tweede keukenblok beschikt over een massief werkblad met geïntegreerde spoelbak, kastruimte en een losstaande vaatwasser. Achter de keuken bevindt zich een praktische verdeelhal met toegang tot de toiletruimte, de technische ruimte en de badkamer. In de technische ruimte bevindt zich de combi cv/hr-ketel (Nefit, 2021, huur via Hesi). De badkamer op deze verdieping is uitgevoerd met een antracietkleurige plavuizenvloer en beschikt over een inloopregendouche, een klassiek vrijstaand ligbad op leeuwenpoten, een wastafel met meubel (onaangesloten) en ingebouwde kraan en een losstaand badmeubel.

Tuin:

De geheel omsloten achtertuin is bereikbaar via de oprit, de deur vanuit de hal en rechtstreeks vanuit de keuken. Het eerste gedeelte van de tuin bestaat uit een prettig terras, dat toegang biedt tot zowel de garage als het tweede gedeelte van de tuin. De tuin beschikt over een prettig niveauverschil en biedt daardoor verschillende mogelijkheden voor terrassen en groene zones. Achter in de tuin staan twee volwassen appelbomen, twee perenbomen, één steenvruchtenboom en bevindt zich een tweede terras, aangelegd met schelpen. De tuin biedt volop ruimte om naar eigen wens en smaak een heerlijke buitenplek te creëren.

Garage:

De garage is zowel via de oprit als vanuit de tuin bereikbaar. Het dak van de garage is vernieuwd. Verder beschikt de garage over een smeerput, elektriciteit en dubbele openslaande deuren. Een praktische ruimte voor het stallen van een auto, hobbywerkzaamheden of extra opslag.

Eerste verdieping:

Via de authentieke bordestrap bereikt u de eerste verdieping. De overloop biedt toegang tot twee royale slaapkamers en de badkamer.

Slaapkamer 1: ca. 4,56 m x 4,08 m. Deze royale slaapkamer is voorzien van een moderne laminaatvloer en beschikt over toegang tot een separate toiletruimte. Hier bevinden zich een staand toilet en de omvormer van de acht zonnepanelen.

Slaapkamer 2: ca. 4,04 m x 3,91 m. Ook deze kamer beschikt over een moderne laminaatvloer en wordt extra sfeervol gemaakt door de charmante erker met karakteristieke glas-in-loodelementen.

Verder bevindt zich op deze verdieping de ruime, nagenoeg geheel betegelde tweede badkamer. Deze badkamer is modern uitgevoerd en beschikt over een regendouche met hardglazen douchescherm, een dubbele wastafel met ombouwmeubel, een separaat badkamermeubel en een derde, zwevend closet.

Tweede verdieping:

Wederom via de authentieke bordestrap bereikt u de royale tweede verdieping. Ook hier bevindt zich een overloop met toegang tot twee volwaardige slaapkamers en een logeerkamer, die tevens als vijfde slaapkamer kan worden gebruikt.

Slaapkamer 3: ca. 4,54 m x 2,86 m.

Slaapkamer 4: ca. 3,09 m x 2,87 m. Deze slaapkamer is voorzien van een infraroodpaneel en biedt toegang tot de logeerkamer/vijfde slaapkamer.

Logeerkamer / slaapkamer 5: ca. 3,33 m x 2,81 m. Ook deze ruimte beschikt over een infraroodpaneel.

Hiermee beschikt de woning over maar liefst vijf volwaardige slaap-/werkkamers, waardoor er volop mogelijkheden zijn voor een gezin, thuiswerkplek, hobbyruimte of logeerkamer.

Zolderverdieping:

Via een vlizotrap is de praktische en volledig geïsoleerde zolderverdieping bereikbaar. Deze ruimte is ideaal voor het opbergen van seizoensgebonden spullen en overige zaken die u graag uit het zicht wilt bewaren.

Bijzonderheden:

- Karakteristieke jaren '30 woning op een centrale locatie aan een doodlopende straat;
- De woning is de afgelopen jaren op diverse onderdelen vernieuwd en verbeterd, tegelijkertijd biedt de woning nog volop mogelijkheden om deze verder naar eigen wens en smaak te renoveren en te moderniseren;
- Charmante authentieke details, waaronder erkers, glas-in-loodelementen en een bordestrap;
- De woning is grotendeels voorzien van houten kozijnen en deels van kunststof kozijnen;
- De houten kozijnen zijn op vrijwel alle plekken voorzien van nieuwe HR++ beglazing;
- De authentieke kozijnen zijn voorzien van karakteristieke glas-in-loodelementen;
- Acht zonnepanelen uit 2021, eigendom;

OMSCHRIJVING

Bijzonderheden:

- Het hoofddak is de afgelopen jaren volledig vernieuwd en geïsoleerd met PIR-platen;
- De platte daken zijn voorzien van nieuwe EPDM, een groot gedeelte van de platte daken is van binnenuit voorzien van 120 mm glaswolisolatie;
- De raamkozijnen en beglazing van de dakkapellen zijn vervangen en uitgevoerd in kunststof met HR++ beglazing;
- Twee badkamers, waaronder een badkamer die circa twee jaar geleden volledig is vernieuwd;
- Rechter zijgevel aan de buitenzijde voorzien van isolatie en stucwerk;
- Diverse radiatoren in de woning zijn vervangen;
- Gemoderniseerde en verzwaarde meterkast met 3-fase aansluiting;
- Vijf slaapkamers;
- Garage met vernieuwd dak, smeerput en dubbele openslaande deuren;
- Oprit en geheel omsloten achtertuin met meerdere terrassen;
- Praktisch en volledig geïsoleerd zolderniveau;
- Combi cv/hr-ketel Nefit (2021, huur via Hesi);
- De huidige verkopers hebben de woning zelf feitelijk niet bewoond. Bij overeenstemming zal dan ook de gebruikelijke niet-zelfbewoningsclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen;
- Aanvaarding in overleg, maar op korte termijn is mogelijk.

WONING

in beeld































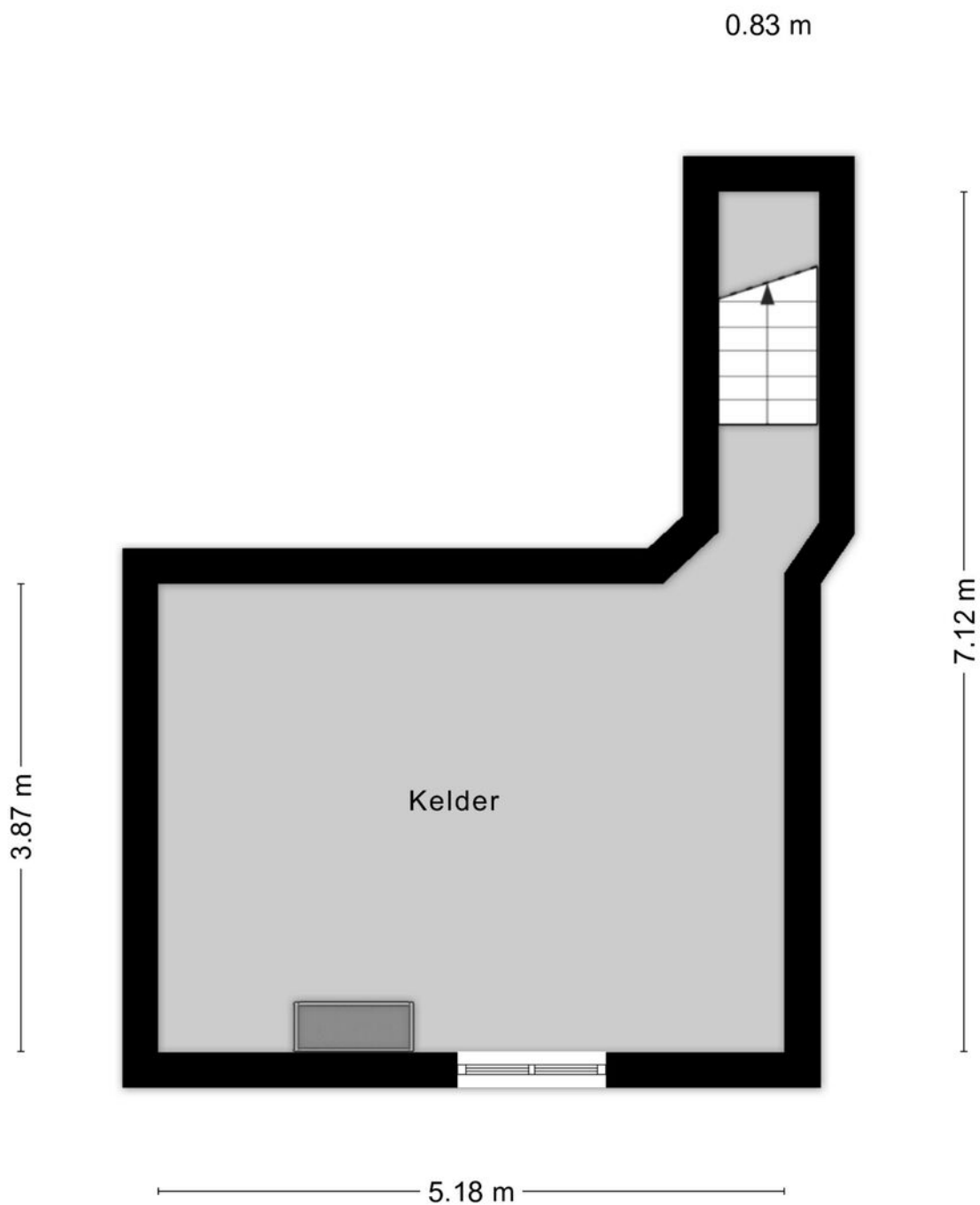






PLATTEGROND

Souterrain



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

Parterre



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Alle vermelde afmetingen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid. Er kunnen geen rechten aan worden verbonden.

PLATTEGROND

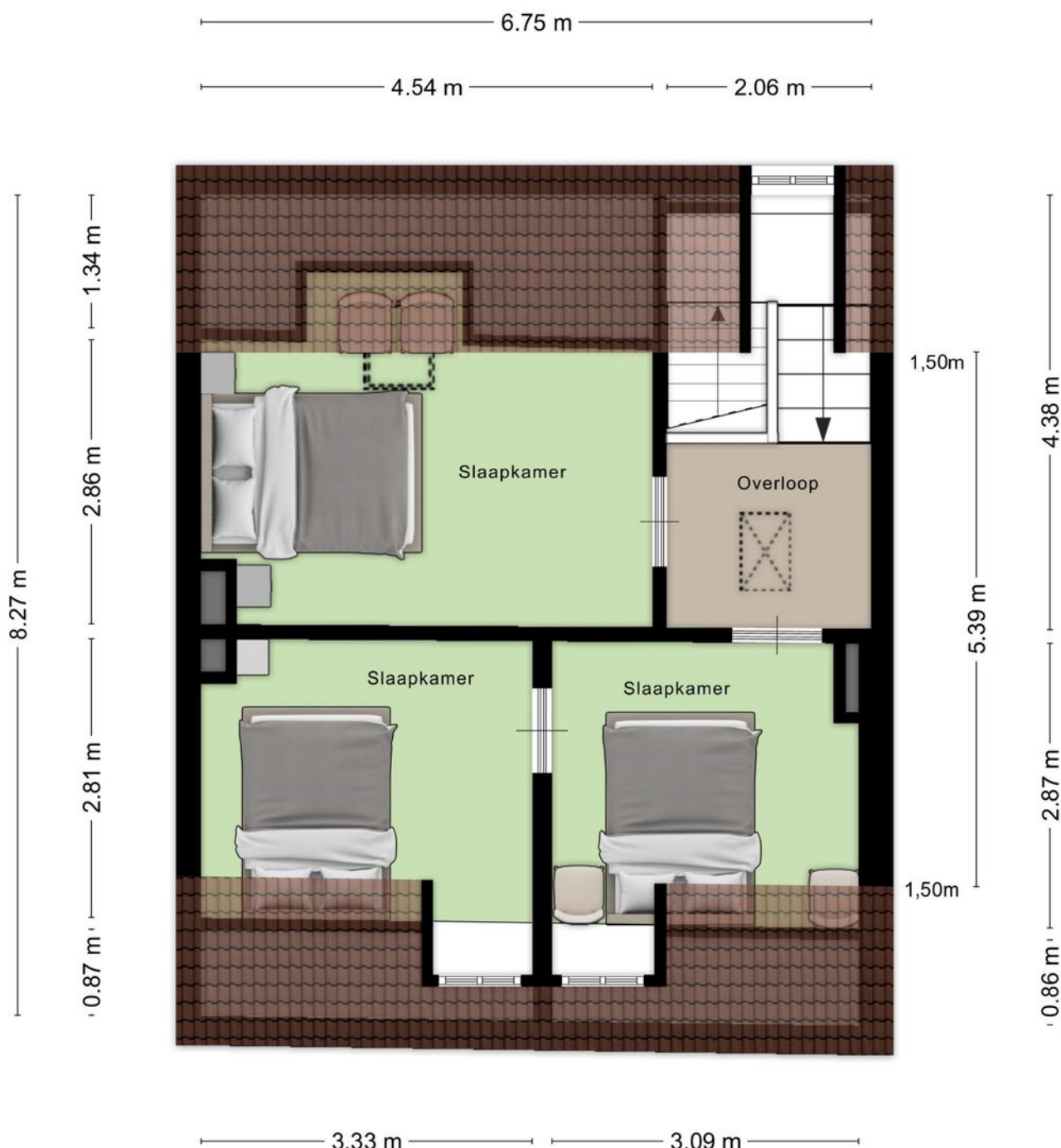
Eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

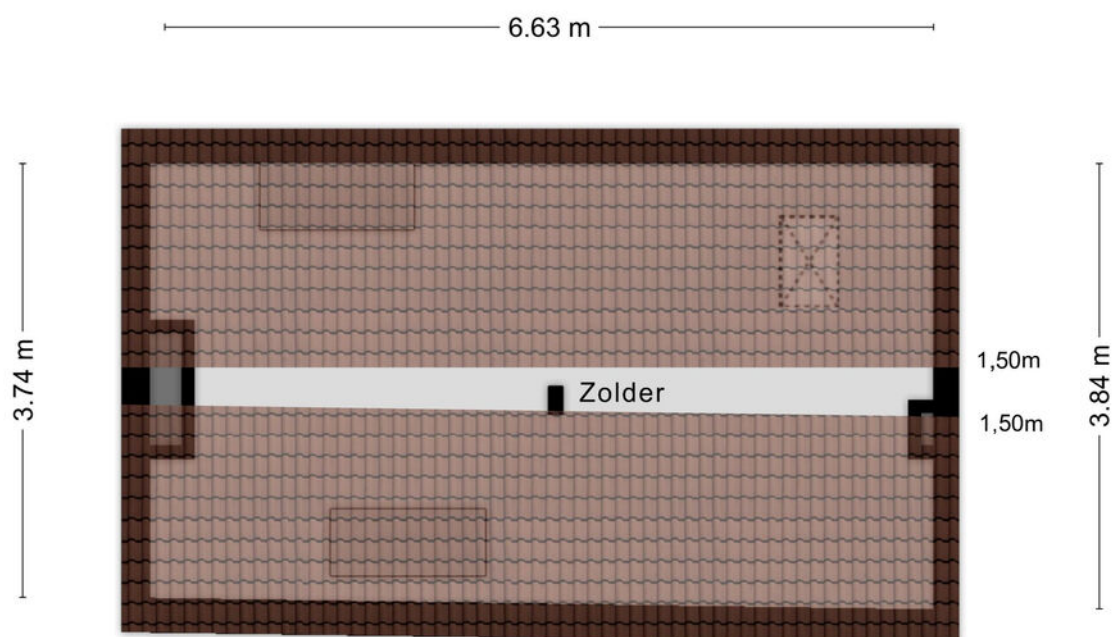
Tweede verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

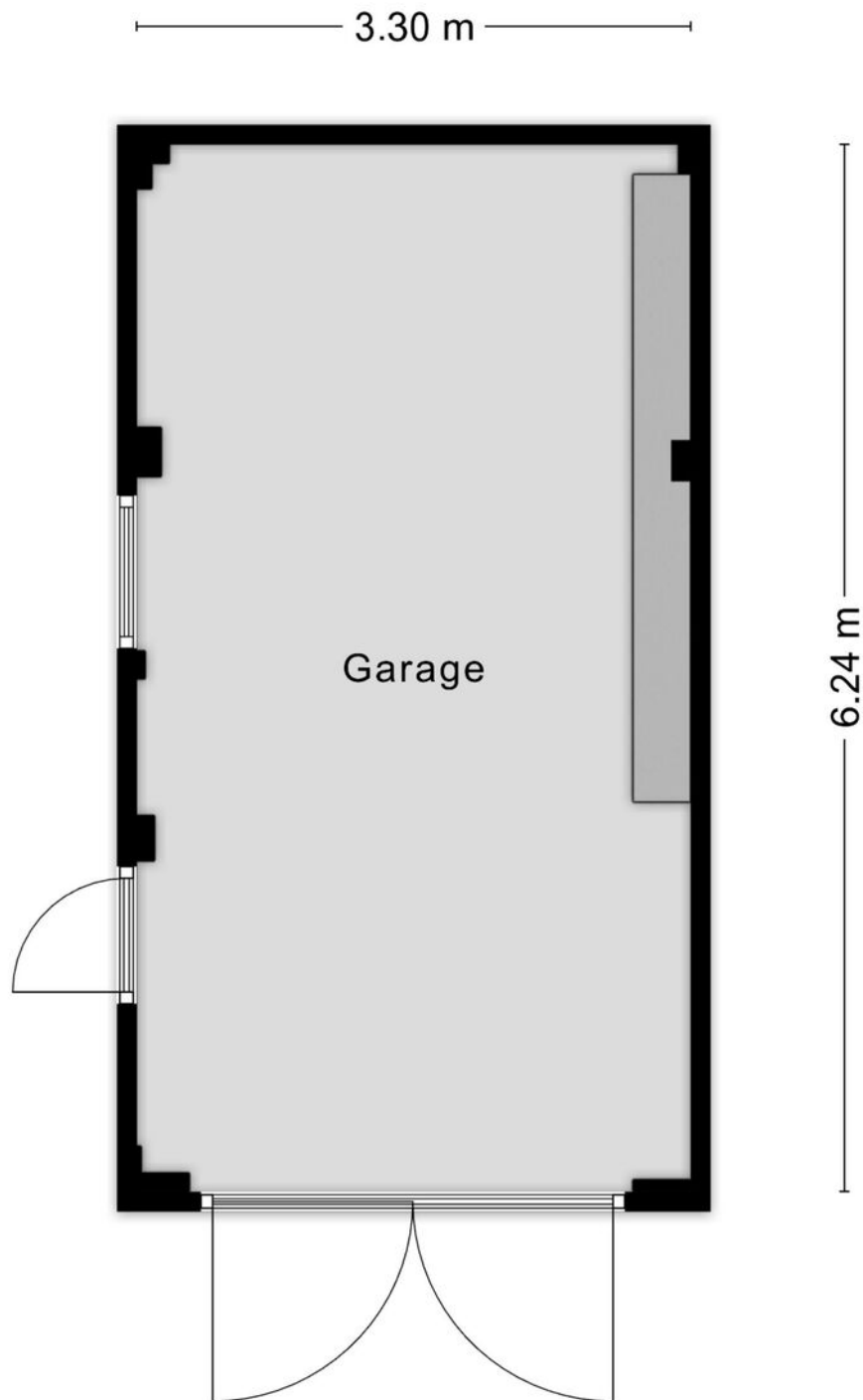
Zolderverdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

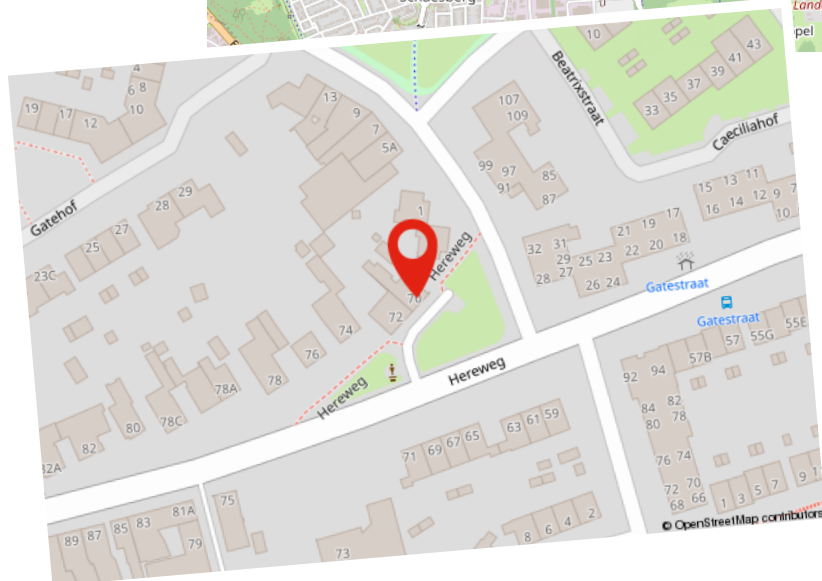
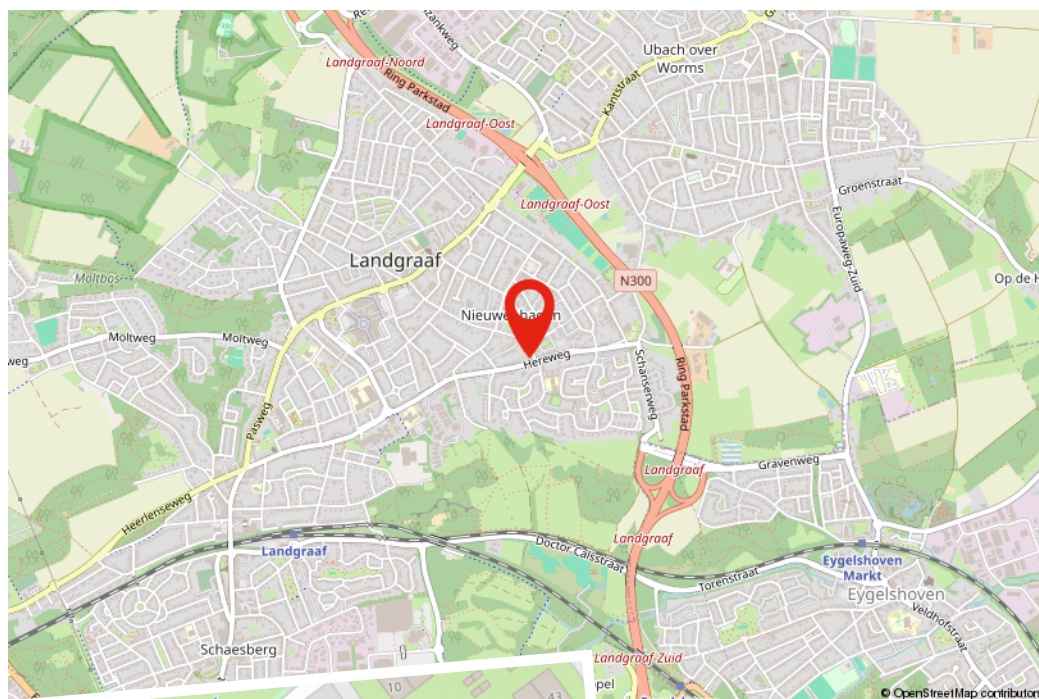
Garage



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LOCATIE

Woont u hier binnenkort?



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Nieuwenhagen Sectie B Perceel 5367	
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 juli 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		

Hypotheek

De beste hypotheek voor jou!

Het kopen van een woning is waarschijnlijk de grootste uitgave die je in je leven zult doen. Daar kun je dus wel wat onafhankelijk advies bij gebruiken. Je hebt je droomhuis gevonden! Nu wil je maar één ding weten; is deze woning voor jou financieel haalbaar? Bij Damen helpen we je graag deze vraag te beantwoorden. Daarom is ons hypotheekadvies een wezenlijk onderdeel van jouw zoektocht naar je droomhuis.

Er komt veel kijken bij een hypotheekaanvraag en banken zijn aan de wetgeving gebonden. Als je een realistisch beeld wilt krijgen van de mogelijkheden kun je beter aan tafel gaan zitten met een professionele, onafhankelijke financieel adviseur. De adviseur van Damen bekijkt het totaalplaatje en brengt alle financiële risico's in kaart, zodat jouw aankoop uiteindelijk past binnen jouw financiële situatie. Niet alleen wordt er rekening gehouden met zaken waar jezelf misschien nog niet aan had gedacht, maar het scheelt je ook een hoop tijd en onzekerheid.

Kan ik de woning die ik op het oog heb betalen?

Wij gaan op zoek naar de meest voordelige en meest geschikte hypotheek die past bij jouw situatie op de lange termijn. Damen Hypotheken werkt samen met nagenoeg alle banken en verzekeraars, die op de Nederlandse markt hypotheeken aanbieden. Denk aan de bekende handelsbanken zoals ABN Amro, ING en Rabobank, maar ook bijvoorbeeld aan andere geldverstrekkers, zoals BLG, Florius, NIBC, Obvion of de grote verzekeraars zoals Aegon, ASR of Nationale Nederlanden. Vervolgens loodsen wij je door de stapels papierwerk die komen kijken bij de aanvraag van een hypotheek. Dankzij onze zorgplicht én onze oprechte interesse, ben je er te allen tijde van verzekerd dat jouw belang voorop staat. Uiteindelijk moet het huis van jouw keuze, jouw thuis worden, verantwoord en zonder zorgen.

Onze adviseurs:

- Komen bij je thuis of bij ons op kantoor om alles rustig uit te leggen
- Kijken naar jouw situatie én je toekomstplannen
- Geven onafhankelijk en objectief advies
- Gaan op zoek naar de scherpste rente met best passende voorwaarden
- Werken samen met bijna alle hypotheekverstrekkers
- Zijn altijd bereikbaar voor jou

Of je nu een nieuwe hypotheek nodig hebt voor je woning, een verhoging van je hypotheek voor een verbouwing of je hypotheek tussentijds wilt oversluiten voor lagere maandlasten, wij maken ingewikkelde financiële kwesties helder, concreet en passend voor jouw situatie.

Interesse in een vrijblijvend gesprek? Dat kan op ieder gewenst tijdstip.

Gratis

Waardebepaling

Heb je plannen om je woning te verkopen? Staat je huis al lang te koop en wil je graag een second opinion? Of ben je gewoon nieuwsgierig naar de actuele waarde van je woning? Maak dan een afspraak voor een GRATIS WAARDEBEPALING zonder verplichtingen.

Grootte, afwerking, ligging, omgeving, duurzaamheid, bouwjaar; het zijn allemaal factoren die invloed hebben op de waarde van je woning. Onze makelaars vertellen je tijdens een persoonlijke toelichting hoe de waarde van je woning tot stand komt. Heb je concrete verkoopplannen, dan kan bijvoorbeeld ook de snelheid waarmee je je huis wilt verkopen een rol spelen. Een woning verkopen is immers altijd maatwerk. Onze makelaars geven je graag inzicht in een reële verkoopprijs. Zo weet je precies waar je aan toe bent!

Verkoop van A tot Z

Daarom Damen!

- **Uitgebreide woningbrochure van de woning;** voorzien van een professionele fotoreportage en plattegronden
- **Fullservice verkoopbegeleiding;** we ontzorgen je gedurende het hele traject
- **6 Vestigingen** verspreid over Limburg; altijd een kantoor bij jou om de hoek en met het grootste aanbod
- **Eén vast verkoopteam voor jou;** korte lijntjes met jouw makelaar en binnendienstmedewerker die jouw dossier van binnen en buiten kennen
- **Professionele fotografie in huis;** snel kunnen schakelen met 2 professionele fotografen in huis
- **Wij geven kopers tijd en aandacht;** door de tijd te nemen voor jouw kopers zorgen wij voor een goed verkoopresultaat
- **Groot klantenbestand** van potentiële kopers door heel Limburg zodat we vaak een passende match hebben
- **Vrijblijvend hypotheekadvies** met een van onze financiële adviseurs



AANVULLENDE

Informatie

Deze brochure is door ons met de grootste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons beschikbaar gestelde gegevens. Wij kunnen geen garanties verstrekken, of eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden. Bijgevoegde plattegronden zijn ter indicatie.

AVG/WWFT

Wij werken volgens de regelgeving van de WWFT en AVG. Voor ons Privacystatement verwijzen wij u naar onze website www.damen-og.nl

Kosten Koper

De kosten koper, vaak afgekort als k.k., zijn de kosten die je betaalt bij het kopen van een huis. Onder de kosten koper vallen de overdrachtsbelasting, de notariskosten en de kosten van het kadaster. De overdrachtsbelasting kent per 2026 4 tarieven. 2% voor de woning waarin de koper zelf voor een langere tijd gaat wonen, 8% voor woningen niet zijnde de hoofdwoning en 10,4% voor andere onroerende zaken zoals bijvoorbeeld een stuk grond of garagebox.

Voor kopers onder de 35 jaar geldt mogelijk optie 4: zij hoeven geen overdrachtsbelasting te betalen bij aankoop van hun woning. Voorwaarde is wel dat de koopprijs bij notarieel transport niet hoger is dan €555.000,- en dat men nog niet eerder gebruik heeft gemaakt van deze regeling. Kopers vanaf 35 jaar blijven overdrachtsbelasting betalen.

Energielabel

Het energielabel is verplicht bij de verkoop van een woning en is een indicatie van de energieprestatie van de woning, gebaseerd op reeds bekende gegevens zoals woningtype, oppervlakte en bouwjaar i.c.m. isolatie, zonnepanelen etc. Bij monumenten hoeft er geen energielabel aangeleverd te worden. Een woning mag wettelijk niet in de verkoop worden gezet als er geen energielabel voorhanden is en dient dus tijdig door de verkoper aangevraagd te worden.

NVM STAAT VOOR NEDERLANDSE VERENIGING VOOR MAKELAARS.

De NVM is een netwerk van makelaars welke voldoen aan strenge opleiding- en kwaliteitseisen. Dit betekent dat wanneer u als verkoper een NVM-makelaar inschakelt, kwaliteit is gegarandeerd. Onze klanten ervaren deze kwaliteit gedurende het gehele verkoop- en aankoopproces van hun woning.

WAT ZIJN HIERBIJ DE VOORDELEN?

1. Deskundigheid

Onze NVM makelaars zijn goed opgeleid en zijn verplicht jaarlijks hun kennis op peil te houden. Onze makelaars kennen de markt en geven hierdoor uitstekend advies.

2. Betrouwbaarheid

Onze NVM makelaars moet zich houden aan de NVM-Erecode. Dit betekent dat onze makelaars alle regels van de NVM in acht moet nemen en de belangen van de klant altijd vooropstellen

3. Zekerheid

Bij het inschakelen van een van onze NVM makelaars kiest voor zekerheid. U kunt bij de NVM ook terecht voor klachten/geschillen. Daarbij zijn wij als NVM makelaar ook verzekerd tegen beroepsaansprakelijkheid. Dit is ook in uw belang.

Kortom...

Bij ons kunt je rekenen op uitstekende begeleiding van een erkende NVM makelaar.

WONING GEVONDEN,

Wat nu?

Als u een woning wilt kopen, heeft u als koper een onderzoeksplicht. Van u als koper wordt verwacht dat u de staat van de woning onderzoekt. Gebreken die u bij de bezichtiging had kunnen ontdekken, komen voor uw rekening en kunnen later niet als verborgen gebrek worden benoemd. Daar staat tegenover dat de verkoper een mededelingsplicht heeft en belangrijke zaken die bekend zijn moet melden.

Onderhandelen

De verkoper bepaalt zelf aan wie hij het huis verkoopt. Wanneer er meerdere kopers op de kust zijn, zal een NVM-makelaar melden dat er andere onderhandelingen lopen. Dus ook als u in onderhandeling bent, kan iemand anders een bod doen. De verkoper is niet verplicht om zijn woning aan u te verkopen wanneer u de vraagprijs heeft geboden. Hij mag ook besluiten de vraagprijs te verhogen of te verlagen.

Soms zijn er zo veel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk te bepalen is wie de beste koper is. Op dat moment kan de verkoper – in overleg met zijn makelaar – besluiten de biedingsprocedure te wijzigen in bijvoorbeeld een inschrijving. Bij een inschrijving krijgen alle bidders een gelijke kans om een bod uit te brengen. De makelaar dient uiteraard eerst eventueel eerder gedane toezeggingen of afspraken na te komen, voordat de procedure veranderd wordt.

Mondelinge overeenstemming

Als verkoper en koper het eens zijn over de belangrijkste zaken – onder andere prijs, leveringsdatum, ontbindende voorwaarden en eventuele afspraken over roerende zaken, dan is er een mondelinge overeenstemming. Let op! Koopt u als privépersoon een woning, dan is een mondelinge overeenstemming nog niet bindend.

Bouwtechnische keuring

Een bouwtechnische keuring (of aankoopkeuring) maakt duidelijk welke gebreken een woning op het moment heeft en hoeveel onderhoud er nu én op termijn nodig is. Als koper krijgt u goed inzicht in de bouwkundige staat van de woning.

Koopovereenkomst

De verkopende NVM-makelaar legt de mondelinge afspraken vast in de koopovereenkomst. De koop komt tot stand als beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend. De particuliere koper heeft vervolgens nog drie dagen bedenktijd, waarin hij zonder opgave van reden de koop kan ontbinden.

De bedenktijd van drie dagen gaat in een dag nadat een kopie van de getekende koopovereenkomst aan de koper ter hand is gesteld.

Ontbindende voorwaarden

Ontbindende voorwaarden zijn een belangrijk aandachtspunt. Als u deze opgenomen wilt hebben in de koopovereenkomst, dan moet u dit meenemen in de onderhandelingen.

Voorbeelden van ontbindende voorwaarden zijn:

- Financieringsvoorbehoud
- Negatieve uitkomst van een bouwtechnische keuring
- Het niet verkrijgen van Nationale Hypotheekgarantie
- NVM No-Risk clause. (Voorbehoud verkoop eigen woning)

Verkocht onder voorbehoud / Verkocht

Nadat de drie dagen bedenktijd zijn afgelopen is de koop definitief rond, tenzij er ontbindende voorwaarden van toepassing zijn. De woning is dan verkocht onder voorbehoud. Wanneer u als koper voor de aankoop van een woning een financiering nodig heeft, zal de geldverstrekker vragen om een onafhankelijk taxatierapport. In de koopovereenkomst is doorgaans een periode overeengekomen waarbinnen de koop ontbonden kan worden als de financiering niet rondkomt. De taxatie dient in de regel binnen deze periode uitgevoerd te worden, omdat deze mee beoordeeld wordt bij de financieringsaanvraag.

Bankgarantie / Waarborgsom

Nadat de financieringstermijn is afgelopen, wordt er een waarborgsom of bankgarantie gevraagd van 10% van de koopsom. Dit wordt standaard opgenomen in de koopovereenkomst.

Eindinspectie

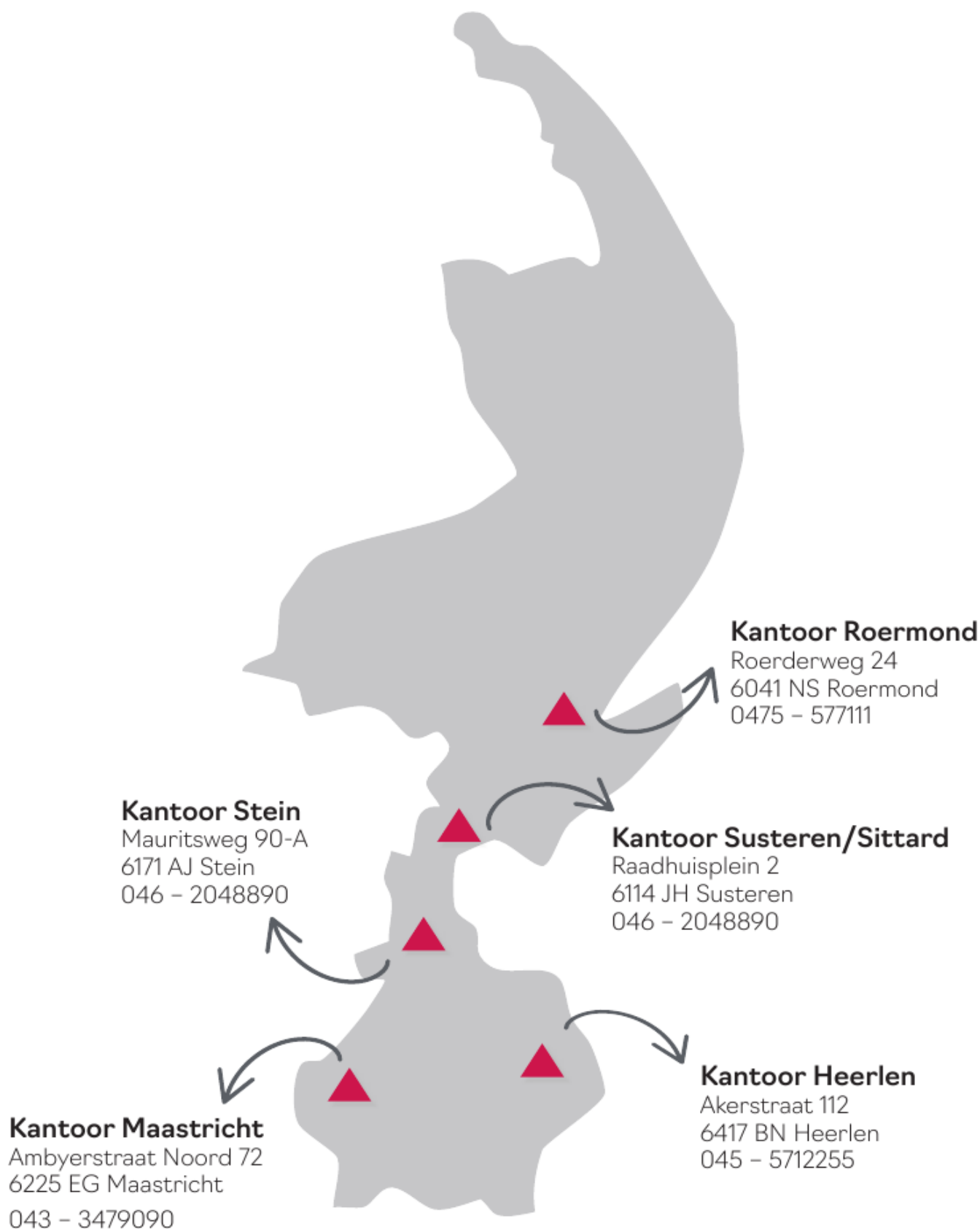
Voorafgaand aan de overdracht van een woning bij de notaris wordt de koper in de gelegenheid gesteld om het huis te "inspecteren". Tijdens de inspectie worden de meterstanden genoteerd. Zowel koper als verkoper verklaren zich akkoord met deze opgave.

Overdracht notaris

Voor de officiële eigendomsoverdracht moet u naar de notaris. De notaris regelt alle juridische zaken rond de overdracht. Hij is ook de enige die dat mag doen. De notaris is onafhankelijk en onpartijdig en kijkt daarom naar de belangen van de koper én die van de verkoper.

ONZE KANTOREN

Bij jou om de hoek



This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

*Interesse?
Neem contact op!*



DAMEN

info@damen-og.nl | www.damen-og.nl | 045 5712255