



SCHOOLDWARSSTRAAT 56 | PAPENDRECHT

Vraagprijs: € 375.000 k.k.

www.schooldwarsstraat56.nl



Schooldwarsstraat 56, Papendrecht

Wonen in het hart van het centrum, met alle winkels en voorzieningen letterlijk om de hoek. Deze fijne tussenwoning biedt het beste van twee werelden: een rustige plek voor jezelf, inclusief een eigen parkeerplaats, én de levendigheid van de stad op loopafstand.

Indeling: De gehele woning is voorzien van een moderne laminaatvloer, fijne sierpleister wandafwerking en spuitwerk plafondafwerking. De trappen zijn bekleed met zwarte vloerbedekking.

De begane grond is praktisch ingedeeld met functionele ruimtes zoals een werkkamer en berging. Er is een ruime extra kamer met afmetingen van circa 3,40 m x 3,30 m die als slaapkamer of werkruimte kan dienen, wat veel flexibiliteit biedt. De meterkast en trapkast optimaliseren de opslag en technische voorzieningen. De ruime berging (2,00 m x 3,30 m) is via een buitendeur bereikbaar en is bij uitstek geschikt voor het opbergen van fietsen. Verder is de opstelling voor de wasmachine en wasdroger hier gesitueerd.

Eerste verdieping, de overloop geeft toegang tot het woongedeelte en de trapopgang naar de tweede verdieping. Er is een lichte woonkamer met open keuken die is uitgerust met kwalitatieve inbouwapparatuur. De keuken heeft een rechte opstelling met apparatuur van Etna en Bosch, waaronder een vaatwasser, gaskookplaat, koelkast en combimagnetron.

De tweede verdieping is ingericht met twee slaapkamers en een volledig betegelde badkamer. De badkamer is uitgerust met een inloopdouche, wastafelmeubel en een handige wandkast, wat veel comfort en opslagruimte biedt. Er is daarnaast een apart toilet met een zwevend closet. De slaapkamers zijn aan de voorkant van de woning gesitueerd.

De derde verdieping biedt via een kleine overloop toegang tot een royaal dakterras van maar liefst 25 m² met een prettige buitenbeleving. Het terras creëert een waardevolle extra leefruimte in de buitenlucht, ideaal voor zomergebruik, ontspanning en recreatie. Deze buitenruimte verhoogt de woonkwaliteit aanzienlijk, zeker in een levendige stadsomgeving.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 2012
- Woonoppervlakte circa 87 m²
- GIW-garantie
- Parkeren op eigen parkeerplaats
- Riant dakterras (25 m²)
- Centralen ligging in het centrum

ONZE TIP

Aankopen? Schakel je eigen NVM-aankoopmakelaar in! Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je veel tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vind je op Funda.



Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Indien bepaalde maten of oppervlaktes voor u van wezenlijk belang zijn, dan adviseren wij u deze na te meten.

Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Hierbij zijn wij deels afhankelijk van informatie die wij van derden ontvangen. Indien bepaalde informatie voor u van wezenlijk belang is dan adviseren wij u deze op juistheid te controleren. Onzerzijds wordt geen aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 375.000 k.k.
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Soort woonhuis	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2012
Soort dak	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en Inhoud

Woonoppervlakte	91 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	28 m ²
Perceeloppervlakte	36 m ²
Inhoud	327 m ³

Indeling

Aantal kamers	4 (3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1 badkamer en 2 aparte toiletten
Badkamervoorzieningen	1 inloopdouche en 1 wastafel
Aantal woonlagen	4 woonlagen
Voorzieningen	Mechanische ventilatie

Energie

Definitief energielabel	
Verwarming	Cv-ketel
Warm water	Cv-ketel
Type ketel	



Kadastrale gegevens

Papendrecht A 7776

Oppervlakte

36 m²

Omvang

Geheel perceel

Eigendomssituatie

Volle eigendom

Papendrecht A 7792

Omvang

Appartementsrecht of complex

Eigendomssituatie

Volle eigendom

Buitenruimte

Tuin

Geen tuin

Balkon/dakterras

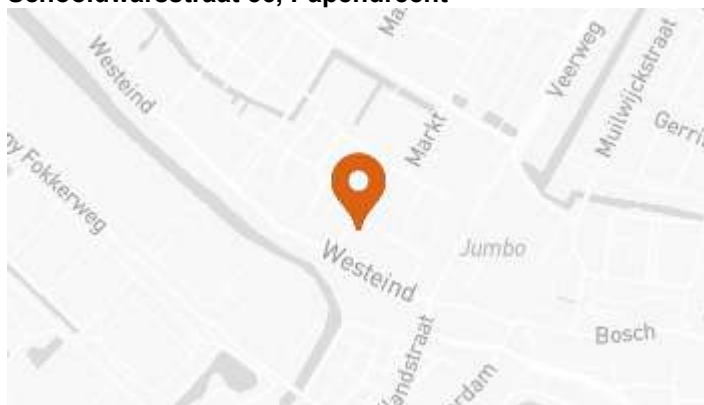
Dakterras aanwezig

Parkeergelegenheid

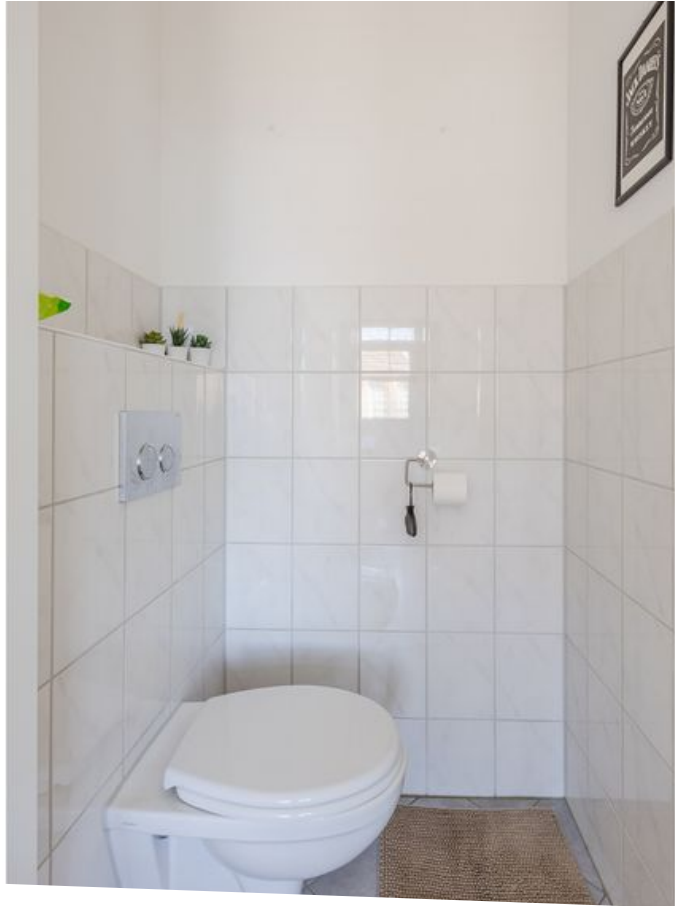
Soort parkeergelegenheid

Op afgesloten terrein

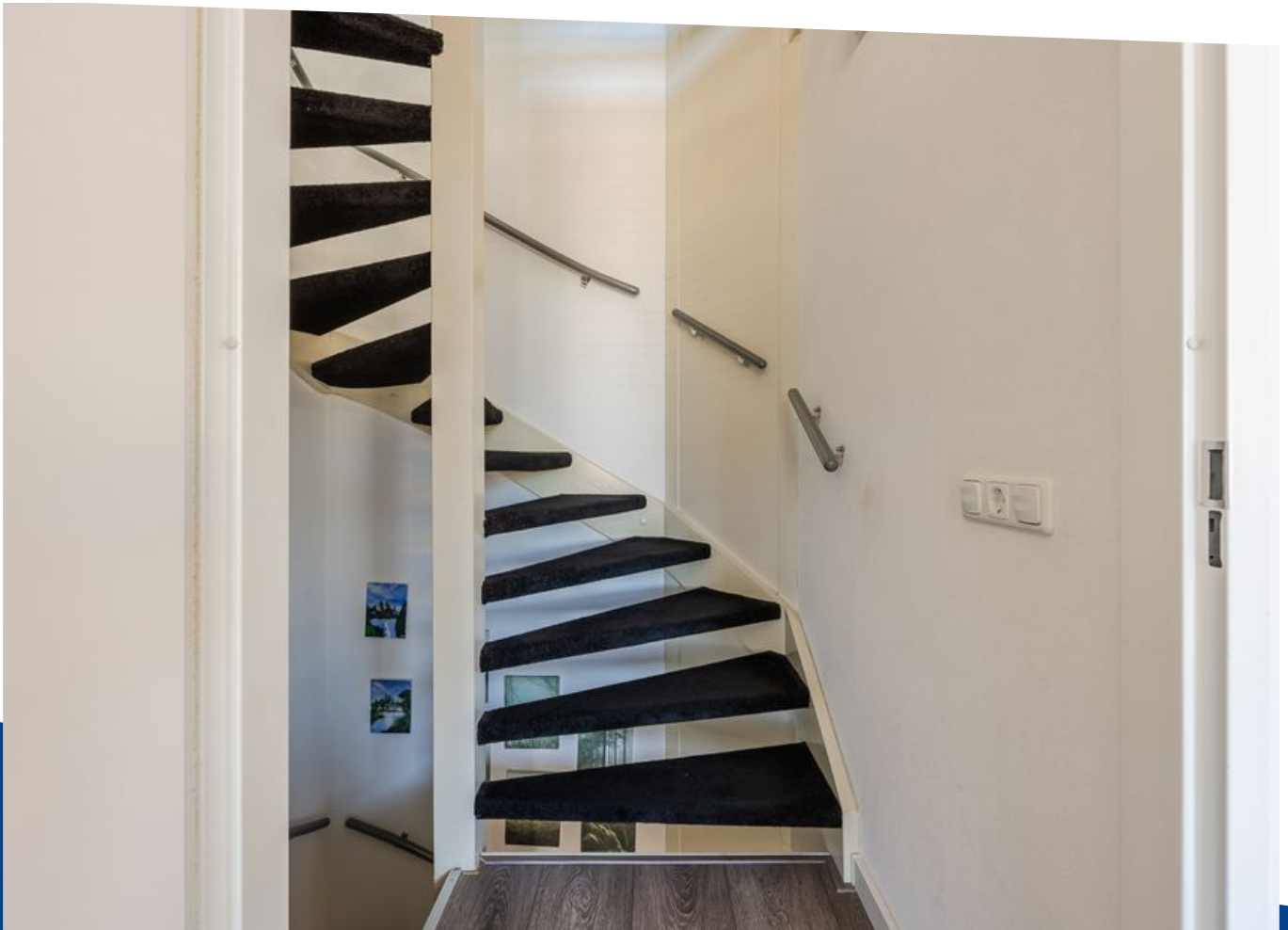
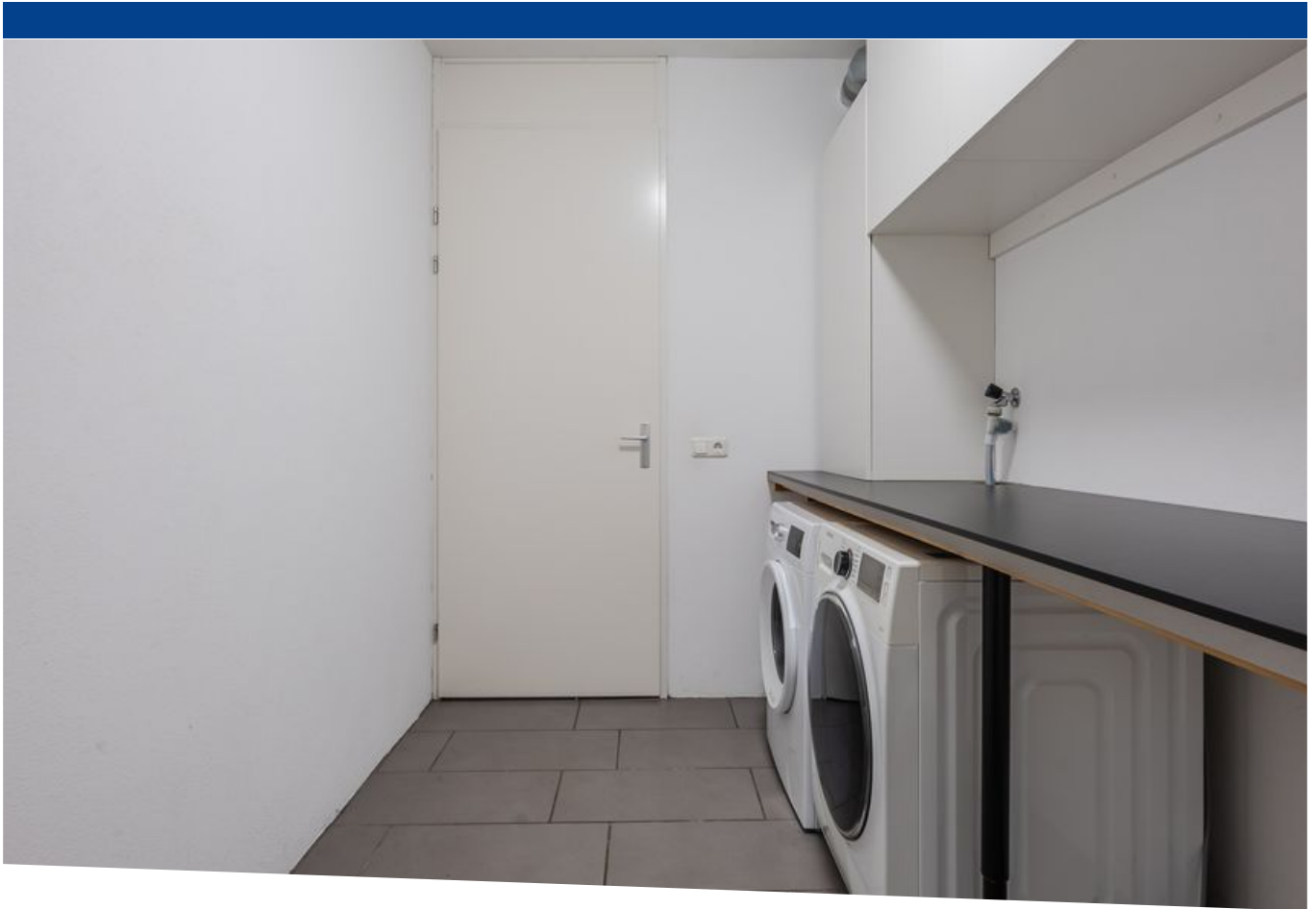
Schooldwarsstraat 56, Papendrecht

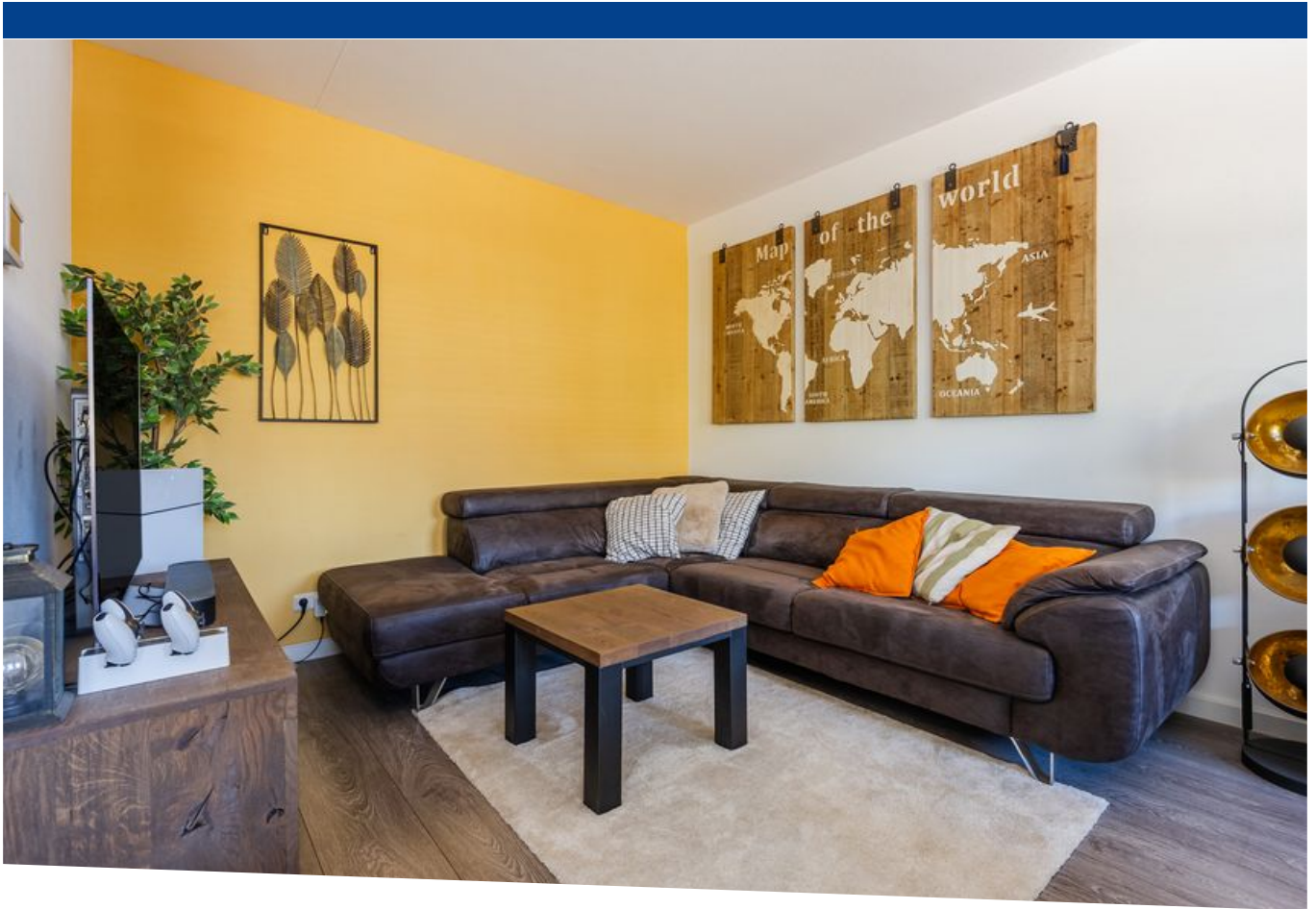


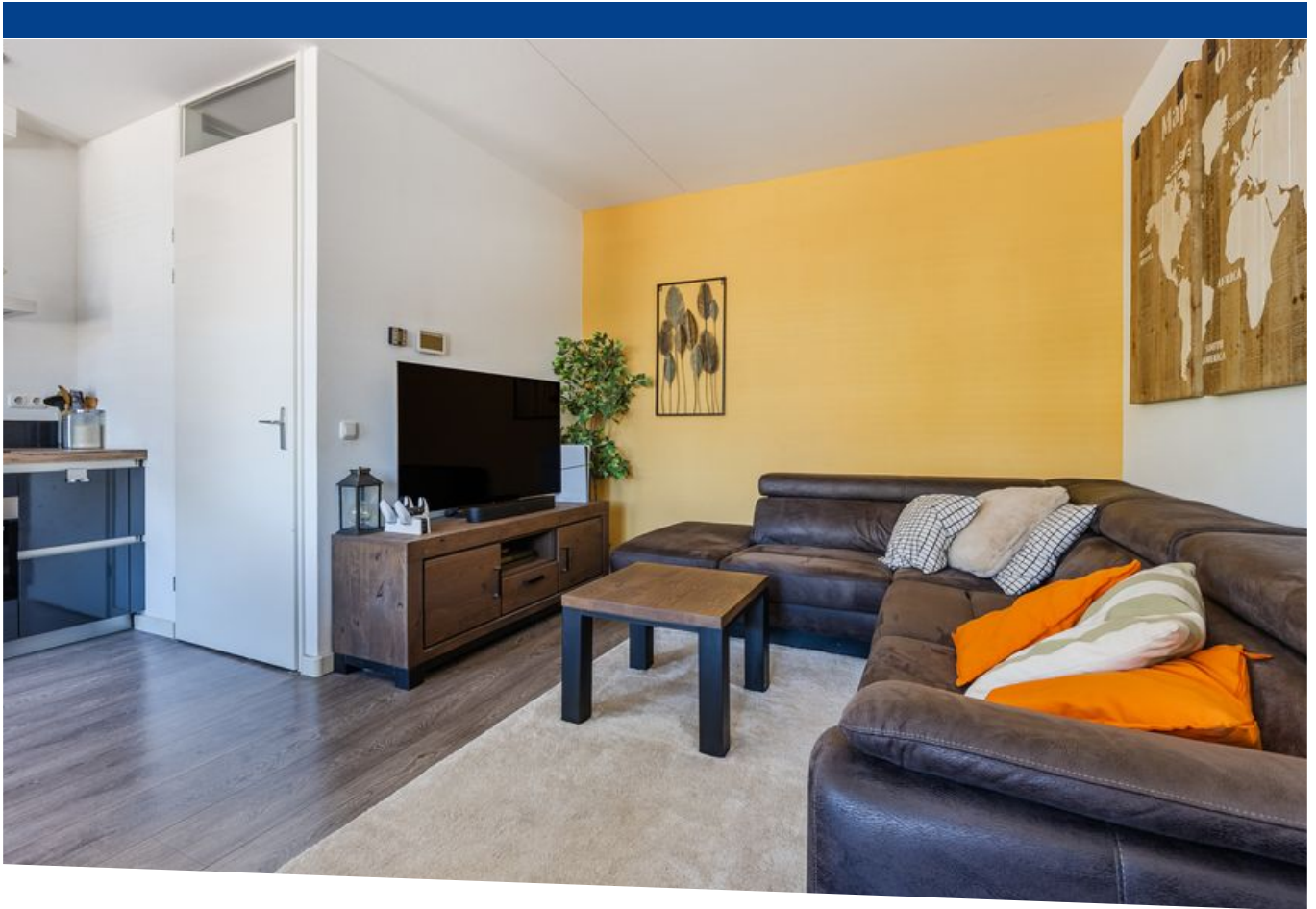


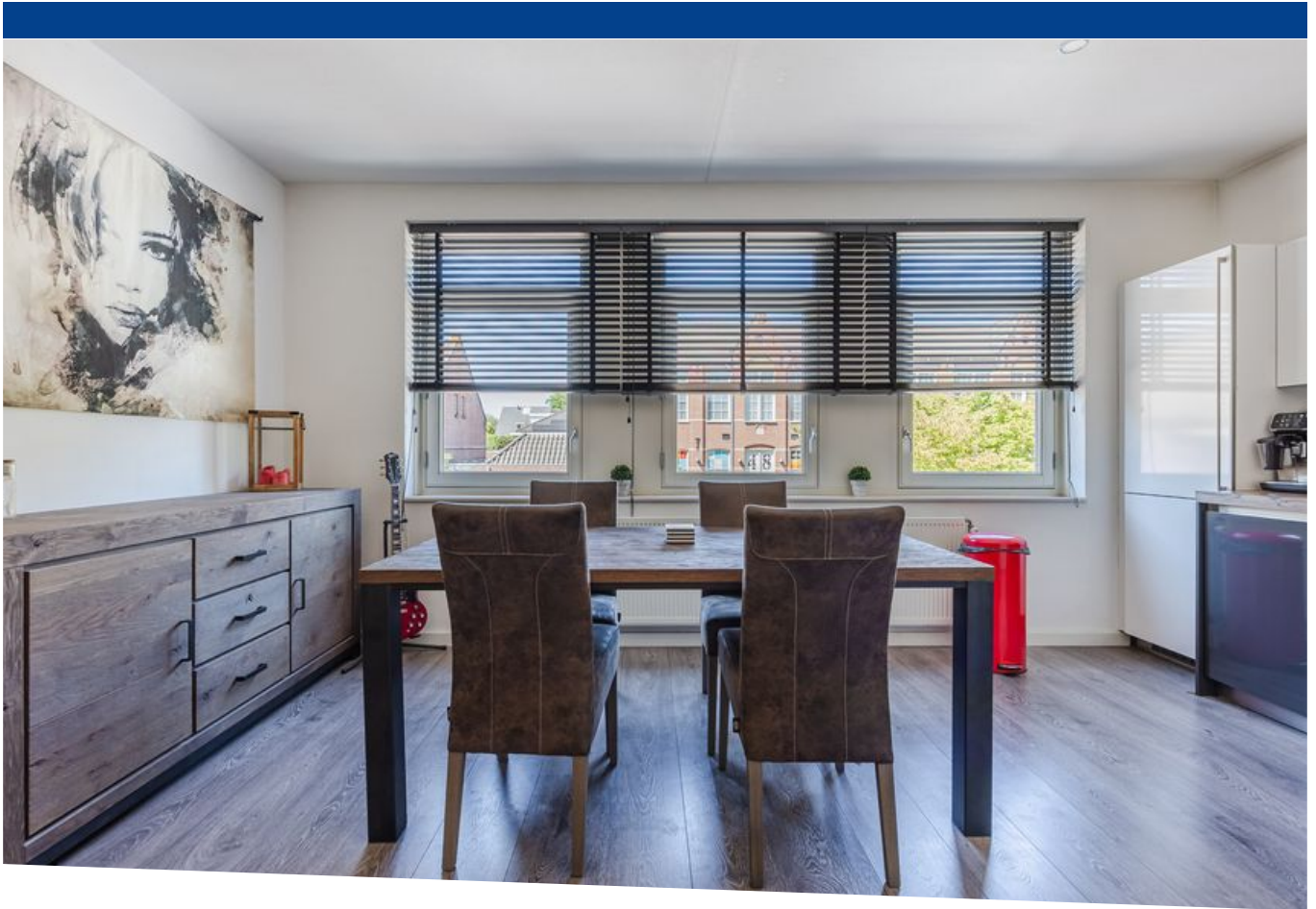


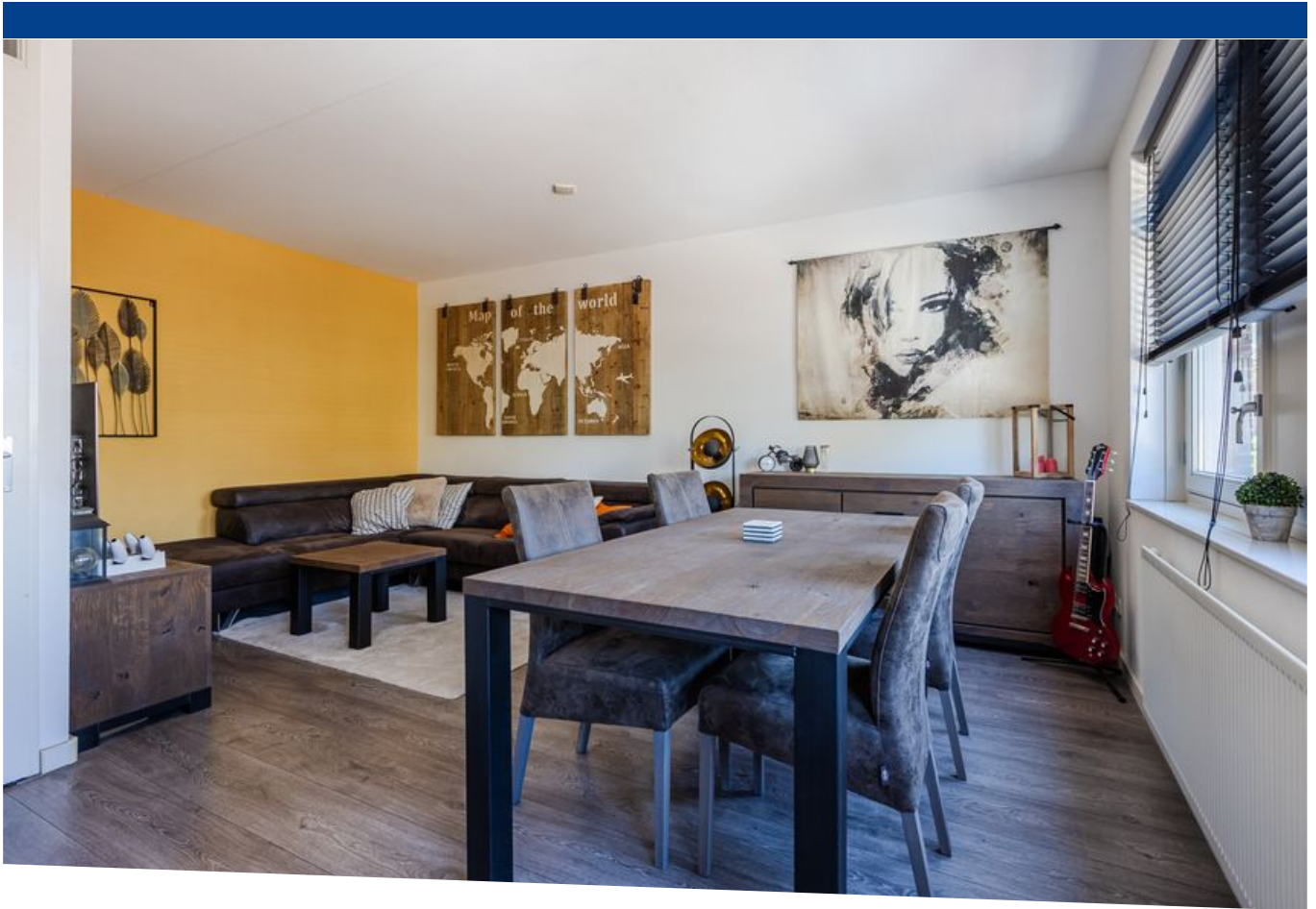


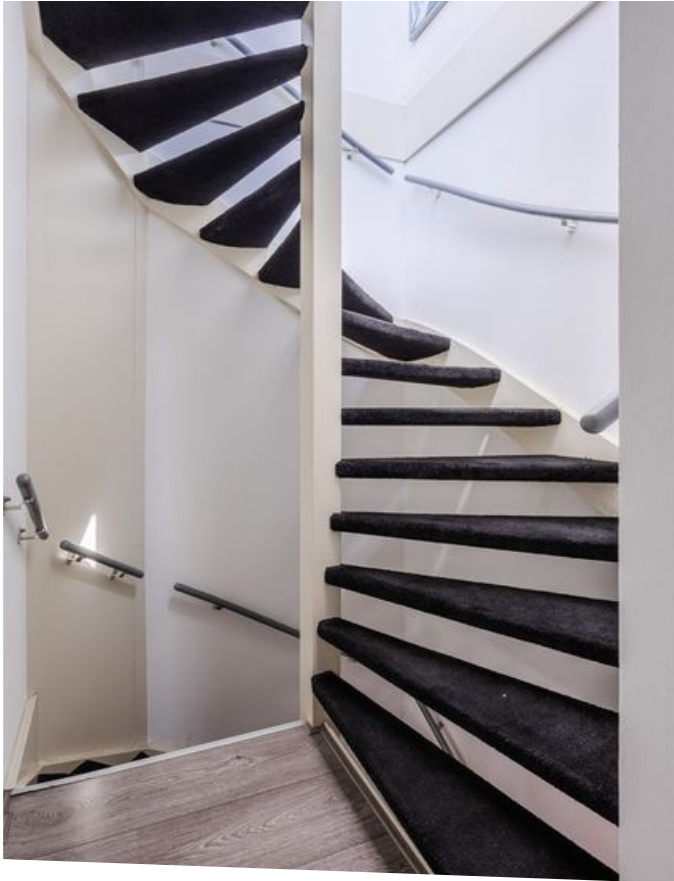


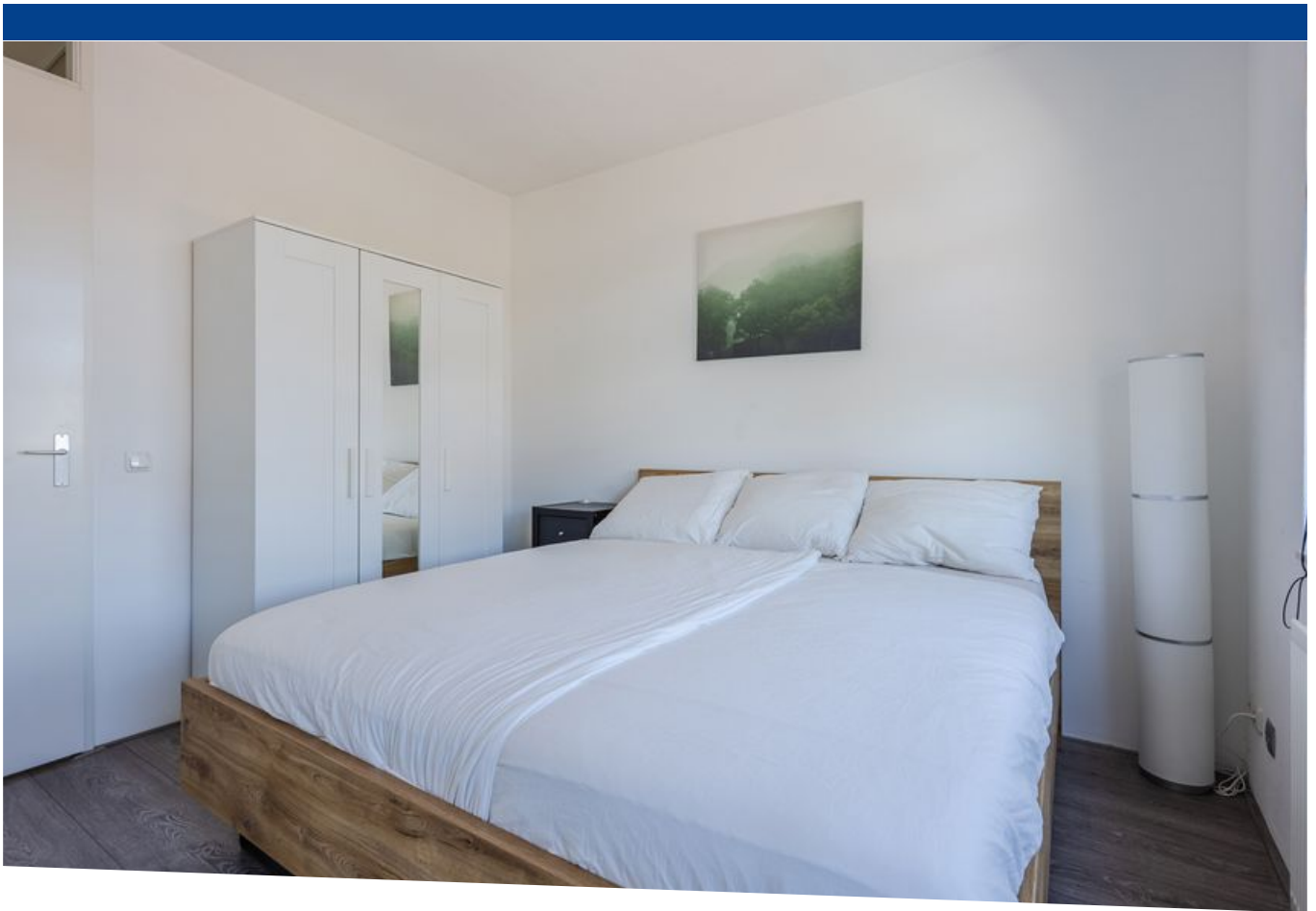


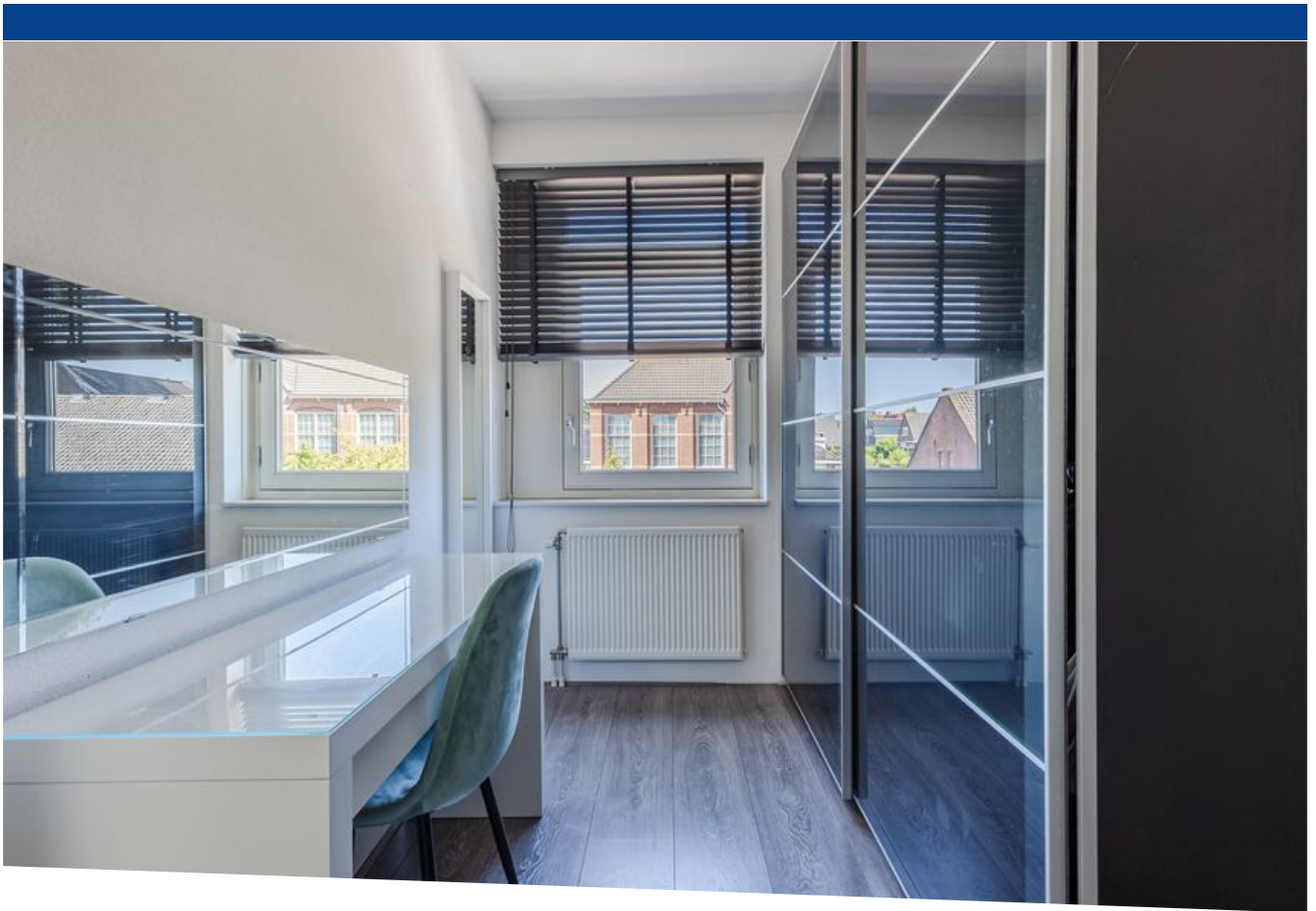


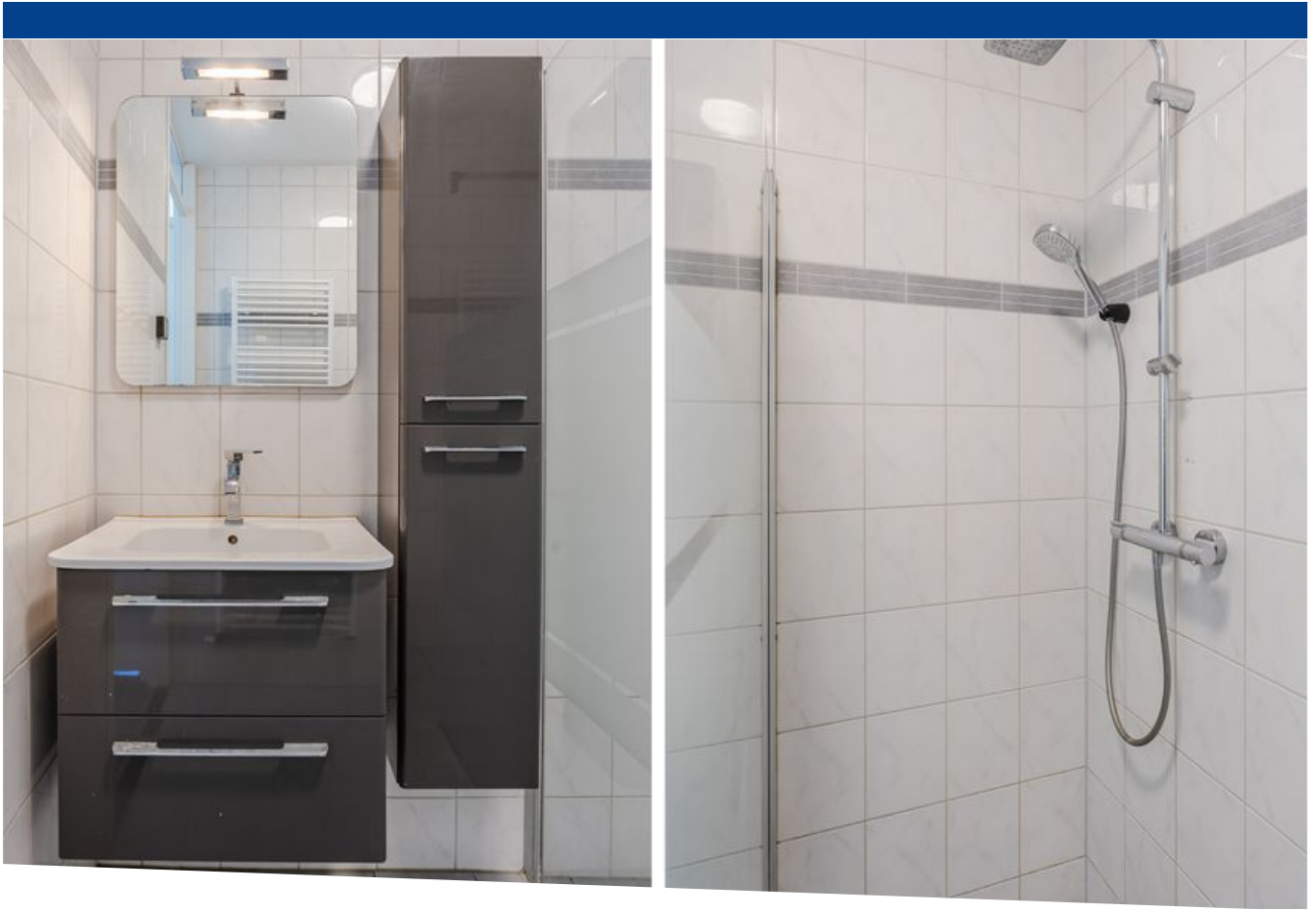






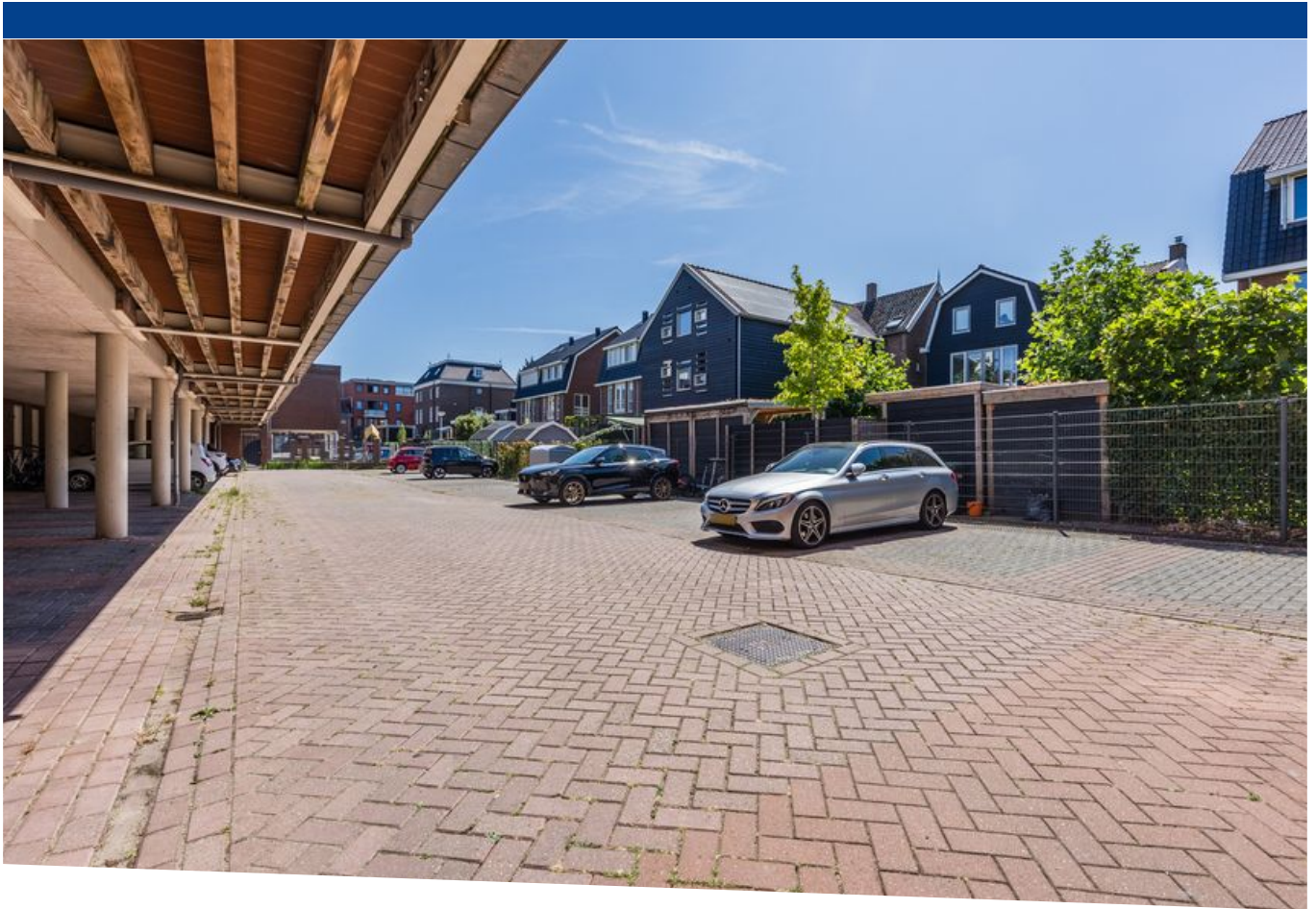




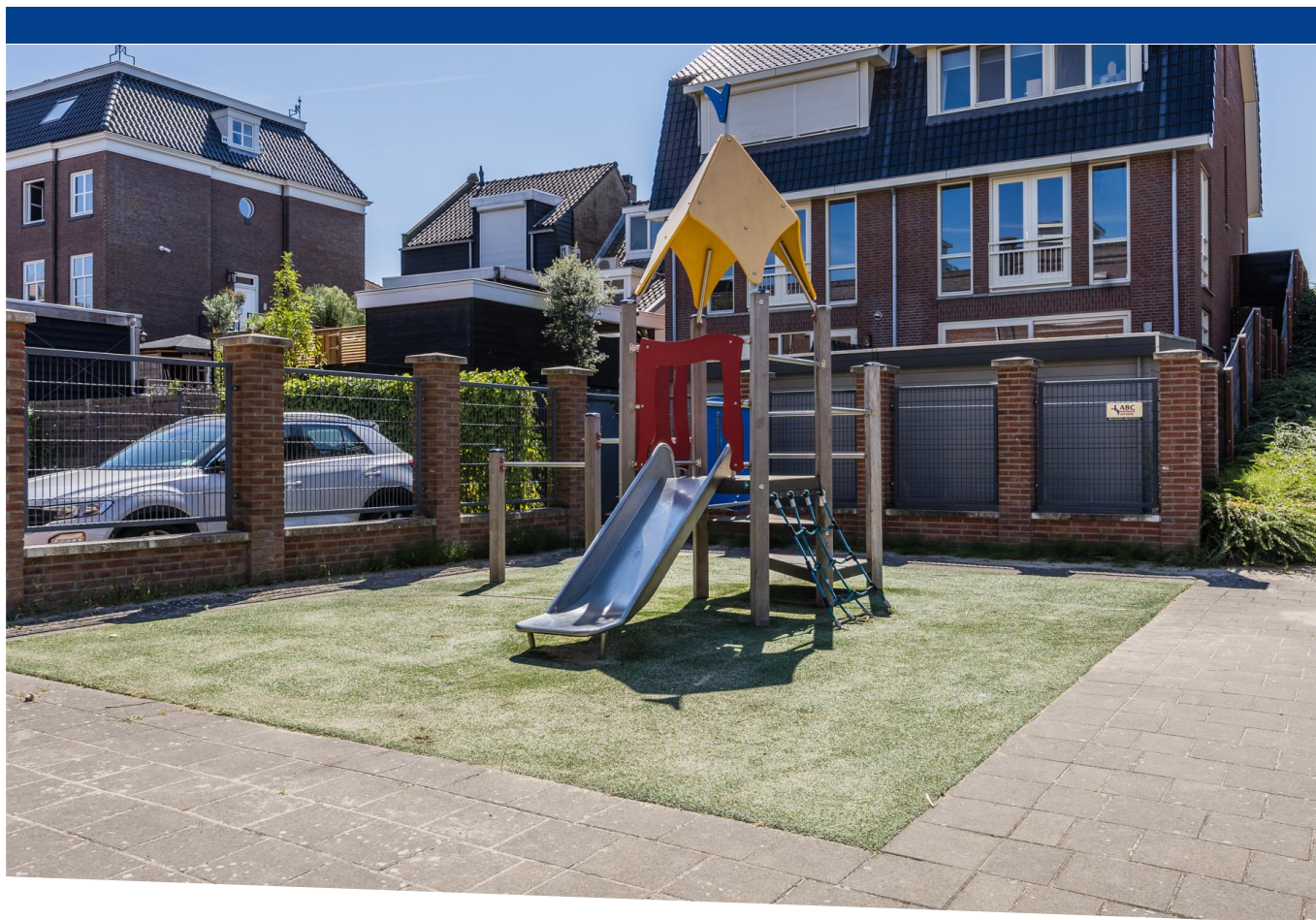






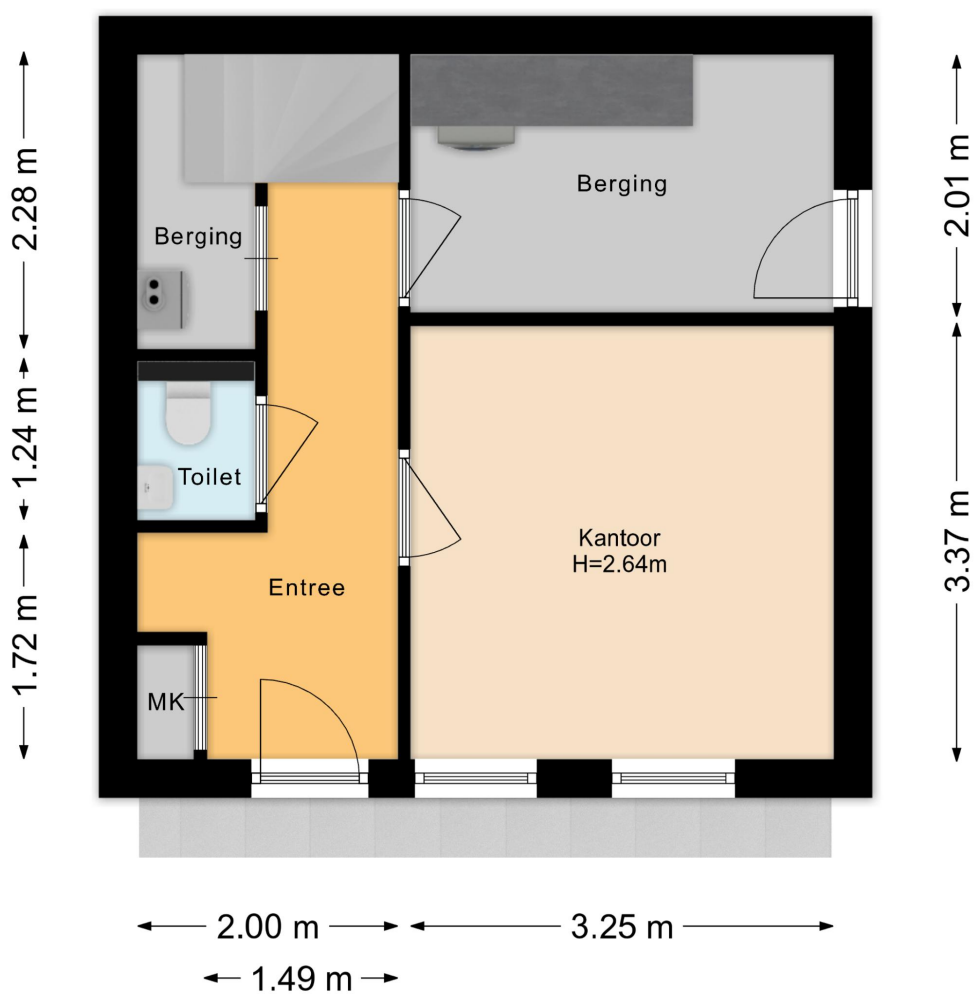


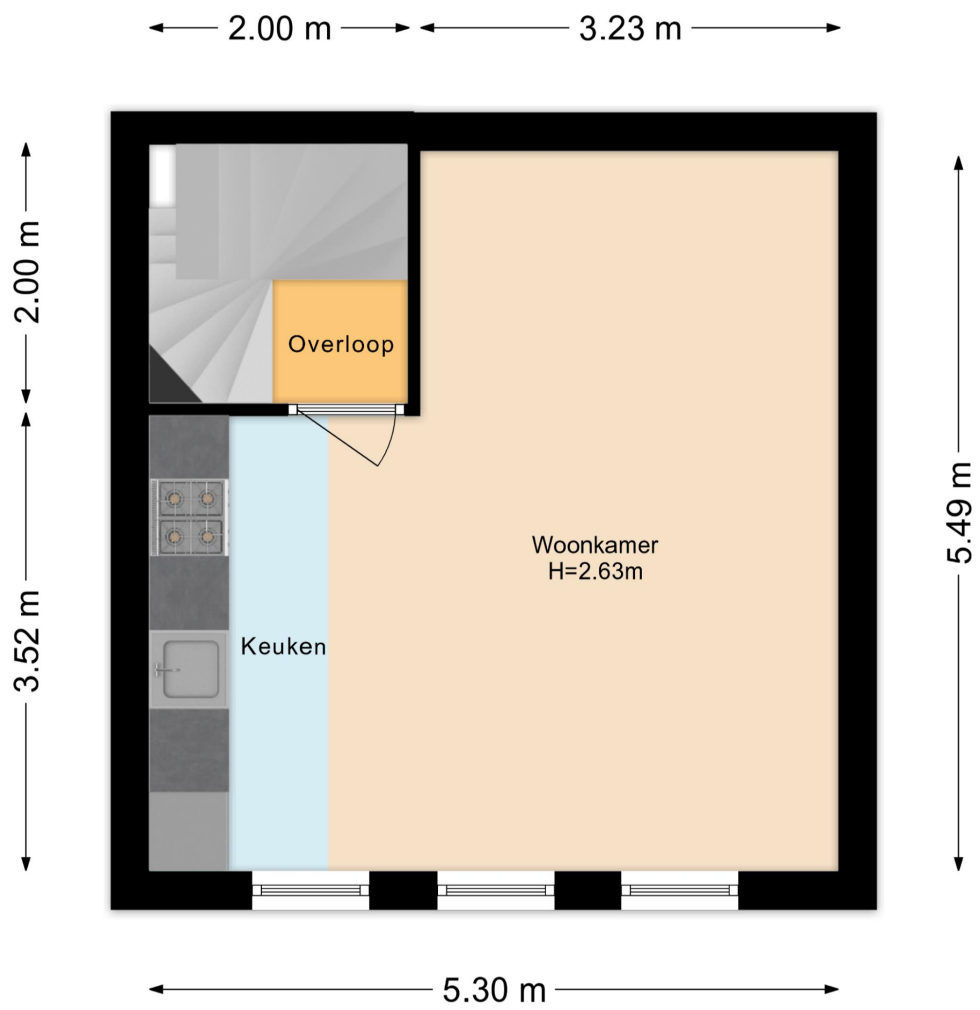


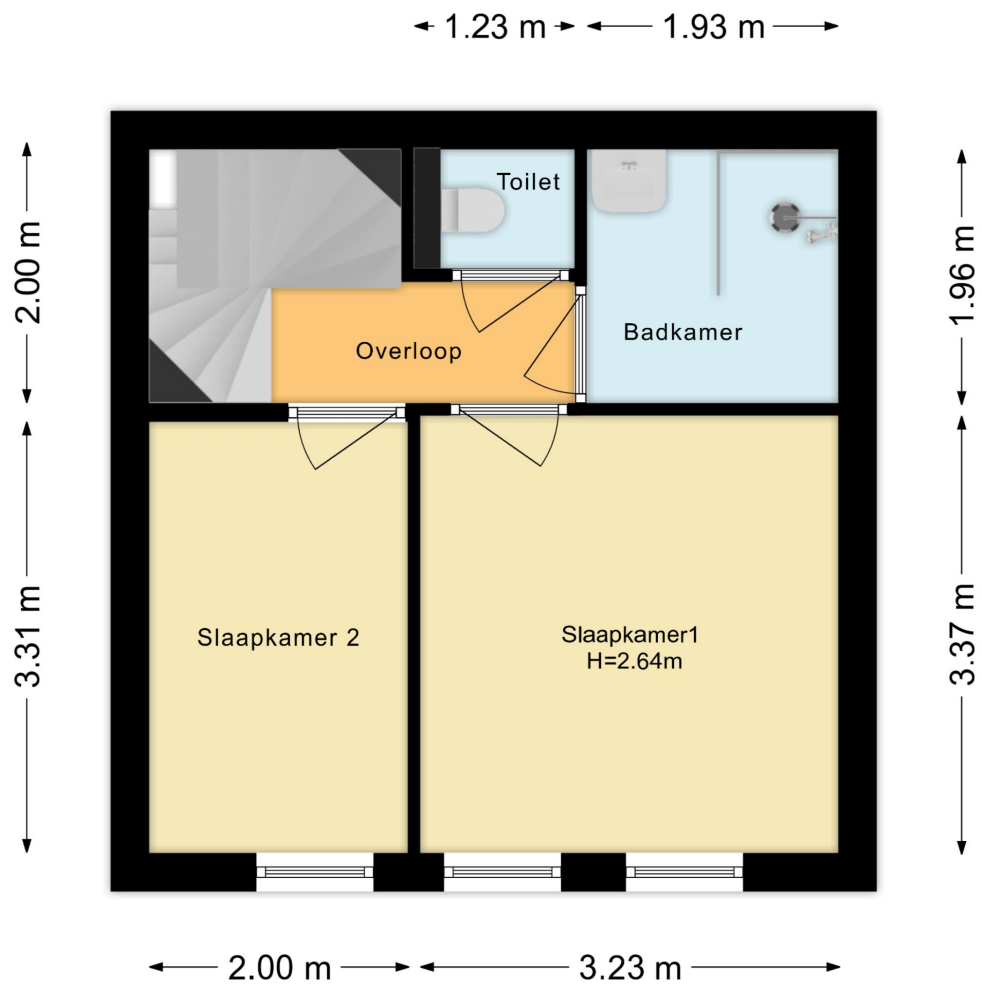


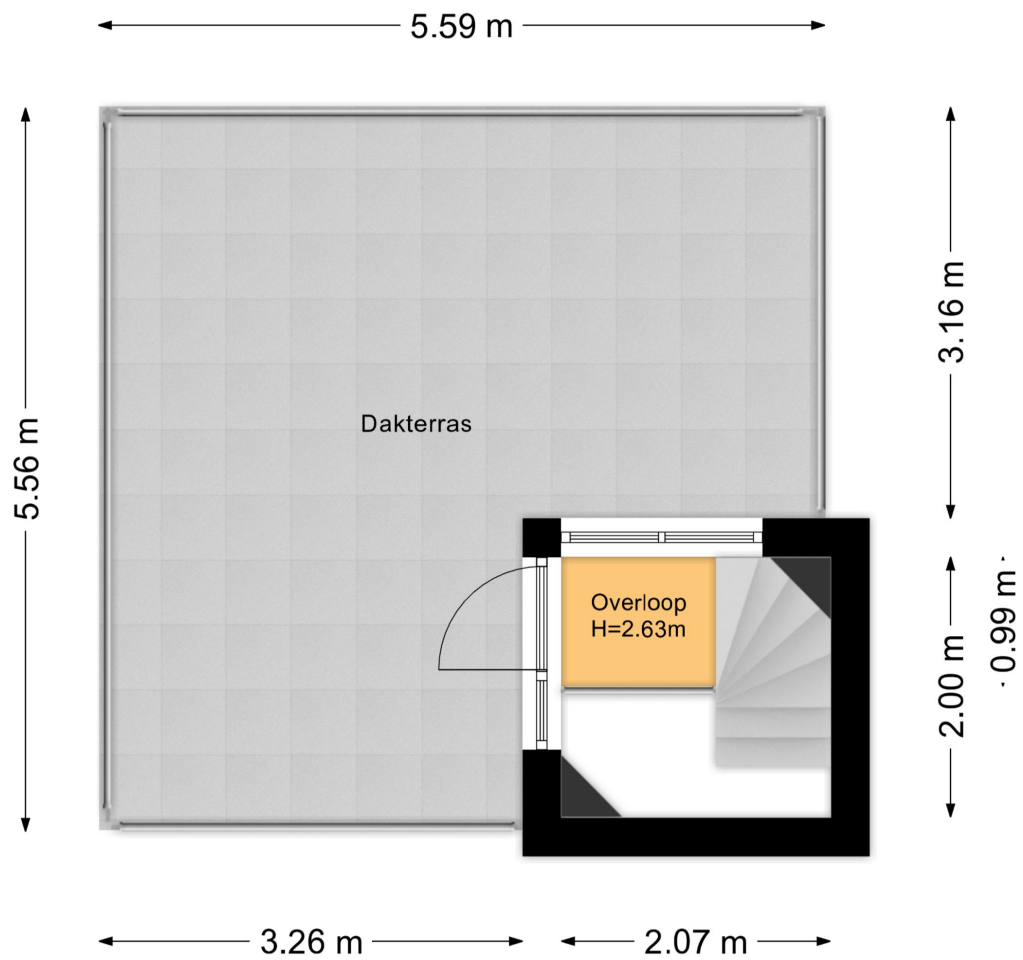
Plattegronden

0.91 m - 1.02 m -













Uw woningmakelaar in de regio Drechtsteden

Waltmann Makelaars is al meer dan 120 jaar de woningmakelaar in de regio Drechtsteden. Dat is natuurlijk niet zonder reden. Wij staan als een huis voor de belangen van onze klanten.

Persoonlijk en dichtbij

Waltmann Makelaars biedt persoonlijke dienstverlening van hoge kwaliteit en vindt het zeer belangrijk dat onze klanten tevreden zijn met onze dienstverlening. In 2020 is dit beloond met een gemiddelde klantbeoordeling van 8,9. Met onze vestigingen in Dordrecht, Papendrecht en Zwijndrecht heeft u altijd persoonlijk advies dichtbij huis.

Een ervaren en betrouwbare NVM Makelaar

Waltmann Makelaars is lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars, een organisatie die borg staat voor continue kwaliteit en betrouwbaarheid. Onze medewerkers zijn professioneel, deskundig en ervaren. Met meer dan 120 jaar praktijkervaring in huis hebben wij veel kennis van de lokale vastgoedmarkt in regio Drechtsteden.

7 redenen om Waltmann als Woningmakelaar in te schakelen

- Marktkennis: met meer dan 120 jaar ervaring kennen wij de regio Drechtsteden als geen ander.
- NVM Makelaar: onze gecertificeerde makelaars begeleiden en ontzorgen u gedurende het gehele proces.
- Hoge tevredenheid: in 2020 beoordeelden klanten ons met een score van 8,9.
- No Cure, No Pay: u betaalt pas courtage wanneer uw woning is verkocht. Verkopen wij uw woning niet, dan zullen wij ook geen intrekingskosten in rekening brengen.
- De beste presentatietechnieken: Dit doen wij door middel van professionele fotografie, styling, 3D plattegronden en een indrukwekkende virtual reality tour.
- Online marketingdiensten: onze online marketingactiviteiten waaronder social media helpen uw woning extra onder de aandacht te brengen.
- Persoonlijk en dichtbij: met fysieke locaties in Dordrecht, Papendrecht en Zwijndrecht heeft u altijd persoonlijk advies dichtbij huis.

Nog meer bij Waltmann

Naast de particuliere huizenmarkt zijn wij ook gespecialiseerd in bedrijfsonroerend goed, projectontwikkeling, financiële dienstverlening en verzekeringen.

Waltmann Makelaars behartigt de belangen van de verkopende partij. Neem uw eigen NVM aankoopmakelaar mee. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

Toelichtingsclausule NEN2580: De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting