



Wonen, ontmoeten, en genieten.

17 koopwoningen in
Oudkarspel.





Inhoud

Het Hof van Barnewiel biedt 17 duurzame en comfortabele nieuwbouwwoningen in Oudkarspel. Je woont hier rustig en landelijk, met alle voorzieningen dichtbij en steden als Alkmaar snel bereikbaar. Modern wonen in een vertrouwde dorpsomgeving.

Het Hof van Barnewiel	04
Wonen in Oudkarspel	05
Situatie	07
Grondgebonden woningen	08
Appartementen	14
Maisonnettes	19
Technische omschrijving	24
Kopen van een woning	26
Vereniging van eigenaars	30



Het Hof van Barnewiel

Het Hof van Barnewiel biedt 17 comfortabele nieuwbouwwoningen in Oudkarspel. Duurzaam, modern en met aandacht ontworpen. Een groen hof waar ontmoeten, wonen en genieten centraal staan.

Het Hof van Barnewiel is een kleinschalig en eigentijds nieuwbouwproject in het hart van Oudkarspel. Het project bestaat uit 17 comfortabele koopwoningen, verdeeld over drie woningtypes: vijf grondgebonden eengezinswoningen, zes appartementen en zes maisonnettes. De appartementen en maisonnettes maken deel uit van een actieve VvE (Vereniging van Eigenaren), wat bijdraagt aan gezamenlijk woongenot en goed onderhoud.

Alle woningen zijn duurzaam gebouwd en voldoen aan de moderne eisen op het gebied van energiezuinigheid, ventilatie en isolatie. Ze zijn uitgerust met slimme installaties en hoogwaardige materialen, waardoor je hier niet alleen duurzaam, maar ook comfortabel en toekomstgericht woont. Omdat alles nieuw is, zijn de woningen bovendien onderhoudsarm, wat zorgt voor jarenlang woongenot zonder zorgen.

Met dit project komt er eindelijk een langverwachte woonkans beschikbaar in Oudkarspel. De gevarieerde opzet maakt het project aantrekkelijk voor een brede doelgroep. Van starters en jonge gezinnen tot personen die gelijkvloers willen wonen.

In het hart van het plan ligt een groene hofuin: een gedeelde buitenruimte die uitnodigt tot ontmoeten, ontspannen en samen zijn. Deze tuin is gezamenlijk eigendom.

Je woont hier in een rustige omgeving, met alle dagelijkse voorzieningen op loopafstand. Tegelijk ben je binnen korte tijd in steden als Alkmaar, Heerhugowaard of de Randstad, dankzij de gunstige ligging en goede bereikbaarheid.

Het Hof van Barnewiel biedt modern wooncomfort in een groene, vertrouwde omgeving. Precies wat Oudkarspel nodig had.

Wonen in Oudkarspel

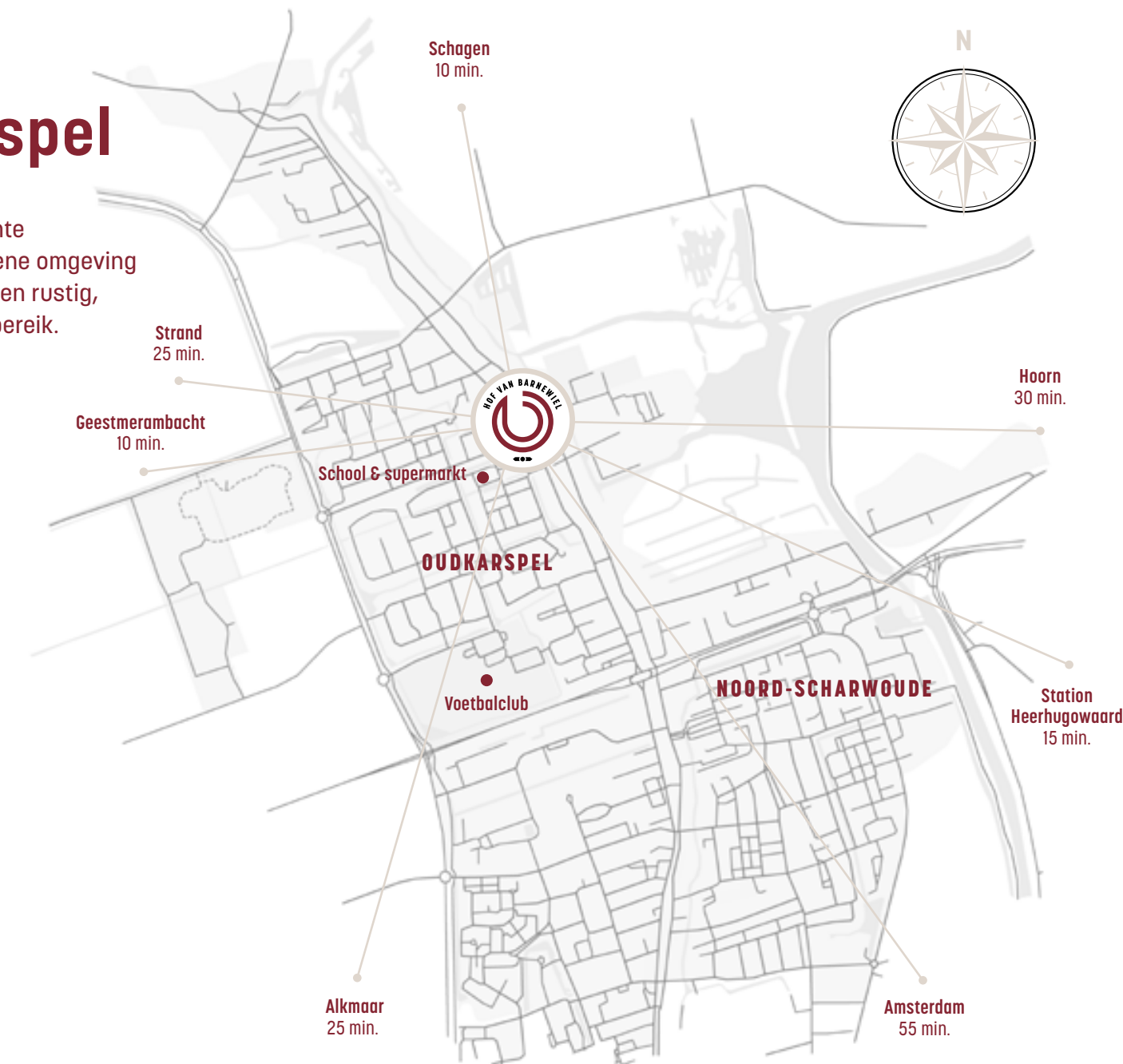
Oudkarspel is een charmant dorp in de gemeente Dijk en Waard, met een rijke geschiedenis, groene omgeving en goede voorzieningen. Hier woon je landelijk en rustig, maar met alles wat je nodig hebt binnen handbereik.

Oudkarspel is een van de oudste dorpen in de regio en maakt deel uit van de gemeente Dijk en Waard. De naam verscheen al in de 11e eeuw in historische documenten. Het dorp heeft een karakteristieke lintbebouwing, een gemoedelijke sfeer en een duidelijke dorpsidentiteit.

In de directe omgeving vind je veel groen, water en open landschap. Ideaal voor wandelingen, fietstochten of gewoon genieten van rust en ruimte. De nabijheid van natuurgebied Geestmerambacht en de Westfriese Omringdijk maken het extra aantrekkelijk.

Oudkarspel beschikt over diverse voorzieningen zoals basisscholen, winkels, sportverenigingen en een dorps huis. Voor een uitgebreider winkelaanbod of een treinverbinding ben je in enkele minuten in Heerhugowaard of Alkmaar.

Dankzij de centrale ligging en goede bereikbaarheid combineert Oudkarspel het beste van twee werelden: het dorpsleven én de nabijheid van stedelijke voorzieningen.





*Een nieuwe harmonieuze
plek tussen de Voorburggracht
en de Lourens Bogtmanstraat*



Situatie

Het Hof van Barnewiel komt tot leven op een vertrouwde plek in Oudkarspel. Een kleinschalig, groen woonhof met 17 duurzame woningen rondom een gedeelde hof tuin.

Op de plek waar vroeger een schoolgebouw stond, komt nu Hof van Barnewiel tot leven: een nieuwe harmonieuze plek tussen de Dorpsstraat en de Lourens Bogtmanstraat. Samen met appartementen van Woningstichting Langedijk en twee kavels vormt het project een waardevolle toevoeging aan Oudkarspel.

Het Hof van Barnewiel bestaat uit vijf grondgebonden woningen, zes appartementen en zes maisonnettes. Alle woningen zijn gegroepeerd rond een groene hof tuin, het kloppend hart van het hof. De grondgebonden woningen hebben twee woonlagen met een kap en een eigen tuin. De gelijkvloerse appartementen beschikken eveneens over een privé buitenruimte.

De maisonnettes bevinden zich op de eerste en tweede verdieping en zijn bereikbaar via een trap en lift. Deze ruime woningen hebben een loggia en een eigen fietsenberging aan de straatzijde.

De tuin is exclusief voor bewoners. Het gezamenlijk eigendom wordt vastgelegd in een mandeligheid, wat inhoudt dat de zeventien eigenaren samen verantwoordelijk zijn voor het beheer en onderhoud van deze groene oase. Zo blijft het hof een fijne, leefbare plek. Nu én in de toekomst.



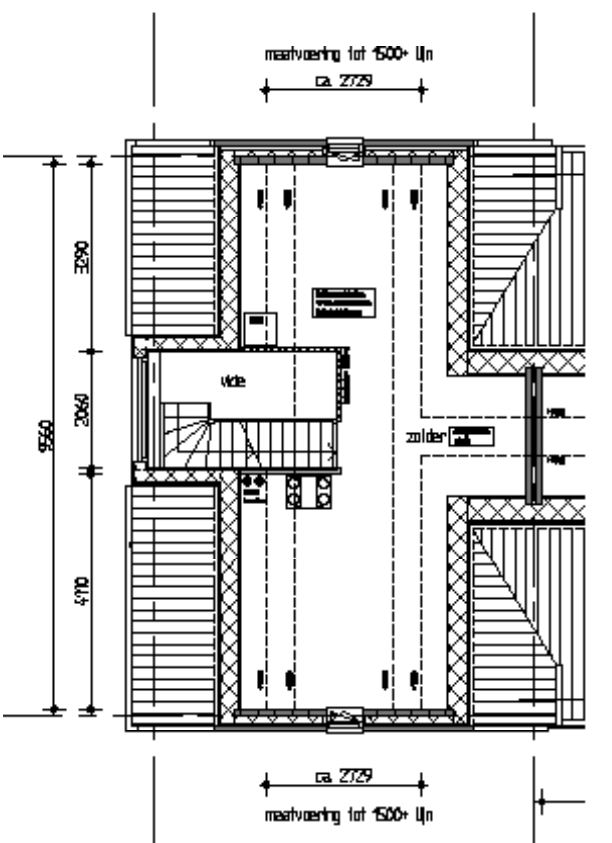
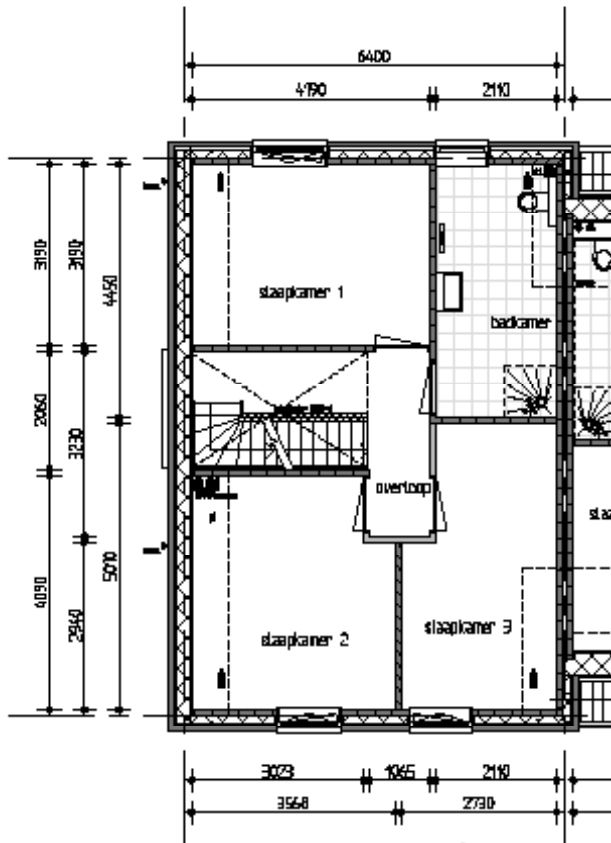
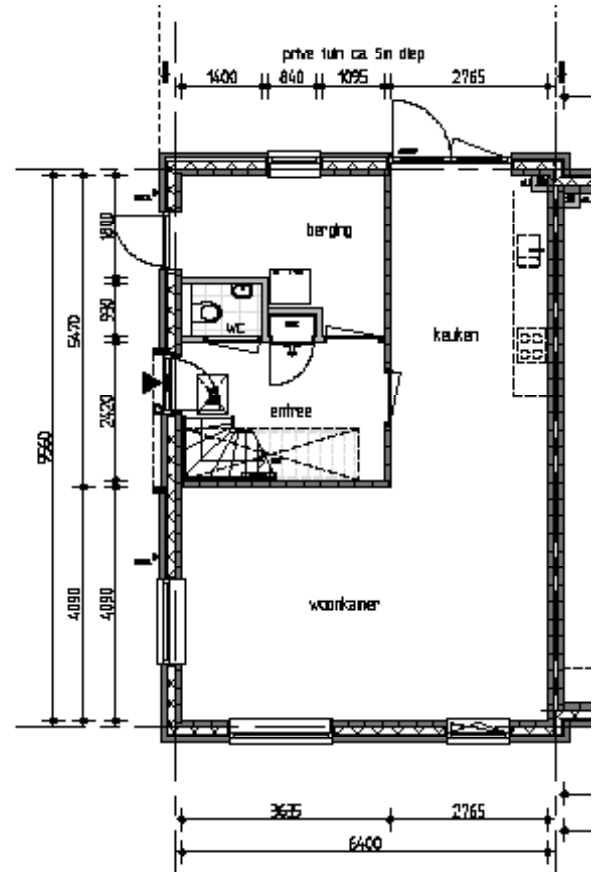


Grondgebonden woningen

Met dit woningtype wordt comfortabel en royaal wonen in Oudkarspel werkelijkheid. Voldoende bergruimte, meerdere ruime slaapkamers en plek om je droombadkamer en ideale keuken vorm te geven. De woonkamers liggen aan de eigen en gezamenlijke tuin en bieden veel ruimte en comfort.

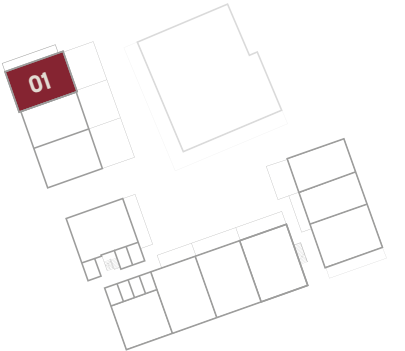
Op de begane grond beschikken de vijf woningen over een entree, ruime woonkamer, inpandige berging en toilet. De eerste verdieping telt drie slaapkamers en een badkamer. De zolder is bij diverse bouwnummers vrij in te delen en voorzien van dakkapellen. Alle woningen hebben een tuin, gelegen aan of nabij de gezamenlijke binnentuin.

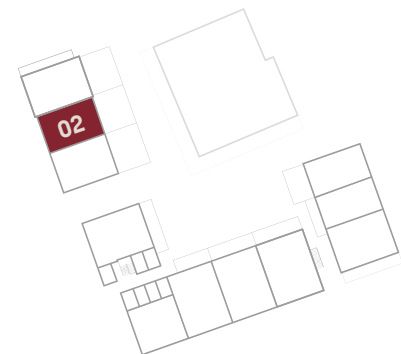
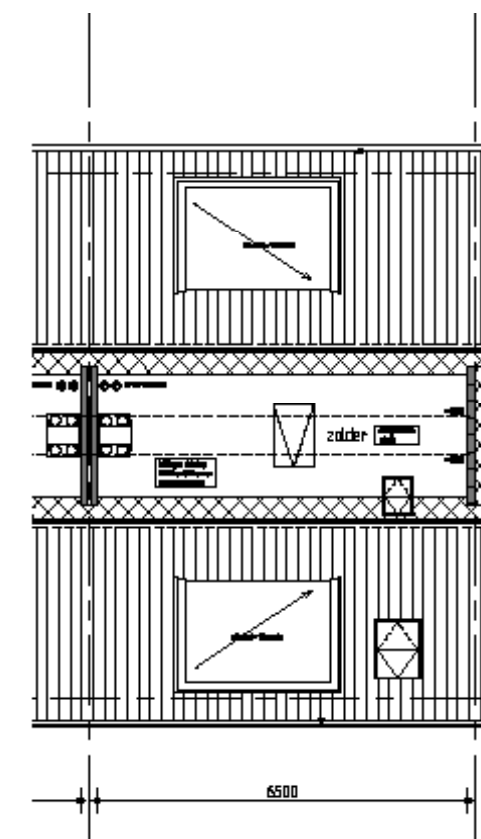
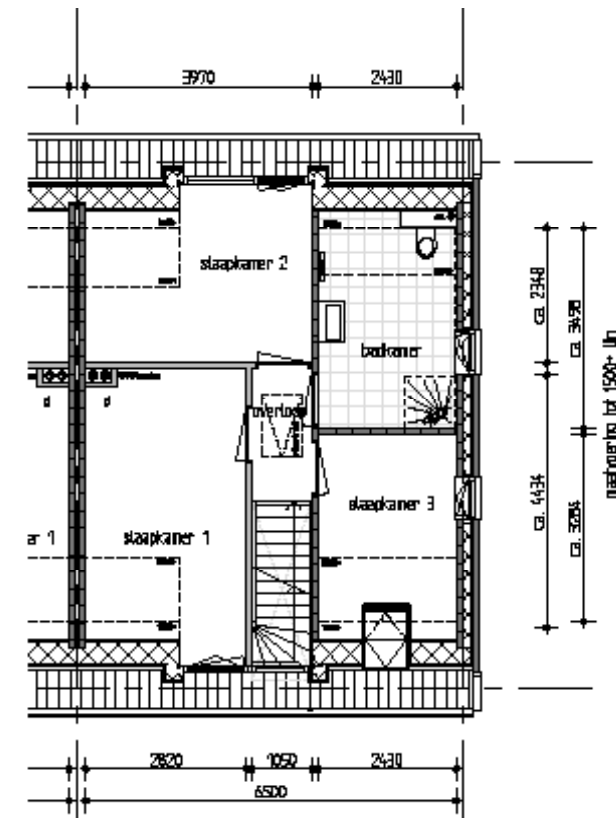
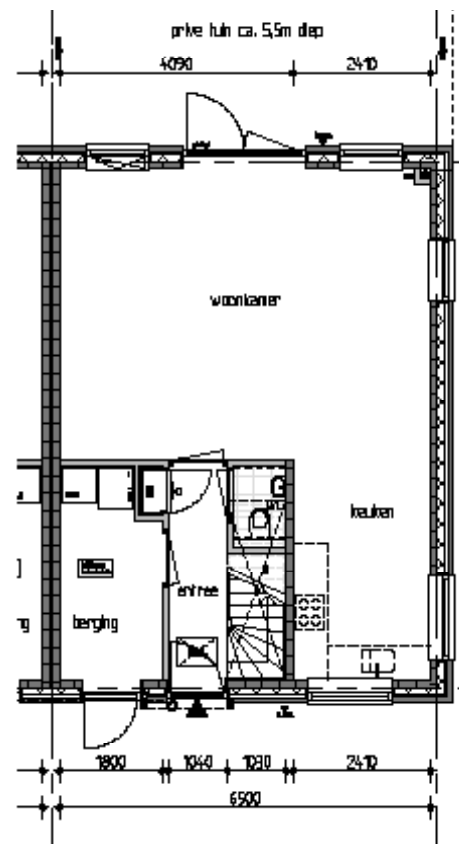
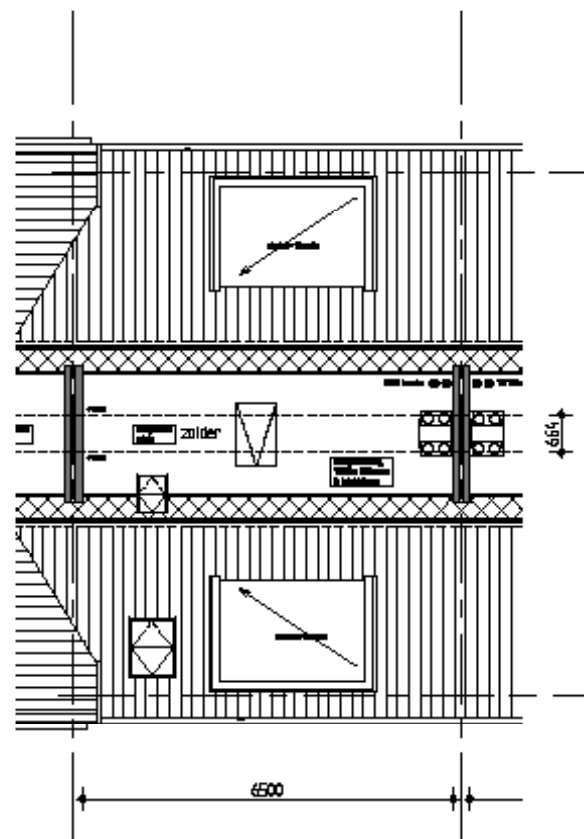
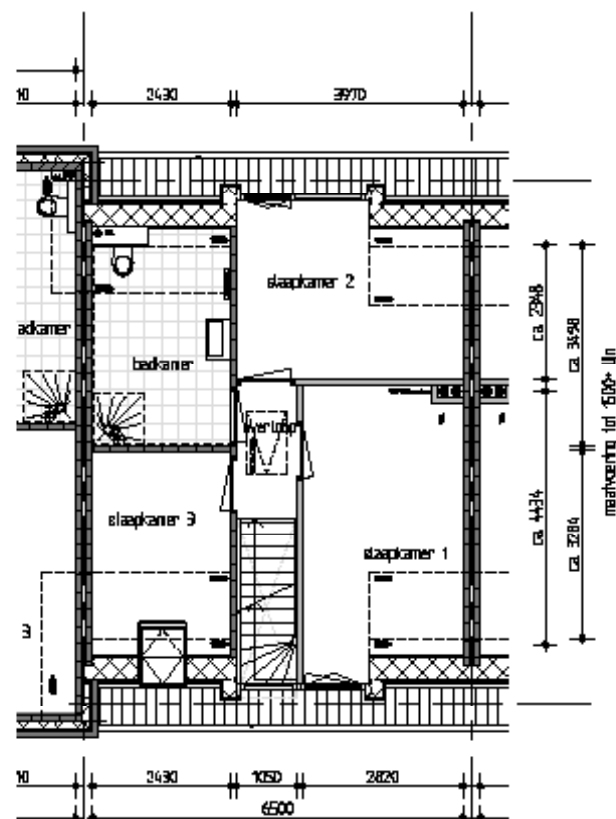
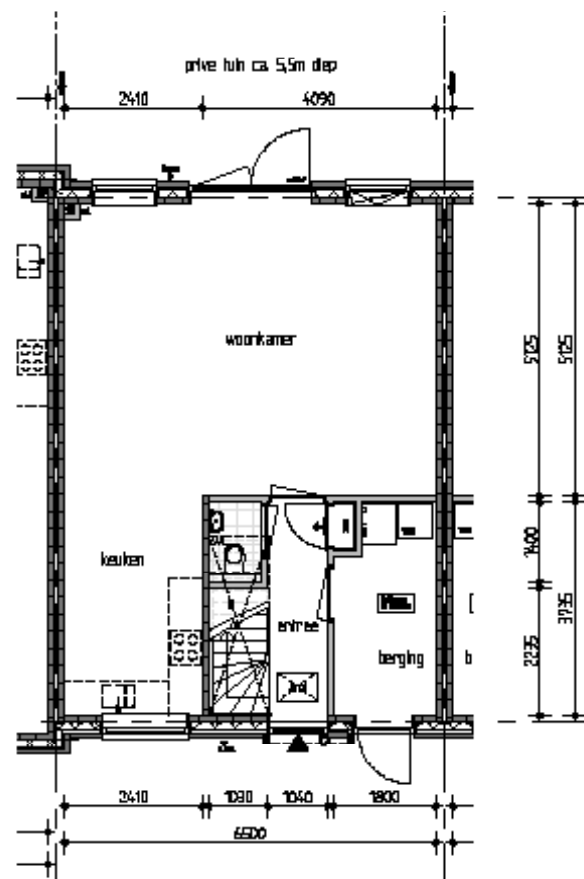
De woningen worden traditioneel gebouwd met robuuste materialen zoals baksteen en hout. Een energiezuinige warmtepomp verzorgt verwarming en warm water. In overleg met de kopersbegeleider is maatwerk mogelijk, zodat je de woning kunt afstemmen op jouw wensen.



Woningtype 1

- | | | |
|----------------------|--------|---------------------------|
| Bouwnummer | 01 | • brede woonkamer |
| Woonoppervlak | 122 m² | • vrij indeelbare zolder |
| Aantal kamers | 4 | • tuin op het noordoosten |





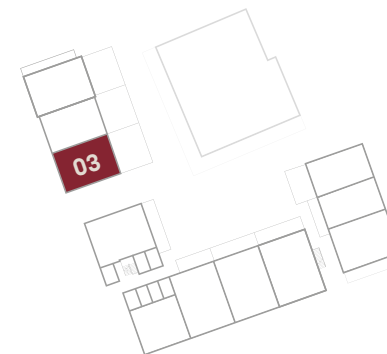
Woningtype 2

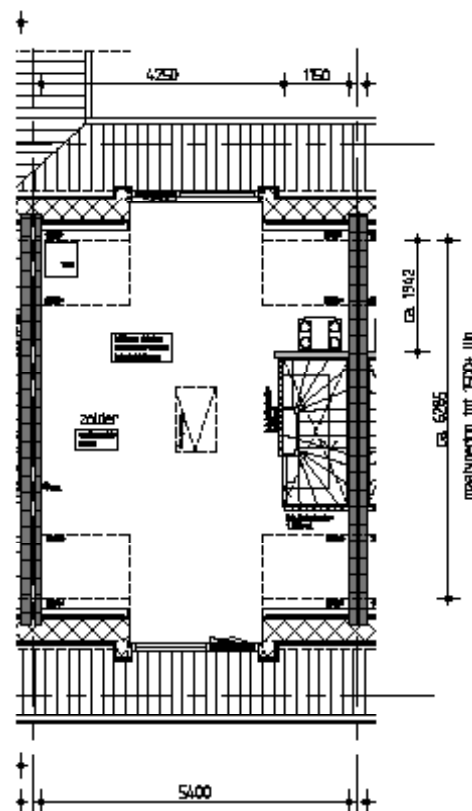
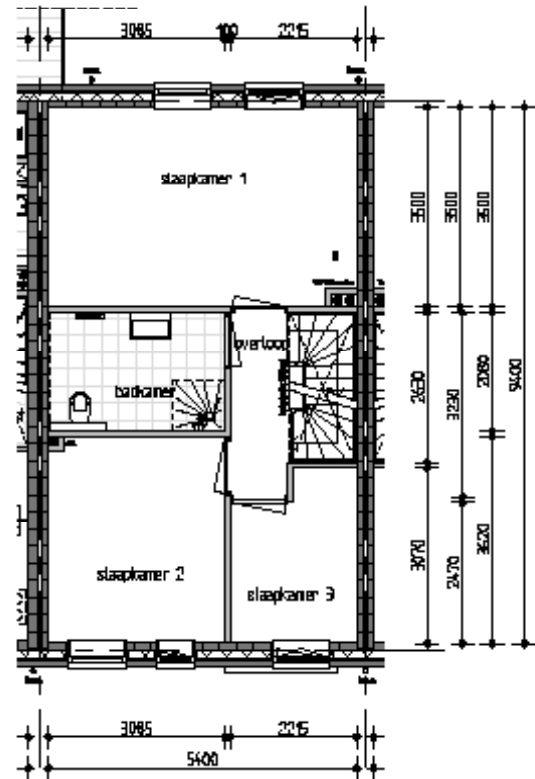
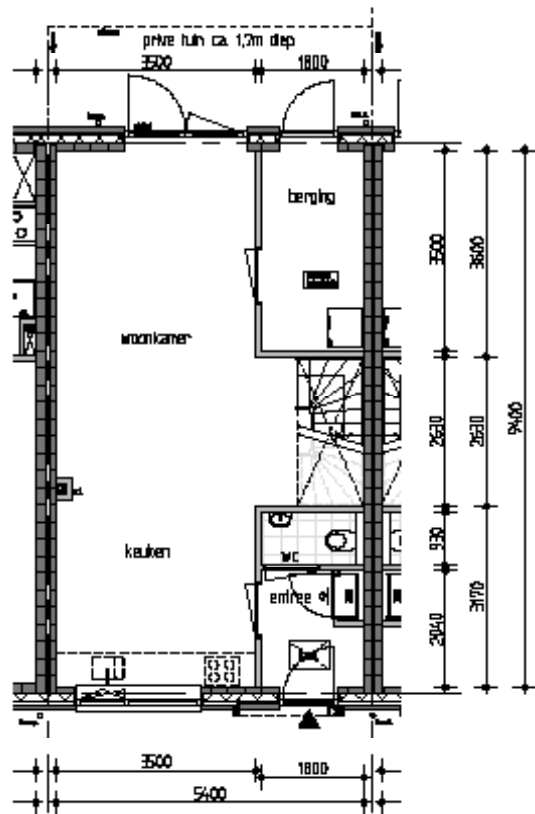
Bouwnummer	02	• brede woonkamer
Woonoppervlak	107 m ²	• vliering/zolder
Aantal kamers	4	• tuin op het noordoosten



Woningtype 3

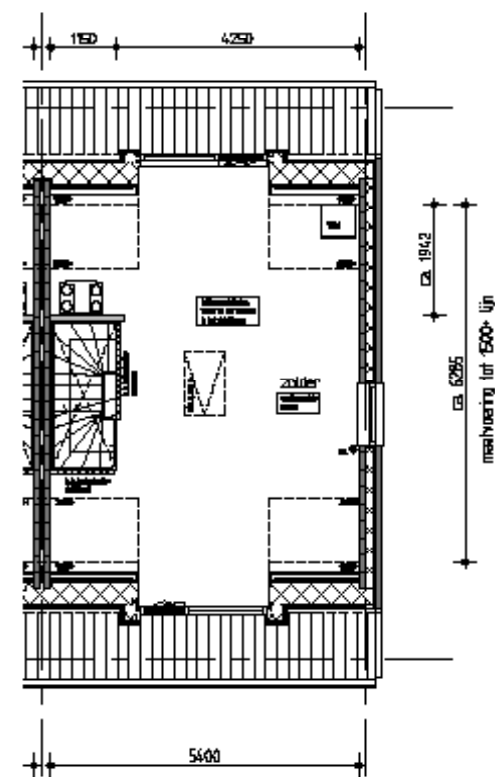
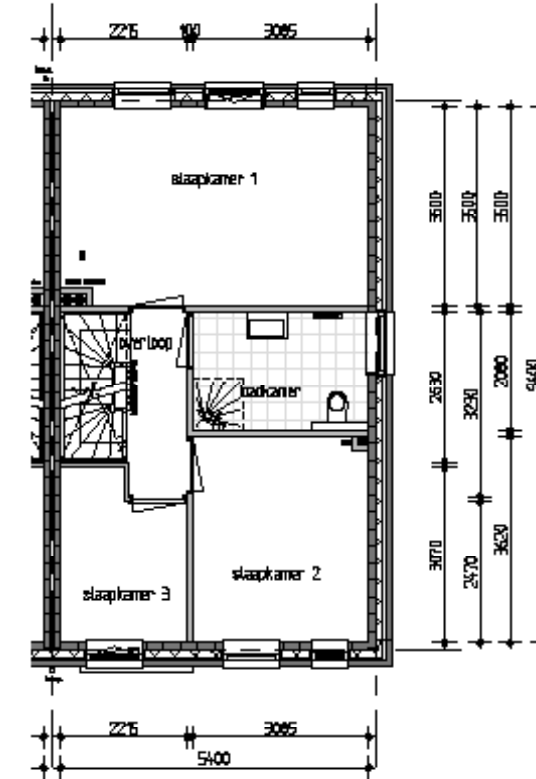
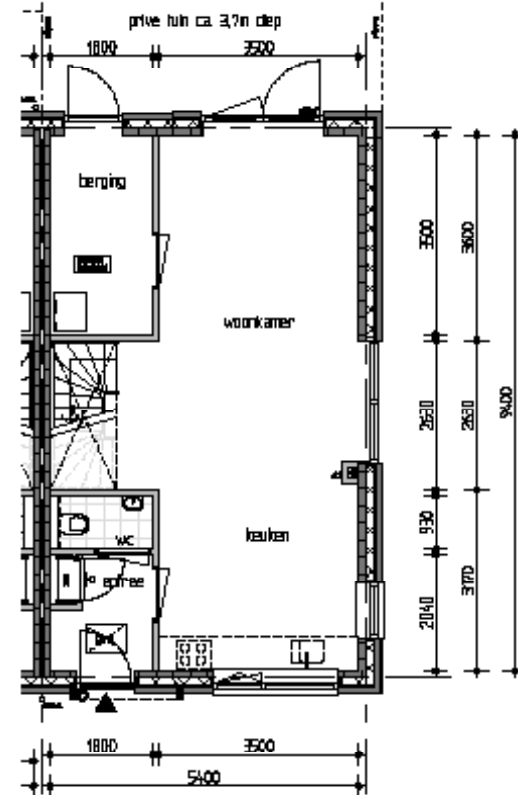
Bouwnummer	03	• brede woonkamer
Woonoppervlak	107 m ²	• vliering/zolder
Aantal kamers	4	• tuin op het noordoosten





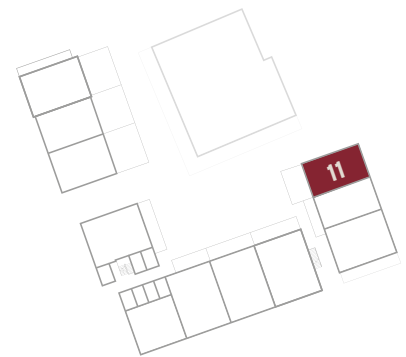
Woningtype 4

- Bouwnummer** 10
- Woonoppervlak** 139 m²
- Aantal kamers** 4
- brede woonkamer
- vliering/zolder
- tuin op het zuidoosten



Woningtype 5

- Bouwnummer** 11
- Woonoppervlak** 139 m²
- Aantal kamers** 4
- brede woonkamer
- vliering/zolder
- tuin op het zuidoosten



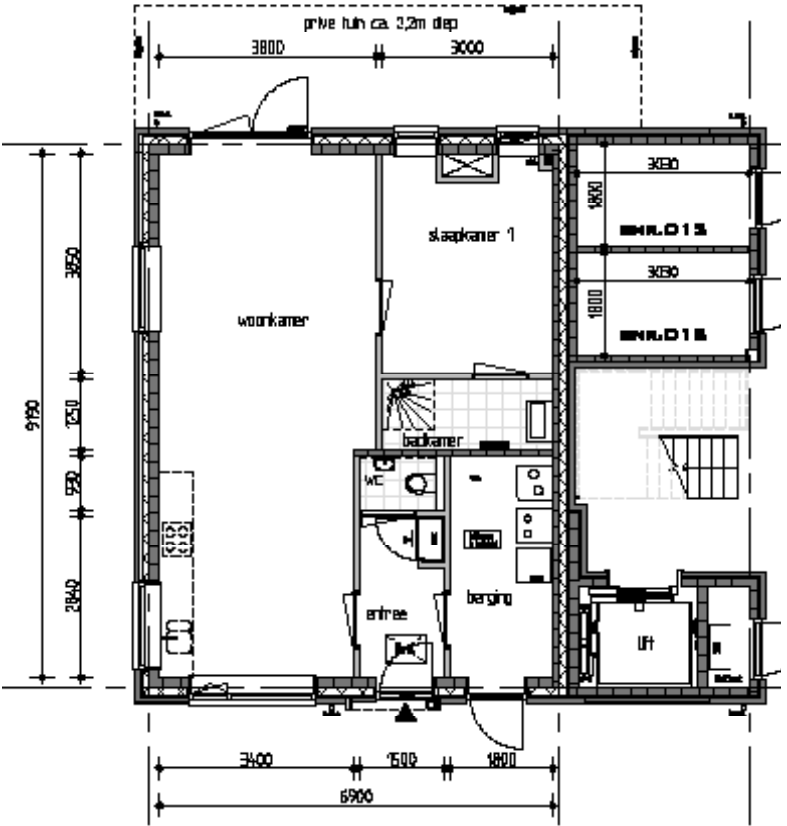


Appartementen

Aangenaam en zorgeloos wonen kan in de appartementen van Hof van Barnewiel. Gelegen op de begane grond met een ruime woonkamer, slaapkamer, badkamer, berging én een gelijkvloerse buitenruimte, is het hier bijzonder comfortabel vertoeven.

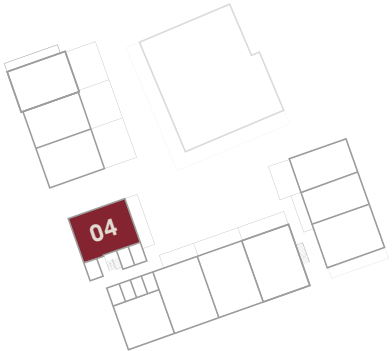
De berging is zowel van binnen als buiten bereikbaar en biedt plek voor bijvoorbeeld fietsen. Ook zijn hier de installaties en de aansluiting voor de wasmachine te vinden. De woonkamer, met ruimte voor een open keuken, geeft toegang tot de slaapkamer, die weer aansluit op de badkamer.

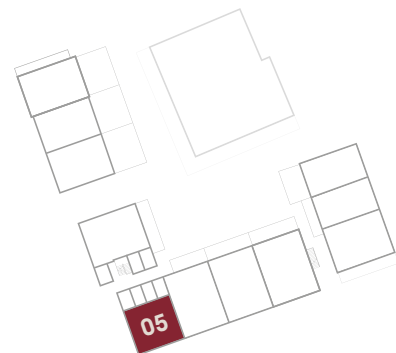
De appartementen worden traditioneel gebouwd met robuuste materialen zoals baksteen en hout. Warmte en warm tapwater worden geleverd via een duurzame en energiezuinige warmtepomp. In overleg met de kopersbegeleider zijn diverse persoonlijke woonwensen mogelijk.



Appartementtype 1

Bouwnummer	04 (b.g.)	• lange woonkamer met plek voor open keuken
Woonoppervlak	63 m²	• tuin op het noordoosten
Aantal kamers	2	

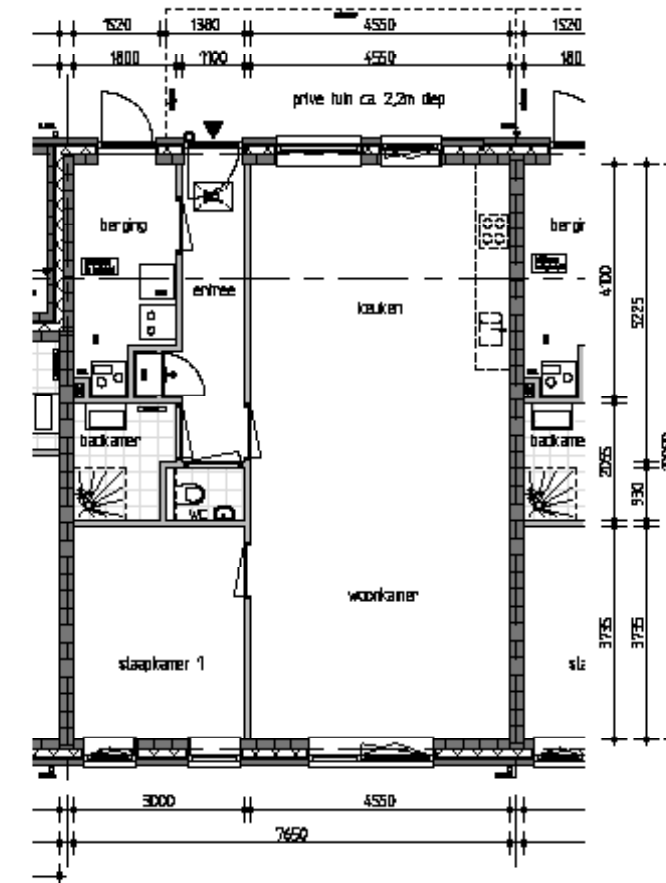
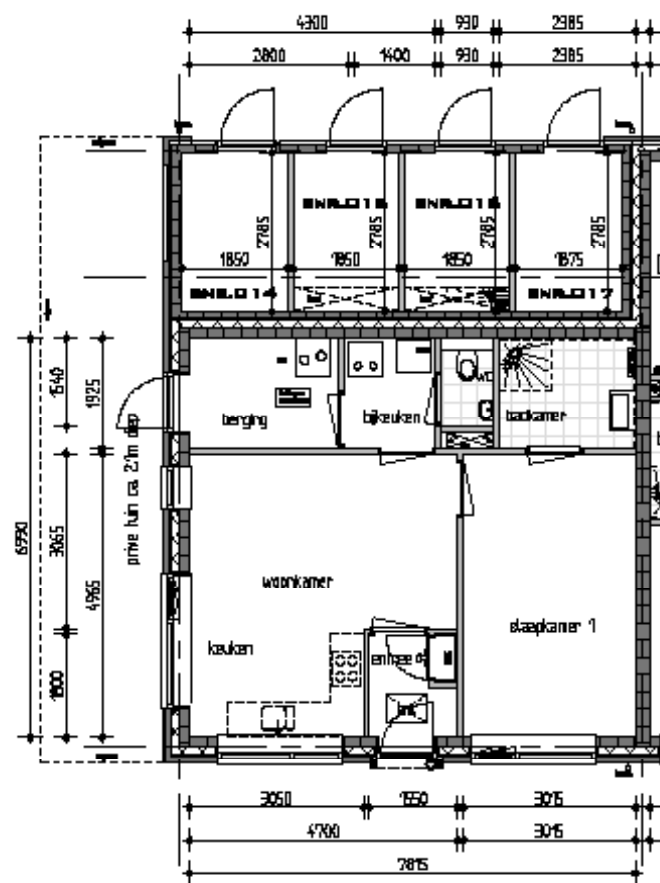




Appartementtype 2

Bouwnummer 05 (b.g.)
Woonoppervlak 54 m²
Aantal kamers 2

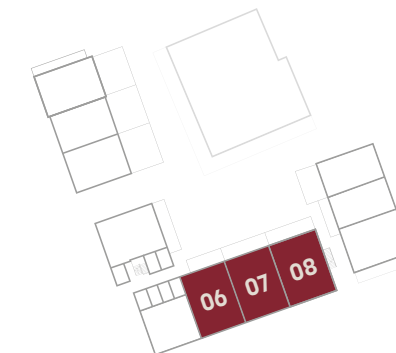
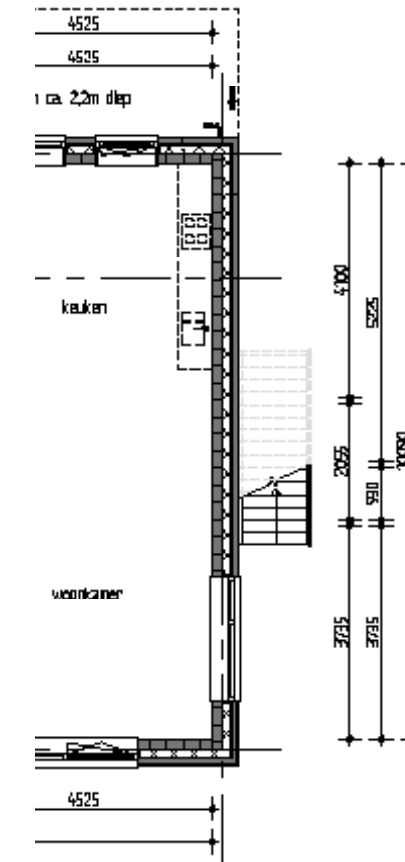
- compacte woning
- tuin op het westen

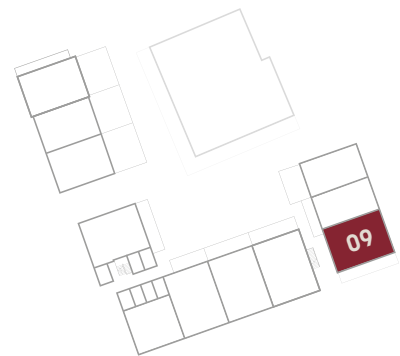


Appartementtype 3

Bouwnummer 06, 07 & 08 (b.g.)
Woonoppervlak 76 m²
Aantal kamers 2

- lange woonkamer met plek voor open keuken
- tuin op het noorden

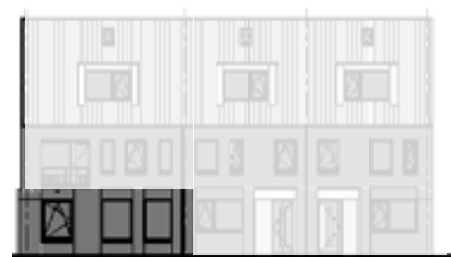
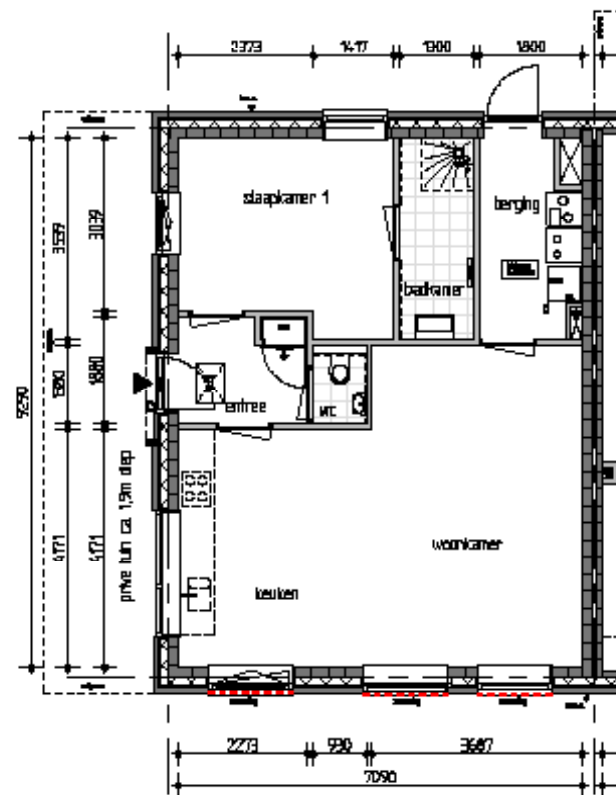




Appartementtype 4

Bouwnummer 09 (b.g.)
Woonoppervlak 68 m²
Aantal kamers 2

- brede woonkamer
- tuin op het zuiden



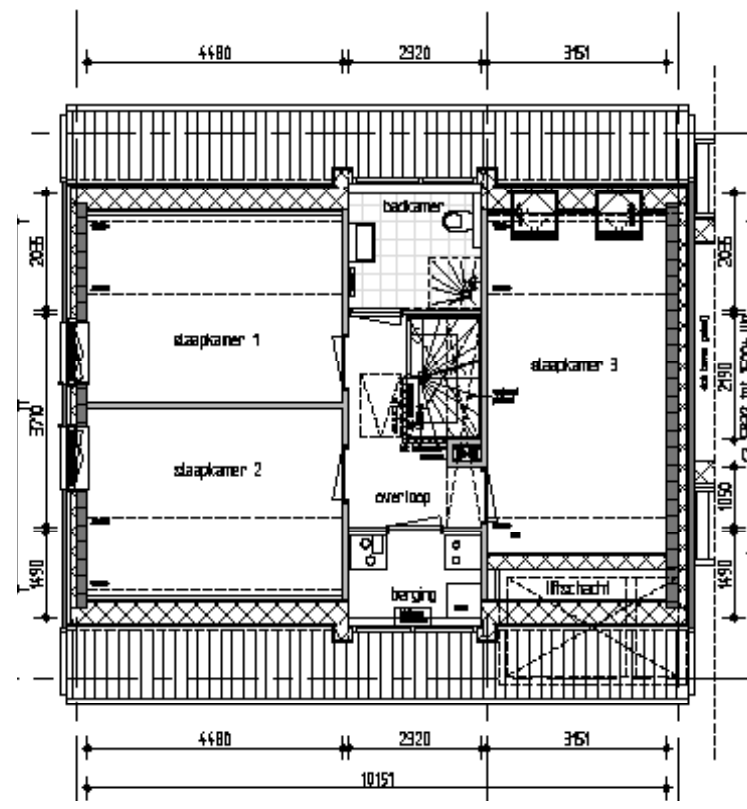
Maisonnettes

De maisonnettes liggen aan de zuidzijde van het hof, boven de appartementen. Via de hal, bereikbaar met trap en lift, kom je in de ruime woonkamer met fraaie, inpanidige loggia – een echt verlengstuk van de leefruimte. Royaal wonen is hier absoluut van toepassing.

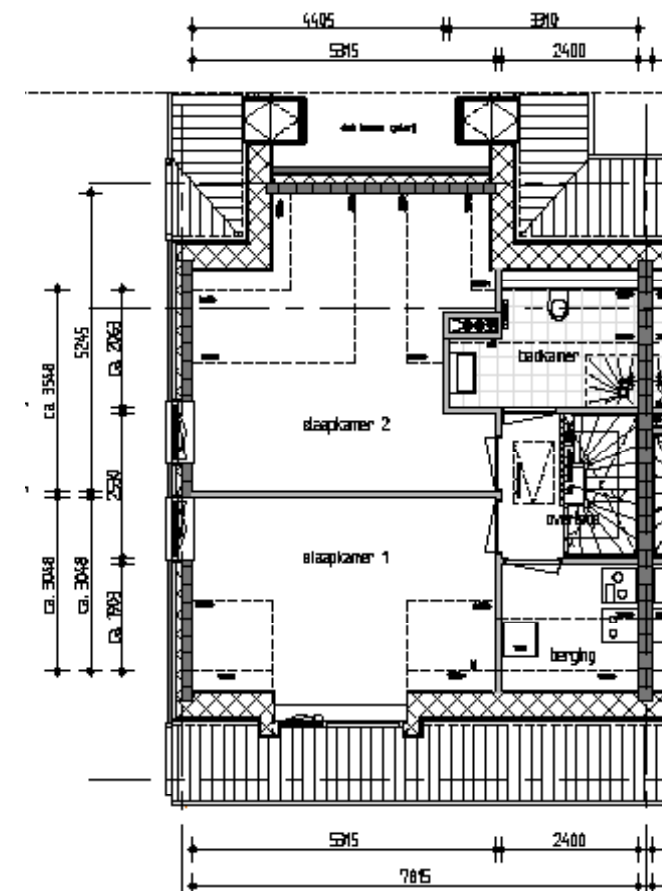
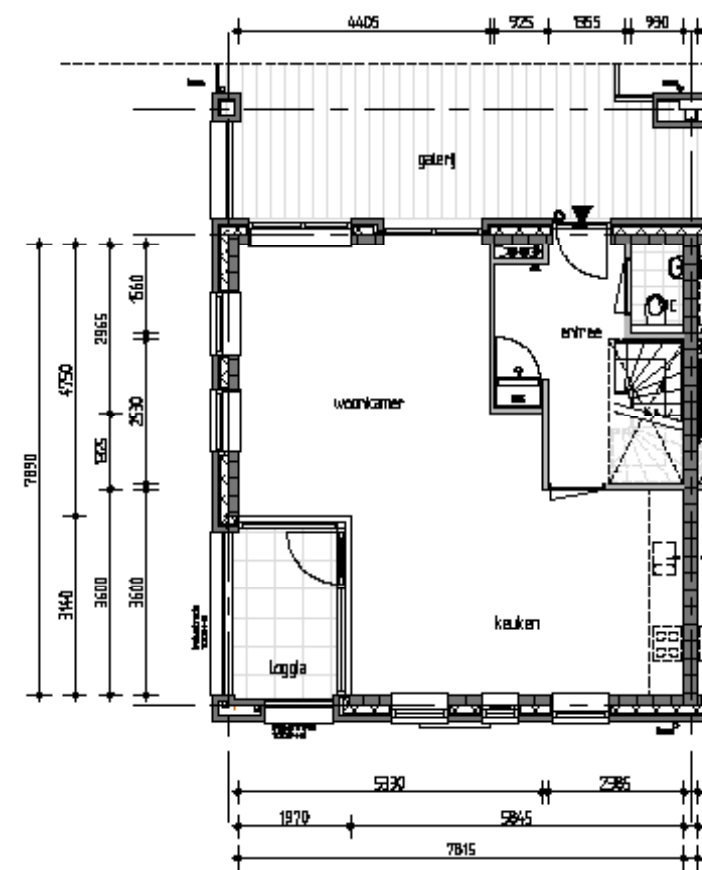
De bovenverdieping is ingedeeld met twee of drie slaapkamers, een badkamer en extra bergruimte (gecombineerd met technische ruimte). Hierdoor bieden de maisonnettes verrassend veel ruimte en comfort, ideaal voor wie net wat meer woonoppervlak zoekt.

De maisonnettes worden traditioneel gebouwd met robuuste materialen zoals baksteen en hout. Warmte en warm tapwater worden geleverd via een duurzame en energiezuinige warmtepomp. In overleg met de kopersbegeleider is er ruimte voor persoonlijke woonwensen.

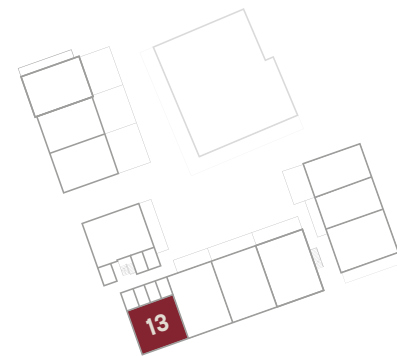


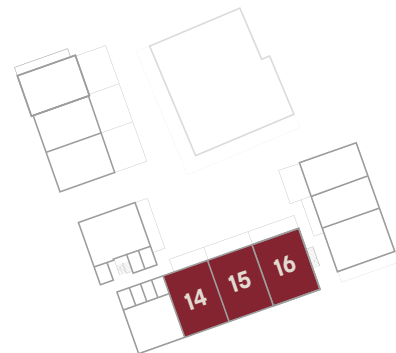


Bouwnummer	12 (1 ^e verd.)	• ruime woonkamer
Woonoppervlak	124 m ²	• vliering/zolder
Aantal kamers	4	• loggia op het zuiden



Bouwnummer	13 (1 ^e verd.)	• twee ruime slaapkamers
Woonoppervlak	115 m ²	• vliering/zolder
Aantal kamers	3	• loggia op het zuiden

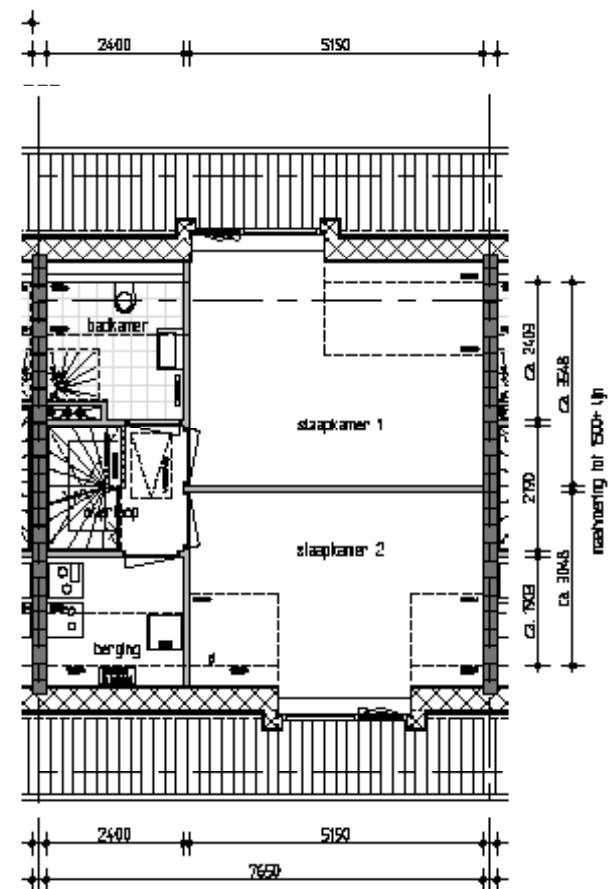
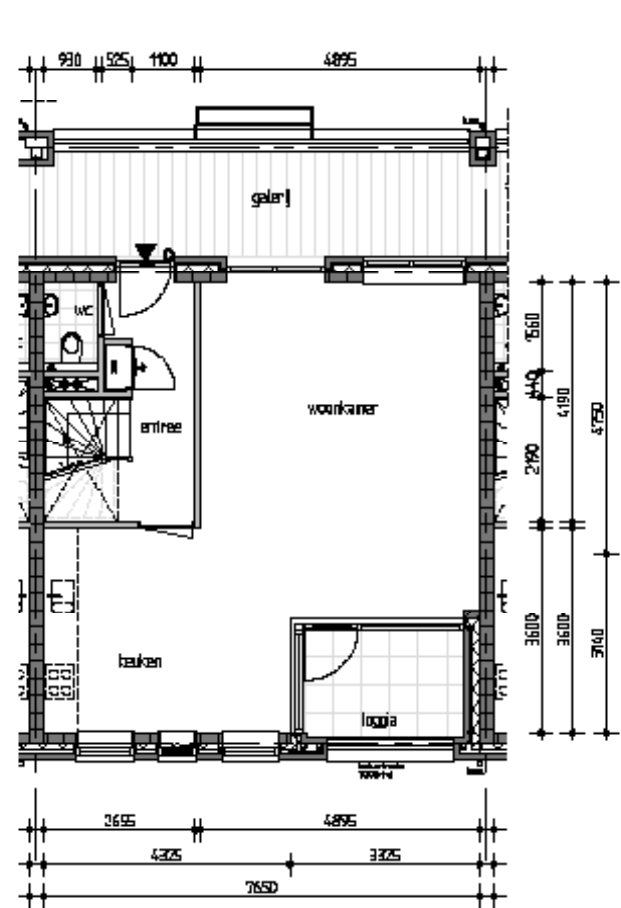




Maisonnettetype 3

Bouwnummer 14, 15 & 16 (1^o verd.)
Woonoppervlak 108 m²
Aantal kamers 3

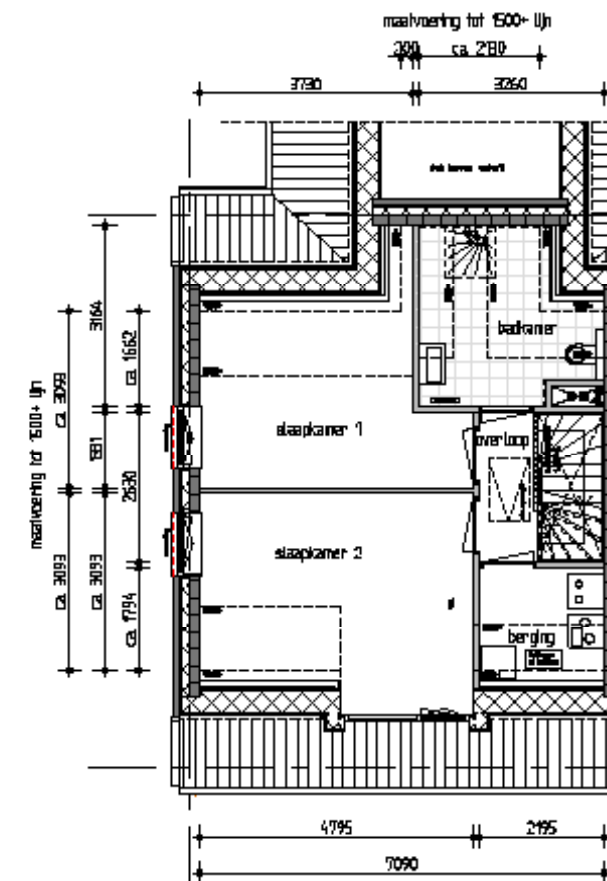
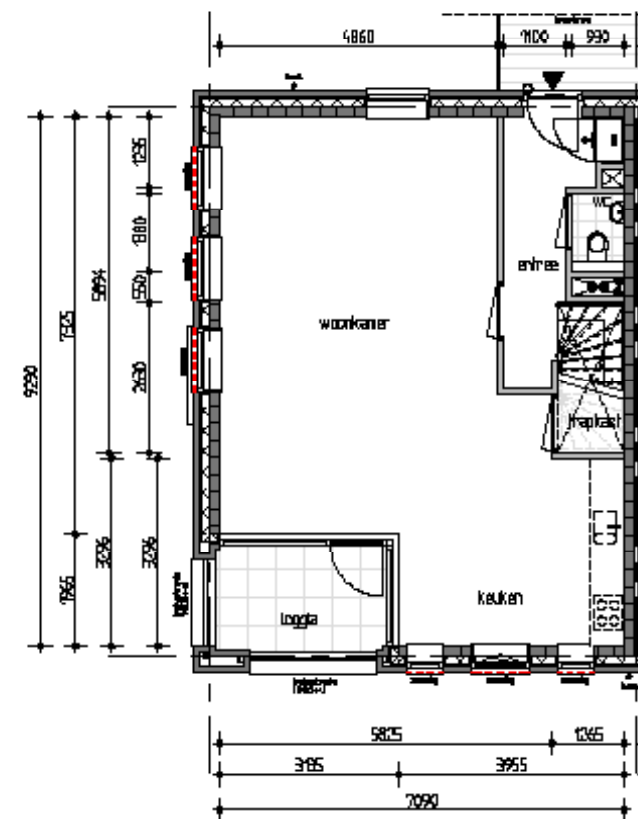
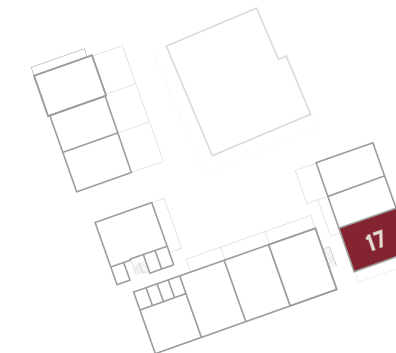
- brede woonkamer
- vliering/zolder
- loggia op het zuiden



Maisonnettetype 4

Bouwnummer 17 (1^o verd.)
Woonoppervlak 110 m²
Aantal kamers 2

- ruime woonkamer met plek voor open keuken
- vliering/zolder
- loggia op het oosten



Beknopte technische omschrijving

Deze beknopte technische omschrijving geeft een indruk van het afwerkingsniveau van de woningen. Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. Deze omschrijving kan nog aan verandering onderhevig zijn naar aanleiding van eisen van overheidswege, veranderende technische inzichten en/of nieuwe installatietechnieken.



Algemeen

Alle woningen hebben een eigen berging op de begane grond. Tevens is er een eigen buitenruimte, in de vorm van tuin, terras, balkon, of loggia, behorende bij het eigendom. De binnentuin is voor gemeenschappelijk gebruik van de eigenaren in Hof van Barnewiel en wordt ook eigendom van de eigenaren.

Gebouwconstructie

De constructie van het gebouw bestaat uit een funderingsraster met betonpalen en een opbouw met betonnen vloeren en constructieve/dragende wanden van kalksteen en/of beton. De zoldervloeren in de schuine kappen van de grond gebonden woningen zijn uitgevoerd in hout. Dikte en formaat worden bepaald door de constructeur. Daar waar noodzakelijk worden stalen balken en/of kolommen toegepast. De buitengevel wordt hoofdzakelijk uitgevoerd in beton of kalkzandsteen (binnenzijde) en baksteen (buitenzijde) of houtskeletbouw. De buitengevel wordt voorzien van voldoende isolatie conform wet- en regelgeving. De niet dragende wanden in de woning worden uitgevoerd als lichte scheidingswanden. Platte daken en terrassen zijn voorzien van dakbedekking met op aangegeven posities tegels.

Installaties

De woningen worden voorzien van een gebalanceerd ventilatiesysteem. De levering van warmte en warm tapwater geschiedt middels een warmtepomp. Het warmteafgiftesysteem betreft vloerverwarming.

De elektrische installatie wordt aangelegd vanuit de meterruimte en verdeeld over meerdere groepen. De woningen worden voorzien van lichtpunten, wandcontactdozen en (loze) leidingen. Op de wanden binnen de woning worden kunststof (wit tint) wandcontactdozen geplaatst. De lichtpunten in de woningen worden bediend door inbouwschakelaars van kunststof (wit tint) die zijn aangebracht op de wanden. Daar waar nodig wordt de woning uitgerust met rookmelder(s) aangesloten op het elektriciteitsnet volgens advies van de installateur en de brandweer.

Kozijnen, ramen en deuren

De gevelkozijnen, -ramen en -deuren worden uitgevoerd in hout. De kleurstelling van de gevelkozijnen is aan de buitenzijde conform opgave architect, aan de binnenzijde wit. Alle glasopeningen in de buitenkozijnen worden voorzien van de benodigde isolerende hoog rendement beglazing. Waar nodig wordt, in verband met de eisen van de brandweer, brandwerend glas toegepast.

De houten binnenkozijnen worden opgeleverd in grondverf en zijn zelf af te schilderen. De binnendeuren worden in een fabrieksmatig aangebrachte standaard wit tint opgeleverd. De binnendeuren zijn voorzien van de benodigde sloten, zoals vrij- en bezetsloten (in het toilet en de badkamer) en loopsloten. Het beslag wordt uitgevoerd in een nader te bepalen merk en type.

Afwerkingen

De plafonds worden voorzien van wit spuit-pleisterwerk, met uitzondering van de meterkast. De binnenwanden in de woning worden behangklaar opgeleverd, met uitzondering van de meterkast, bergingen en zolders. De betonvloeren worden afgewerkt met een dekvloer. Houten delen en aftimmeringen aan de binnenzijde van de woning worden voorzien van grondverf. Het binnenschilderwerk en het eventuele behangwerk dient door de koper zelf te worden uitgevoerd.

Er is geen keukeninrichting. Voor de opstelling is ruimte gereserveerd en zijn standaard aansluitpunten. De woning is voorzien van een basispakket sanitair en tegelwerk voor de badkamer en het toilet. In overleg met de kopersbegeleider zijn er diverse alternatieven mogelijk.

Het kopen van een woning

Het project Hof van Barnewiel wordt gerealiseerd door **Bouwcombinatie Langedijk v.o.f.**, ingeschreven in het Register van Ingeschreven Ondernemingen van Woningborggroep.

Woningborg Garantie

Voor de woningen is door de garantieplichtige ondernemer een Woningborg-certificaat aangevraagd conform de Woningborg Garantie- en waarborgregeling Nieuwbouw. De bij deze Woningborgregeling behorende brochure en bijlage A dienen vóór het waarmerken van de technische omschrijving en het tekenen van de overeenkomst aan u overhandigd te worden door de verkoper van de woning.

Als u een huis met Woningborg-garantie koopt, betekent dit voor u o.a. het volgende:

- Gaat uw bouwonderneming tijdens de bouw failliet, dan zorgt Woningborg voor afbouw van uw woning. Is afbouw om wat voor reden dan ook onmogelijk, dan verstrekt Woningborg u een financiële schadeloosstelling.
- De bouwonderneming garandeert de kwaliteit van de woning tot 6 jaar en 3 maanden na oplevering. Bij bepaalde ernstige gebreken zelfs tot 10 jaar en 3 maanden. Woningborg waarborgt de garantieverplichting van de bouwonderneming, anders gezegd als de bouwonderneming niet meer kan of wil herstellen dan draagt Woningborg hier zorg voor.

- Bouwondernemingen, die bij Woningborg zijn ingeschreven, zijn verplicht om een model (koop-/) aannemingsovereenkomst met bijbehorende algemene voorwaarden en toelichting te gebruiken. Het modelcontract vormt de contractuele basis voor de rechtsverhouding tussen u als koper en de bouwonderneming. In dit modelcontract zijn de rechten en plichten van de koper en de bouwonderneming evenwichtig vastgelegd.
- Wanneer er na oplevering van de woning geschillen tussen de koper en de bouwonderneming ontstaan over de kwaliteit van de woning dan kan Woningborg hierin bemiddelen. Let op: het Woningborg-certificaat moet u in uw bezit hebben voordat u naar de notaris gaat voor de eigendomsoverdracht!

Onderdelen die niet door of via de bouwonderneming worden uitgevoerd (zoals bijvoorbeeld minderwerk), vallen niet onder de Woningborg Garantie- en waarborgregeling. Daarnaast worden in uw (koop-/) aannemingsovereenkomst en in de Woningborg Garantie- en waarborgregeling een aantal aspecten genoemd die van de garantie zijn uitgesloten.





Woonwensen en individuele begeleiding

Er zijn vóór het verstrijken van de sluitingsdatum diverse mogelijkheden om uw individuele woonwensen in de woning te laten realiseren. Hoewel het de intentie is om zoveel mogelijk met ieders individuele wensen rekening te houden, is het helaas niet mogelijk alles te honoreren. Uiteraard zal de bouwonderneming zo zorgvuldig mogelijk onderzoeken of uw wensen technisch gezien mogelijk zijn en passen binnen het bouwproces en de voorwaarden van Woningborg.

U krijgt hierbij individuele begeleiding van een kopersbegeleider. De kopersbegeleider is gedurende het hele project uw aanspreekpunt. Na aankoop kunt u op verzoek een gesprek aanvragen om samen te kijken naar uw persoonlijke ideeën en woonwensen. Tijdens dit gesprek wordt met u besproken wat de mogelijkheden zijn.

Makelaar

De verkoop van de woningen wordt verzorgd door de makelaar. Iedere belangstellende zal door de makelaar geïnformeerd worden omtrent alle zaken die betrekking hebben op de woningen, de koop- en aannemingsovereenkomst en het verkrijgen

van financiering. Het is gebleken dat de kopers, ook na het ondertekenen van de koop- en de aannemingsovereenkomst, vaak nog vele vragen hebben, zowel ten aanzien van de door hen aangekochte woning als ten aanzien van het project in het algemeen. Ook met dergelijke vragen kunt u terecht bij de makelaars.

Oplevering

Op het moment van verkoop wordt een globale opleveringsprognose gegeven. De bouwonderneming zal daarbij de nodige reserves in acht nemen. In een later stadium zullen deze prognoses steeds exacter worden. De kopersbegeleider houdt u daarvan op de hoogte. Minimaal twee weken voor de oplevering wordt u schriftelijk op de hoogte gesteld van de definitieve datum en het tijdstip waarop de woning wordt opgeleverd.

Voor de oplevering vindt de aansluiting van water en elektra plaats op naam van de koper. De kosten van water en elektra zijn tot op de dag van oplevering voor rekening van de bouwondernemer.

Tenslotte

Eventuele noodzakelijke veranderingen zullen geen kwaliteitsvermindering van de woningen inhouden en voor de kopers geen financiële gevolgen hebben. Het is mogelijk dat de situatietekening c.q. inrichtingstekening van het gebied op het moment van verkoop door inspraakprocedures e.d. door de overheden nog niet tot in detail is uitgewerkt. Voor deze afwijkende situaties kan geen aansprakelijkheid aanvaard worden. Tevens moet een voorbehoud worden gemaakt ten aanzien van wijzigingen die het gevolg zijn van nadere eisen van de overheid en/of nutsbedrijven. Er zal zo spoedig als mogelijk worden geïnformeerd over wijzigingen en/of aanpassingen.

Vereniging van Eigenaars

Als een gebouw wordt gesplitst in woningen die los verkocht kunnen worden, moet er een Vereniging van Eigenaars opgericht worden.

De eigenaren van de appartementen zijn automatisch ('van rechtswege') lid van die vereniging. De verkrijger van een appartementsrecht wordt mede-eigenaar van de grond en van het gebouw dat op die grond staat en verwerft het exclusieve recht een deel van dat gebouw te gebruiken (het appartement, berging en eventuele parkeerplaats). Hof van Barnewiel krijgt een vereniging met de eigenaren van de appartementen en de maisonnettes. De vijf grondgebonden woningen vallen hierbuiten.

De grond en het gebouw hebben dus meerdere eigenaren. Die eigenaren gezamenlijk vormen de Vereniging van Eigenaars (afgekort VvE). Dit betekent dat men door de koop van het appartement automatisch lid wordt en dus niet het lidmaatschap kan weigeren of opzeggen. Wanneer meerdere woningen samen deel uitmaken van één bouwkundig object, dan kunnen deze woningen worden verkocht als appartementsrecht. Het VvE-lidmaatschap eindigt wanneer men ophoudt appartementseigenaar te zijn. Het doel van de VvE is het behartigen van de gemeenschappelijke belangen van de eigenaren van de appartementsrechten. Hieronder valt

met name het onderhoud van de gemeenschappelijke zaken. Welke zaken gemeenschappelijk zijn, staat beschreven in de splitsingsakte. De algemene ruimtes, zoals de entrees en de galerij, worden eigendom van de VvE en zullen door de bouwonderneming aan de VvE worden opgeleverd.

De VvE wordt door de initiatiefnemer op enig moment overgedragen aan de eigenaren van de appartementsrechten. Het bestuur van de VvE berust bij één of meer bestuurders en wordt door de eigenaren van de appartementsrechten benoemd. Bestuursleden kunnen tevens eigenaar zijn van een appartementsrecht maar dit is niet noodzakelijk. In het geval dat er meerdere bestuurders zijn, wordt er een voorzitter benoemd, een secretaris en een penningmeester.

Het belangrijkste orgaan binnen de VvE is de algemene ledenvergadering. De wet schrijft voor dat deze minimaal éénmaal per jaar gehouden wordt. Elke appartementseigenaar mag deelnemen aan deze vergadering en heeft daarbij het recht om te stemmen over besluiten die de VvE wil gaan nemen.

In de splitsingsakte wordt onder meer de eigendoms- en stemverhouding vastgelegd binnen het gebouw. Op basis van een grondslag wordt bepaald hoe groot elk aandeel in de totale VvE is van elke individuele eigenaar. Deze heeft betrekking op het aantal vierkante meter

woonoppervlakte in het complex. Ook worden zaken geregeld als het gebruik, het beheer, het opbouwen van reserves en het onderhoud van de gemeenschappelijke en privé gedeelten van het gebouw. Alle kosten die hiermee samenhangen worden naar de leden doorberekend in de servicekosten.

Tot slot wordt een huishoudelijk reglement opgesteld door de vereniging. Hierin staat per onderdeel omschreven wat de regels, gebruiken en voorschriften zijn van het complex, om voor iedereen een zo aangenaam mogelijk woonklimaat te creëren. Bij Hof van Barnewiel is voor de eerste periode een begeleidend bureau ingeschakeld om de organisatie, administratie en het beheer van de VvE op zich te nemen.

De binnentuin behorende bij het Hof van Barnewiel wordt gezamenlijk eigendom van alle 17 eigenaren in het project, middels een mandeligheid. Het beheer, onderhoud en gebruik is voor deze eigenaren.

Disclaimer

Alle perspectieftekeningen en afbeeldingen in deze brochure geven een impressie weer en dienen als illustratie. Ondanks alle zorgvuldigheid die is nagestreefd, kunnen aan deze tekeningen en afbeeldingen geen rechten worden ontleend. De (eventueel) op de plattegrondtekeningen aangegeven inrichting dient, voor zover niet nadrukkelijk vermeld, alleen ter oriëntatie en is niet in de koopsom begrepen. De plattegronden in deze brochure kunnen opties bevatten, welke door de bouwonderneming aangeboden worden en niet in de verkoopprijs zijn opgenomen. De plattegronden van alle in deze brochure opgenomen woningen zijn indicatief. Hier is dus geen leveringsplicht aan verbonden. De openbare ruimte en binnentuin is ter verbeelding ingericht. Deze brochure maakt geen deel uit van de contractstukken. Na het tekenen van de koopovereenkomst worden de contractstukken van de gekochte woning verstrekt.

