



Meidoornstraat 7

Vraagprijs: € 375.000,= k.k.

Bouwjaar: 1962

Perceeloppervlakte: 139 m²

Inhoud: Ca. 337 m³

Woonoppervlakte: Ca. 95 m²

Gebouwgebonden buitenruimte: Ca. 3 m²

Externe bergruimte: Ca. 11 m²

Energie label: E



Tussenwoning met ruime tuin en vrijstaande berging

Starters opgelet want hier heb je de kans om te wonen op loopafstand van het centrum van Best.

Kom vooral kijken naar deze tussenwoning met een ruime tuin, een vrijstaande stenen berging en achterom. De woning is bijzonder gunstig gelegen in een rustige straat op loopafstand van het centrum van Best en basisschool 'De Kiezel'. Ook het NS-station, diverse horeca gelegenheden en sportfaciliteiten bevinden zich op korte afstand. Daarnaast zijn via diverse uitvalswegen de snelwegen A2, A50 en A58 binnen enkele minuten bereikbaar.

Wat maakt deze woning bijzonder?

- Drie slaapkamers
- Badkamer en wasruimte op de eerste verdieping
- Een vrije (groene) uitkijk
- Gelegen nabij het centrum van Best
- Parkeergelegenheid voor de deur

Nieuwsgierig naar deze woning? Maak snel een afspraak voor een bezichtiging!



Begane grond

Entree & hal



Via de entree kom je in de hal. Hier tref je o.a. de trapopgang naar de eerste verdieping, de meter-/kelderkast en de geheel betegelde toiletruimte met duoblok. Middels een deur heb je toegang tot de keuken.





Keuken

De dichte keuken beschikt over een keurige inrichting in wandopstelling en is voorzien van een kunststof werkblad, inductiekookplaat, afzuiging, combimagnetron, spoelbak, koelkast, oven en diverse bergkasten/-laden. De keuken geeft via een separate deur toegang tot de woonkamer en tevens naar de tuin.





Woonkamer



Vanuit de keuken kom je in de woonkamer met een houten vloer, stucwerk/schrootjes wanden en een stucwerk plafond.





Eerste verdieping



Overloop met een vaste trap naar de tweede verdieping en toegang tot de 2 slaapkamers, aparte wasruimte en badkamer.

Slaapkamer 1 is aan de voorzijde gelegen en is circa 10 m².

Slaapkamer 2 is aan de achterzijde gelegen en is circa 13 m².

De geheel betegelde wasruimte (voormalig badkamer) is voorzien van een aansluiting ten behoeve van de wasmachine.







Badkamer



De geheel betegelde badkamer (voormalig slaapkamer) is voorzien van een douche met douchedeur, ligbad, een wastafelmeubel en een toilet. De badkamer geeft tevens toegang naar een balkon.



The image consists of two side-by-side photographs of a second-floor hallway, overlaid with a semi-transparent blue filter. The left photograph shows a hallway with a carpeted floor, white walls, and a white railing with a dark wooden handrail. A dark wooden door is visible at the end of the hallway. A skylight is visible on the ceiling. The right photograph shows a similar hallway with a carpeted floor, white walls, and a white railing with a dark wooden handrail. A dark wooden door is visible at the end of the hallway. The text "Tweede verdieping" is centered over the images.

Tweede verdieping



Via een vaste trap komt u op de voorzolder welke is voorzien van een dakraam, bergruimte en opstelling van de cv-ketel. De voorzolder biedt toegang tot de zolderslaapkamer.

Slaapkamer 3 beschikt over een dakkapel en is voorzien van vloerbedekking en een betimmerd plafond.

Tuin

Tuin



De tuin is voorzien van bestrating, diverse beplantingen, vrije achterom en een vrijstaande stenen berging.



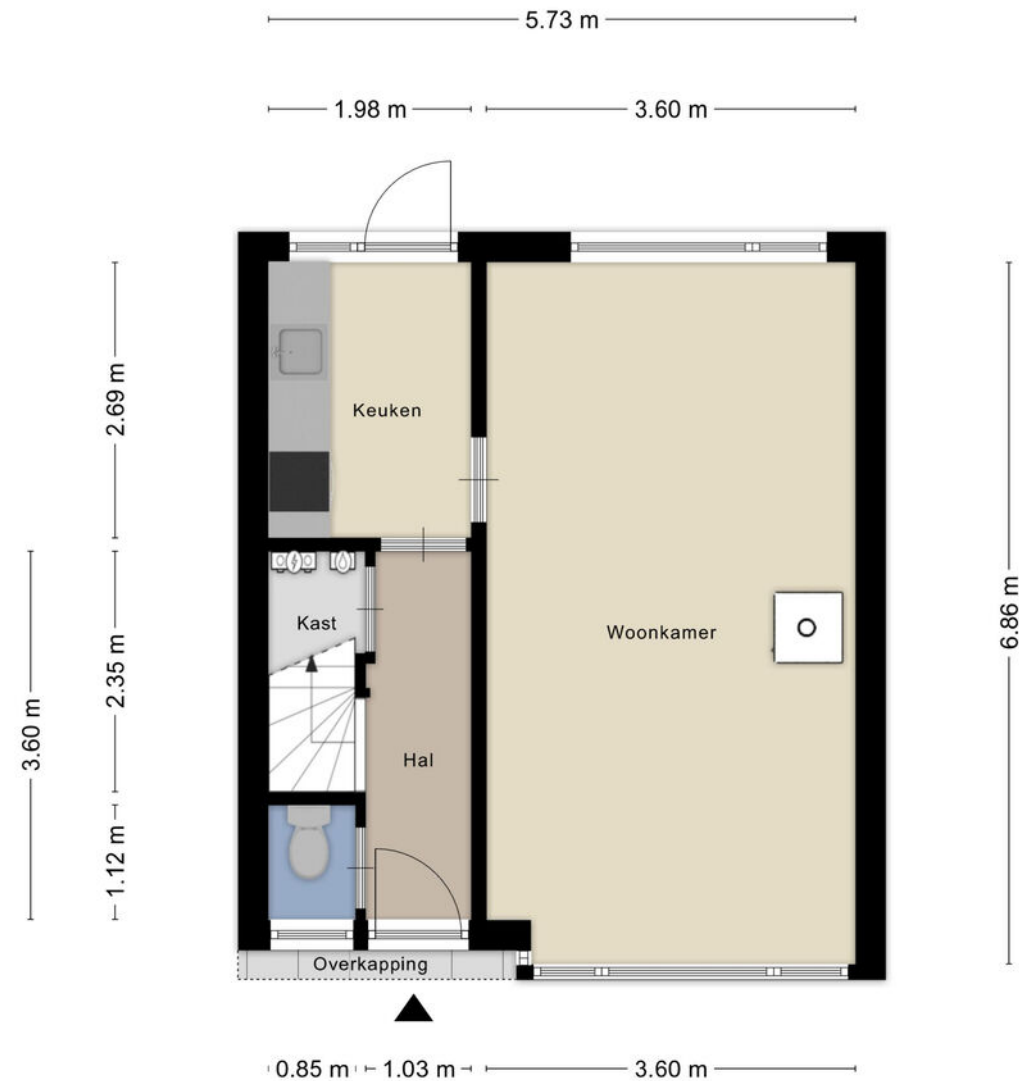




Bijzonderheden

- Tweede verdieping voorzien van dakkapel
- Verwarming en warm water via de HR-ketel
- Zeer centraal gelegen nabij dagelijkse voorzieningen
- De koper dient rekening te houden met kosten voor renovatie en verduurzaming
- Aanvaarding in overleg

Begane grond



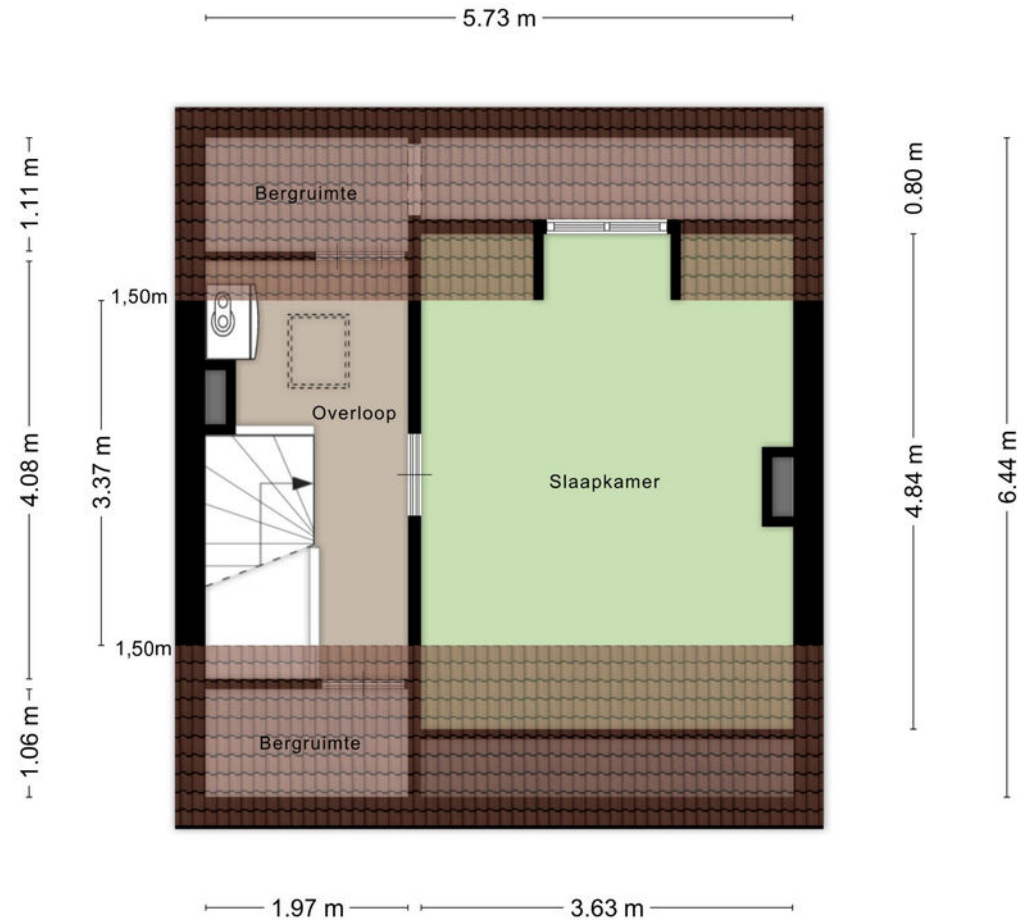
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Eerste verdieping



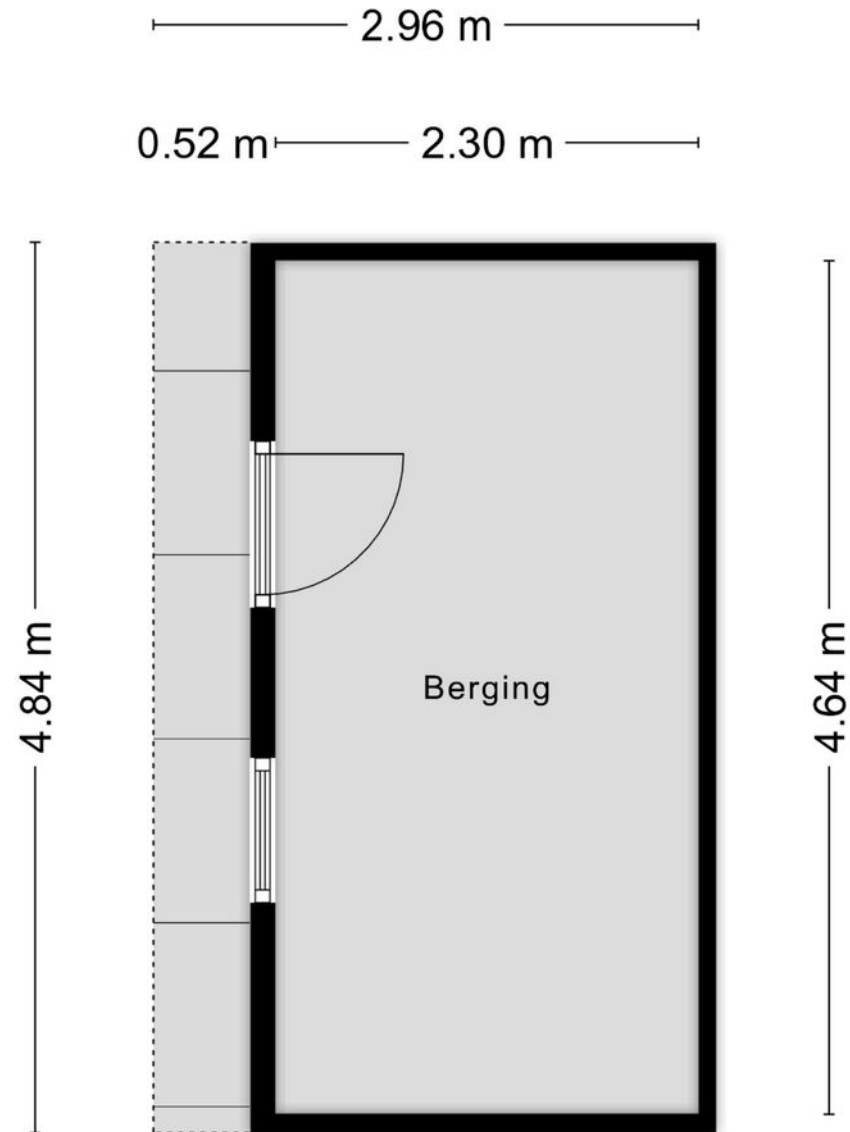
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tweede verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tuin



Meetcertificaat

Zibber B.V. heeft in opdracht van MGM Makelaardij b.v. dit meetrapport opgesteld conform de NTA 2581:2011 waarin de gebruiksoppervlakten en bruto- inhoud en vloeroppervlak zijn vast gesteld.

Object type	Woning
Adres	Meidoornstraat 7
Postcode/plaats	5682 CE, Best
Meetcertificaat type A	Op locatie gecontroleerd en gemeten

Status	Definitief
--------	------------

Datum meetopname	27-07-2026
Datum meetrapport	28-07-2026
Certificaatnummer	1673057

	Totaal	
Gebruiksoppervlakte wonen	95,20	M ²
Gebruiksoppervlakte overige inpandige ruimte	0,00	M ²
Gebouw gebonden buitenruimte	3,10	M ²
Externe bergruimte	10,70	M ²
Bruto vloeroppervlak	132,60	M ²
Bruto inhoud woning	337,17	M ³

De meting en berekeningen zijn op basis van de "Meetinstructie bepalen gebruiksoppervlakten woningen" en "Meetinstructie bepalen bruto inhoud woningen" a.d.h.v. de NEN2580:2007 NL, 'Oppervlakten en inhoud van gebouwen – Termen, definities en bepalingsmethoden', inclusief het correctieblad NEN 2580:2007/C1:2008. Op dit meetcertificaat zijn de in dit meetrapport genoemde aannames en voorbehouden van toepassing.

Rapport opgemaakt door Zibber B.V., naar beste kennis en wetenschap, geheel te goeder trouw en voldoet aan de eisen van NTA 2581:2011

Kadastrale kaart



Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld en geeft u een globale indruk van de woning. Genoemde gegevens en maten zijn slechts ter indicatie en er kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

Wanneer deze brochure uw nadere interesse heeft gewekt, maken wij graag een afspraak met u voor het bezichtigen van de woning. Deze bezichtiging is ook voor de verkoper een spannende gebeurtenis. Wij stellen het daarom zeer op prijs als u uw bevindingen binnen enkele dagen na bezichtiging aan ons kenbaar maakt.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een “ondertekende koopovereenkomst”.

Indien tot koop van de woning wordt overgegaan, vraagt verkoper vooraf aan koper een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom. De waarborgsom wordt uiteraard met het transport van de woning bij de notaris in mindering gebracht op de koopsom.

Als u een huis koopt, ontmoet u in de regel de makelaar van de verkopende partij. Die is er niet om uw belangen te behartigen, maar om de verkoper te adviseren. Overweegt u de aankoop van een huis? Neem dan uw eigen NVM-makelaar mee.

Mocht u naar aanleiding van deze brochure geen verdere belangstelling hebben, maar u bent wel op zoek naar een (specifieke) woning, belt u dan gerust om u in te laten schrijven in ons zoekersbestand. Natuurlijk kunt u ons totaalaanbod bekijken op www.funda.nl of op onze eigen website: www.mgmmakelaardij.nl

Uiteraard bekijken wij ook geheel vrijblijvend de mogelijkheden met betrekking tot de verkoop van uw huidige woning. Indien gewenst kunnen wij u in contact brengen met een hypotheekadviseur omtrent de financieringsmogelijkheden. Voor meer informatie en/of vragen kunt u contact opnemen met ons kantoor:

Over de makelaar



Geert-Jan Hellings

NVM Makelaar

06-82 90 38 50

MGM Makelaardij Best

Hoofdstraat 1
5683 AA Best
Telefoon 0499-330 330

best@mgmmakelaardij.nl
www.mgmmakelaardij.nl

Aankoop, verkoop, nieuwbouw & taxaties



MGM 
makelaardij



MGM Makelaardij B.V. | www.mgmmakelaardij.nl |

Best: Hoofdstraat 1, 5683 AA Best | Tel: 0499-330 330 **Helmond:** Oude Aa 1, 5701 PZ Helmond | Tel: 0492-745 293