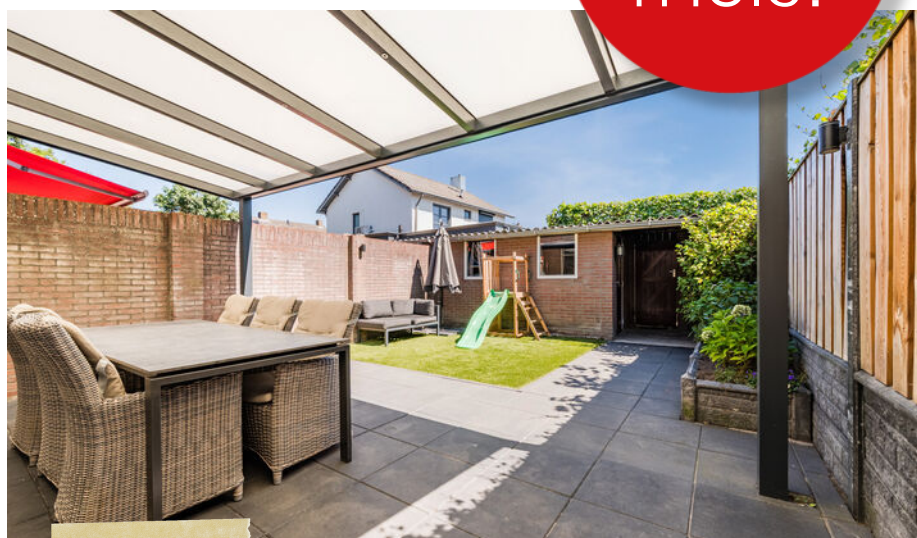




Vraagprijs:

€ 395.000,- k.k.

*Achtertuint met fijne
terrasoverkapping*

*Volledig
gemoderniseerde
tussenwoning*

*Begane grond voorzien
van vloerverwarming*



Stap
binnen
bij deze
prettige
woning

Bouwjaar	1966
Type woning	tussenwoning
Perceeloppervlakte	150 m ²
Woning inhoud	347 m ³
Gebruiksoppervlakte wonen	87 m ²
Overige inpandige ruimte	9 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	18 m ²
Externe bergruimte	10 m ²

B

Energie label

Overige kenmerken

Isolatie Dak-, spouwmuur (gedeeltelijk) en vloerisolatie

Kozijnen Houten kozijnen met isolerende beglazing

C.V. en warm water CV-ketel Intergas 2013
Vloerverwarming gehele begane grond

Locatie Hagelkruis 20 is gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonwijk in Bergeijk. Op korte afstand bevinden zich basisscholen, sportvoorzieningen, speeltuintjes, winkels en het gezellige dorpscentrum. Daarnaast liggen prachtige natuurgebieden op loop- en fietsafstand, ideaal voor een ontspannen wandeling of fietstocht. Dankzij de gunstige ligging zijn Eersel, Veldhoven, Eindhoven, ASML en de High Tech Campus uitstekend bereikbaar. Hier woon je rustig, met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Welkom!

Ben je op zoek naar een instapklare gezinswoning waar werkelijk alles al is vernieuwd? Dan is Hagelkruis 20 in Bergeijk precies wat je zoekt. Deze volledig gemoderniseerde tussenwoning combineert een hoogwaardige afwerking met verrassend veel leefruimte en een uitstekende mate van duurzaamheid. Binnen geniet je van een royale woonkamer, een moderne open keuken, drie ruime slaapkamers, een luxe badkamer en een grote zolderverdieping met volop mogelijkheden. Buiten beschik je over een onderhoudsvriendelijke achtertuin met een stijlvolle terrasoverkapping, een stenen berging en een eigen achterom. Ook op het gebied van comfort is deze woning helemaal van deze tijd. De gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming als hoofdverwarming, vloerisolatie, grotendeels PIR-muurisolatie, dakisolatie en dubbele beglazing. Hierdoor woon je hier niet alleen comfortabel, maar ook energiezuinig.



Begane grond

Via de eigen oprit bereik je de entree van de woning. De ontvangsthall beschikt over een compleet vernieuwde 3-fase meterkast, een garderobe en een moderne toiletruimte met closet en fonteintje. De gehele begane grond is hoogwaardig afgewerkt met een luxe PVC-vloer voorzien van comfortabele vloerverwarming, strak gestucte wanden en strakke plafonds. De hoogwaardige afwerking zorgt direct voor een moderne en sfeervolle uitstraling.

Woonkamer

De woonkamer is verrassend ruim en geniet dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde van veel natuurlijke lichtinval. Aan de voorzijde bevindt zich het gezellige zitgedeelte met vrij uitzicht over de straat. Het elektrisch bedienbare rolluik zorgt hier voor extra comfort en privacy. Aan de achterzijde is volop ruimte voor een royale eettafel waar je heerlijk kunt tafelen met familie en vrienden. De open verbinding met de keuken zorgt voor een gezellige leefruimte waarin koken en wonen naadloos samenkomen.



Veel lichtinval door
grote raampartij





Keuken

De moderne open keuken is volledig vernieuwd en uitgevoerd in een praktische wandopstelling. De keuken is voorzien van alle gewenste inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, elektrische kookplaat, afzuigkap, koelkast en combi-oven. Daarnaast beschikt de woning over een royale trapkast die ideaal is voor extra provisie- en bergruimte.



Van alle gemakken
voorzien





Eerste verdieping

De overloop biedt toegang tot drie ruime slaapkamers, de moderne badkamer, een praktische vaste kast en de vaste trap naar de tweede verdieping. Alle slaapkamers zijn volledig gemoderniseerd en afgewerkt met een hoogwaardige PVC-vloer, strak gestucte wanden en plafonds en rolluiken.

De moderne badkamer is volledig betegeld en voorzien van een ruime inloofdouche met glazen deur, een badkamermeubel met wastafel, een toilet, radiator en eveneens een rolluik.



*Master
bedroom*











Tweede verdieping

Via de vaste trap bereik je de royale zolderverdieping. Deze ruimte is volledig geïsoleerd en biedt volop mogelijkheden. Of je nu een extra slaapkamer, thuiswerkplek of hobbyruimte wilt realiseren, hier is voldoende ruimte om jouw woonwensen werkelijkheid te maken.

Daarnaast bevinden zich hier de cv-installatie (Intergas, 2013) en de aansluitingen voor het witgoed.

Buitenruimte

Ook de achtertuin is met veel zorg vernieuwd. De onderhoudsvriendelijke tuin is strak aangelegd met sierbestrating, kunstgras en een fraaie terrasoverkapping met ingebouwde spotverlichting. Hierdoor is het een heerlijke plek om al vroeg in het voorjaar én tot laat in het najaar buiten te genieten.

Achter in de tuin bevindt zich een stenen berging met elektra en een asbestvrij dak.

Daarnaast beschikt de tuin over een handige eigen achterom.



Fijn overdekt terras





Onderhoudsvriendelijk aangelegde achtertuin

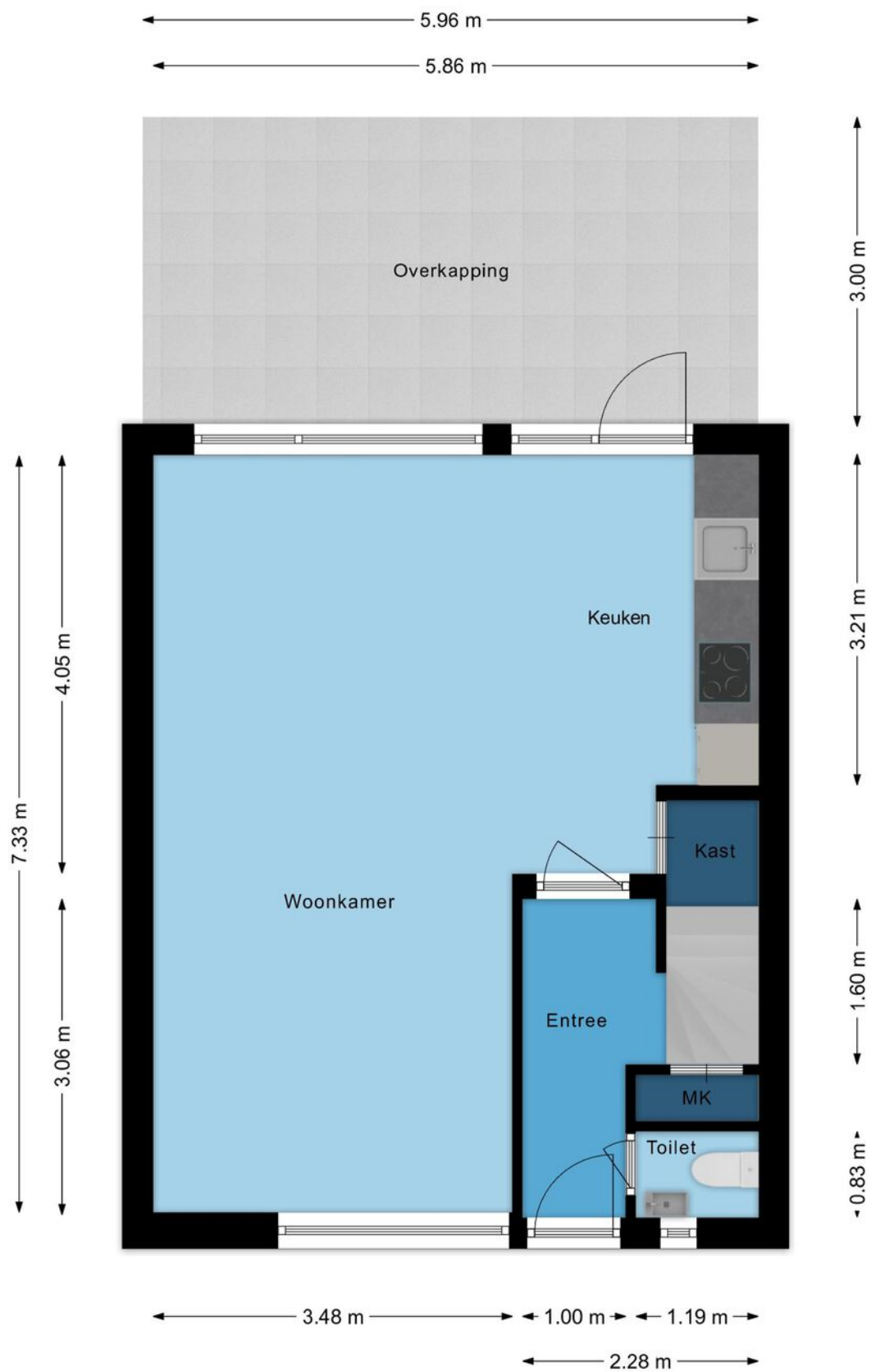


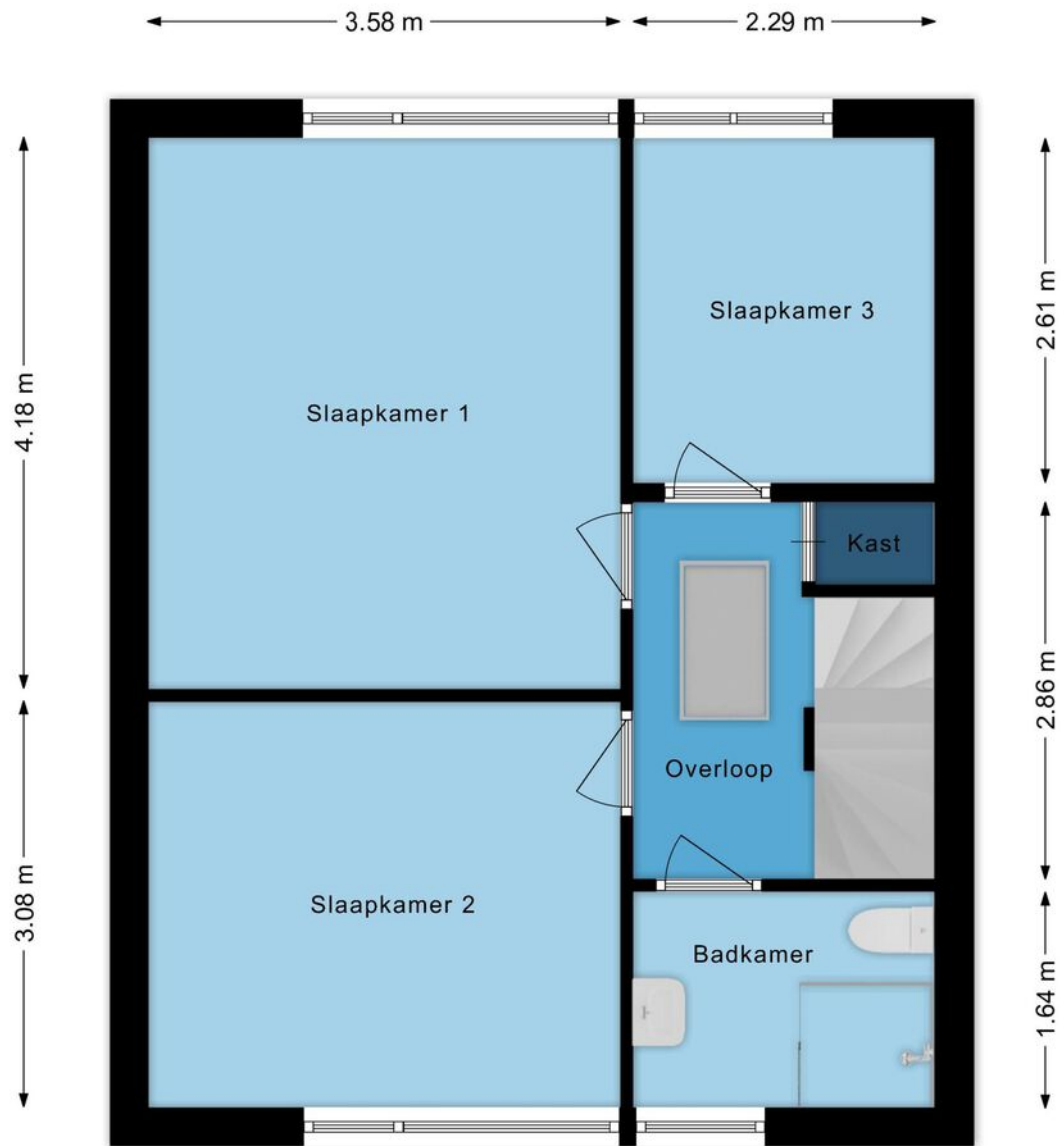


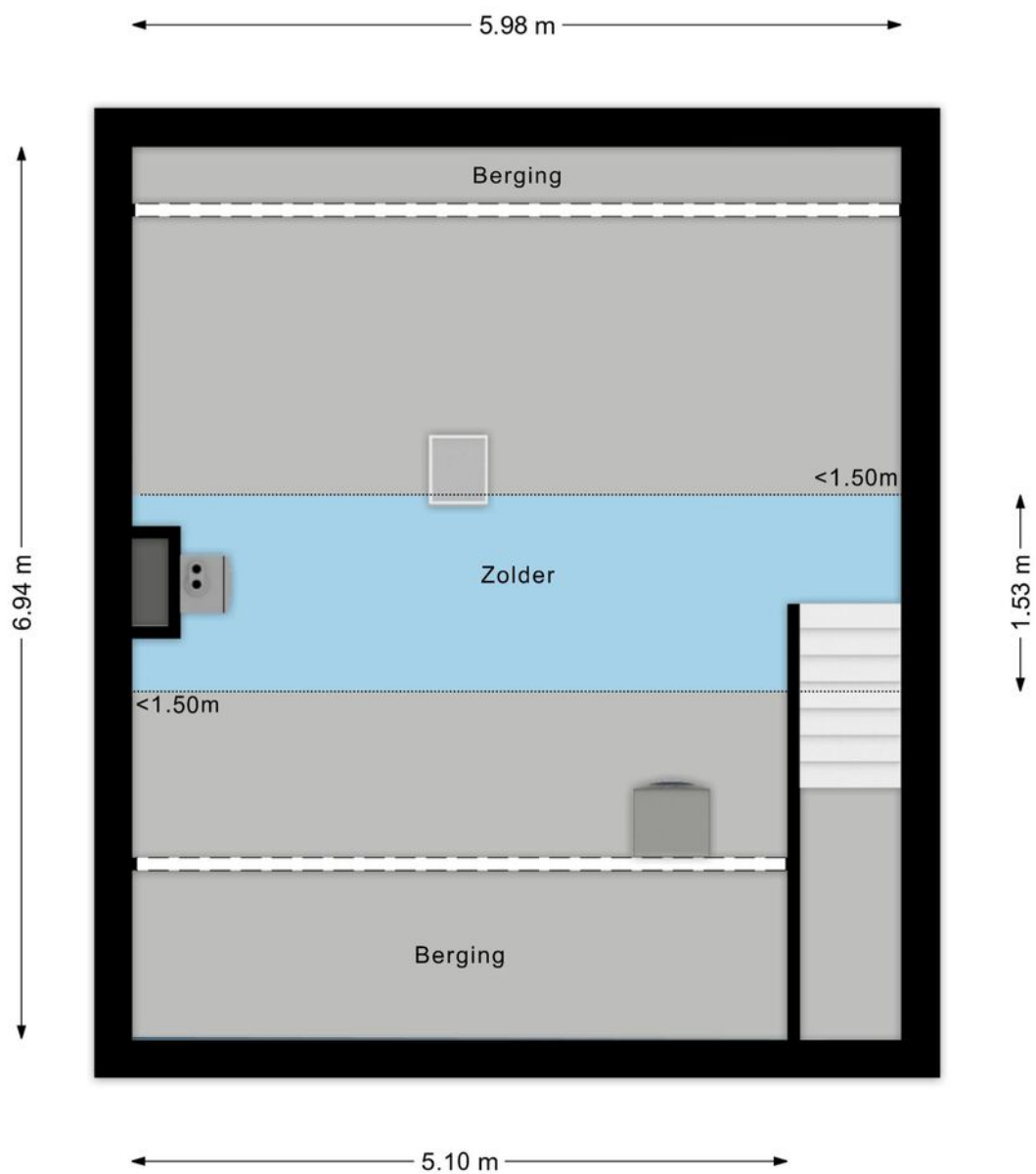


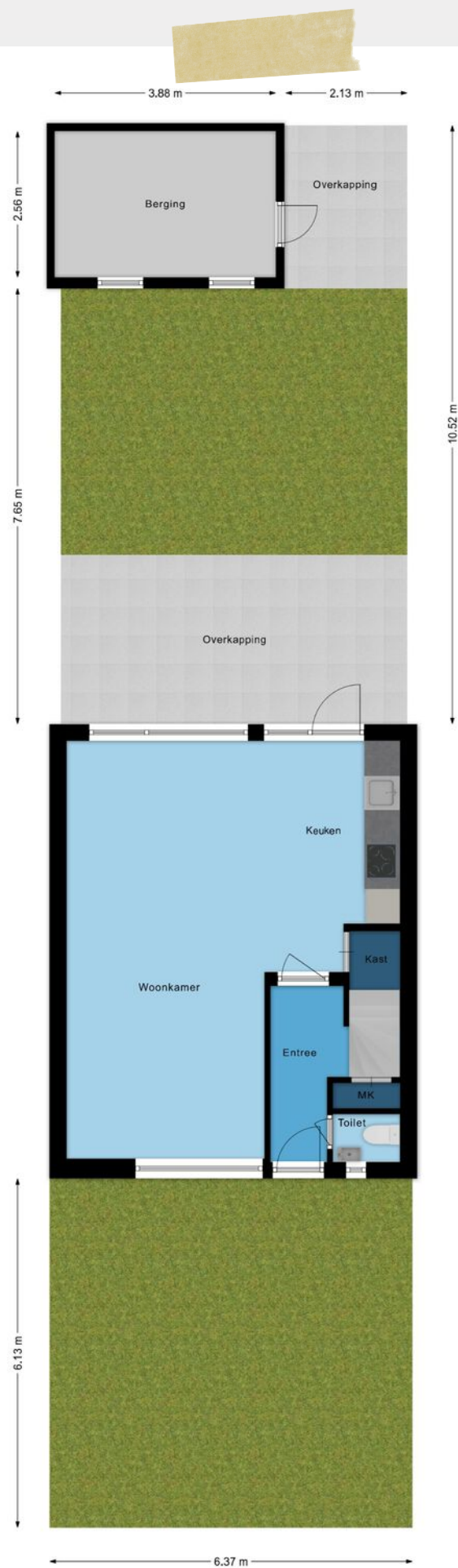
Bijzonderheden

- Volledig gemoderniseerde tussenwoning
- Instapklaar en hoogwaardig afgewerkt
- Royale woonkamer met veel lichtinval
- Moderne open keuken met complete inbouwapparatuur
- Luxe PVC-vloeren door de gehele woning
- Vloerverwarming als hoofdverwarming op de begane grond
- Dakisolatie, gedeeltelijk spouwmuur, vloerisolatie en dubbele beglazing
- Drie ruime slaapkamers
- Moderne badkamer met inloopdouche
- Grote zolderverdieping met vaste trap en volop mogelijkheden
- Compleet vernieuwde 3-fase meterkast
- Onderhoudsvriendelijke achtertuin
- Luxe terrasoverkapping met inbouwspots
- Stenen berging met elektra en asbestvrij dak
- Eigen achterom en eigen oprit









This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

Uw droomwoning vinden of uw huidige woning zo snel mogelijk verkopen voor een ideale prijs.

Dat is al ruim 20 jaar de essentie van ons vak. De manier waarop we dat doen is de laatste jaren behoorlijk veranderd. Vandaag zorgen we ervoor dat uw woning maximaal opvalt zowel online als offline. Tegelijkertijd zijn we met onze vestiging in Bladel altijd dichtbij en hechten we veel waarde aan persoonlijk contact.

Box Makelaardij gelooft niet alleen in hits, maar ook in een persoonlijke klik. Bij ons vindt u altijd een makelaar die bij u past. Iemand die uw regio kent, er vaak zelf ook woont en precies weet wat er speelt. U loopt makkelijk even binnen bij ons kantoor en uw eigen makelaar belt u gewoon op z'n 06-nummer. Dat werkt prettig en persoonlijk.

Een woning kopen met de zekerheid van Box Makelaardij?

Informeer ook eens naar onze dienstverlening als aankoopmakelaar.



Bel **0497-369193** voor het maken van een afspraak.

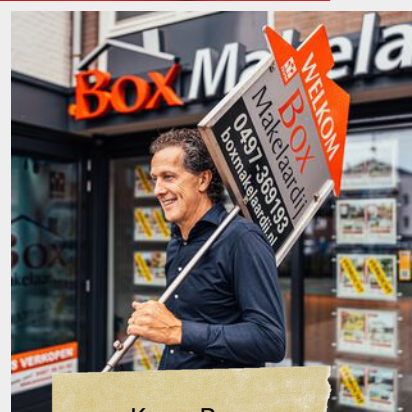


Benieuwd naar ons overige aanbod?

Scan de QR code of ga naar boxmakelaardij.nl



Maak kennis met ons team



Kees Box



Ronald Geraerts



Marloes Box

Marly Peperkamp



Collin van Heeswijk

Wij zijn een jong en enthousiast team, gedreven door passie voor de woningmarkt.

Iedereen binnen ons team heeft zijn eigen kracht, gezamenlijk dragen wij dit uit naar de klant. Geen enkele vraag is raar en geen enkel verzoek is ons te gek!

www.boxmakelaardij.nl



Markt 33
5531 BC
BLADEL