



Van Karnebeekstraat 67 Zwolle

Wonen met grandeur, midden in de stad

Gelegen op een toplocatie tussen de historische binnenstad en het Centraal Station, in het karakteristieke 'Het Oude Liedenhuis', combineert deze woning de grandeur van een monumentaal pand met het comfort van vandaag. Met een lichte woonkamer, drie slaapkamers, een moderne halfopen keuken en een verrassend sfeervol souterrain is dit een appartement met een uitstraling die je niet snel ergens anders vindt.

Wonen in een stukje geschiedenis

'Het Oude Liedenhuis' dateert uit 1876 en ademt nog altijd de allure van weleer. In 2007 werd het pand op stijlvolle wijze getransformeerd tot een kleinschalig appartementencomplex, waarbij de authentieke sfeer zorgvuldig behouden is gebleven. De prachtige entreedeuren, het markante trappenhuis, de hoge plafonds en de karakteristieke details vormen samen een decor dat je iedere dag opnieuw zult waarderen. Tegelijkertijd is het complex voorzien van hedendaags comfort. Zo beschikt het over een lift, videofooninstallatie en een fraai aangelegde gezamenlijke binnentuin.

Een appartement met karakter

De entree van het appartement bevindt zich op de begane grond. Eenmaal binnen valt direct de bijzondere sfeer op. De woonkamer aan de straatzijde is dankzij de hoge ramen en het indrukwekkende plafond heerlijk licht. De royale maatvoering en authentieke uitstraling zorgen voor een warme, elegante woonruimte met volop mogelijkheden voor een persoonlijke inrichting.

De halfopen keuken sluit mooi aan op de woonkamer en is modern uitgevoerd. Vanuit de hal zijn de wasruimte, het toilet en één van de slaapkamers bereikbaar.

Een souterrain vol sfeer

Misschien wel één van de grootste verrassingen van dit appartement. Via de trap bereik je een sfeervolle verdieping met twee slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers beschikken over prachtige openslaande deuren en karakteristieke ramen, waardoor juist hier een bijzondere, bijna stadse hotelsfeer ontstaat. De badkamer is compleet ingericht met een ligbad, inloopdouche, tweede toilet en wastafel.

Bijzonder wonen, midden in de stad

Hier woon je rustig en comfortabel in een gebouw met geschiedenis, terwijl de dynamiek van Zwolle letterlijk binnen handbereik ligt. De binnenstad is dichtbij voor een terrasje, restaurant of avondje uit en ook het Centraal Station is op korte afstand gelegen. Een unieke combinatie van karakter, comfort en locatie.

Een appartement voor wie nét even iets anders zoekt. Een plek waar historie en hedendaags wonen op een vanzelfsprekende manier samenkomen.

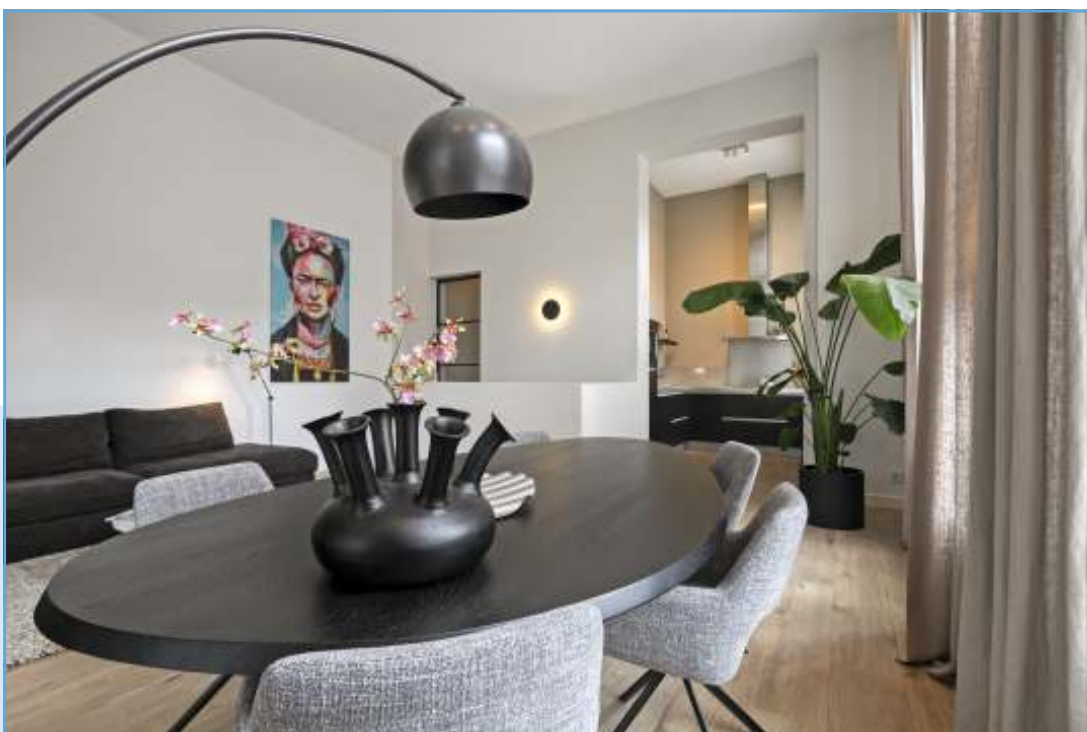


Objectgegevens

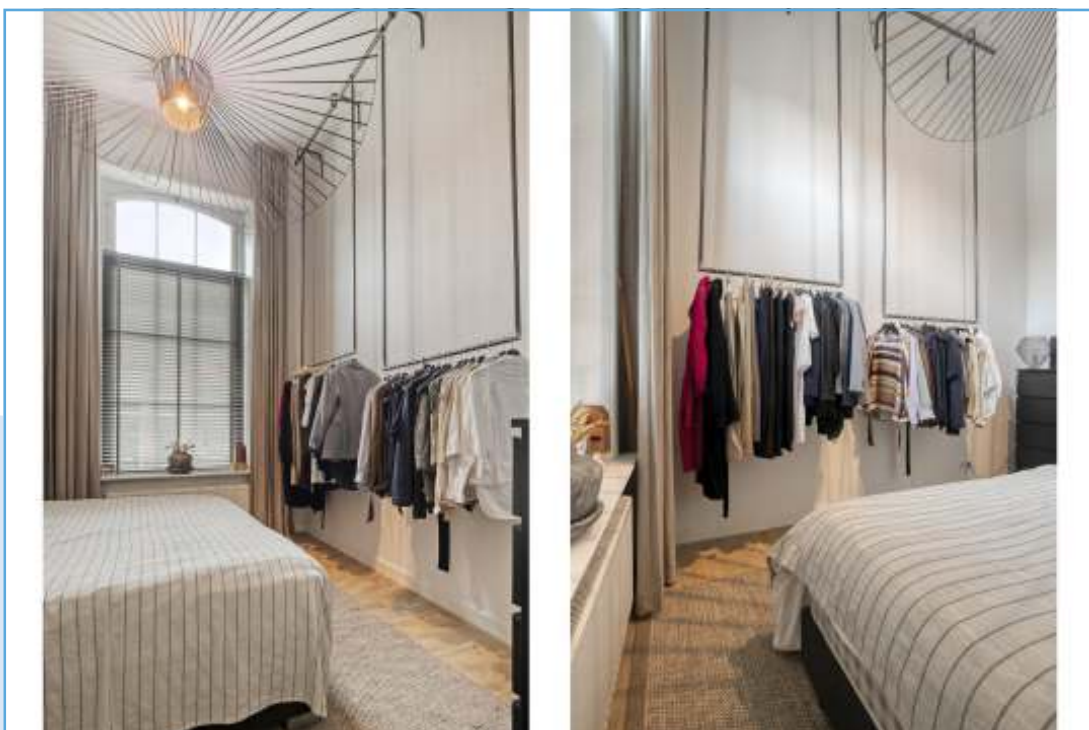
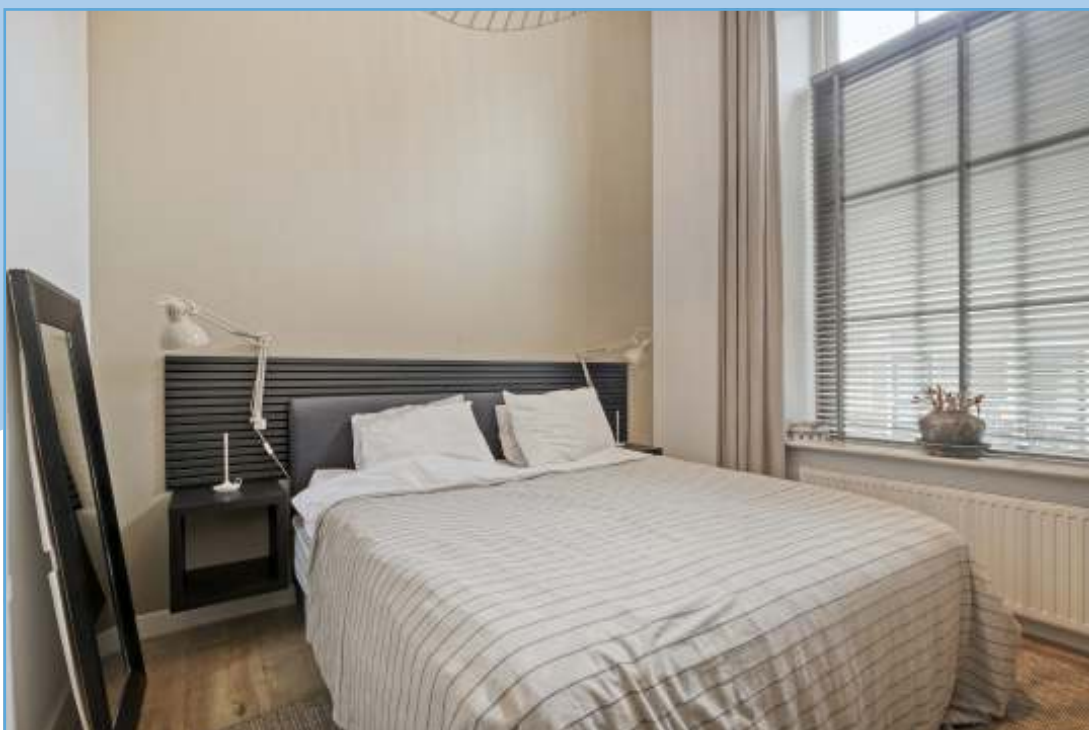
Soort woning	Appartement
Type woning	Benedenwoning
Bouwjaar	2007
Totale inhoud	384 m ³
Woonoppervlakte	116 m ²
Type woonkamer	Woonkamer met half open keuken
Type keuken	Hoekopstelling + inbouwapparatuur
Badkamer	Wasmeubel, ligbad, inloopdouche en toilet
Aantal slaapkamers	3; 1 op de begane grond, 2 in het souterrain
Verwarming	AWB 2007
Bijdrage V.v.E.	€ 212,- p/m
Isolatie	Volledig van 2007
Kadastraal bekend	Zwolle G 11342 A1



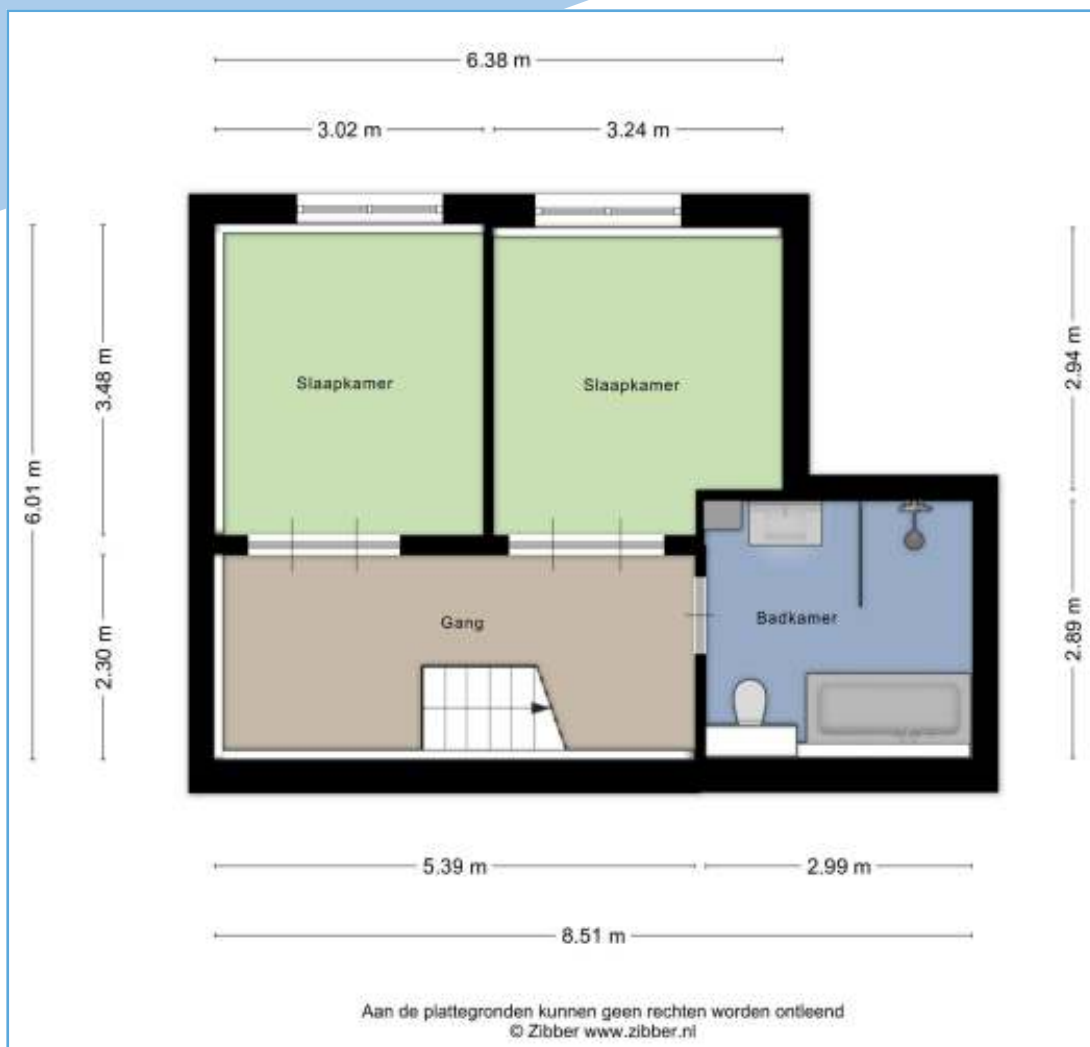




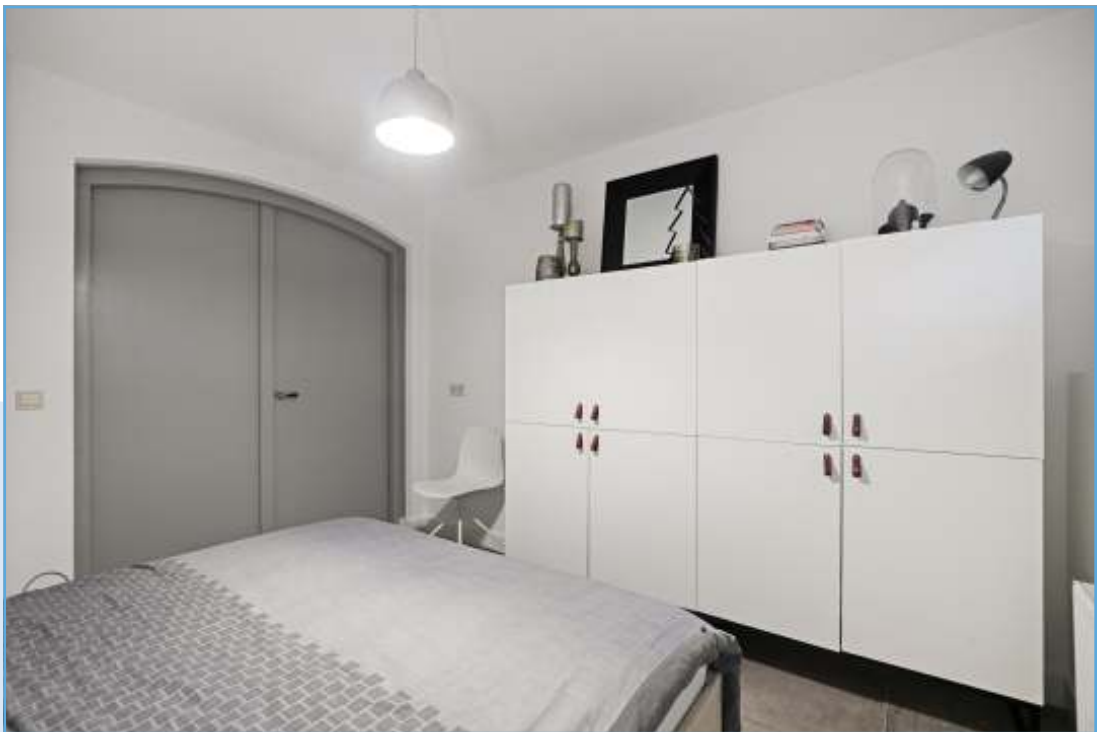


















ALGEMENE BEPALINGEN

Bieden: Via Move mag u een voorstel uitbrengen, door het vrijgeven van het biedboek aan kandidaten die geboden hebben, kunnen we achteraf inzichtelijk maken hoe het biedproces is verlopen.

Koopovereenkomst: Door Holtland makelaardij wordt, zodra er sprake is van een mondelinge overeenstemming, een koopovereenkomst opgemaakt. Wij werken met het NVM-model als basis. Partijen ontvangen een conceptovereenkomst waarna bij goedkeuring zowel verkoper en koper de koopovereenkomst kunnen ondertekenen. Indien de eigendomsoverdracht na een periode van acht weken vanaf datum mondelinge overeenstemming plaats vindt, dan wordt van de koper verwacht dat hij/zij ter hoogte van 10% van de koopsom een bankgarantie afgeeft c.q. waarborgsom stort bij de notaris die de eigendomsoverdracht verzorgt.

Notaris: Koper kiest en betaalt de notaris met dien verstande dat het betreffende notariskantoor gelegen is binnen een straal van 20 kilometer van de aangekochte woning.

Asbestclausule: Wanneer verkoper geen bekendheid heeft met asbest, maar wanneer er gezien het bouwjaar van de woning wel de mogelijkheid bestaat dat er asbesthoudende materialen tijdens de bouw zijn verwerkt, wordt er hiervoor een aanvulling in de koopovereenkomst opgenomen.

Ouderdomsclausule: Indien een woning ouder dan 40 jaar is, zullen wij een ouderdomsclausule in de koopakte opnemen.

Bewoning: Soms komt het voor dat de verkoper de woning zelf niet recentelijk heeft bewoond. Omdat verkoper de woning zelf niet recent in gebruik heeft gehad, wordt er in de koopakte een zogenaamde niet-bewoningsclausule opgenomen.

Bouwkundige keuring: Koper krijgt de gelegenheid om een bouwkundige keuring uit te laten voeren. In de koopovereenkomst zal worden opgenomen of van deze mogelijkheid gebruik is gemaakt.

Bijzondere bepalingen: Indien er op het object erfdienstbaarheden, kettingbedingen, kwalitatieve plichten of bijzondere bepalingen rusten, gaan deze over op de koper. Dit staat vermeld in het eigendomsbewijs van de woning en deze is op te vragen bij ons kantoor.

WWFT: In het kader van de WWFT hebben wij als makelaar een poortwachtersfunctie en hebben wij de taak om onderzoek te verrichten naar de herkomst van de financiering van onroerende zaken.