



**SNELDER
ZIJLSTRA**

Thuis in Twente



Pathmossingel 115

Enschede | € 284.000 k.k.



Pathmossingel 115

Een karakteristieke jaren '20 uitstraling, gecombineerd met het comfort van nu!

Op een mooie locatie aan de Pathmossingel staat deze goed onderhouden helft van een dubbel woonhuis, waarin de sfeer en uitstraling van de jaren '20 mooi samengaan met hedendaags wooncomfort. Omstreeks 2003 is de woning door de toenmalige eigenaar, een woningcorporatie, grootschalig gerenoveerd. Hierbij is onder andere aandacht besteed aan de isolatie van de woning.

De woning beschikt over twee slaapkamers en een badkamer op de verdieping. Daarnaast biedt de achtertuin volop mogelijkheden om heerlijk buiten te zitten. De tuin is voorzien van een praktische achterom en beschikt over een ruime, vrijstaande houten berging; ideaal voor het stallen van fietsen, tuinspullen en andere zaken.

Ook de ligging is bijzonder aantrekkelijk. Het geliefde Volkspark bevindt zich op korte afstand, terwijl je binnen circa 8 minuten fietsen in het bruisende stadscentrum van Enschede bent. Het Centraal Station ligt op ongeveer 1,5 kilometer afstand. Dankzij de ligging aan de singelring zijn bovendien de belangrijkste uitvalswegen snel bereikbaar, waaronder de N18 en A35.

Een sfeervolle en goed onderhouden woning met karakter, praktische voorzieningen én een gunstige ligging nabij het centrum, het Volkspark en de uitvalswegen.

Indeling o.a.:

Entree/hal met trapopgang en de meterkast. De woonkamer is afgewerkt met een laminaatvloer, heeft openslaande deuren naar de tuin en een praktische trapkast. De open keuken langs de wand biedt veel werkruimte en beschikt over een 5-pits gaskookplaat, afzuigschouw, combi-oven/magnetron, koelkast en vriezer. Bijkeuken met aansluiting voor de wasmachine, deur naar de tuin en toegang tot het toilet met fontein.

Eerste verdieping:

Via de overloop zijn er twee slaapkamers te bereiken. De badkamer heeft een inloopdouche, toilet en een wastafel met meubel. Op de overloop hangt een airconditioning.

Tweede verdieping:

De ruime zolderverdieping is te bereiken middels een vlizotrap. Naast veel bergruimte bevindt zich hier de opstelplaats van de gehuurde cv-/combiketel.

Buiten:

De knusse en onderhoudsvriendelijke tuin heeft een achterom. Achter in de tuin staat een ruime vrijstaande houten berging. Ideaal voor het stallen van je fietsen.

Kenmerken:

Bouwjaar 1922. Perceelgrootte 140 m². Energielabel D.

- De woning beschikt grotendeels over (elektrische) rolluiken.



Aanvaarding: In overleg.

Bijzonderheden koopovereenkomst:

- Koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend.
- In de koopovereenkomst zal een ouderdoms- en asbestclausule worden opgenomen.
- In de koopovereenkomst wordt voor de koper de verplichting tot het stellen van een 10% waarborgsom/bankgarantie opgenomen.

Interesse in dit leuke woonhuis? Schakel je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Hij of zij komt op voor jou belangen als koper en bespaart je tijd, geld en zorgen.

Deze presentatie is informatief en geheel vrijblijvend. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Klik hier voor
de volledige
kenmerken
in jouw **Move**
account.

Bouw

Soort woonhuis	eengezinswoning
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar	1922

Oppervlakten en inhoud

Wonen	83 m ²
Overig inpandige ruimte	15 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	-
Perceel	140 m ²
Inhoud	350 m ³

Indeling

Aantal kamers	3
Aantal woonlagen	3

Energie

Energielabel	D
Energielabel geldig tot	13-06-2030
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Verwarming	c.v.-ketel
Warm water	c.v.-ketel
Cv-ketel	Intergas HRE 2019

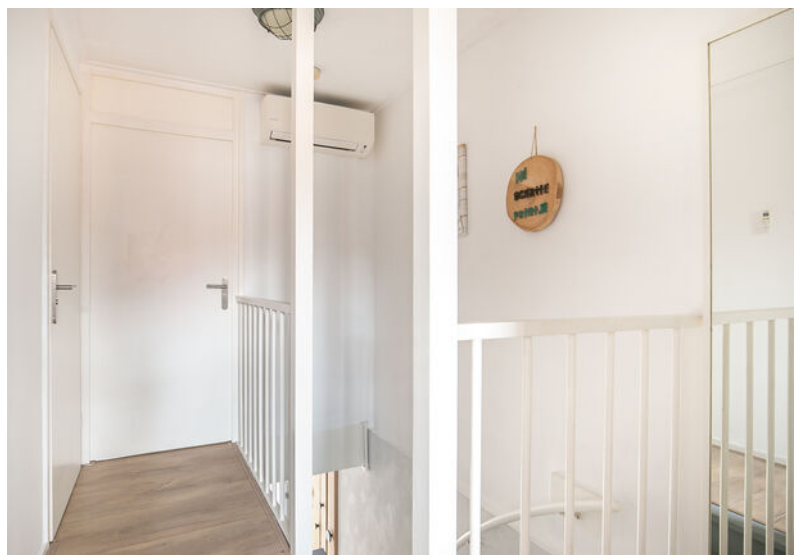


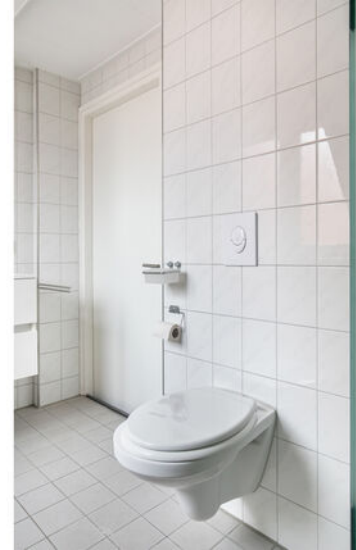
















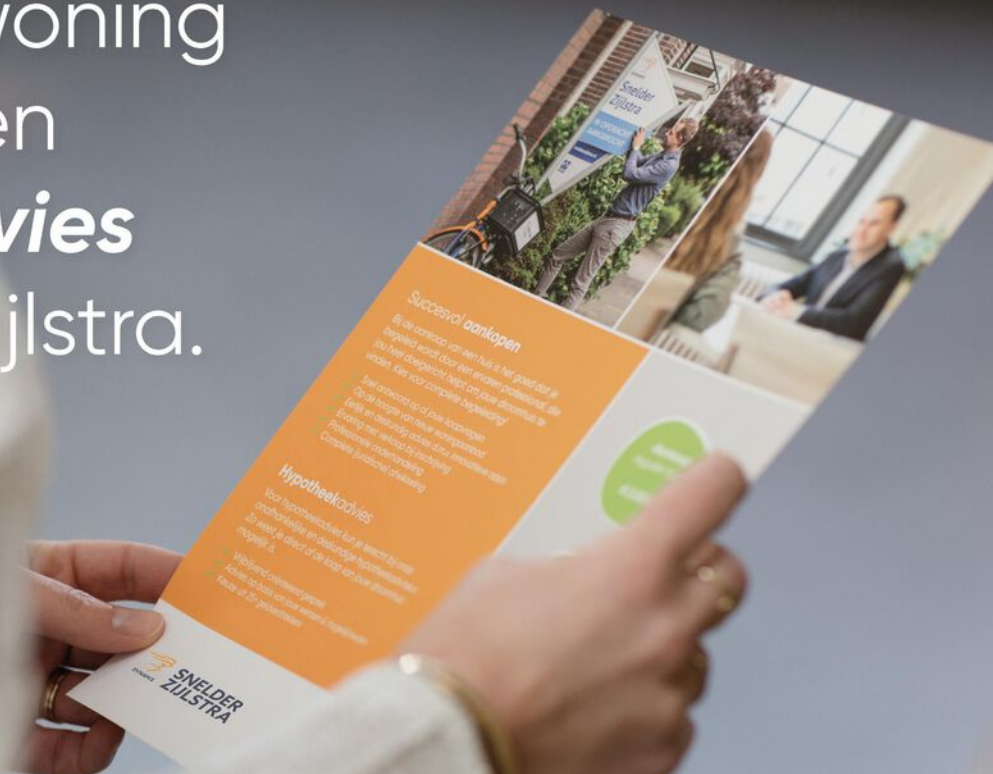




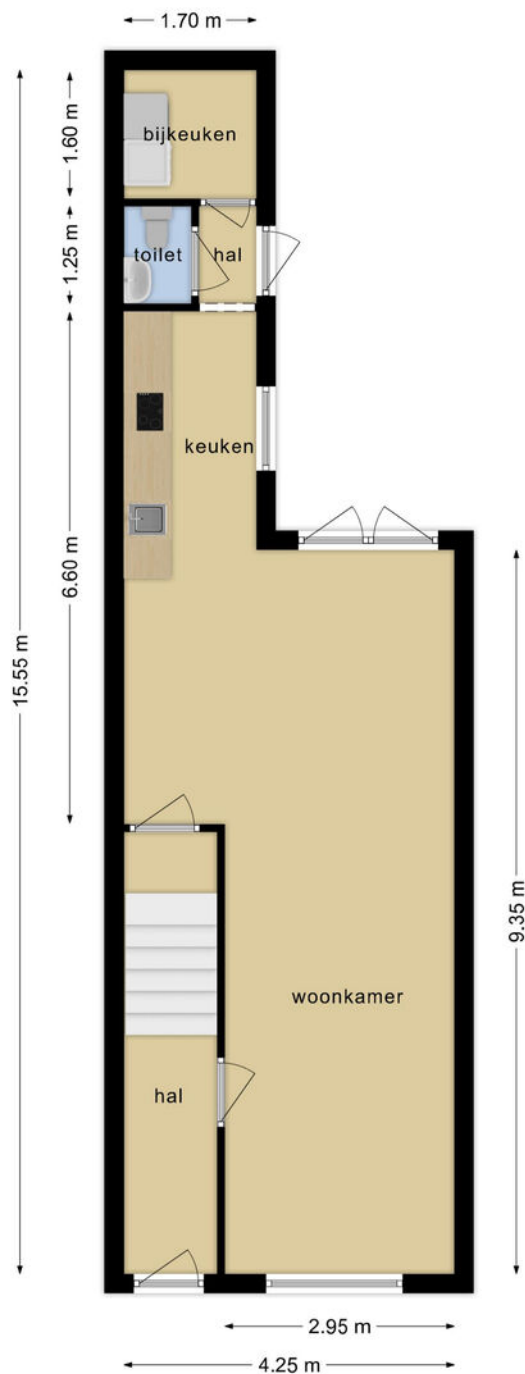




Jouw droomwoning
begint met een
hypotheekadvies
van Snelder Zijlstra.

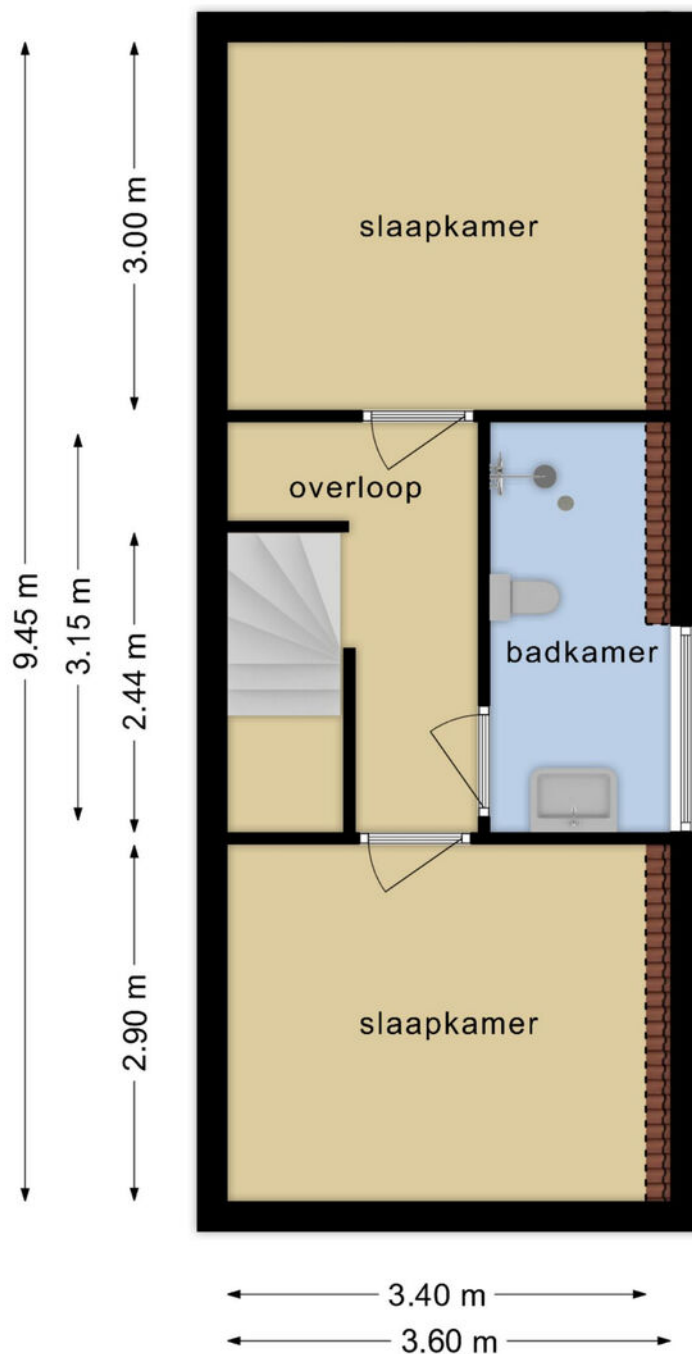


Plattegronden



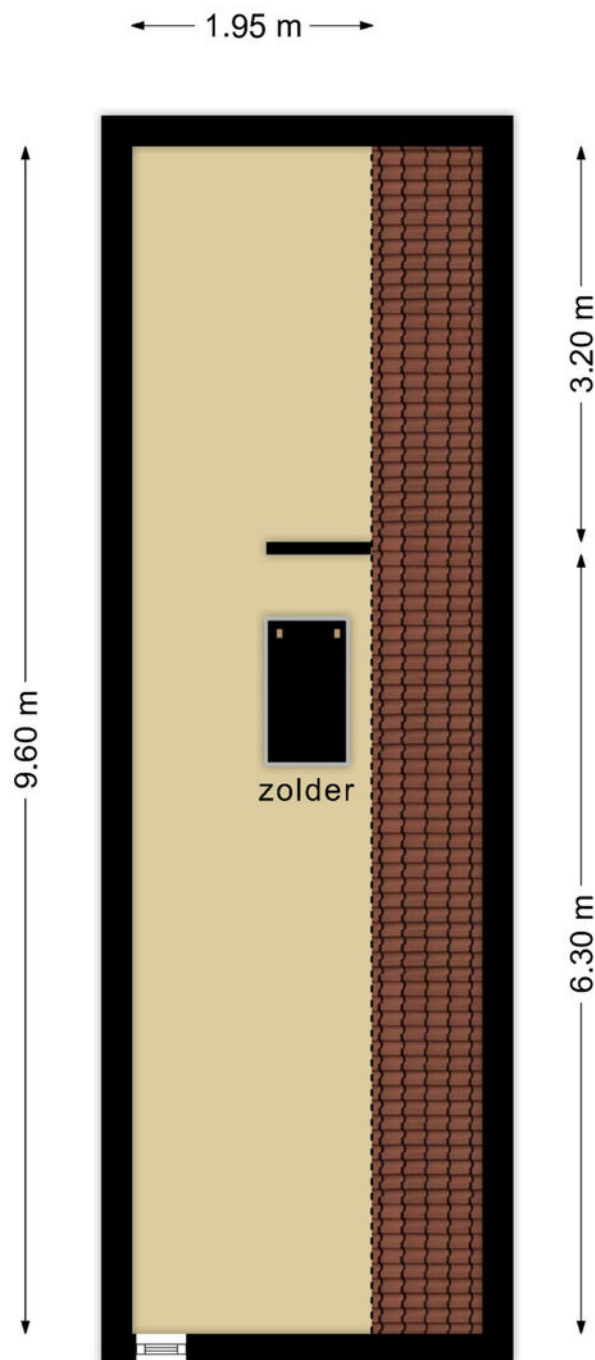
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden



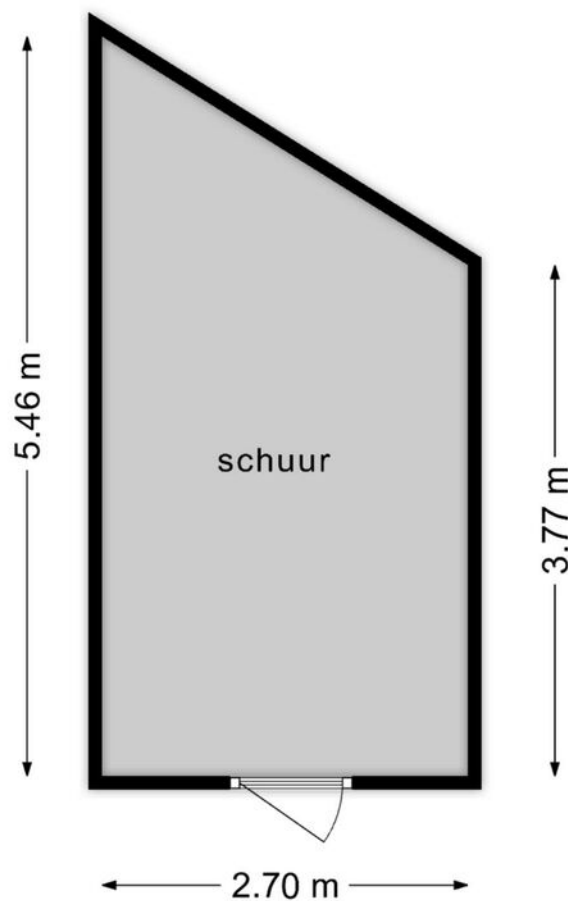
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegronden



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegronden



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale gegevens

Wil je weten welke regels en beleid gelden op deze locatie en toekomstige ontwikkelingen bekijken? We verwijzen je graag door naar de website van het Omgevingsloket van de Overheid.

Adres

Pathmossingel 115

Gemeente

Enschede

Perceeloppervlakte

140 m²

Postcode, plaats

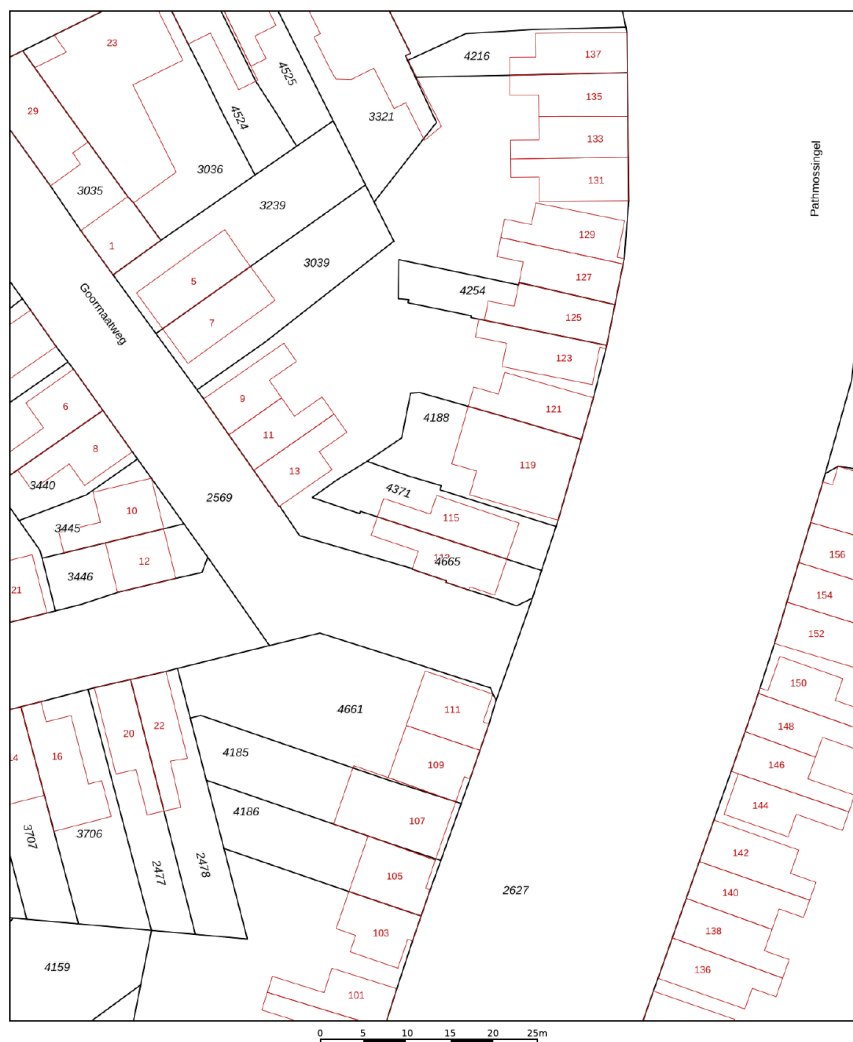
7513 CD, Enschede

Sectie / perceel

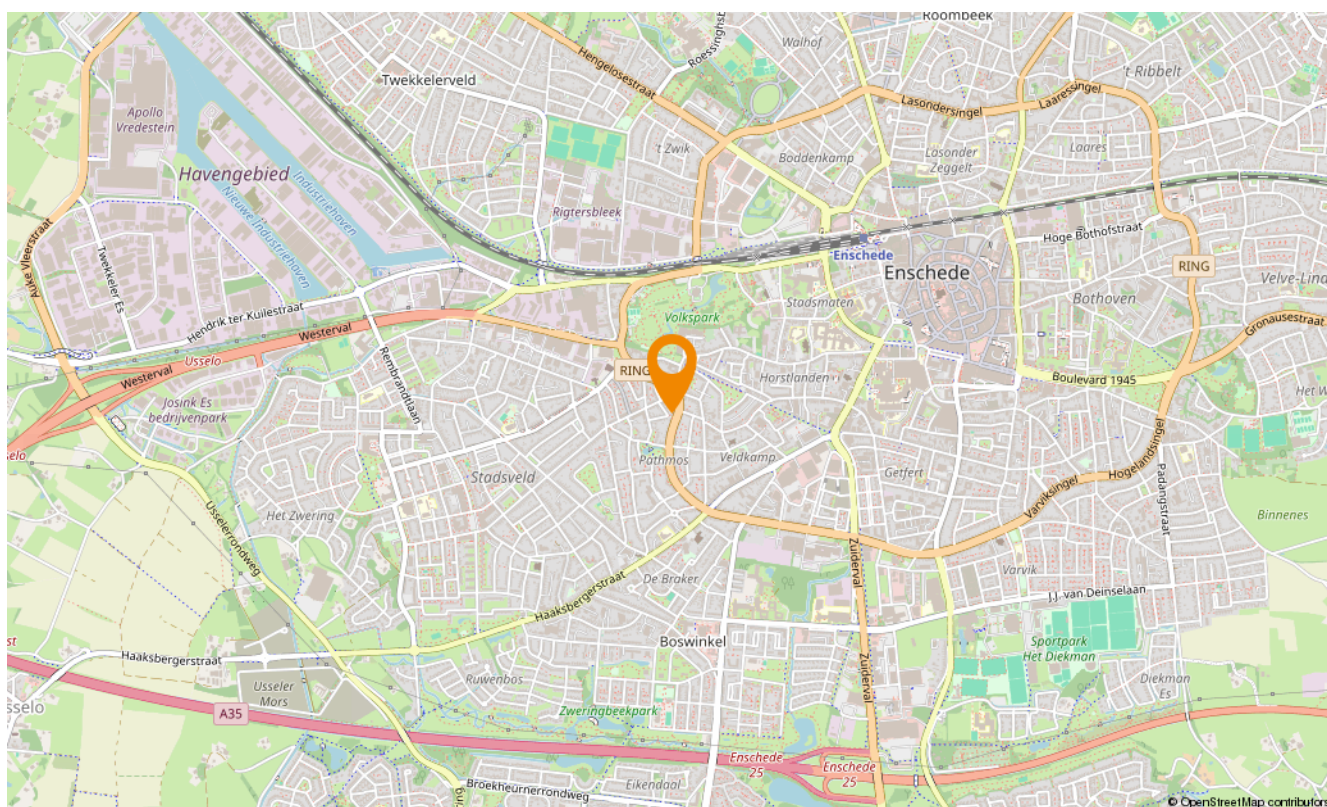
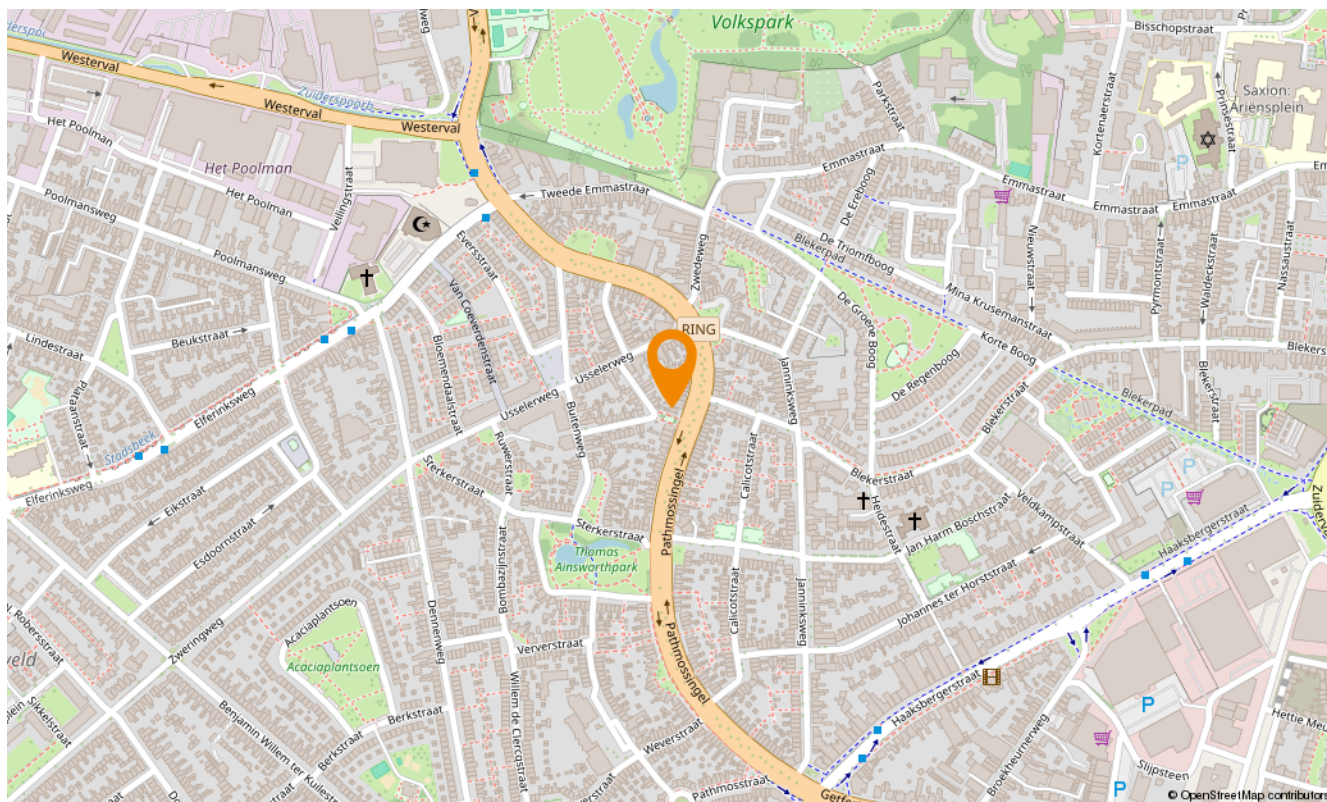
G / 4371

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Locatie in Enschede



Snelder Zijlstra Hypotheken

Enschede

De verkoop van een woning gaat veelal samen met de aankoop van een nieuwe woning. Bij aankoop is vooraf inzicht in jouw financiële mogelijkheden belangrijk.

Voor hypotheekadvies kun je terecht bij onze onafhankelijke en deskundige hypotheekafdeling. Om jou zo snel mogelijk te kunnen helpen, starten zij elk adviestraject met een gratis oriëntatiegesprek. Je krijgt meer inzicht in hoeveel je kunt lenen en welke maandlasten je maximaal kunt dragen. Zo weet je direct of de koop van jouw droomhuis mogelijk is.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een echtscheidingssituatie kunnen zij de mogelijkheden met jou doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Kennismaking en vrijblijvend oriënterend gesprek
- Advies op maat op basis van jouw wensen en mogelijkheden
- Opstellen adviesrapport
- Ondertekenen definitieve hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard kunnen zij jou van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek jouw aanspreekpunt. Wel zo prettig!

Plan een kennismakingsgesprek, dit is altijd gratis en vrijblijvend!



Maarten Heutink

Erkend Financieel Adviseur
Financieel Echtscheidingsadviseur



Esther Hasselerharm

Erkend Financieel Adviseur
Erkend Hypothecair Planner



Verzekerd
van een
beter bod

Bieden met zekerheid

Met ons unieke Bieden met Zekerheid Certificaat kun jij zónder voorbehoud van financiering een bod doen op jouw droomwoning. Mét keuzevrijheid van geldverstrekker!

De kosten van dit certificaat zijn alleen van toepassing bij een succesvolle aankoop.

- ✓ **Nauwkeurige berekening op basis van jouw financiële situatie**
Wij maken een nauwkeurige berekening van de maximale hoogte van het bod dat jij kunt doen op de gewenste woning.
- ✓ **Ontvangst Certificaat Bieden met Zekerheid**
Op basis van deze berekening ontvang jij het Certificaat Bieden met Zekerheid.
- ✓ **Bieden zonder financieel voorbehoud**
Met ons certificaat kun jij een bod doen zónder financieel voorbehoud. Zo vergroot je de kans op een succesvolle bieding!



Klik hier
voor al onze
diensten.

Aanvullende diensten

Verkoop

Het verkopen van je huis is een grote stap die veel beslissingen met zich meebrengt. Een ervaren verkoopmakelaar helpt je om dit proces soepel en succesvol te laten verlopen. Bij Snelder Zijlstra Makelaars vind je de juiste makelaar om jouw huis snel en onder de beste voorwaarden te verkopen.

Aankoop

Op zoek naar een appartement in het bruisende stadshart van Enschede, een fijne twee-onder-één-kap in de buurt van Hengelo of een landelijke woonboerderij in een karakteristieke Twentse plaats? Als aankoopmakelaar brengen wij jouw woondromen in kaart én in vervulling. Onze ervaren aankoopmakelaars weten precies waar jij op moet letten!

Taxaties

Bij de aankoop van een huis heb je in de meeste gevallen een taxatierapport nodig. Het taxeren van een huis is een vak apart, omdat verschillende factoren invloed hebben op de waarde. Onze ervaren taxateurs weten al deze factoren op de juiste waarde te schatten. Je kunt van ons een eerlijk en onderbouwd taxatierapport verwachten.

Verzekeringen

Bij het afsluiten van een hypotheek word je door de hypotheekverstrekker verplicht om een opstalverzekering af te sluiten. Hiermee verzekert je jouw woning tegen schade door bijvoorbeeld brand, storm, water of inbraak. Onze onafhankelijke verzekeringsadviseurs kunnen jou deskundig en uitgebreid adviseren. Ook het verzekeren van je inboedel, je auto en overige zaken komen hierbij aan bod. Natuurlijk afgestemd op jouw persoonlijke situatie!

Contact opnemen

Snelder Zijlstra Enschede

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 22 | enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hypotheken

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 77 | hypotheken.enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 58 40 | hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Almelo

Wierdensestraat 39B, 7607 GE Almelo
0546 850 111 | almelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Borne

Dorsetplein 9D, 7622 CH Borne
074 205 11 93 | borne@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Oldenzaal

Ootmarsumsestraat 8, 7573 GL Oldenzaal
0541 246 800 | oldenzaal@snelderzijlstra.nl

[snelderzijlstra.nl](https://www.snelderzijlstra.nl)



@snelderzijlstra



@snelderzijlstra