



VEERHUIS
WONEN MAKELAARS

Uniek penthouse met riant & zonnig dakterras

**BORDESLAAN 74
'S-HERTOGENBOSCH**

KENMERKEN

ADRES

Bordeslaan 74
5223 MS
's-Hertogenbosch

WOONOPPERVLAKTE

228 m²

DAKTERRAS

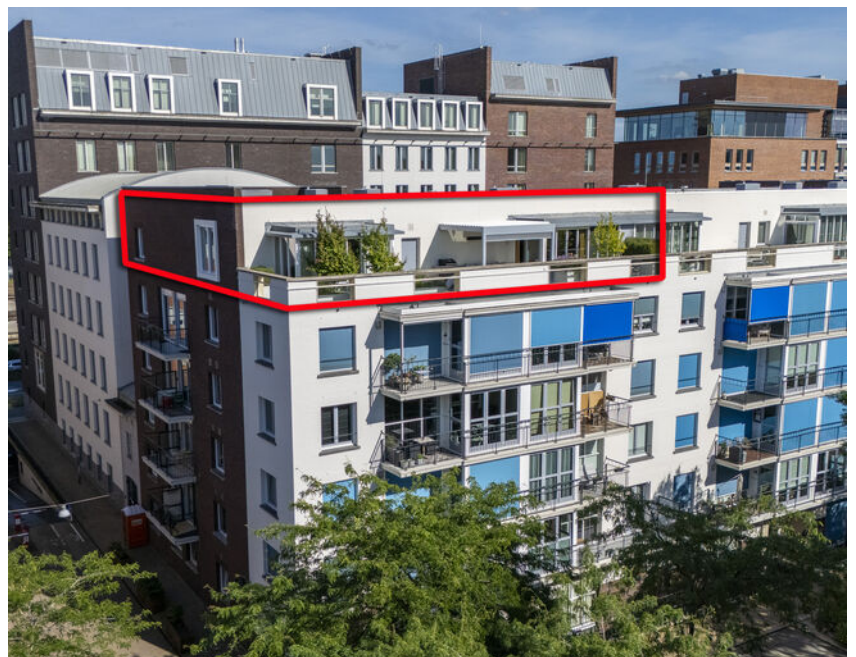
65 m²

INHOUD WONING

955 m³

BOUWJAAR WONING

2002





OMSCHRIJVING

Royaal penthouse met luxe en zonnig dakterras & 2 parkeerplaatsen

Welkom in het levendige en prestigieuze Paleiskwartier, waar het moderne stadsleven naadloos samenkomt met comfort en luxe. Bordeslaan 74 biedt u niet alleen een woning, maar een compleet nieuwe levenservaring. Ideaal voor senioren die hun levensstijl naar een hoger niveau willen tillen, alsook voor stellen die zich willen omringen met gemak en verfijning.

Het Paleiskwartier: Stijlvol leven in het hart van de Stad

Dit penthouse, gelegen in Huis Den Bosch, is een toonbeeld van ruimtelijkheid en elegantie. Zodra u de lift uitstapt en direct uw eigen appartement betreedt, wordt u verwelkomd door een zee van licht dat door de indrukwekkende lichtkoepel in de hal binnenvalt. Deze slimme inrichting zorgt voor een natuurlijke verlichting die de gehele woning doordringt.

De ruime woonkamer, die doorloopt over de volledige diepte van het appartement, vormt het centrale hart van dit penthouse. Dankzij de grote glazen serre aan de westzijde, die uitkomt op een riant dakterras van circa 65 m² op het zuidwesten, kunt u het hele jaar door genieten van het groen op het terras en de zonsondergangen. Aan de oostzijde van de woonkamer maak je van de 2e zithoek zeer eenvoudig een study/werkkamer.

Luxueuze faciliteiten en ongekend comfort

Centraal in de woonkamer bevindt zich de moderne halfopen keuken, compleet uitgerust met apparatuur en een praktische bijkeuken. De inrichting nodigt uit tot het bereiden van culinaire hoogstandjes, die u vervolgens kunt nuttigen in de aangrenzende eetruimte of op het uitnodigende dakterras.

Aan de andere zijde van het appartement vindt u de twee royale slaapkamers, met de mogelijkheid tot het creëren van een derde. Elke slaapkamer is een oase van rust, perfect ontworpen om u na een drukke dag te laten ontspannen. De twee luxe badkamers zijn elegant vormgegeven. In de hoofd badkamer vindt u zowel een inloopdouche voorzien van Sunshower als een ligbad voor ultiem comfort.

Optimale locatie met voorzieningen binnen handbereik

Naast zijn indrukwekkende interieur biedt Bordeslaan 74 een ongeëvenaarde ligging. Op steenworp afstand vindt u

een scala aan voorzieningen die het dagelijks leven vergemakkelijken. Voor uw boodschappen en dagelijkse behoeften is er een supermarkt en een het historische centrum van 's-Hertogenbosch nabij. Een breed scala aan restaurants en cafés nodigt uit voor heerlijke culinaire ontdekkingen en gezellige avonden uit. Cultuur liefhebbers kunnen hun hart ophalen met de nabijheid van de bioscoop en theaters. Of u nu een filmavond plant of een avondje genieten van een theaterproductie, alles ligt binnen handbereik. Voor de sportievelingen is er een goed uitgeruste sportschool op loopafstand, ideaal om in vorm te blijven. De nabijgelegen parken, Westerpark en De Gement, bieden een rustige omgeving voor wandelingen en het genieten van de natuur, zonder de stad te verlaten.

Uitstekende verbindingen

Dit penthouse biedt niet alleen luxe en comfort, maar ook uitstekende verbindingen. Het openbaar vervoer is eenvoudig toegankelijk, met diverse bus- en treindiensten die u snel naar uw bestemming brengen. Bovendien zorgt de nabijgelegen randweg voor een vlotte toegang tot en van de stad, ideaal voor werk en vrijetijdsbesteding.

Ruime parkeergelegenheid en opslagruimte

Dit penthouse omvat twee toegewezen parkeerplaatsen in de kelder, wat parkeerstress tot het verleden doet behoren. Verder biedt een grote berging van circa 23 m² extra opslagmogelijkheden voor al uw persoonlijke bezittingen, zodat uw leefruimte altijd netjes blijft.

Bordeslaan 74 in het kort:

- Woonoppervlakte: ruim 228 m²
- Luxe aangelegd terras op zuidwesten: ca. 65 m²
- Plafondhoogte: ca. 3,20 m
- Parkeerplaatsen: 2
- Slaapkamers: 3

























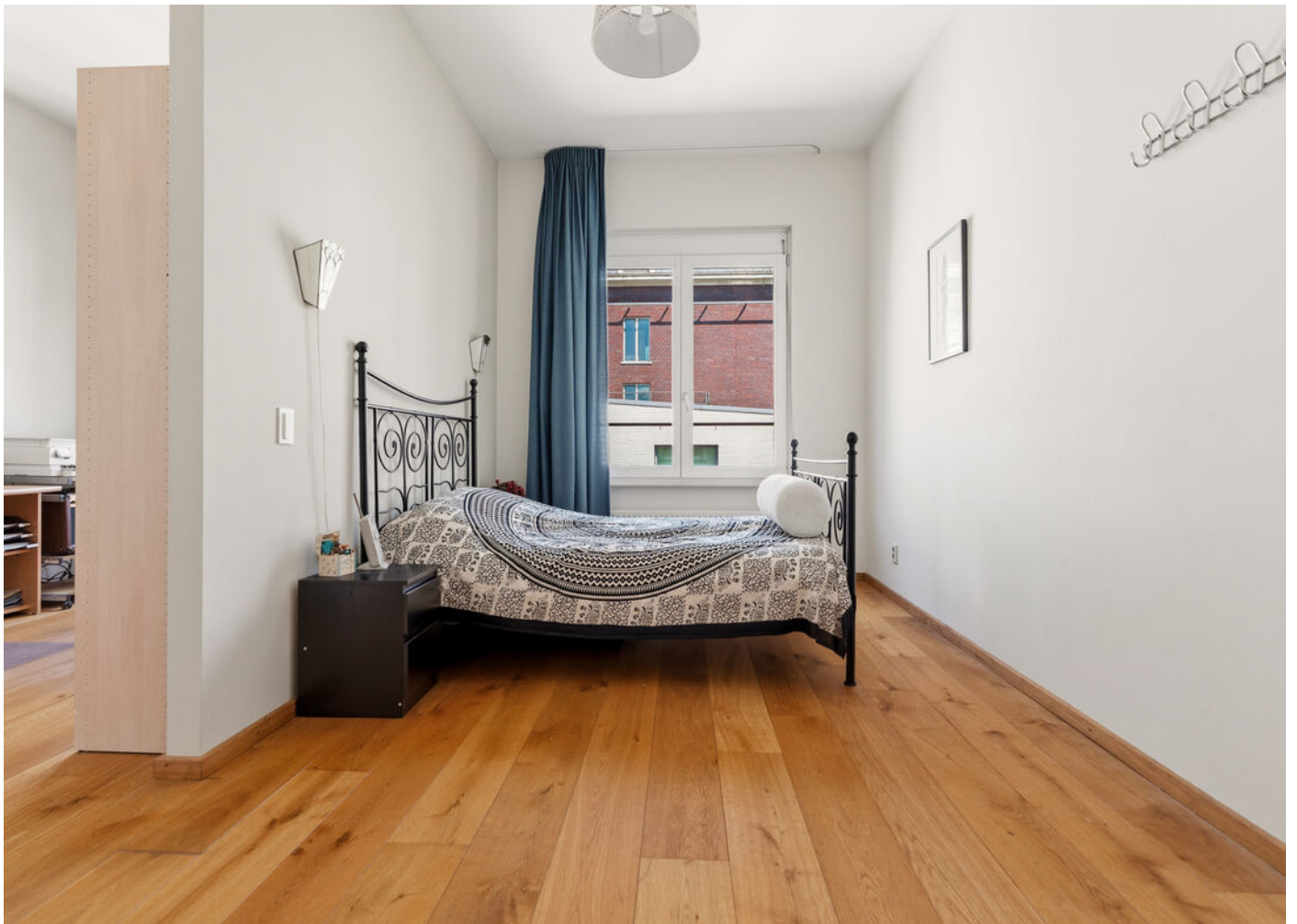




































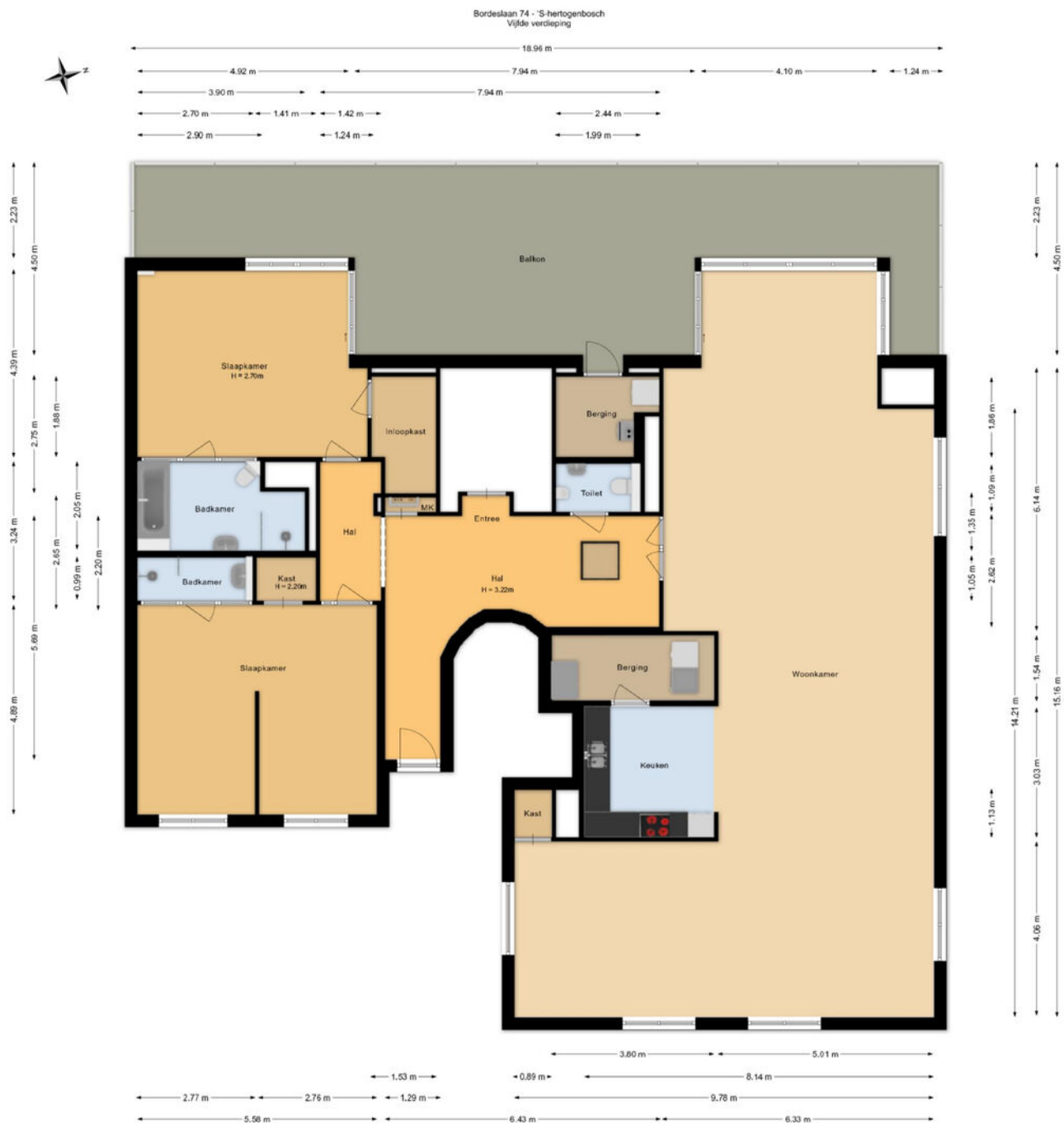








PLATTEGROND

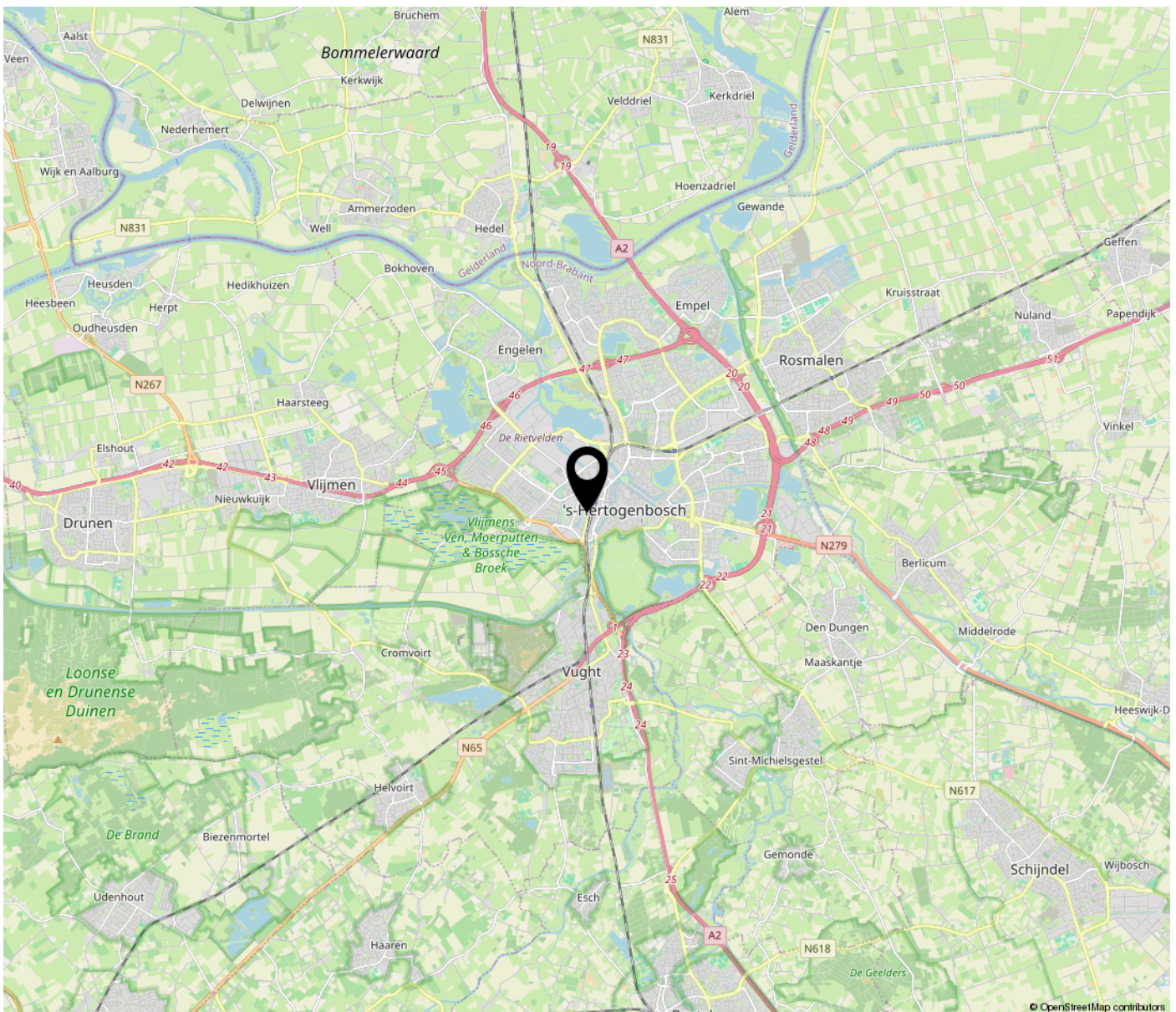
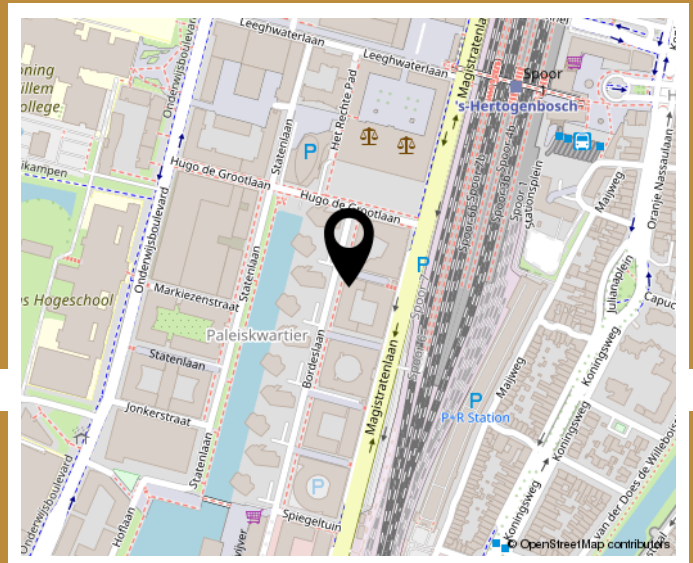


De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

LOCATIE OP DE KAART

WOON JIJ
BINNENKORT
OP DEZE
LOCATIE?

BORDESLAAN 74
'S-HERTOGENBOSCH



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
- staande schemerlampen en hanglampen boven eettafel		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kasten en legplanken in kelder berging	X		
- Boekenkast en wandbureau in kantoor	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- zonwering alle ramen buiten zijde	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
- plavuizen	X		
- vloerkleden		X	
Overig, te weten			
- Grote Lundia Boekenkast in woonkamer	X		
- Witte bank; 3 zits, 2-zits, lounge	X		
- Diverse (boeken)kasten		X	
- Hoge buffet/broodkast in eethoek	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
- Amerikaanse koelkast	X		
- Losse bergkast in bijkeuken	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Keukenaccessoires, te weten			
- Was/droger inbouwkast in bijkeuken		X	
- Close-in boiler	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
- urinoir	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- Japans toiletbril	X		
- Sun shower	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Kluis		X	
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie			X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
keramische terrasverwarming		X	
Horren t.b.v. schuifpui	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Sproei installatie	X		

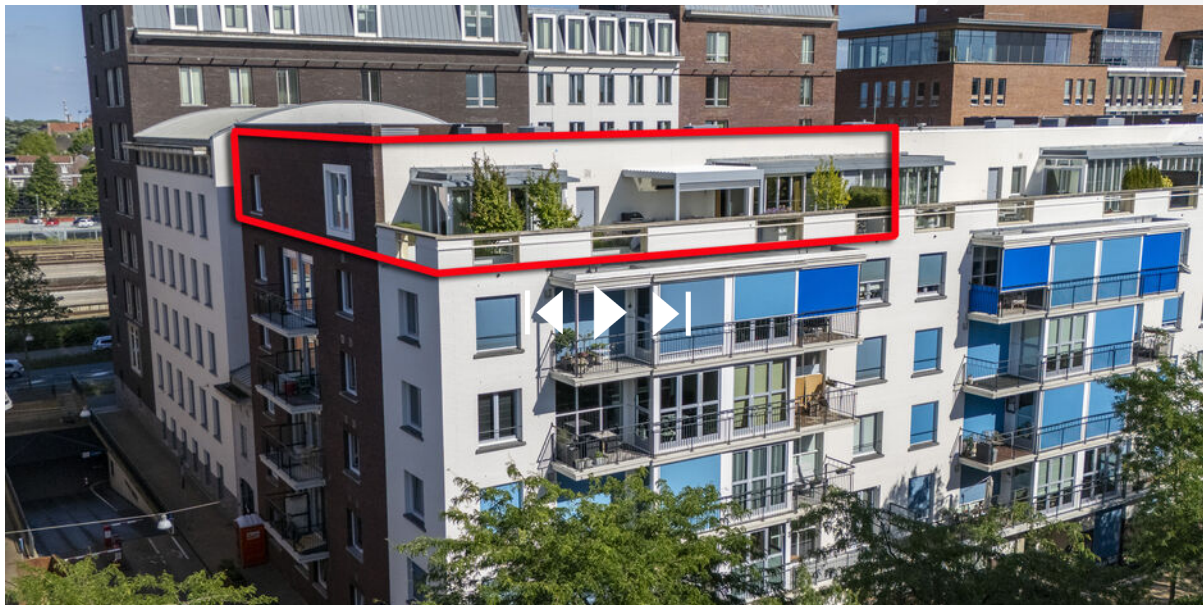
LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Verlichting in plantenbakken	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
2 koelkasten in de terras berging	X		
Gas BBQ Grand Hall	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- Lamellen overkapping met sun screen	X		
- Lounge bank 2 delig met tafel	X		

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!



Bordeslaan 74, 's-Hertogenbosch



Kijk op onze website voor
het aanbod.



**INTERESSE IN DEZE WONING? NEEM
CONTACT MET ONS OP!**



**VEERHUIS WONEN
MAKELAARS**
HOFLAAN 375

073-2021073
WWW.VEERHUIS-WONEN.NL
INFO@VEERHUIS-WONEN.NL



VEERHUIS
WONEN MAKELAARS