



Bootsmanstraat 7, 1501 VN Zaandam

Vraagprijs € 300.000,00 kosten koper



Omschrijving

Sfeervol gezinshuis met drie slaapkamers, moderne keuken, verrassend grote tuin en Amsterdam binnen handbereik.

Een karakteristieke woning uit 1920, volop licht, drie slaapkamers én een heerlijk ruime achtertuin: aan de Bootsmanstraat 7 komt alles samen. Deze sfeervolle eengezinswoning ligt in de geliefde Burgemeestersbuurt, op korte afstand van het bruisende centrum van Zaandam en met uitstekende verbindingen richting Amsterdam. Een ideale plek voor jonge gezinnen, starters en expats die centraal willen wonen, maar thuis vooral rust en ruimte zoeken. De woning beschikt over 74 m² woonoppervlakte en voelt dankzij de vrije ligging aan zowel de voor- als achterzijde opvallend licht en ruim. De moderne keuken, het hoge plafond, de luxe badkamer en de drie slaapkamers zorgen voor een comfortabel geheel. Buiten wacht een royale voortuin én een circa 48 m² grote achtertuin, waar je vanaf de loop van de middag tot laat in de avond van de zon geniet.

Met een vraagprijs van € 300.000,- biedt deze woning een aantrekkelijke kans om op een bijzonder fijne plek in Zaandam te wonen.

Begane grond

Via de royale voortuin bereik je de entree van de woning. In de hal bevinden zich de trap naar de eerste verdieping en de toegang tot het woongedeelte.

De woonkamer is prettig ingedeeld met een sfeervol zitgedeelte aan de voorzijde en de moderne keuken aan de tuinzijde. Het opvallend hoge balkenplafond en de grote hoeveelheid glas aan zowel de voor- als achterzijde zorgen voor een bijzonder lichte en ruimtelijke uitstraling.

De keuken is modern uitgevoerd, van goede kwaliteit en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Het keukeneiland biedt extra werkruimte en vormt tegelijkertijd een gezellige plek om samen te koken of aan te schuiven. Drie openslaande deuren verbinden de keuken rechtstreeks met de achtertuin en zorgen ervoor dat binnen en buiten op mooie dagen moeiteloos in elkaar overlopen.

Op de begane grond bevindt zich tevens een separaat toilet met fonteintje.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot twee goed bemeeten slaapkamers en de luxe badkamer.

De badkamer is volledig betegeld en modern afgewerkt. Hier beschik je over een royaal wastafelmeubel, een zwevend tweede toilet en een ruime inloofdouche met regendouche. Het grote raam zorgt voor aangenaam daglicht en natuurlijke ventilatie.

Vanuit de overloop bereik je ook het praktische wasgedeelte. Hier bevinden zich de aansluitingen voor de wasapparatuur en de vaste trap naar de tweede verdieping.

Tweede verdieping

De tweede verdieping is ingericht als volwaardige derde slaapkamer. Dankzij het grote dakraam valt er volop daglicht naar binnen en is dit een fijne ruimte als slaap-, werk- of hobbykamer.

Wie in de toekomst nog meer ruimte wenst, kan onderzoeken of de verdieping met een dakkapel verder kan worden vergroot.

Buitenruimte

De buitenruimte is zonder twijfel een van de grote verrassingen van deze woning. Aan de voorzijde ligt een ruime tuin, waardoor het huis prettig vrij van de straat is gelegen.

De achtertuin is met circa 48 m² opvallend royaal en ligt op het noordwesten. Vanaf de loop van de middag tot laat in de avond kun je hier heerlijk van de zon genieten. De vrije ligging, met zicht tussen de achterliggende woningblokken door, zorgt voor een ruimtelijk gevoel en veel privacy.

De tuin beschikt over een groot terras, een houten berging, een stenen berging en een praktische achterom. Er is volop ruimte voor een comfortabele loungeset, een grote eettafel en een fijne speelplek voor kinderen.

Energie en wooncomfort

De woning beschikt over energielabel C en is volledig voorzien van dubbele beglazing. In combinatie met de grote raampartijen profiteer je van veel natuurlijk licht, terwijl het wooncomfort passend is bij deze karakteristieke woning.

Bouwkundige staat en fundering

De woning is vooraf bouwkundig onderzocht. Uit het rapport blijkt dat met name het buitenschilderwerk aandacht verdient. Het volledige bouwkundige rapport is beschikbaar via de makelaar, zodat geïnteresseerden vooraf duidelijk inzicht hebben in de staat van de woning.

De woning staat op een oudere fundering die door de gemeente wordt gemonitord. Uit het meest recente monitoringsrapport blijkt slechts een kleine zakking. Dit wordt voor een fundering van deze leeftijd als een positief resultaat beschouwd. Ook dit rapport is via de makelaar beschikbaar.

Ligging

De Bootsmanstraat ligt in de geliefde Burgemeestersbuurt: een rustige, kindvriendelijke woonomgeving op korte afstand van het centrum van Zaandam. Kinderen kunnen hier prettig buiten spelen, terwijl winkels, scholen, sportvoorzieningen en dagelijkse voorzieningen snel bereikbaar zijn.

Het centrum en station van Zaandam zijn eenvoudig lopend of per fiets te bereiken. Vanuit het station reis je snel richting Amsterdam. Ook met de auto en fiets zijn de verbindingen richting de hoofdstad uitstekend. Daarmee is dit een bijzonder aantrekkelijke woonlocatie voor wie in Amsterdam werkt, maar graag ruimer en rustiger wil wonen.

Bijzonderheden

- Karakteristieke eengezinswoning uit 1920;
- Gelegen in de geliefde Burgemeestersbuurt;
- 74 m² woonoppervlakte;
- Drie slaapkamers;
- Moderne keuken met kookeiland en inbouwapparatuur;
- Luxe badkamer met regendouche en tweede toilet;
- Opvallend hoog balkenplafond en veel natuurlijke lichtinval;
- Drie openslaande deuren naar de achtertuin;
- Royale voortuin;
- Achtertuin van circa 48 m² op het noordwesten;
- Zon vanaf de loop van de middag tot laat in de avond;
- Vrije ligging aan zowel de voor- als achterzijde;
- Houten én stenen berging;
- Praktische achterom;
- Energielabel C;



- Bouwkundig rapport beschikbaar via de makelaar;
- Fundering wordt door de gemeente gemonitord;
- Meest recente monitoringsrapport toont een kleine zakking;
- Centrum en station van Zaandam snel bereikbaar;
- Uitstekende verbindingen richting Amsterdam;

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1920

Maten object	
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	261 m ³
Perceel oppervlakte	82 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	74 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Bijzonderheden	Gedeeltelijk gestoffeerd
Schuur / berging	Vrijstaand hout
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	C
Isolatie	Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Remeha (Gas gestookt combiketel uit 2020, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Achters tuin, voortuin
Tuin diepte (cm)	1.178
Tuin breedte (cm)	464
Hoofdtuin	Achters tuin
Positie	Noord, West
Kwaliteit	Normaal

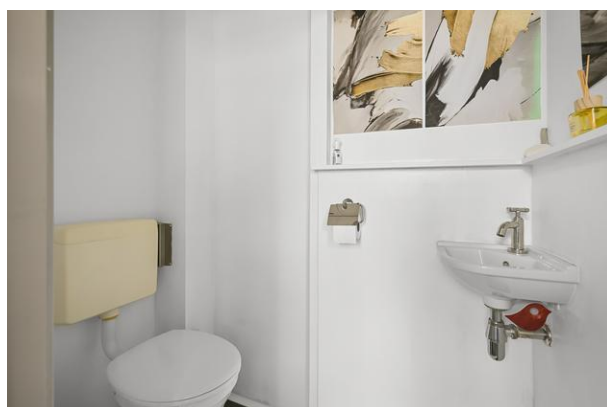
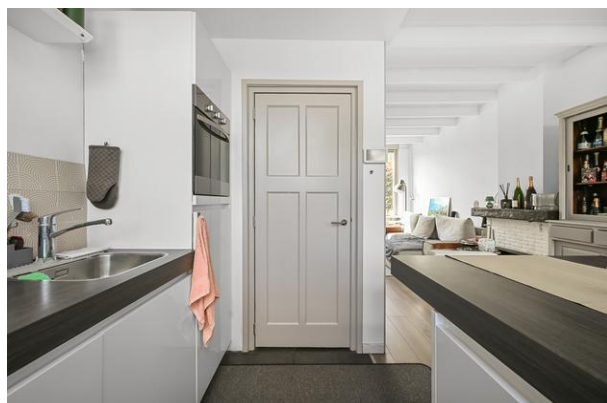
Foto's



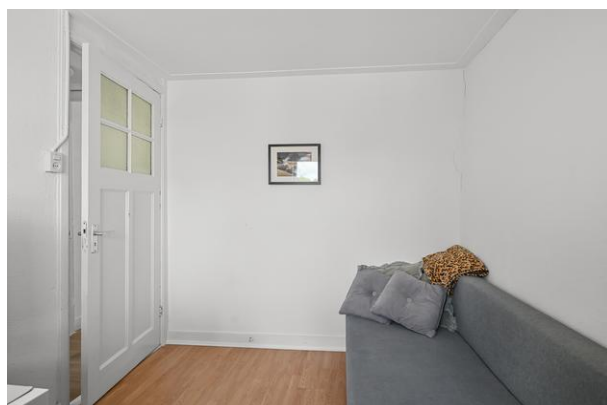
Bootsmanstraat 7 - 1501 VN Zaandam

Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Foto's



Foto's



Bootsmanstraat 7 - 1501 VN Zaandam

Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Foto's



Bootsmanstraat 7 - 1501 VN Zaandam

Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Foto's



Bootsmanstraat 7 - 1501 VN Zaandam

Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

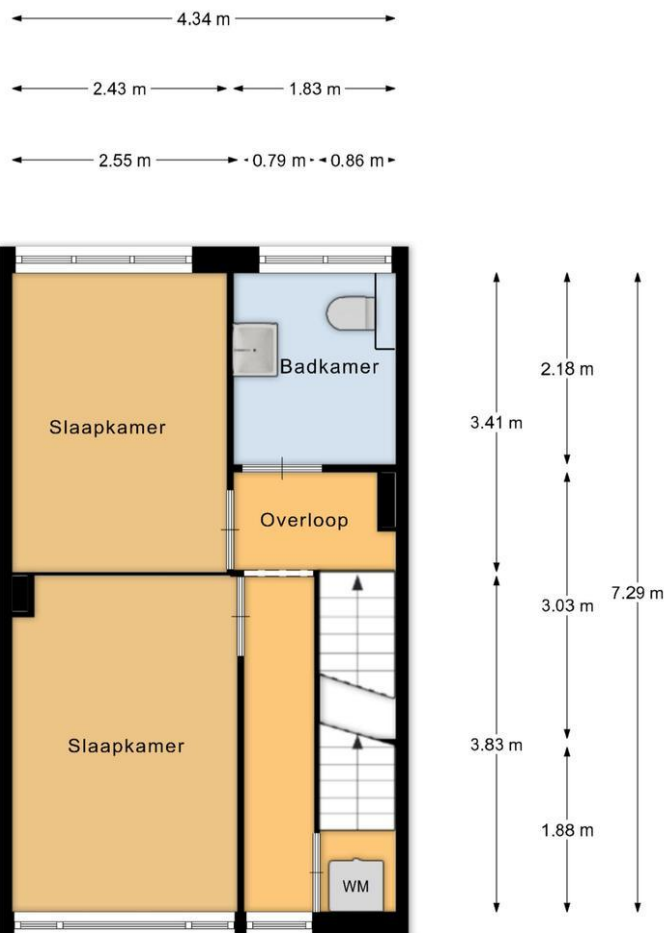
Plattegrond



Begane grond

Meneer de Fotograaf heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd tbv promotionele doeleinden.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 Copyright Meneer de Fotograaf, Zaandam

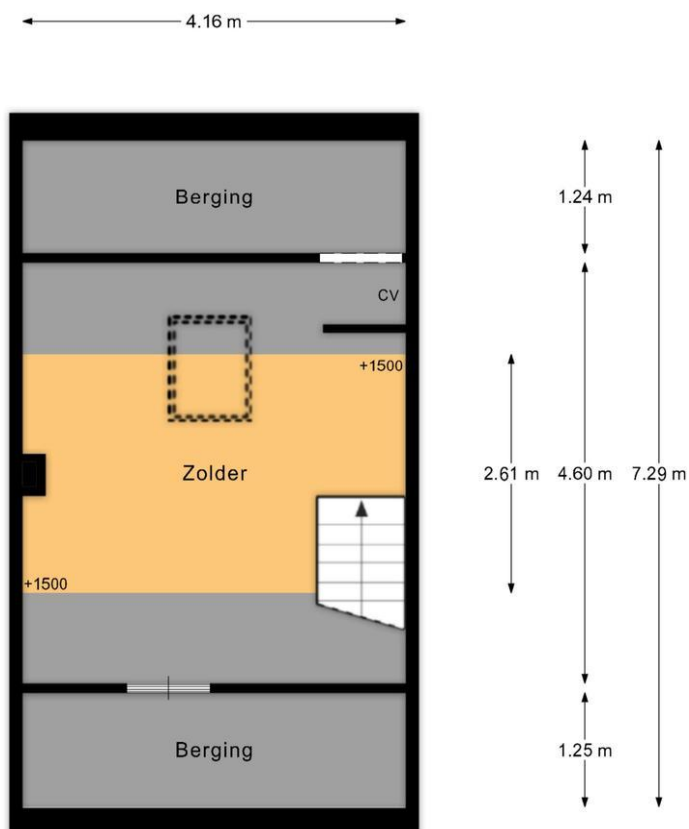
Plattegrond



1e verdieping

Meneer de Fotograaf heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd tbv promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright Meneer de Fotograaf, Zaandam

Plattegrond



2e verdieping

Meneer de Fotograaf heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd tbv promotionele doeleinden.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 Copyright Meneer de Fotograaf, Zaandam

Plattegrond



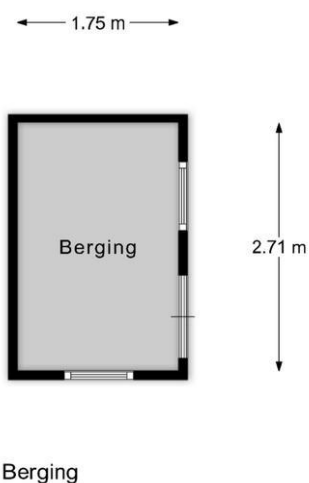
Tuin

Meneer de Fotograaf heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright Meneer de Fotograaf, Zaandam

Bootsmanstraat 7 - 1501 VN Zaandam

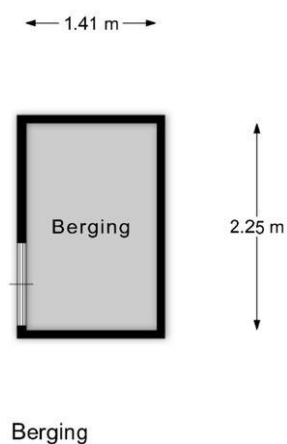
Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Plattegrond



Meneer de Fotograaf heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd tbv promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright Meneer de Fotograaf, Zaandam

Plattegrond



Meneer de Fotograaf heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright Meneer de Fotograaf, Zaandam



Kadastrale gegevens

Adres

Postcode / Plaats

Gemeente

Sectie / Perceel

Oppervlakte

Soort

Bootsmanstraat 7

1501 VN Zaandam

Zaandam

I / 5003

82 m²

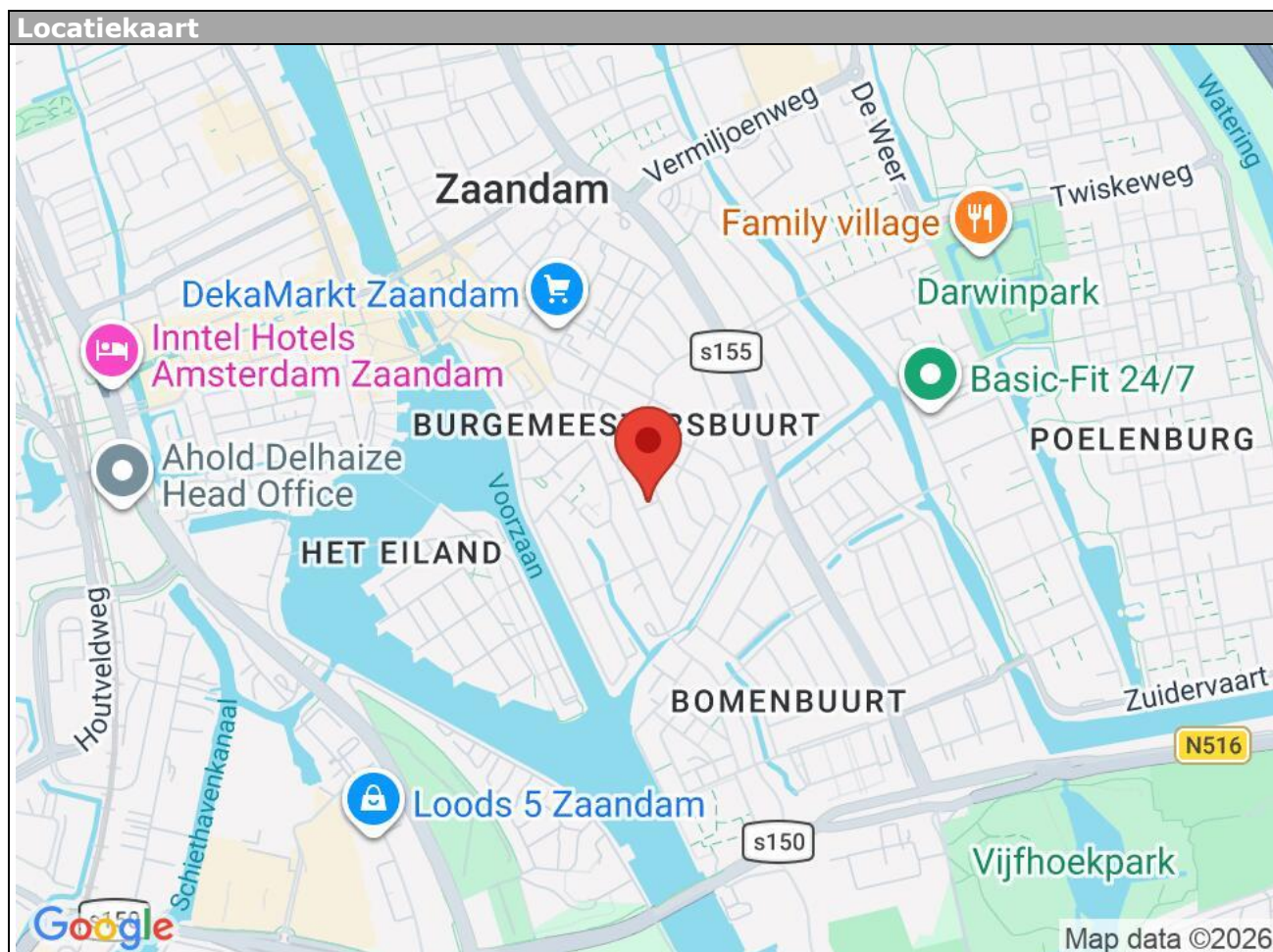
Volle eigendom

Bootsmanstraat 7 - 1501 VN Zaandam

Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Bootsmanstraat 7
Postcode / plaats	1501 VN Zaandam
Provincie	Noord-Holland



Bootsmanstraat 7 - 1501 VN Zaandam

Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl



TOT SLOT

Collectief Makelaars heeft deze brochure met zorg samengesteld doch, aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend gezien deze brochure indicatief is. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn.

Alle door Collectief Makelaars en de verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Indien er op de woning erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorend bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

De waarborgsom bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris, maximaal 5 weken na datum koopovereenkomst.

Ontbindende voorwaarden worden alleen in de koopakte opgenomen als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.

Mocht u overgaan tot aankoop of wilt u weten wat uw hypotheekmogelijkheden zijn, dan staat onze onafhankelijke adviseur graag voor u klaar als het gaat om de hypotheek en/of verzekeringen. Zo kunt u bij hen of ons terecht op kantoor of gewoon bij u thuis. Dit kan ook buiten kantoor tijd.

Veelal wordt gebruikt gemaakt van een professioneel inmeetbedrijf voor de afmetingen. Deze afmetingen zijn met zorg opgenomen en berekend echter is een fout altijd menselijk. Collectief Makelaars is niet aansprakelijk voor eventuele fouten en geeft aan dat de afmetingen slechts indicatief zijn. U, als koper, wordt in de gelegenheid gesteld om de opmetingen te controleren.

COLLECTIEF MAKELAAR ALS AANKOOPMAKELAAR

Mocht u na het bekijken van deze brochure tot de conclusie zijn gekomen dat dit niet uw droomwoning is, dan wil ik u graag aangeven dat het begeleiden van klanten die een woning willen aankopen bij Collectief Makelaars een specialisme is. U wordt van Z tot A (van Zoeken tot Aankoop) bijgestaan in deze periode. Niet alleen zijn wij sneller op de hoogte van het actuele aanbod maar ook u zult in de kranten hebben gelezen dat de verkopend makelaar graag een professionele partij ziet bij de aankopende partij. Daarbij zijn wij bouwtechnisch onderlegd en zijn op de hoogte van erfpacht, meldingsplicht, onderzoeksplicht, monumenten, beschermd stadsgezicht en meer van dit soort zaken.

Zoals u ziet komt er bij een woningaankoop nogal wat kijken. Een vrijblijvend gesprek hierover ga ik graag met u aan.



Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868

E-mail: info@collectiefmakelaars.nl