



Albert Cuypstraat 10A

Amsterdam De Pijp

80 m² | 3 Slaapkamers
Bouwjaar 1991

Muriel Makelaardij
Makelaar & Taxateur in Amsterdam

+31 (0)6 25 135 189
+31 (0)20 470 3960
info@murielmakelaardij.nl
www.murielmakelaardij.nl





Twée trappen boven de Albert Cuypmarkt

Stap uit bij de Albert Cuypmarkt, sla de hoek om en u staat voor de deur. Dit appartement op de tweede verdieping van Albert Cuypstraat 10A ligt midden in De Pijp, met de markt, tientallen cafés en restaurants vrijwel voor de deur.

Via de gezamenlijke entree en het trappenhuis bereikt u de eigen voordeur op de tweede verdieping. Een hal verbindt alle vertrekken: de lichte woonkamer met halfopen keuken, drie slaapkamers, de badkamer en een apart toilet met fontein.

Het appartement is gebouwd in 1991 en telt 80 m² op één woonlaag, met een balkon op het zuiden aan de achterzijde.

Wat maakt deze woning bijzonder?

- ✓ Drie slaapkamers, waarvan twee met toegang tot het balkon
- ✓ Balkon van 7 m² op het zuiden
- ✓ Woonkamer met grote raampartij en veel natuurlijk licht
- ✓ Halfopen keuken met bar en moderne inbouwapparatuur
- ✓ Externe berging van 4 m² op de begane grond
- ✓ Badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel en wasmachineaansluiting
- ✓ Energielabel B
- ✓ Erfpacht afgekocht tot 30-09-2042





Woonkamer en keuken

Een grote raampartij met openslaande ramen laat de woonkamer in het licht baden, met ruimte voor een volwaardige eettafel én een zithoek.

De halfopen keuken, met bar en doorkijk naar de woonkamer, is uitgerust met een combi-oven, 4-pits gasfornuis, vaatwasser en een aparte 2-deurs Amerikaanse koelkast.



Balkon op het zuiden

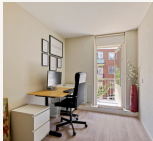
Buiten wacht het balkon op het zuiden, bereikbaar vanuit twee slaapkamers en groot genoeg voor een tafel en stoelen.

Op de begane grond hoort er ook een eigen berging bij.



Drie slaapkamers

Van de drie slaapkamers hebben er twee toegang tot het balkon, waaronder de kleinere kamer die zich ook goed laat ombouwen tot werkkamer of kinderkamer.





De badkamer en het toilet

De badkamer is voorzien van een inloepdouche, wastafelmeubel en wasmachineaansluiting; het aparte toilet met fontein zit er vlak naast.



Plattegrond

Eén woonlaag, totaal 80 m² (NEN 2580).

Entree, hal, woonkamer met halfopen keuken, drie slaapkamers, badkamer, separaat toilet, balkon.

Externe berging: 4 m² op de begane grond.



Wonen in De Pijp

De Albert Cuypstraat spreekt voor zich: de bekendste marktstraat van Amsterdam, met dagelijks verse kramen, eetgelegenheden en winkels op loopafstand.

Verderop ligt het Sarphatipark, en met tram of fiets bent u zo in het Museumkwartier of op de grachten.



Praktische informatie

OVERDRACHT

- ✓ Vraagprijs: € 675.000 k.k.
- ✓ Aangeboden sinds: 20-08-2026
- ✓ Status: Beschikbaar
- ✓ Aanvaarding: In overleg

KADASTRALE GEGEVENS

- ✓ Gemeente: Amsterdam
- ✓ Sectie: R | Nummer: 8167 | Index: 2
- ✓ Juridische status: Appartement (wonen), aandeel 88/428

VVE (Vereniging van Eigenaren)

- ✓ Beheerd door: Ymere
- ✓ Servicekosten: €231,76
- ✓ MJOP: Ja
- ✓ KVK-nummer: 34378644

ERFPACHT

- ✓ Erfpacht afgekocht tot 30-09-2042
- ✓ Daarna eeuwigdurend erfpacht vastgeklit
- ✓ Canon per 01-01-2026: € 1.581,46 per jaar
- ✓ Jaarlijkse indexering van toepassing

NEN 2580

- ✓ Gebruiksoppervlakte wonen: 80 m²
- ✓ Externe berging: 4 m²
- ✓ Buitenruimte: 7 m² (balkon)

BOUW

- ✓ Type: Appartementrecht
- ✓ Bouw: Bestaande bouw
- ✓ Bouwjaar: 1991

BIJZONDERHEDEN

- ✓ Appartement in de Albert Cuypstraat, De Pijp
- ✓ 80 m² woonoppervlakte (NEN 2580)
- ✓ Drie slaapkamers
- ✓ Balkon van 7 m² op het zuiden
- ✓ Externe berging van 4 m² op de begane grond
- ✓ Badkamer met inloofdouche, wastafelmeubel en wasmachineaansluiting
- ✓ Separaat toilet met fontein
- ✓ Energielabel B
- ✓ CV-ketel
- ✓ Deels hardhouten, deels kunststof kozijnen met dubbele beglazing



Benieuwd hoe het voelt om hier te wonen? Plan een bezichtiging in en ervaar zelf de sfeer van de Albert Cuypstraat, twee trappen boven het straatniveau.

PLAN UW BEZICHTIGING

Muriel Makelaardij
Makelaar & Taxateur in Amsterdam

+31 (0)6 25 135 189

+31 (0)20 470 3960

info@murielmakelaardij.nl

www.murielmakelaardij.nl