



De Petten 56

9202 VR Drachten

woonoppervlakte 135 m²

perceeloppervlakte 209 m²

5 slaapkamers

koopregeling SlimmerKopen

te koop

Koopsom: € 228.750 k.k.

Kenmerken

Locatie

De Petten 56

9202 VR Drachten

€ 228.750 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	geschakelde 2-onder-1-kapwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	135 m ²
perceelopp.:	209 m ²
bouwjaar:	1965
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Drachten, sectie C, nummer 10793, perceelopp. 209 m ² , type geheel
gemeente Drachten, sectie C, nummer 10647, aandeel 1/46, type mandelig

Energie

isolatie:	dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Intergas
bouwjaar CV-Ketel:	2012
energielabel:	C

Gebouw

verdiepingen:	2
slaapkamers:	5
inhoud:	461 m ³

Schuur / berging

type:	vrijstaand steen
afmetingen:	2.82m bij 2.33m

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	65 m ²
ligging:	zuiden
achterom:	ja

Kaart



Omschrijving

Geschakelde 2-onder-1-kapwoning met een slaapkamer en badkamer (of werk/ hobby kamer) op de begane grond in Drachten.

Welkom aan De Petten 56!

Ben jij op zoek naar een fijne plek, tegenover een groen park, gelegen in een rustige en kindvriendelijke buurt? Deze woning biedt je volop mogelijkheden om jouw eigen thuis te creëren.

Type: geschakelde 2-onder-1-kapwoning (bouwjaar 1965)

Woonoppervlakte: ca. 135 m²

Overige inpandige ruimte: ca 6m²

Externe bergruimte: ca. 25 m²

Inhoud: 461 m³

Perceel: ca. 209 m² eigen grond

Indeling:

Begane grond:

- Entree/hal. Deze ruimte heeft een meterkast
- Toilet
- Badkamer voorzien van douche en wastafelmeubel
- Slaapkamer
- Woonkamer met open keuken en voorraadkast
- Bijkeuken met toegang tot de tuin

1e verdieping:

- Overloop
- Slaapkamer 1
- Slaapkamer 2
- Slaapkamer 3
- Slaapkamer 4
- Badkamer, voorzien van douche en wastafelmeubel

Tuin:

Voor en achtertuin aanwezig. De achtertuin is gelegen op het zuiden.

Er is tevens een vrijstaande stenen berging aanwezig.

Locatie:

Gelegen in een woonwijk, aan een rustige straat, in een groene woonwijk van Drachten. In de nabijheid vind je supermarkten, winkels, scholen, speeltuinen en diverse zorgvoorzieningen. De bereikbaarheid is uitstekend: je bent zo op de N-weg of snelweg, en het openbaar vervoer is dichtbij.

Duurzaamheidskansen

De woning biedt mogelijkheden om het energielabel te verbeteren met bijvoorbeeld:

Gevelisolatie

Vloerisolatie

Vervanging glas/kozijnen/ deuren

(Hybride) warmtepomp

Praktisch

De woning is leeg en direct beschikbaar.

Bouwkundig rapport aanwezig

Ergielabel C aanwezig (geldig tot 30-01-2035)

Projectnotaris van toepassing

Verkoop vindt plaats onder de voorwaarden van Slimmer Kopen®

Slimmer Kopen®

Deze woning wordt aangeboden via Slimmer Kopen®.

Je krijgt hierbij een vaste korting op de marktwaarde, tot maximaal 25%.

De vermelde prijs is de prijs met maximale korting.

Afhankelijk van je inkomen kan de uiteindelijke koopprijs hoger zijn.

Vraag je hypotheekadviseur om advies over jouw mogelijkheden.

Vorrangsregeling

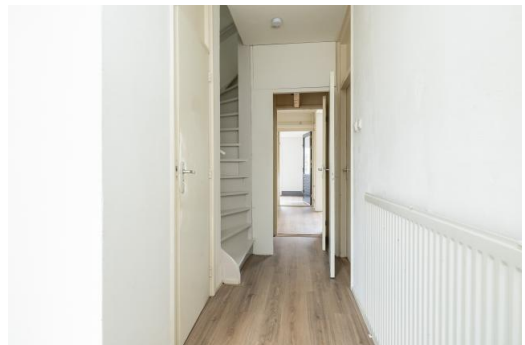
Accolade richt zich op doorstroming.

HUURDERS VAN ACCOLADE TOT 35 JAAR IN DE GEMEENTE SMALLINGERLAND KRIJGEN VOORRANG BIJ TOEWIJZING.

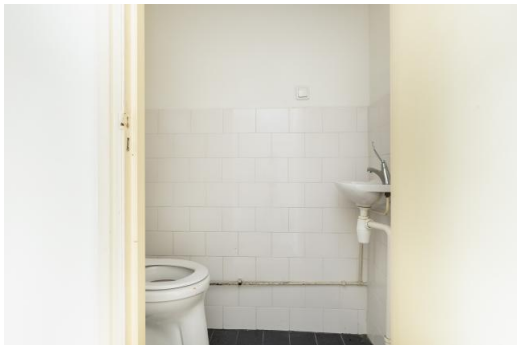
Bezoek & contact

Nieuwsgierig geworden? U bent van harte welkom tijdens het openhuis op dinsdag 18 augustus van 14:00 uur tot 16:30 uur. Meld je vooraf aan via de knop bezichtiging aanvragen. Daarna sturen we je een mail met meer informatie over Slimmer Kopen en de voorrangsregeling. De sluiting van de inschrijving eindigt op maandag 24 augustus om 11:00 uur.

Foto's



Foto's



Foto's

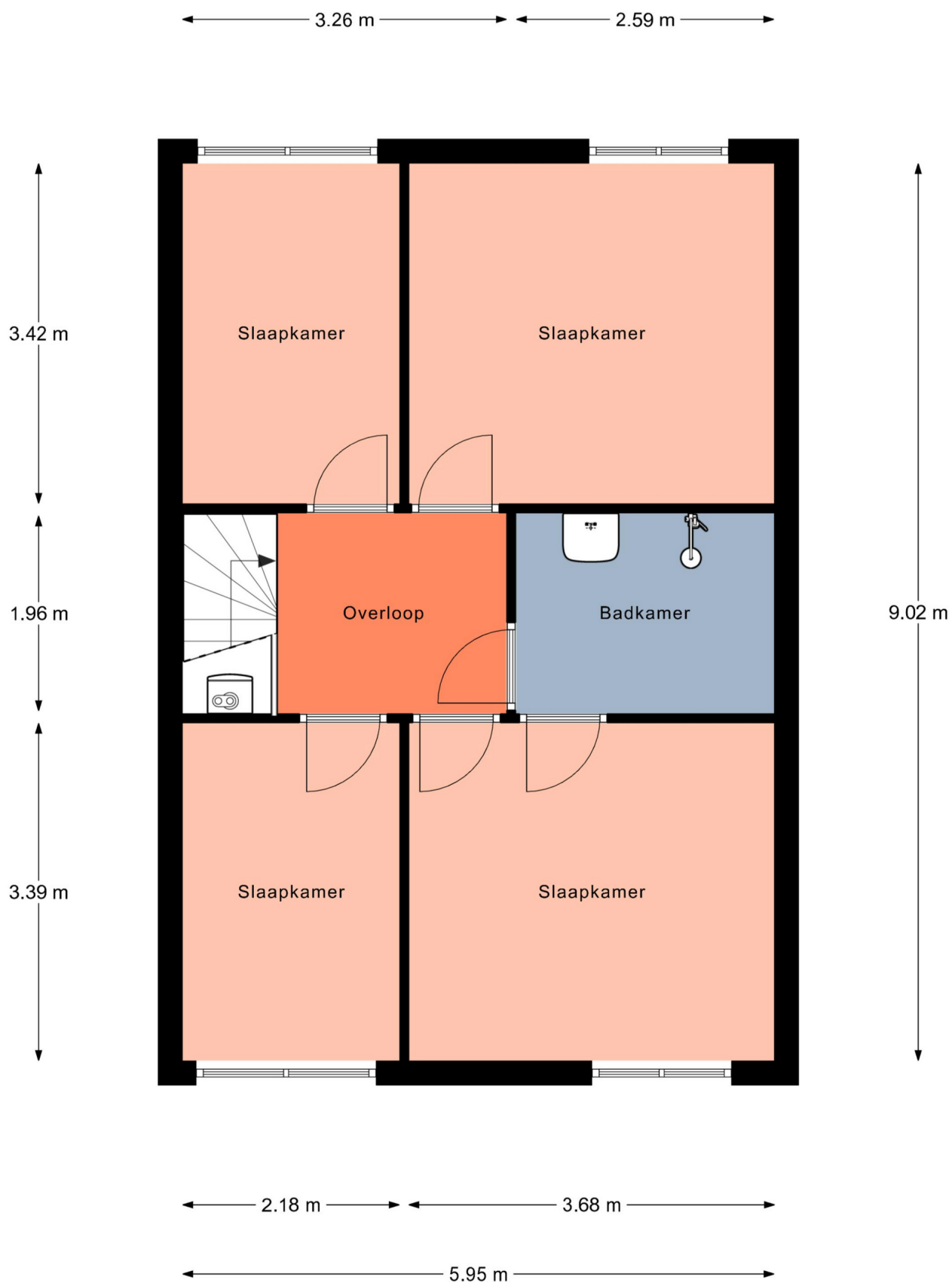


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van De Petten 56, 9202VR Drachten

Referentie: 6a33e72326a387ec2fdb58a



10793	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Drachten	Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 18-06-2026 om 14:47.
56	Huisnummer	Gemeentecode:	DTN02	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	C	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	10793	
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	209	
	Bebouwing			

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Stichting Accolade heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Stichting Accolade** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Stichting Accolade** op telefoonnummer **0513 - 43 36 33** of per mail **verkoop@accolade.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.

Asbest

In deze woning is asbest aanwezig. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, was het gebruikelijk asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.