

Prinses Beatrixlaan 124

DIEMEN

vraagprijs: € 349.500,- k.k.



****ENGLISH TRANSLATION BELOW****

Wonen in hartje Diemen? Het kan op de Prinses Beatrixlaan 124 te Diemen! Wij mogen u namelijk dit lichte en ruime 3-kamer appartement te koop aanbieden. Het appartement is gelegen op de 2e verdieping en beschikt over een woonoppervlakte van 63m². Verder heeft het appartement 2 goede slaapkamers, een fijne lichte woonkamer, vernieuwde moderne keuken en maar liefst twee balkons! Uiteraard mag de privé berging op de begane grond niet ontbreken. Alles gelegen op eigen grond, om de hoek van onze bruisende hoofdstad. Komt u ook een kijkje nemen?

INDELING:

Via de gemeenschappelijk afgesloten entree heeft u toegang tot het trappenhuis en de bergingen.

Via uw eigen voordeur betreedt u het appartement en heeft u toegang tot de hal. Vanuit hier heeft u toegang tot de eerste slaapkamer, keuken, woonkamer, de meterkast en het toilet. Laten we beginnen bij het separate toilet. Deze is zwevend uitgevoerd, volledig voorzien van tegelwerk en beschikt over een fonteintje. De meterkast is vernieuwd en beschikt over voldoende groepen met aardlekschakelaars alsmede de glasvezelaansluiting. Door naar de eerste slaapkamer. Deze is van ruim formaat en gelegen aan de voorzijde. De ramen en de deur naar het balkon (N/O) wordt de slaapkamer van heerlijk veel daglicht voorzien. De vloer is hier afgewerkt met laminaat. Aan de andere zijde van de hal is de vernieuwde keuken (2025/2026) gesitueerd. Deze moderne keuken beschikt over een koelkast, separate vriezer, 4-pits inductiekookplaat met RVS afzuigschouw, vaatwasser, spoelbak met mengkraan alsmede diverse boven- en onderkastjes voor opbergruimte. Tevens beschikt de keuken over een separate kast met daarin de aansluiting voor uw wasmachine en droger alsmede de CV-installatie. Tot slot heeft u vanuit de keuken toegang tot het zonnige balkon (Z/W) en de badkamer. De badkamer is voorzien van een vaste wastafel met meubel, mengkraan en spiegel alsmede een inloopdouche met thermostatische mengkraan. Uiteraard mag het tegelwerk en het raam voor daglicht alsmede ventilatie niet ontbreken.

Terug in de hal loopt u door naar de fijne en lichte woonkamer. Door het grote raam is de woonkamer heel erg licht. De laminaatvloer in combinatie met de gestuukte wanden en plafonds maken het geheel af. Een fijne plek om lekker tot rust te komen. Tot slot loopt u vanuit hier door naar de tweede slaapkamer. Deze grote slaapkamer, de master bedroom, is gelegen aan de achterzijde en heerlijk licht door het grote raam met vrij uitzicht. De vloer is ook hier afgewerkt met laminaat. Tot slot beschikt deze slaapkamer over een vaste kast voor diverse spullen.

BUITENRUIMTE:

U heeft bij dit appartement de beschikking over maar liefst twee balkons. Het eerste balkon is vanuit de eerste slaapkamer bereikbaar en is gelegen op het noordoosten. Heerlijk de dag beginnen met een kopje koffie. Het tweede balkon is vanuit de keuken bereikbaar en gelegen op het zonnige zuidwesten. Aan zon dus geen gebrek! Heerlijk tot rust komen met een hapje en drankje.

BERGING:

Het appartement beschikt over een privé berging op de begane grond. Deze is voorzien van elektra en ideaal voor de stalling van bijvoorbeeld uw fiets.

GOED OM TE WETEN:

- Keuken eind 2025 vernieuwd;
- Meterkast vernieuwd;
- Energielabel D.

EIGENDOMSSITUATIE:

De woning is gelegen op eigen grond, dus géén gedoe met erfpacht!

LIGGING EN OMGEVING:

De Prinses Beatrixlaan is een geliefde laan omdat deze midden in het centrum is gelegen, vlakbij het winkelcentrum "Diemerplein" met o.a. een Hema, AH-XL, Vomar supermarkt, de bakker, een slager, Douglas, Etos, diverse kledingwinkels en een makelaarskantoor. Daarnaast zijn er diverse sportaccommodaties in de buurt en hoeft u zeker niet stil te zitten! Wat dacht u van tennis, voetbal, handbal, schaatsen en zelfs een Diemense hockeyclub. Maar uiteraard beschikt Diemen ook over diverse sportscholen. Ook het openbaar vervoer is uitstekend geregeld. In de omgeving zijn er diverse opstapplaatsen voor bus, tramlijn 19 en de trein (NS station Diemen Centrum). Daarnaast heeft u de beschikking over voldoende parkeergelegenheid (blauwe zone € 96,- voor 2 jaar) en er zijn diverse uitvalswegen in de buurt (A1, A2, A9 en A10). Kortom, de bereikbaarheid is uitstekend en dit op nog geen 10 minuten van hartje Amsterdam! Zoekt u de rust? Dan is het Diembos zeker iets voor u. Kortom, een ideale locatie!

KENMERKEN:

- Vraagprijs € 349.500,- kosten koper;
- Bouwjaar 1957;
- Woonoppervlakte bedraagt 63,1 m2 (conform NEN2580 ingemeten en meetrapport aanwezig);
- Verwarming en warm water middels een CV-combiketel (Intergas CW3, bouwjaar 2023, gasgestookt en eigendom);
- De woning is volledig voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing;
- De woning maakt deel uit van een Vereniging van Eigenaren. Het betreft een goede en actieve VvE, welke professioneel beheerd wordt door VvE Metea;
- De maandelijkse servicekosten bedragen € 218,46 per maand;
- Voldoende openbare parkeervoorzieningen (blauwe zone). Als bewoner kunt u een ontheffing aanvragen bij de Gemeente voor een bedrag van € 96,- voor 2 jaar;
- Verkoper zal een Ouderdoms- en Asbestclausule (ivm het bouwjaar van de woning) opnemen in de koopovereenkomst;
- Verkoop onder voorbehoud gunning eigenaar;
- Oplevering in overleg. Kan snel.

Bent u net zo enthousiast geworden als wij? Maak dan een afspraak voor een vrijblijvende bezichtiging. Wij geven u graag een rondleiding in deze leuke woning.

Rechtsgeldige koopovereenkomst en notaris

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek.

Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'. Koper dient binnen twee werkdagen na het bereiken van de mondelinge overeenstemming in zake de koopsom en de voorwaarden, een notaris aan te wijzen binnen een straal van 15 km van het ten verkoop aangeboden object, opdat uiterlijk 1 week na deze mondelinge overeenstemming de koopakte ondertekend kan worden. Indien koper binnen deze periode geen notaris heeft aangewezen, heeft verkoper het recht deze aan te wijzen.

Toelichtingsclausule NEN2580

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning zijn wij adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien.

Living in the heart of Diemen? It's possible at Prinses Beatrixlaan 124 in Diemen! We are pleased to offer this bright and spacious two-bedroom apartment for sale. The apartment is located on the second floor and offers approximately 63 m² of living space. It features two well-sized bedrooms, a bright and comfortable living room, a newly renovated modern kitchen and no fewer than two balconies! Of course, the private storage unit on the ground floor is also included. All of this is situated on freehold land, just around the corner from our vibrant capital city, Amsterdam. Will you come and take a look?

LAYOUT:

Through the communal secured entrance, you have access to the staircase and the private storage units.

Through your own front door, you enter the apartment and the hallway. From here, you have access to the first bedroom, kitchen, living room, meter cupboard and toilet. Let's start with the separate toilet. It features a wall-hung toilet, is fully tiled and has a small washbasin. The meter cupboard has been renewed and offers sufficient electrical groups with residual-current devices, as well as a fibre-optic connection. Moving on to the first bedroom. This is a generously sized room located at the front of the apartment. The windows and door leading to the northeast-facing balcony provide the bedroom with an abundance of natural daylight. The floor is finished with laminate flooring. On the other side of the hallway is the renovated kitchen, completed in 2025/2026. This modern kitchen is equipped with a refrigerator, separate freezer, four-zone induction hob with stainless-steel extractor hood, dishwasher and sink with mixer tap, as well as various wall and base cabinets providing ample storage space. The kitchen also has a separate cupboard containing the connections for your washing machine and dryer, as well as the central heating system. Finally, the kitchen provides access to the sunny southwest-facing balcony and the bathroom. The bathroom features a vanity unit with washbasin, mixer tap and mirror, as well as a walk-in shower with thermostatic mixer tap. Naturally, the bathroom is fully tiled and has a window providing natural daylight and ventilation.

Back in the hallway, you continue into the pleasant and bright living room. Thanks to the large window, the living room is wonderfully light. The laminate flooring combined with the plastered walls and ceilings completes the space, creating a comfortable place to relax and unwind. Finally, from the living room you enter the second bedroom. This spacious master bedroom is located at the rear of the apartment and benefits from plenty of natural light thanks to the large window with an unobstructed view. The floor is also finished with laminate flooring. The bedroom additionally features a built-in wardrobe,

offering plenty of storage space.

OUTDOOR SPACE:

This apartment offers no fewer than two balconies. The first balcony can be accessed from the first bedroom and faces northeast. It is the perfect spot to start your day with a cup of coffee. The second balcony can be accessed from the kitchen and faces southwest, making it wonderfully sunny. There is certainly no shortage of sunshine here! It is an ideal place to relax and enjoy a snack and a drink.

STORAGE:

The apartment comes with a private storage unit on the ground floor. It is equipped with electricity and is ideal for storing, for example, your bicycle.

GOOD TO KNOW:

- Kitchen renovated at the end of 2025;
- Meter cupboard renewed;
- Energy label D.

PROPERTY OWNERSHIP:

The property is situated on freehold land, meaning there is no leasehold to worry about!

LOCATION AND SURROUNDINGS:

Prinses Beatrixlaan is a popular avenue due to its central location, right in the heart of Diemen and close to the "Diemerplein" shopping centre. Here you will find, among others, HEMA, AH-XL, Vomar supermarket, a bakery, butcher, Douglas, Etos, various clothing stores and a real estate agency. There are also various sports facilities nearby, so you certainly won't have to sit still! How about tennis, football, handball, ice skating or even Diemen's own hockey club? Diemen also offers several gyms. Public transport is excellent as well. There are various bus stops nearby, tram line 19 and the train at Diemen Centrum railway station. There are also ample parking facilities available (blue zone permit: €96 for 2 years), and several major roads are easily accessible, including the A1, A2, A9 and A10 motorways. In short, the accessibility is excellent, all this while being less than 10 minutes from the heart of Amsterdam! Looking for some peace and quiet? Then the nearby Diemberbos nature reserve is certainly worth exploring. In short: an ideal location!

KEY FEATURES:

- Asking price: € 349,500 buyer's costs included (kosten koper);
- Year of construction: 1957;
- Living area: 63.1 m² (measured in accordance with NEN 2580; measurement report available);
- Heating and hot water supplied by a central heating combi boiler (Intergas CW3, built in 2023, gas-fired and owned by the seller);
- The apartment is fully fitted with uPVC window frames and double glazing;
- The property is part of a Homeowners' Association (VvE). This is a well-managed and active association, professionally managed by VvE Metea;
- Monthly service charges: € 218.46;
- Ample public parking facilities (blue zone). As a resident, you can apply to the Municipality for a parking permit at a cost of € 96 for 2 years;
- Due to the age of the property, the seller will include an age clause and asbestos clause in the purchase agreement;
- Transfer date in consultation. A quick completion is possible.



WONINGTYPE

appartement

VRAAGPRIJS

€ 349.500,- k.k.

WOONOPPERVLAKTE

63 m²

PERCEELOPPERVLAKE

0 m²

BOUWJAAR

1957

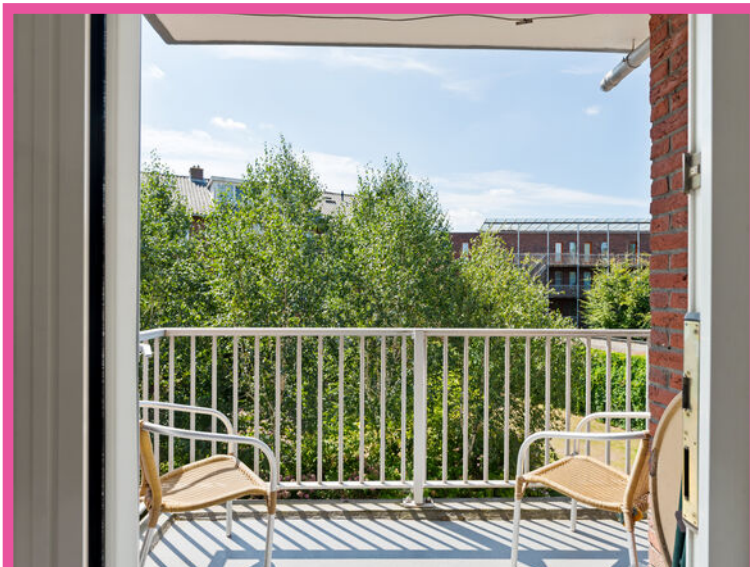
SLAAPKAMERS

2

BESCHIKBAAR VANAF

in overleg









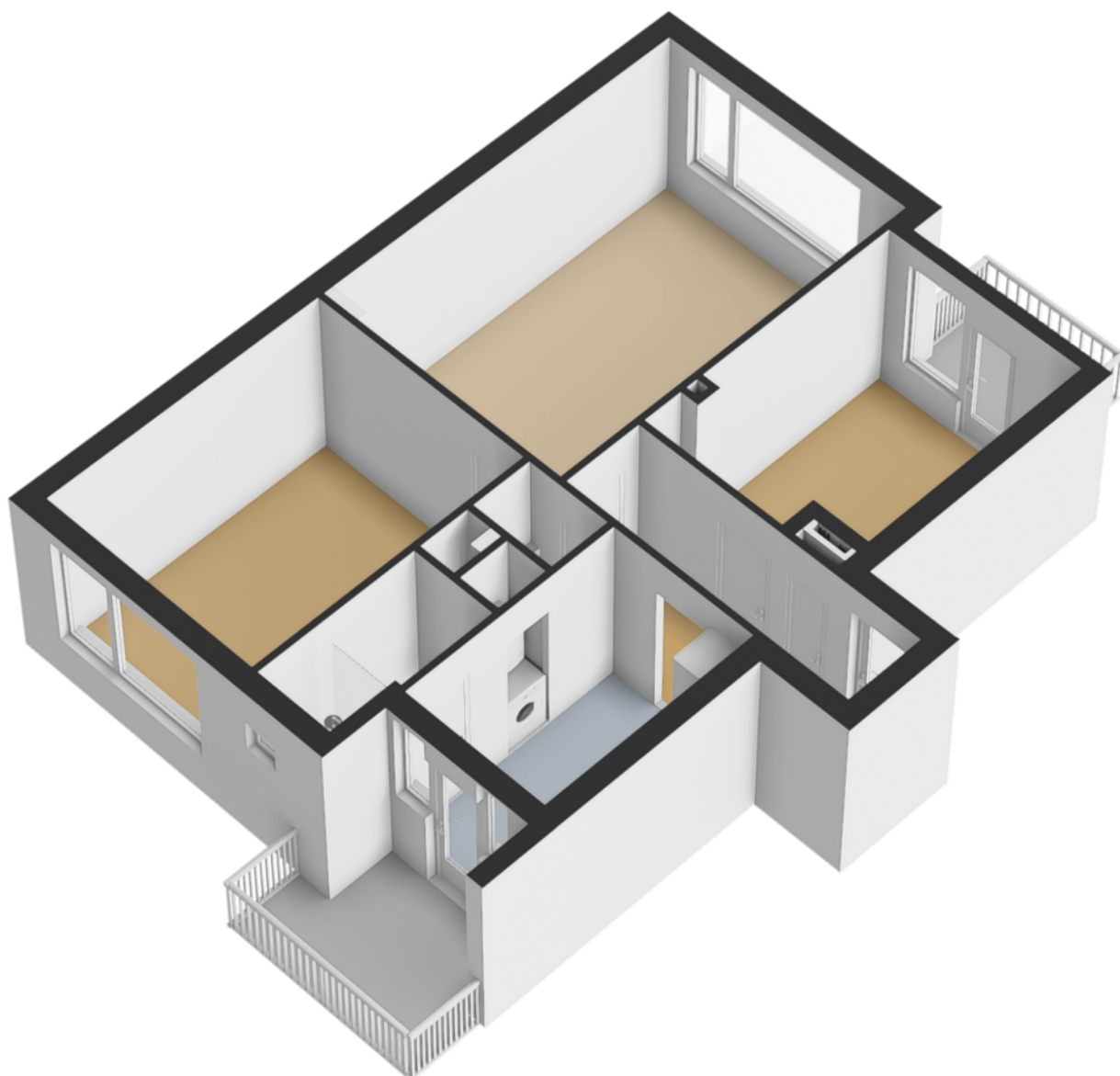


Prinses Beatrixlaan 124 Diemen
2e Verdieping



Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl





Prinses Beatrixlaan 124 Diemen
2e Verdieping

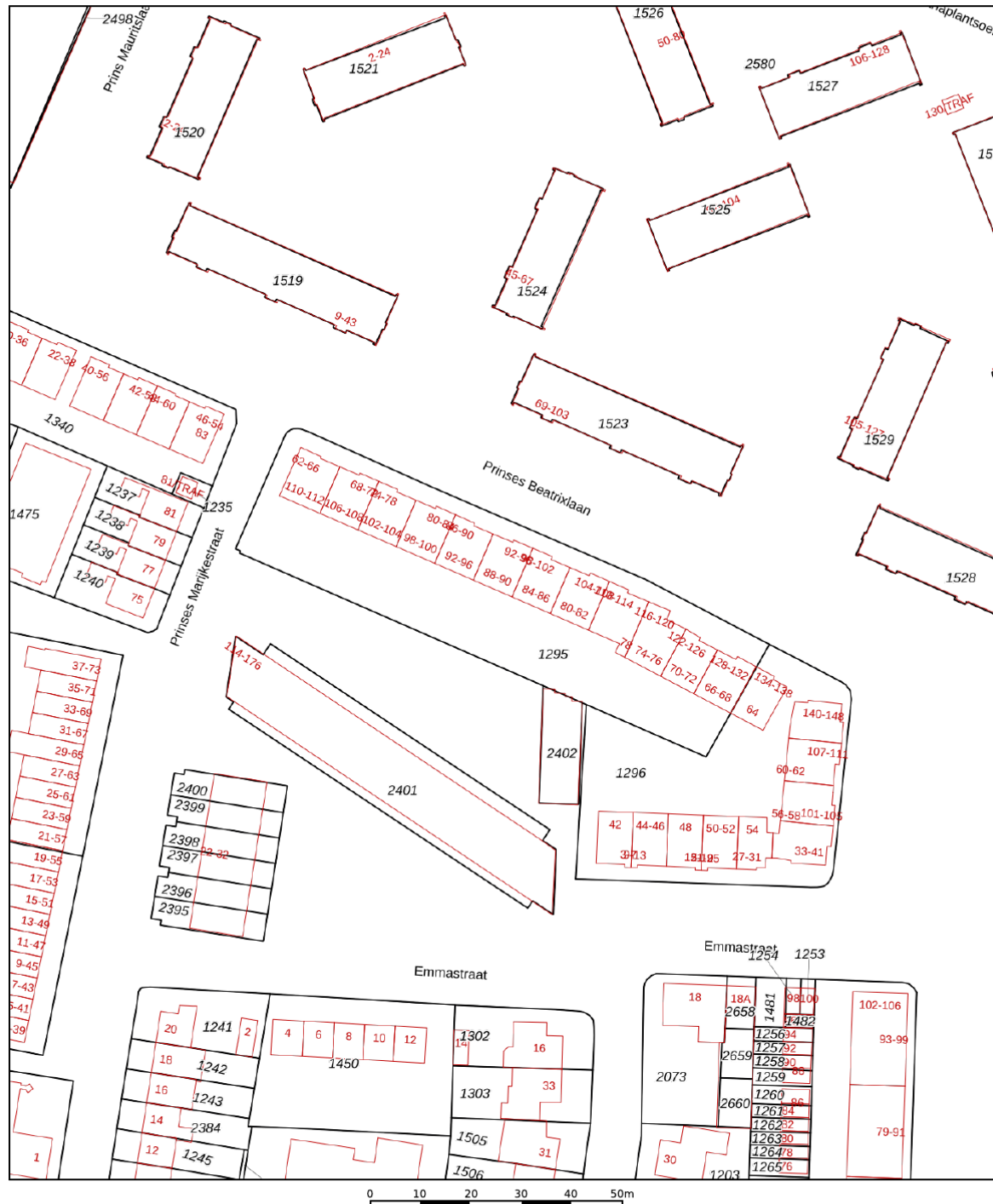


Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl



Kadastrale kaart

Uw referentie: Prinses Beatrix 124



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Diemen

Sectie F

Perceel 1295

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 6 juli 2026
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



VERKOOP | VERHUUR | AANKOOP | AANHUUR | HYPOTHEKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME	N.V.T.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels	X			
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen	X			
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)	X			



VERKOOP | VERHUUR | AANKOOP | AANHUUR | HYPOTHEKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME	N.V.T.
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangstels		X		
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X



VERKOOP | VERHUUR | AANKOOP | AANHUUR | HYPOTHEKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME	N.V.T.
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X



VERKOOP | VERHUUR | AANKOOP | AANHUUR | HYPOTHEKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME	N.V.T.
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X



VERKOOP | VERHUUR | AANKOOP | AANHUUR | HYPOTHEKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME	N.V.T.
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

prinsesbeatrixlaan124.nl



Prinses Beatrixlaan 124, Diemen



SCAN DEZE CODE
EN BEKIJK DE WONING
OP JE MOBIEL!

BUDGET FLOORSTORE



EEN NIEUWE VLOER IN UW NIEUWE WONING?

Voor de woningen die via IB makelaars worden verkocht en/of aangekocht bieden wij u bij aanschaf van een nieuwe vloer **5% korting** op onze gehele collectie

Bezoek onze winkel en profiteer van deze korting!



VERKOOPSTYLING DOOR KALTER & KALTER

Zussen Marinthe Olde Kalter en Merel Olde Kalter van het bedrijf Kalter & Kalter richten huizen in voor de verkoop. Je huis verkopen voor de hoogste prijs, wie wil dat nu niet?

Verkoopstyling vormt daar tegenwoordig een belangrijk onderdeel van. Mensen kopen namelijk een huis op basis van gevoel. Helaas voldoet het interieur van veel huizen niet aan de huidige standaard om de juiste doelgroep aan te spreken, waardoor het gewenste verkoopresultaat niet kan worden bereikt.

In plaats van dat u, als verkoper, een nieuw interieur aan moet schaffen, kunt u Kalter & Kalter inschakelen! We zijn flexibel, snel en oplossingsgericht en richten iedere woning volledig in binnen één dag.

Wij bieden de mogelijkheid om al onze meubels en accessoires voor een bepaalde periode te huren, zodat de woning aantrekkelijk blijft tijdens bezichtigingen. Is de koop rond, dan komen wij het interieur weer ophalen.

Uit onderzoek is gebleken dat een mooi ingericht huis tot wel 10% meer kan opleveren, in plaats van een huis dat wordt aangeboden met een verouderde inrichting of zonder inboedel.

Kalter & Kalter helpt de verkoper het huis sneller te verkopen door middel van een neutrale en moderne inrichting – in combinatie met een optimale indeling – zodat het huis de juiste sfeer uitademt.

Door onze verkoopstyling wordt de gewenste doelgroep wél aangesproken en kan de maximale prijs voor een woning worden gevraagd. Dat is dus een kleine investering met een groot resultaat!



WELKOM BIJ IB MAKELAARS

IB Makelaars biedt u persoonlijke en deskundige begeleiding en geeft antwoord op al uw vragen. Wij hebben alle expertise in huis om u van A tot Z te ontzorgen. Of het nu gaat om van het verkopen of verhuren van uw woning of om een professionele begeleiding bij het kopen of huren, IB Makelaars is hierin uw ideale partner.

Alle werkzaamheden die daarbij komen kijken, kunt u met vertrouwen uit handen geven. Wij treden graag namens u op waarbij uw belangen het uitgangspunt vormen voor onze dienstverlening.

Door een gedegen kennis van de lokale en regionale markt, een enorm netwerk en ruim 14 jaar branche-ervaring, zijn wij in staat om de optimale match tussen vraag en aanbod tot stand te brengen. Uiteraard worden hierbij de belangen en wensen van zowel aanbieder als vrager zorgvuldig op elkaar afgestemd.

IB Makelaars staat bekend als een jonge, gedreven, vakkundige en professionele organisatie, maar is daarom niet minder persoonlijk in zijn dienstverlening. U als klant bepaalt de eindbestemming, IB Makelaars vindt voor u de juiste route!

IB Makelaars werkt op basis van een No cure, No pay methode. Hiermee geven wij de kracht van onze vakkundigheid en inzet weer.

Wij heten u welkom bij IB Makelaars!