

Sfeervol Wonen

Begint bij Hoekschoeman makelaars



SOEST | Molenstraat 136

Vraagprijs € 775.000,-



HOEKSCHOEMAN
MAKELAARS

033-4671200
info@hoekschoeman.nl
www.hoekschoeman.nl

Kenmerken & specificaties



Inhoud woning:	683
Woonoppervlakte:	186
Perceeloppervlakte:	455
Bouwjaar:	1920



Unieke Dubbele Woning

Welkom bij een bijzondere kans: twee compleet zelfstandige woningen, perfect aan elkaar verbonden, op een perceel van maar liefst 455 m²! Met een totale woonoppervlakte van 186 m² zijn deze woningen keurig gemoderniseerd en direct bewoonbaar. Dit is de ideale oplossing voor gezinnen met tieners of twintigers die nog thuis wonen maar ook voor wie een ruimte zoekt als kantoor, een mantelzorgwoning of gewoon als luxe speelruimte voor de kinderen

Of koop je deze woning liever samen, ipv 2 appartementen? Dan heb je luxe, ruimte en tuin!

De Molenstraat, waar deze woningen zich bevinden, is een prachtige straat vol historie, omringd door zowel klassieke als moderne woningen. De locatie is zeer gunstig; de supermarkt ligt op slechts 10 minuten loopafstand en het busstation is om de hoek. Met de auto ben je snel bij paleis Soestdijk en rijd je gemakkelijk naar Amsterdam, Hilversum of Baarn.

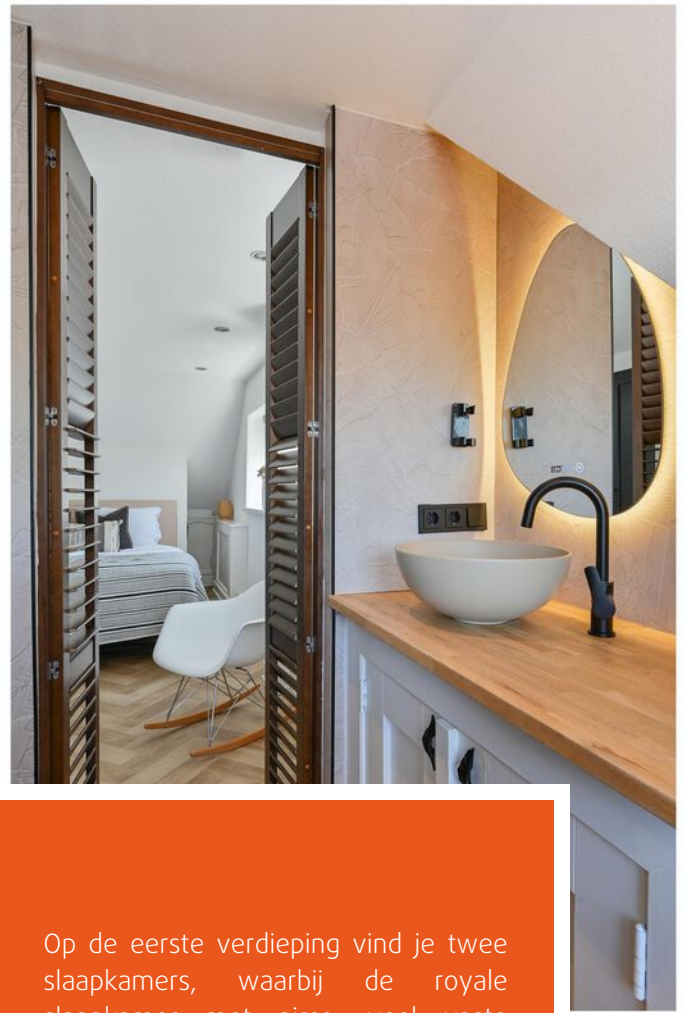
De indeling van de voorste woning dateert uit 1920, maar is volledig gerenoveerd in 2009 en 2010. Bij binnenkomst kom je in een ruime hal die toegang biedt tot een separate toiletruimte met fontein en een inpandige berging met opstelling voor wasmachine en droger. De sfeervolle woonkamer aan de voorzijde is royaal en beschikt over authentieke details zoals glas-in-loodramen, terwijl de vloerverwarming voor extra comfort zorgt. De luxe keuken is recent vernieuwd en is voorzien van diverse inbouwapparatuur.



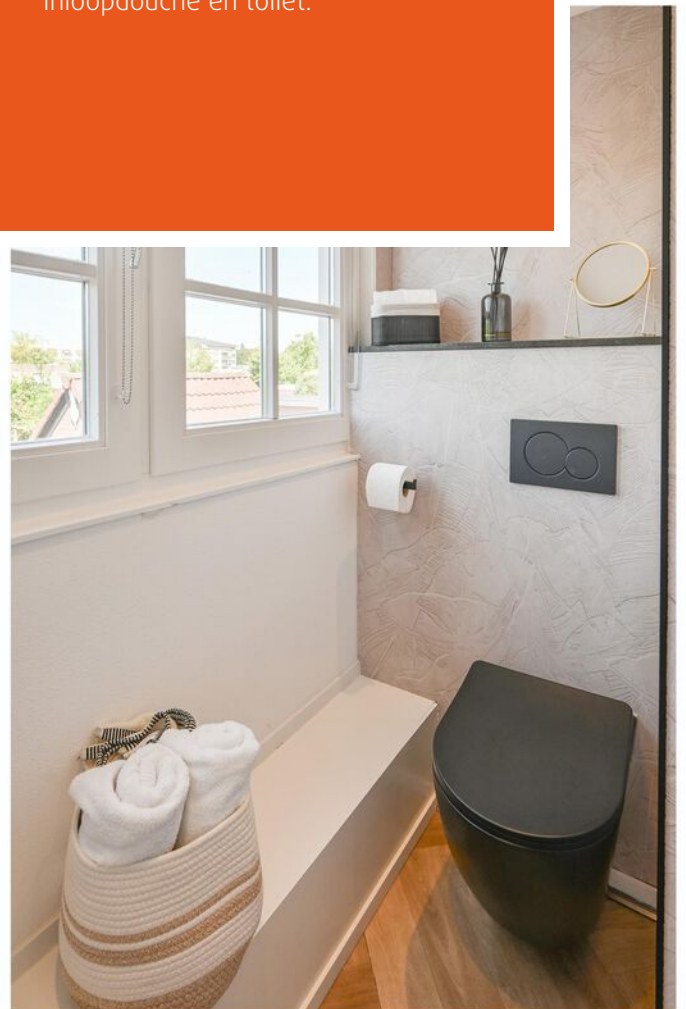








Op de eerste verdieping vind je twee slaapkamers, waarbij de royale slaapkamer met airco, veel vaste kastruimte biedt en directe toegang heeft tot een moderne badkamer met inloopdouche en toilet.





Via de corridor van de keuken stap je het tweede woonhuis binnen, waar je werkelijk niets tekortkomt. De schitterende keuken is uitgerust met een Cuisino 5-pits gasfornuis, oven, whirlpool afzuigkap en koelkast.



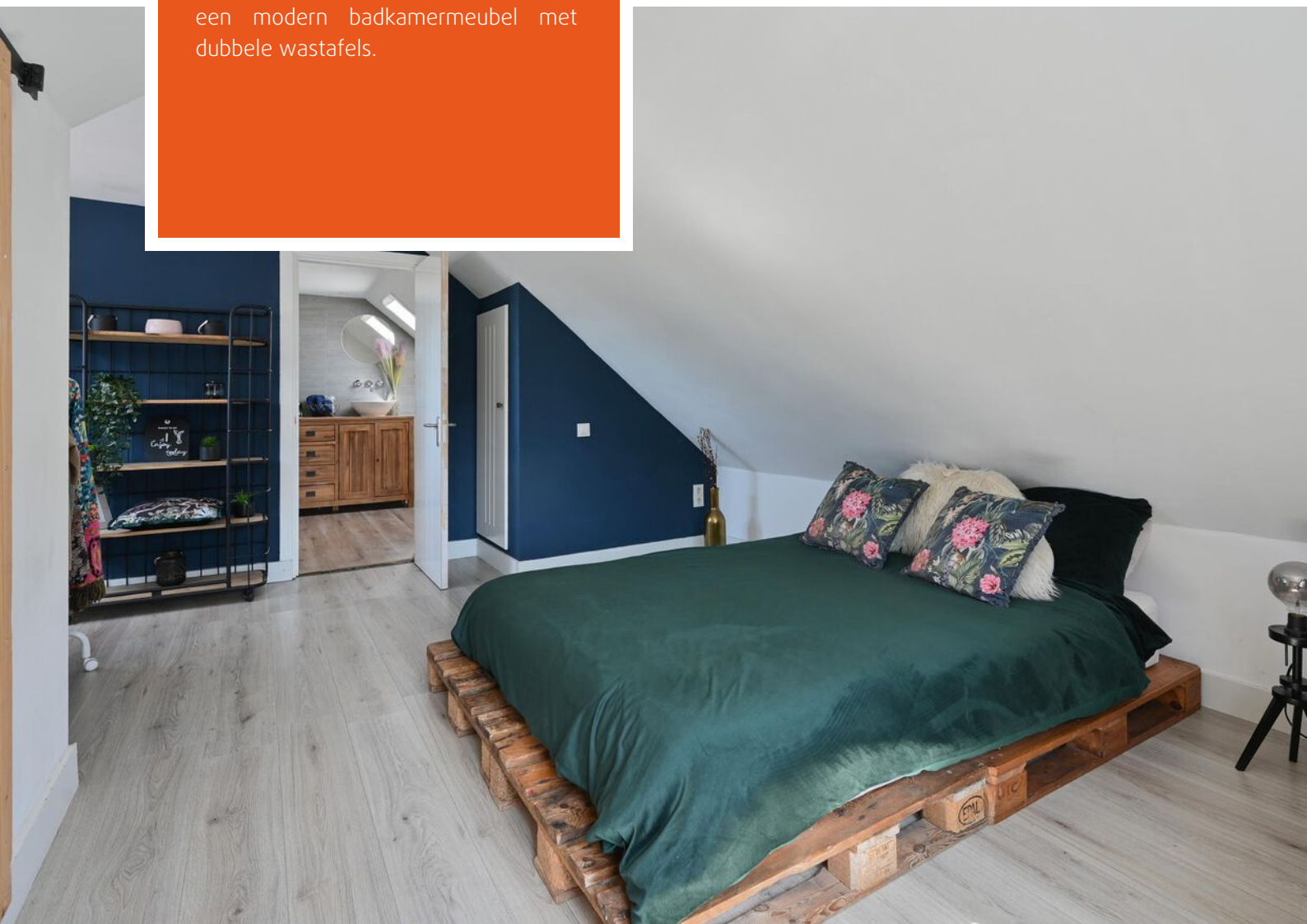


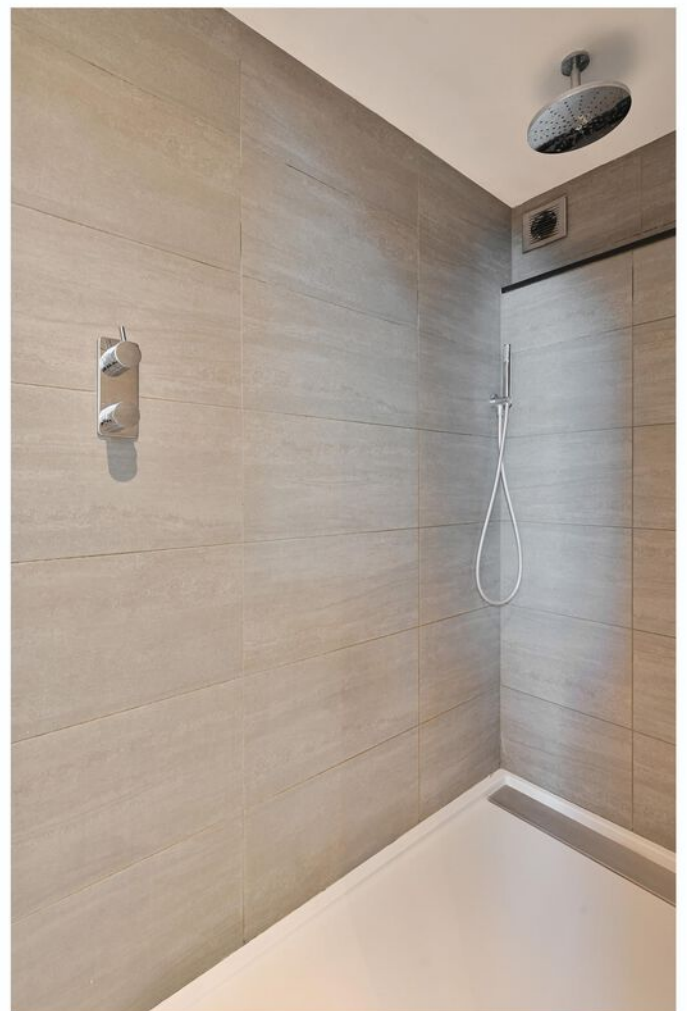
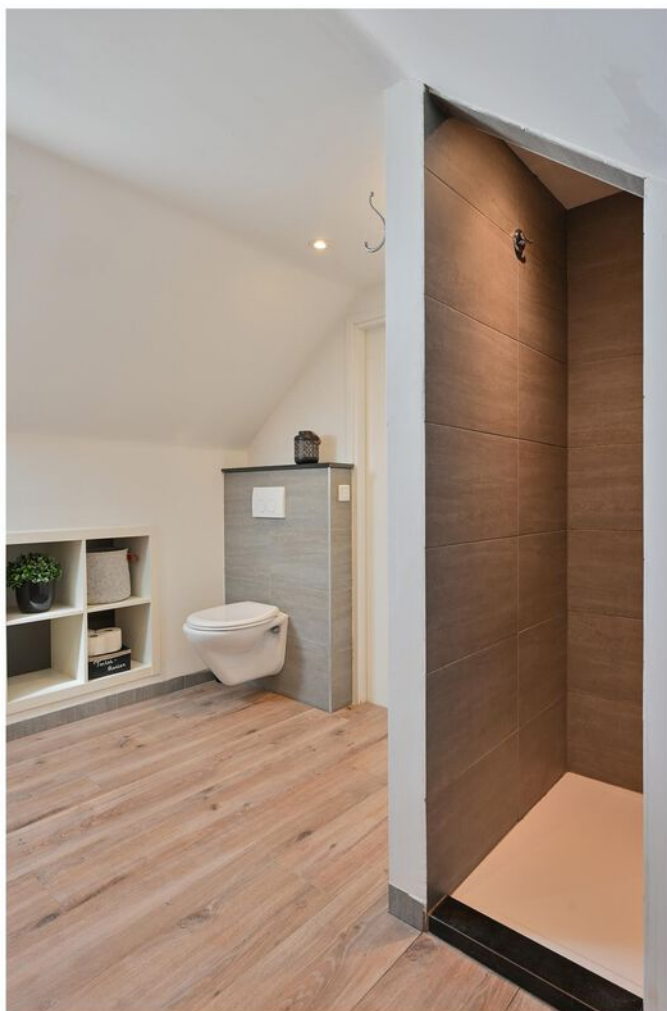
De riante woonkamer is voorzien van airco, een gashaard, vloerverwarming en openslaande deuren die leiden naar de achtertuin.





Op de eerste verdieping vind je een ruime slaapkamer met airco, en een luxe badkamer met inloopdouche en een modern badkamermeubel met dubbele wastafels.



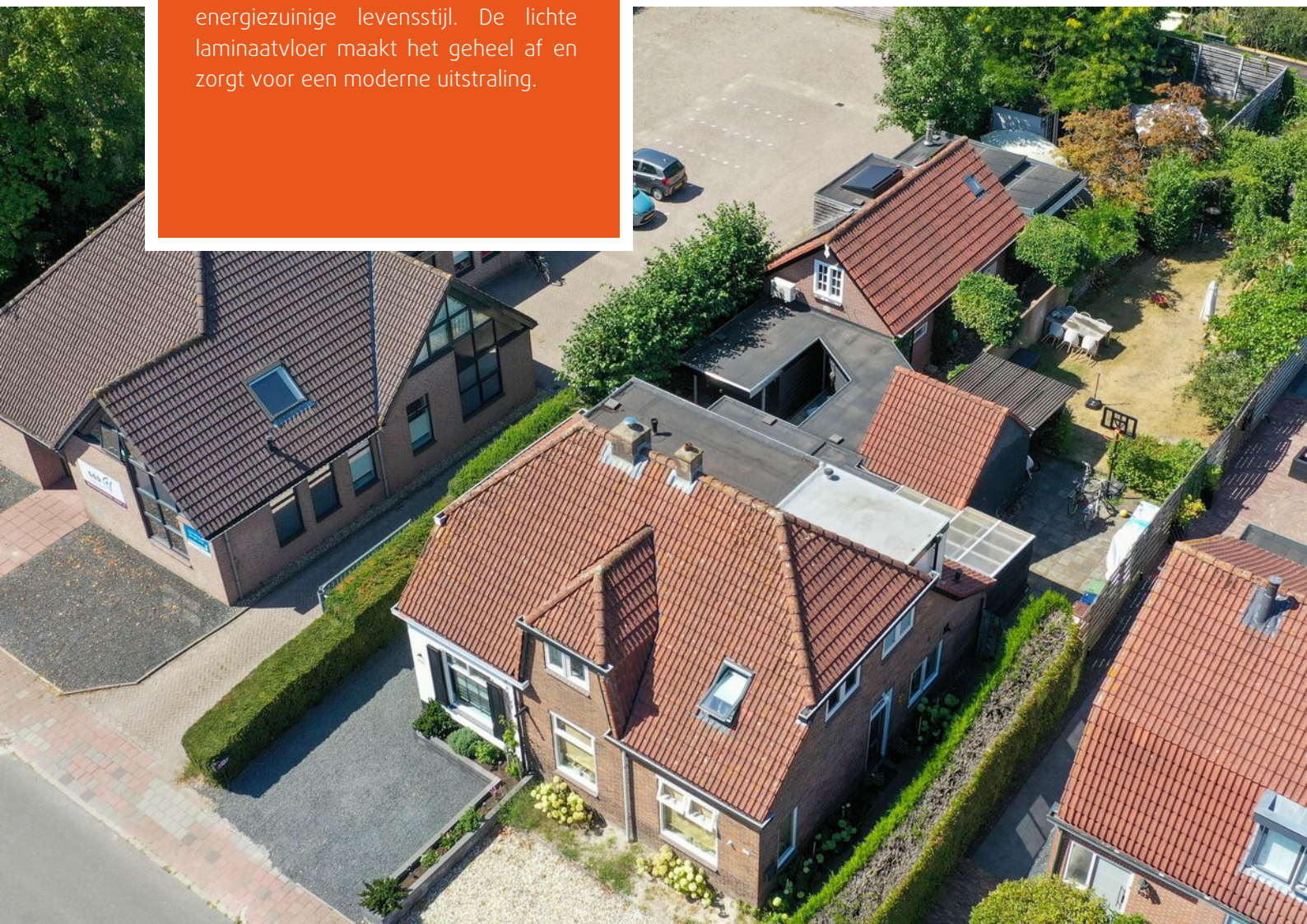






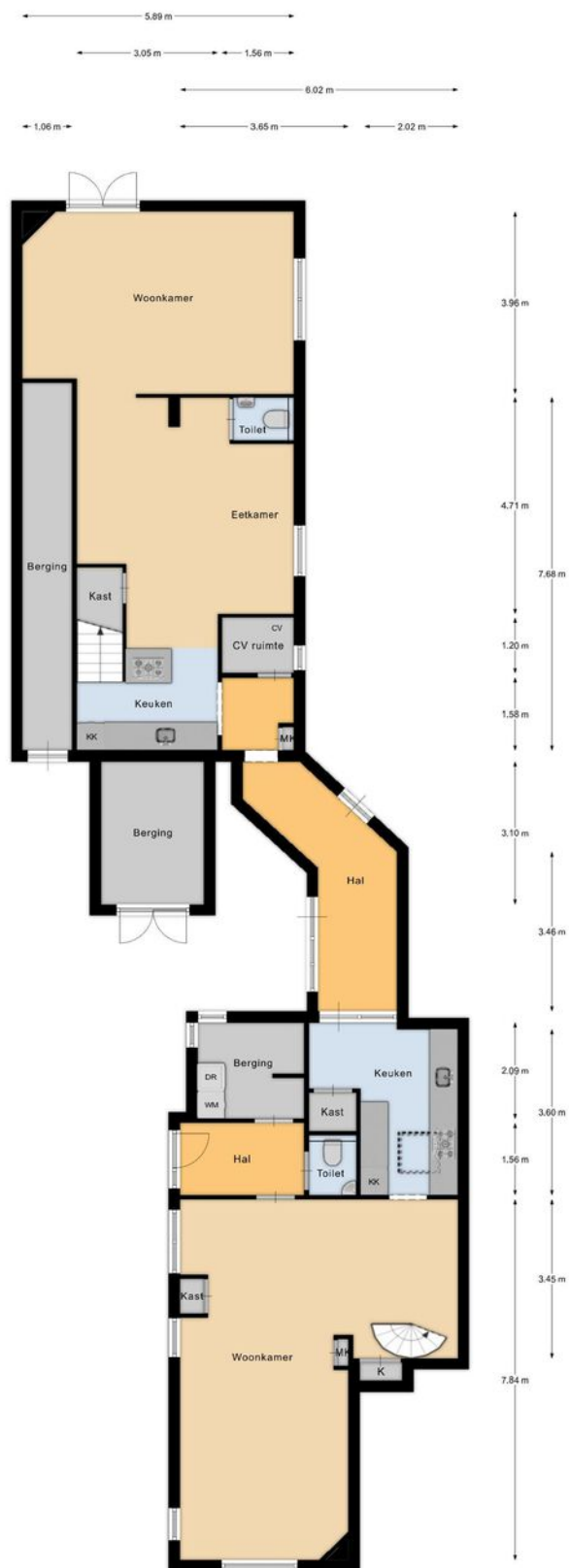


Duurzaamheid staat ook hoog in het vaandel; de woningen zijn uitgerust met zonnepanelen en dubbele beglazing, wat bijdraagt aan een energiezuinige levensstijl. De lichte laminaatvloer maakt het geheel af en zorgt voor een moderne uitstraling.



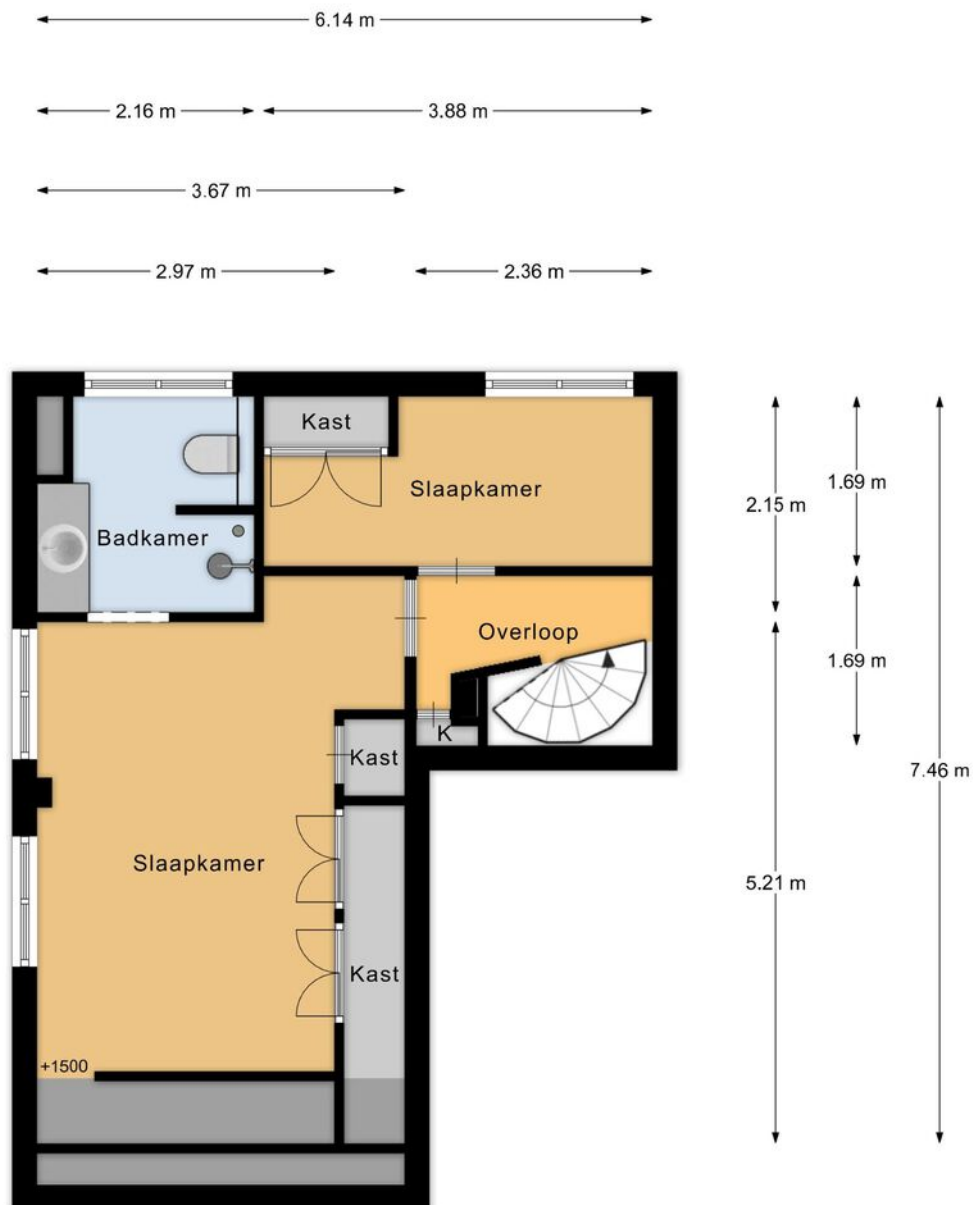


Begane grond



Begane grond

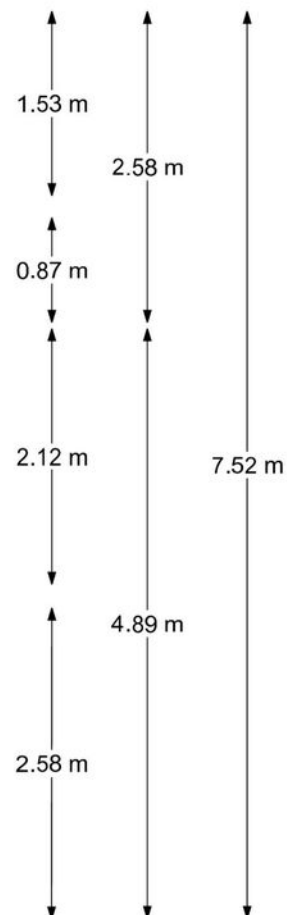
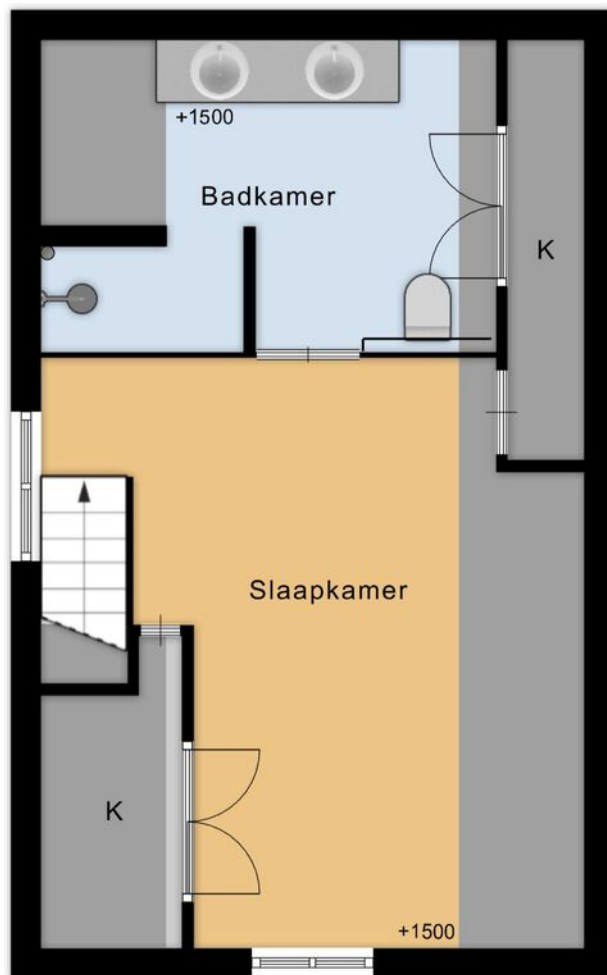
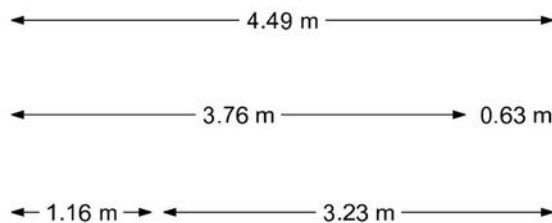
Eerste verdieping



1e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Tweede verdieping

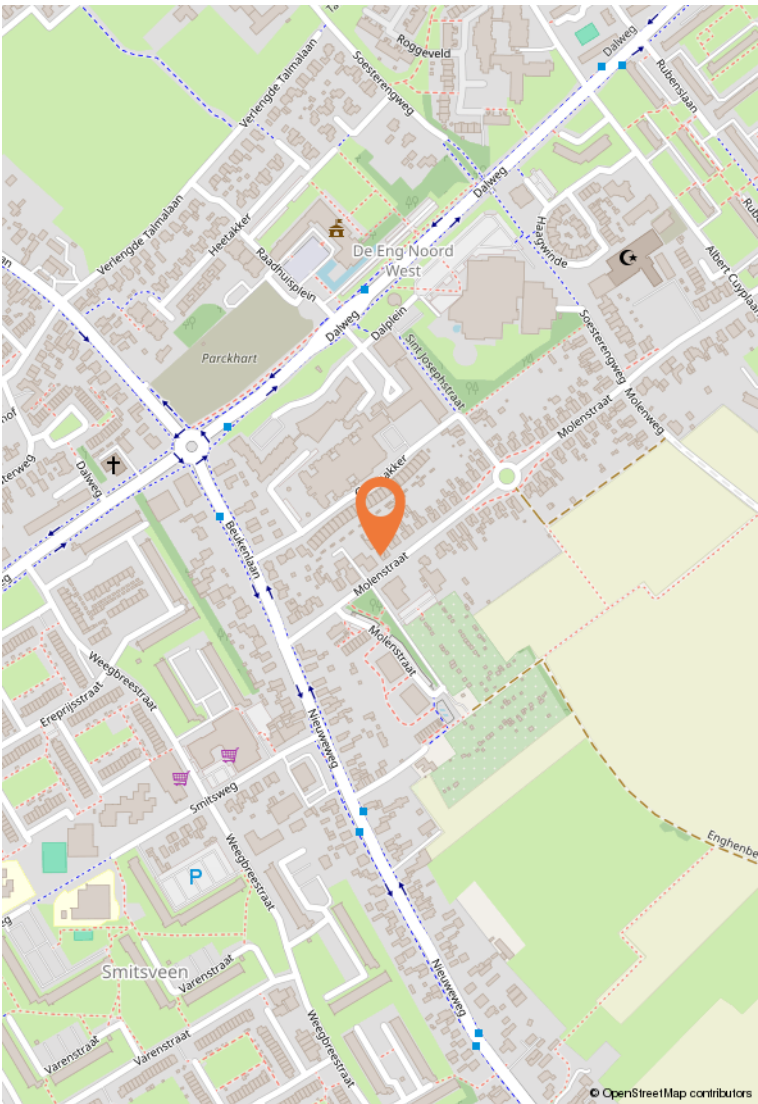


1e verdieping

Wonen in Amersfoort

Amersfoort is een groeistad en vervult economisch een regiofunctie met een sterk gegroeid bedrijfsleven, heeft een van de grootste spoorwegknooppunten van Nederland en is een belangrijke garnizoensstad. De binnenstad bezit een middeleeuws karakter met grachten.

De stad Amersfoort dankt zijn ontstaan en naam aan een doorwaadbare plaats of voorde in de rivier de Eem (vroeger: Amer). De Eem begint waar de Lunterse Beek (Heiligenbergerbeek) en de Barneveldse Beek (Flierbeek), die water afvoerden uit de Gelderse Vallei, bij elkaar kwamen in een laagte tussen de Amersfoortse Berg en het hoger gelegen gebied ten noorden van Amersfoort (Hoogland). Bij die doorwaadbare plaats werd de Eem gekruist door handelsroutes die van Utrecht naar het oosten en noorden liepen.



Het team van Hoekschoeman



Persoonlijke benadering,
doeltreffendheid en klantgerichtheid
staat voorop bij onze advisering.

Met onze jarenlange ervaring op de regionale woningmarkt zijn we in omgeving Amersfoort bekend in iedere straat. Wij wijzen u graag als eerste op kansen, maar behoeden u ook voor risico's.

Vanaf 1 juli 2013 vindt u ons kantoor aan de Arnhemseweg 11 in Amersfoort. Onze twee beëdigde makelaars en onze binnendienstmedewerkers zijn u graag van dienst.



Amsterdamseweg 2
3812 RS Amersfoort

033-4671200
info@hoekschoeman.nl
www.hoekschoeman.nl

