

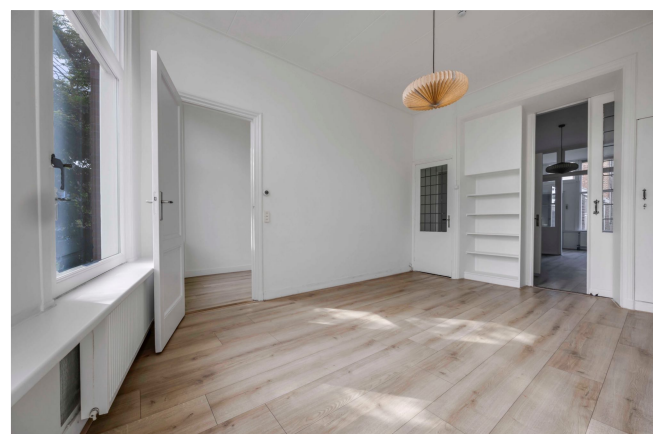
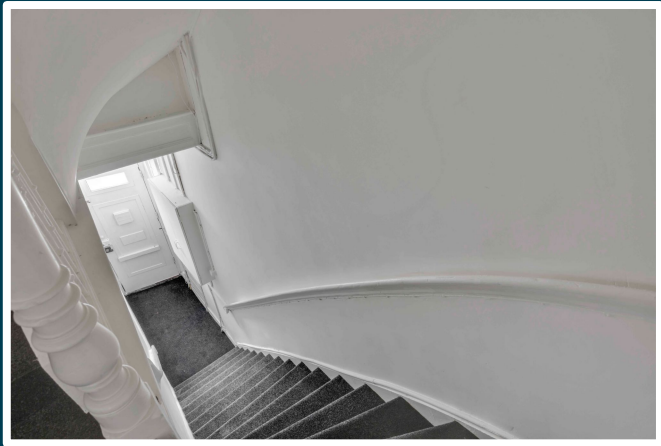


DE WAARDE VAN RIJSWIJK

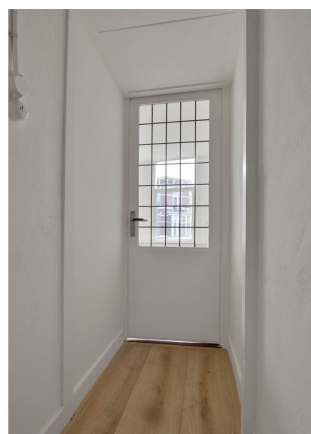
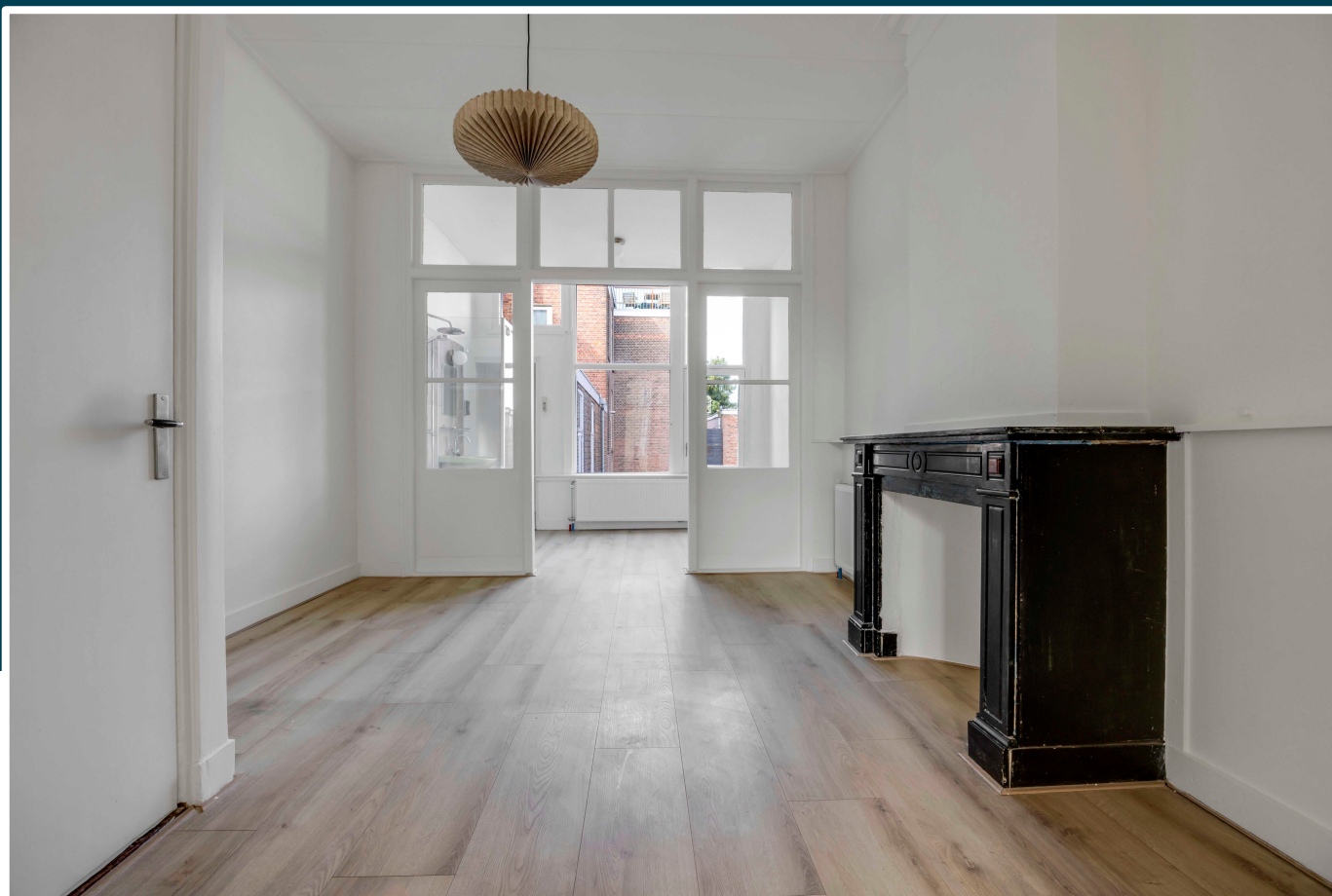
NVM MAKELAARS & TAXATEURS



Beeklaan 226
Den Haag











Licht drie-kamerappartement gelegen op de eerste verdieping met onder andere hoge plafonds, energielabel A+ en een hybride warmtepomp met centrale verwarming! Het appartement is gelegen nabij de hoek van de gezellige (winkel) Weimarstraat op de grens Regentessekwartier en Valkenboskwartier. De Weimarstraat kenmerkt zich als een gezellige en lange winkelstraat met een grote diversiteit aan winkels en restaurants die is gelegen tussen de Koningin Emmakade en de Valkenboskade.

Entree op de begane grond; trappenhuis naar de eerste verdieping; entree appartement; gang; woon-/eet-/slaapkamer ensuite; achterkamer met met douchecabine en wastafel; separate wasruimte; voorzijkamer; toilet; vaste kast met opstelplaats C.V.-ketel en warmtepomp; dichte keuken met keurige doch eenvoudige inrichting.

Kortom, een leuk appartement om mee te starten en met diverse indelingsmogelijkheden!

Aanvullende informatie

- gebruiksoppervlakte wonen circa 68 m²
- plafondhoogte circa 3.15 meter
- centrale verwarming uit 2022
- hybride warmtepomp uit 2026
- geheel v.v. een laminaatvloer
- energielabel A+
- vereniging van eigenaren in oprichting
- gelegen op eigen grond
- gelegen in gemeentelijk beschermd stadsgezicht
- ouderdoms-, asbest-, niet-bewoningsclausule van toepassing
- voorbehoud juridische (onder)splitsing
- notariskeuze aan verkoper voorbehouden
- oplevering per direct

De Waarde van Rijswijk beschikt uiteraard over nadere informatie van dit object. Indien u hier prijs op stelt kunt u contact opnemen 070 – 26 00 160 of een email sturen naar info@dewaardevanrijswijk.nl. Deze vrijblijvende en globale informatie is met uiterste zorg samengesteld maar voor de juistheid ervan kan geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend.

Nassaukade 1 F001, 2281 XA Rijswijk • (070) 26 00 160 • info@dewaardevanrijswijk.nl



/dewaardevanrijswijk



@ WaardeRijswijk

WWW.DEWAARDEVANRIJSWIJK.NL

