



**SNELDER
ZIJLSTRA**

Thuis in Twente



Parelmoervlinder 96

Enschede | € 375.000 k.k.



Parelmoervlinder 96

NIEUW, HIP EN HELEMAAL KLAAR VOOR DE TOEKOMST

Instapklaar wonen in een jonge woning uit 2025, met een frisse uitstraling, modern wooncomfort én energielabel A++++. Aan de Parelmoervlinder 96 in Eilermarke staat deze moderne tussenwoning met drie slaapkamers, een nette stadstuin, vrijstaande berging en een eigen parkeerplaats. Een heerlijk huis voor wie zonder klussen direct wil genieten!

HIGHLIGHTS

- Bouwjaar 2025
- Woonoppervlakte ca. 87 m²
- Energielabel A++++
- Maar liefst 15 zonnepanelen
- Airconditioning voor verwarmen en koelen van de woonkamer
- Elektrische verwarming in de slaapkamers
- Drie slaapkamers
- Moderne keuken en badkamer uit 2025
- Nette stadstuin met achterom
- Vrijstaande berging van ca. 6 m²
- Eigen parkeerplaats
- Vraagprijs € 375.000 k.k.

JONG WONEN MET ALLE COMFORT VAN NU

Dit is zo'n woning waar je eigenlijk alleen nog maar je meubels hoeft neer te zetten. De woning is jong en hip bewoond, uitstekend onderhouden en volledig geïsoleerd. De woonkamer kan comfortabel worden verwarmd én gekoeld met de airconditioning. De slaapkamers beschikken over elektrische verwarming. Samen met de WTW installatie, moderne voorzieningen en maar liefst 15 zonnepanelen is het wooncomfort helemaal van deze tijd.

FIJN WONEN IN EILERMARKE

De Parelmoervlinder ligt in Eilermarke, in het oosten van Enschede. Hier woon je in een jonge woonomgeving met een prettige en verzorgde uitstraling. Een fijne plek voor wie comfortabel wil wonen en tegelijkertijd de voorzieningen van Enschede binnen bereik wil hebben.



INDELING

Begane grond

Entree met hal, moderne meterkast en toilet met hangcloset. Vanuit de hal kom je in de woonkamer, voorzien van een stijlvolle visgraat PVC vloer en een praktische trapkast. De woonkamer beschikt over airconditioning waarmee de ruimte zowel verwarmd als gekoeld kan worden.

De open keuken uit 2025 sluit mooi aan op de leefruimte en is compleet uitgevoerd met een combimagnetron, 4 pits inductiekookplaat met downdrafter, vaatwasser, koelkast, vriezer en spoelbak.

Eerste verdieping

Overloop met separate wasruimte en twee slaapkamers met vloerbedekking en elektrische verwarming. De moderne badkamer beschikt over een douche, wastafel met meubel, hangcloset, elektrische handdoekradiator en spiegelverwarming.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de derde slaapkamer. Deze ruimte beschikt over vloerbedekking, een dakraam, elektrische verwarming en handige bergruimte achter de knieschotten. Hier bevinden zich tevens diverse installaties, waaronder de 150 liter boiler, omvormer en WTW installatie.

BUITEN GENIETEN ÉN PARKEREN OP EIGEN TERREIN

Achter de woning ligt een nette stadstuin met achterom. De vrijstaande berging van ca. 6 m² biedt volop ruimte voor fietsen en andere spullen. Extra prettig is de eigen parkeerplaats achter de woning. Voor aanvullend parkeren zijn er openbare parkeerplaatsen in de omgeving.

INTERESSE?

Zie jij jezelf al wonen in deze jonge en energiezuinige woning aan de Parelmoervlinder 96? Neem contact op voor een bezichtiging en kom zelf ervaren hoe fijn het hier woont.

GOED OM TE WETEN

Koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend en in de koopovereenkomst wordt voor de koper de verplichting tot het stellen van een waarborgsom of bankgarantie van 10% opgenomen.

AANKOOPMAKELAAR?

Ben jij enthousiast over deze woning? Schakel direct je eigen NVM aankoopmakelaar in. Jouw NVM aankoopmakelaar staat voor jouw belangen en bespaart je tijd, geld en zorgen. Op funda vind je de contactgegevens van collega NVM aankoopmakelaars in Twente.

Disclaimer: deze presentatie geeft een informatieve en geheel vrijblijvende indruk. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Klik hier voor
de volledige
kenmerken
in jouw **Move**
account.

Bouw

Soort woonhuis	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Bouwjaar	2025

Oppervlakten en inhoud

Wonen	87 m ²
Overig inpandige ruimte	-
Gebouwgebonden buitenruimte	-
Perceel	96 m ²
Inhoud	319 m ³

Indeling

Aantal kamers	4
Aantal woonlagen	3

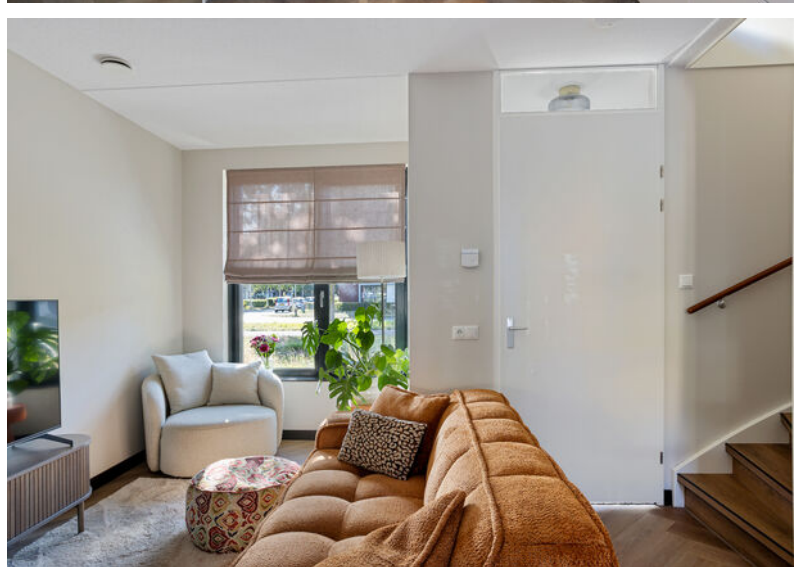
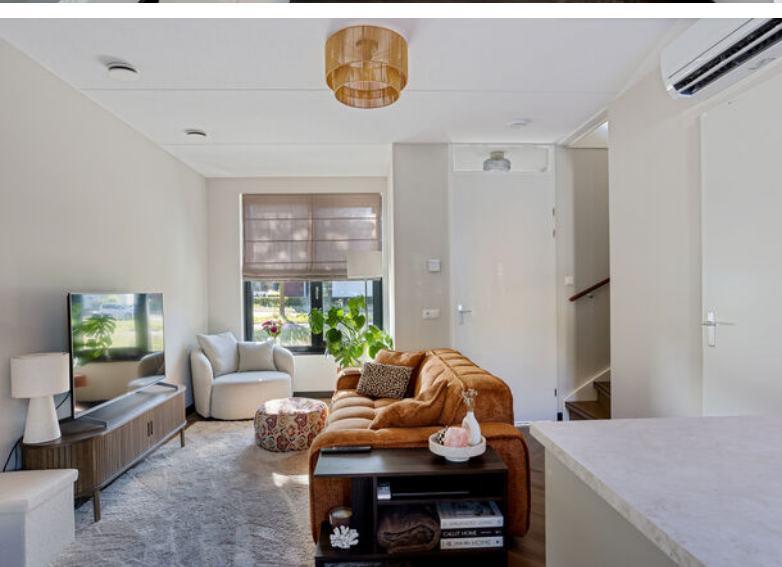
Energie

Energielabel	-
Energielabel geldig tot	04-09-2035
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd
Verwarming	elektrische verwarming
Warm water	elektrische boiler eigendom



























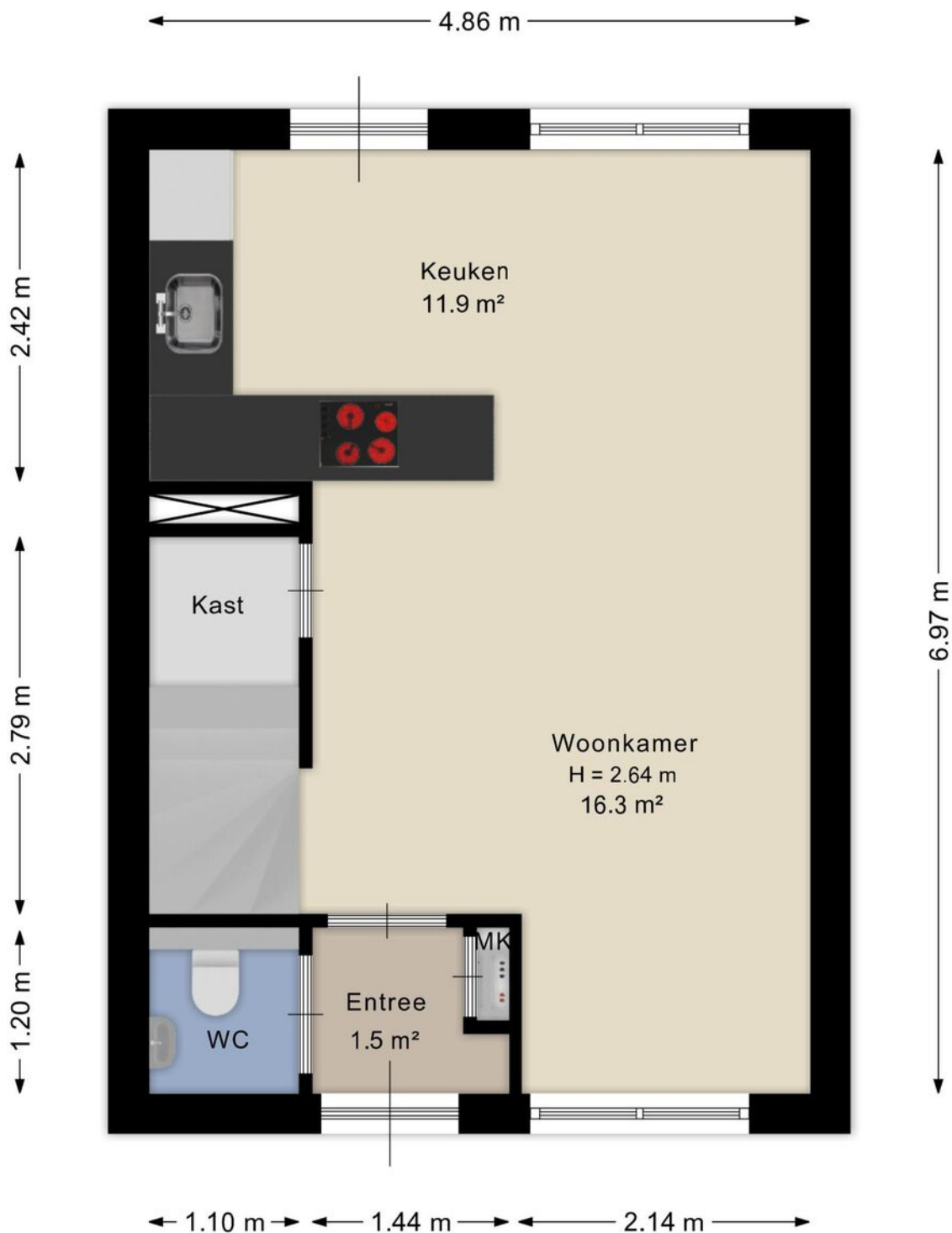




Jouw droomwoning
begint met een
hypotheekadvies
van Snelder Zijlstra.

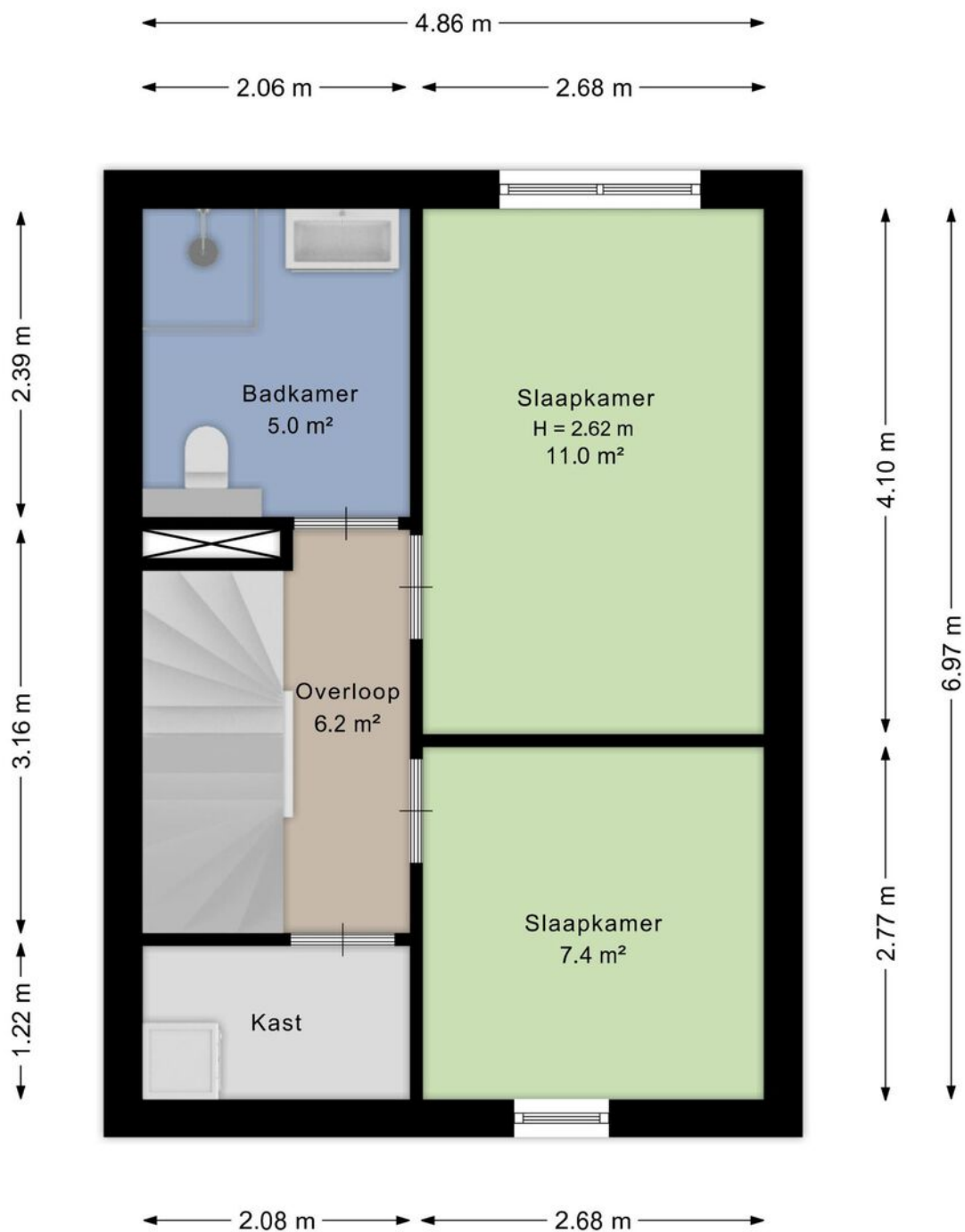


Plattegronden



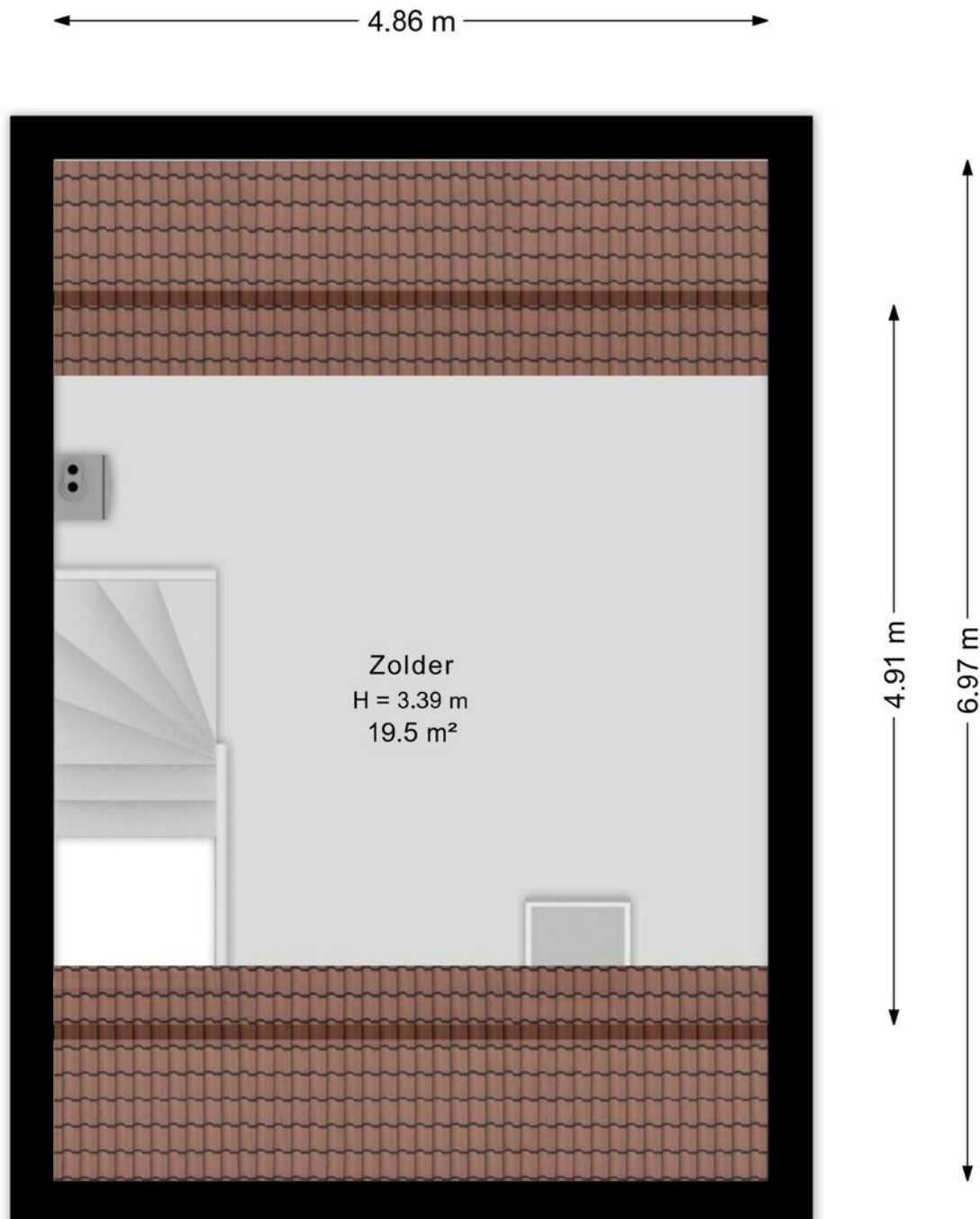
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



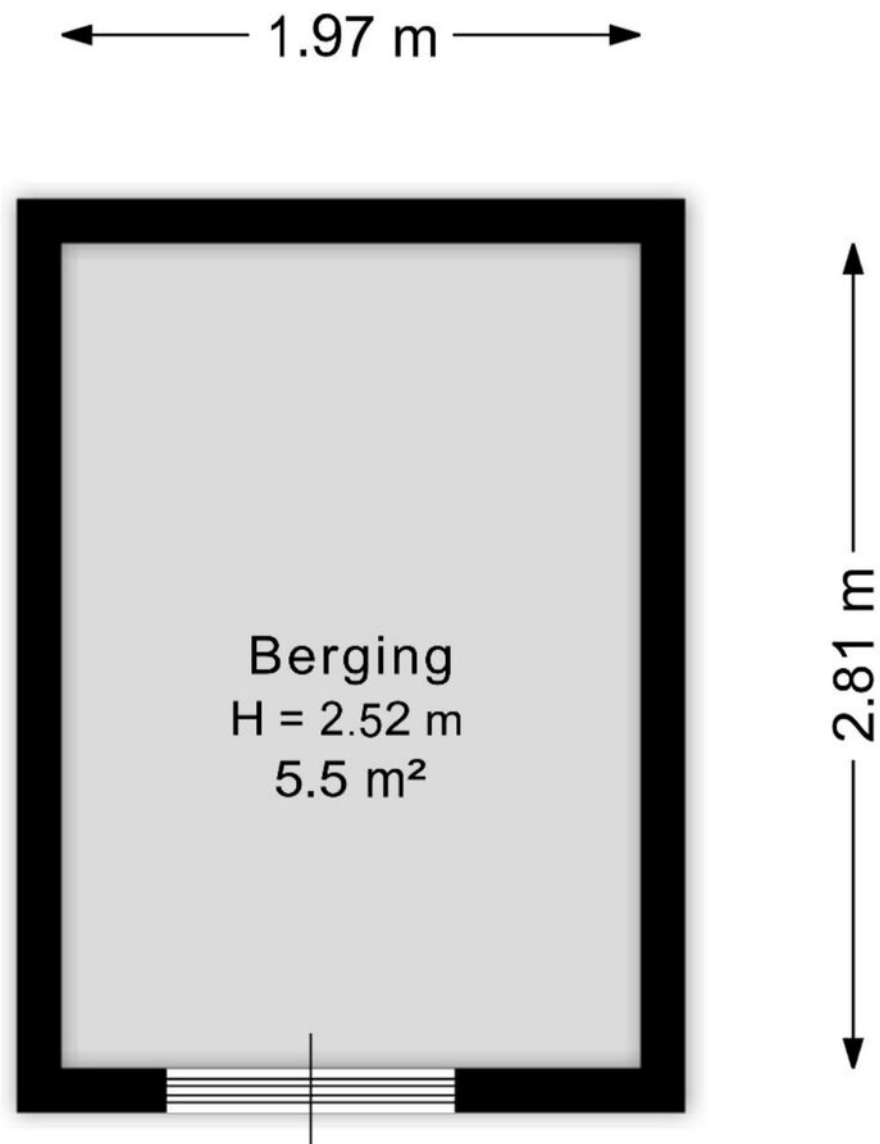
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden

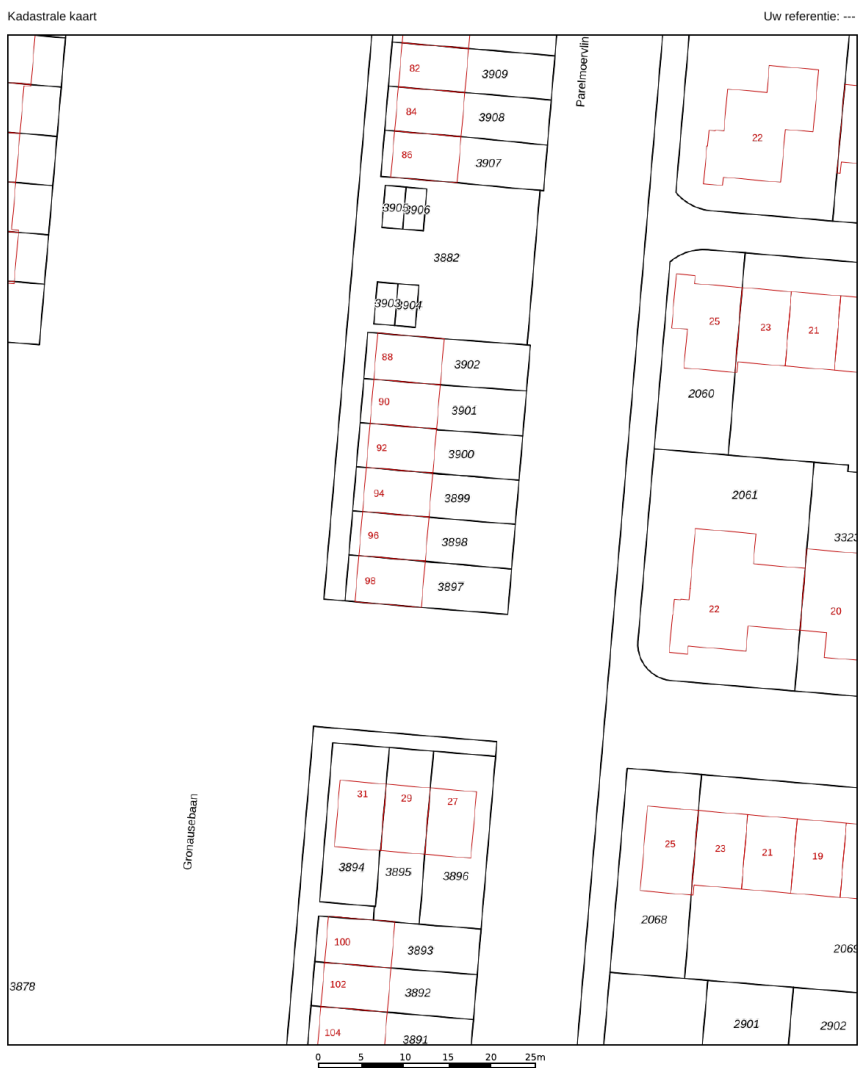


Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Page 10 of 10

96 m²

AA 3898, 3882, 3887



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Sectie Perceel Lonneker AA 3898
--	--





Snelder Zijlstra Hypotheken

Enschede

De verkoop van een woning gaat veelal samen met de aankoop van een nieuwe woning. Bij aankoop is vooraf inzicht in jouw financiële mogelijkheden belangrijk.

Voor hypotheekadvies kun je terecht bij onze onafhankelijke en deskundige hypotheekafdeling. Om jou zo snel mogelijk te kunnen helpen, starten zij elk adviestraject met een gratis oriëntatiegesprek. Je krijgt meer inzicht in hoeveel je kunt lenen en welke maandlasten je maximaal kunt dragen. Zo weet je direct of de koop van jouw droomhuis mogelijk is.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een echtscheidingssituatie kunnen zij de mogelijkheden met jou doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Kennismaking en vrijblijvend oriënterend gesprek
- Advies op maat op basis van jouw wensen en mogelijkheden
- Opstellen adviesrapport
- Ondertekenen definitieve hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard kunnen zij jou van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek jouw aanspreekpunt. Wel zo prettig!

Plan een kennismakingsgesprek, dit is altijd gratis en vrijblijvend!



Maarten Heutink

Erkend Financieel Adviseur
Financieel Echtscheidingsadviseur



Esther Hasselerharm

Erkend Financieel Adviseur
Erkend Hypothecair Planner



Verzekerd
van een
beter bod

Bieden met zekerheid

Met ons unieke Bieden met Zekerheid Certificaat kun jij zónder voorbehoud van financiering een bod doen op jouw droomwoning. Mét keuzevrijheid van geldverstrekker!

De kosten van dit certificaat zijn alleen van toepassing bij een succesvolle aankoop.

- ✓ **Nauwkeurige berekening op basis van jouw financiële situatie**
Wij maken een nauwkeurige berekening van de maximale hoogte van het bod dat jij kunt doen op de gewenste woning.
- ✓ **Ontvangst Certificaat Bieden met Zekerheid**
Op basis van deze berekening ontvang jij het Certificaat Bieden met Zekerheid.
- ✓ **Bieden zonder financieel voorbehoud**
Met ons certificaat kun jij een bod doen zónder financieel voorbehoud. Zo vergroot je de kans op een succesvolle bieding!



Klik hier
voor al onze
diensten.

Aanvullende diensten

Verkoop

Het verkopen van je huis is een grote stap die veel beslissingen met zich meebrengt. Een ervaren verkoopmakelaar helpt je om dit proces soepel en succesvol te laten verlopen. Bij Snelder Zijlstra Makelaars vind je de juiste makelaar om jouw huis snel en onder de beste voorwaarden te verkopen.

Aankoop

Op zoek naar een appartement in het bruisende stadshart van Enschede, een fijne twee-onder-één-kap in de buurt van Hengelo of een landelijke woonboerderij in een karakteristieke Twentse plaats? Als aankoopmakelaar brengen wij jouw woondromen in kaart én in vervulling. Onze ervaren aankoopmakelaars weten precies waar jij op moet letten!

Taxaties

Bij de aankoop van een huis heb je in de meeste gevallen een taxatierapport nodig. Het taxeren van een huis is een vak apart, omdat verschillende factoren invloed hebben op de waarde. Onze ervaren taxateurs weten al deze factoren op de juiste waarde te schatten. Je kunt van ons een eerlijk en onderbouwd taxatierapport verwachten.

Verzekeringen

Bij het afsluiten van een hypotheek word je door de hypotheekverstrekker verplicht om een opstalverzekering af te sluiten. Hiermee verzekert je jouw woning tegen schade door bijvoorbeeld brand, storm, water of inbraak. Onze onafhankelijke verzekeringsadviseurs kunnen jou deskundig en uitgebreid adviseren. Ook het verzekeren van je inboedel, je auto en overige zaken komen hierbij aan bod. Natuurlijk afgestemd op jouw persoonlijke situatie!

Contact opnemen

Snelder Zijlstra Enschede

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 22 | enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hypotheken

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 77 | hypotheken.enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 58 40 | hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Almelo

Wierdensestraat 39B, 7607 GE Almelo
0546 850 111 | almelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Borne

Dorsetplein 9D, 7622 CH Borne
074 205 11 93 | borne@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Oldenzaal

Ootmarsumsestraat 8, 7573 GL Oldenzaal
0541 246 800 | oldenzaal@snelderzijlstra.nl

[snelderzijlstra.nl](https://www.snelderzijlstra.nl)



@snelderzijlstra



@snelderzijlstra