



Krijn Taconiskade 79

Amsterdam IJburg

108 m² | 2 Slaapkamers
Direct aan het water

Muriel Makelaardij
Register Makelaar & Taxateur in
Amsterdam

+31 (0)6 25 135 189
+31 (0)20 470 3960
info@murielmakelaardij.nl
www.murielmakelaardij.nl





Uitzonderlijk 3-laags appartement aan het water in het Jonas Gebouw

Welkom in Krijn Taconiskade 79: een uitzonderlijk 3-laags appartement van 108 m², direct gelegen aan het water in IJburg. Vanuit de keuken, woonkamer en slaapkamer geniet u van een rustgevende omgeving en een prachtig uitzicht over het water.

Het appartement bevindt zich in het Jonas Gebouw, bekroond tot beste gebouw van het jaar 2023, bekend om zijn moderne architectuur en hoogwaardige afwerking. Een turnkey appartement waar u zich vanaf dag één volledig thuis voelt, wonend aan het water op een van de meest bijzondere locaties van Amsterdam.

Wat maakt deze woning bijzonder?

- ✓ 3-laags appartement van 108 m² direct aan het water
- ✓ Gelegen in het bekroonde Jonas Gebouw, beste gebouw 2023
- ✓ Grootste slaapkamer met ingebouwde kledingkasten en een sauna
- ✓ Badkamer met inloopdouche, separaat toilet en wastafelmeubel
- ✓ Kunststof kozijnen met HR++ beglazing, vloerverwarming en koeling met energielabel A+++
- ✓ Moderne keuken met inductie, combi-oven en vaatwasser
- ✓ Terras op het westen, eigen parkeerplaats en berging
- ✓ Unieke voorzieningen: werkruimte, filmzaal, sportruimte en dakstrand





Indeling

Het appartement is verdeeld over drie woonlagen. Op de eerste woonlaag bevinden zich de entree, een separaat toilet, de meterkast, bergingskasten, de eetkamer en de keuken met toegang tot het terras. De keuken is voorzien van moderne inbouwapparatuur.

Op de tweede woonlaag bevindt zich de fijne woonkamer met grote raampartijen tot aan het plafond, hierdoor ervaar je veel natuurlijk lichtinval.

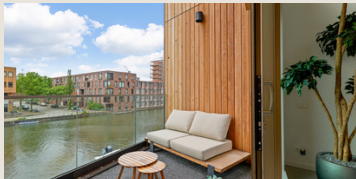
De derde woonlaag biedt een overloop, twee slaapkamers en de badkamer. De grootste slaapkamer beschikt over ingebouwde kledingkasten en een sauna, met uitzicht op het water.



Terras op het westen

Het terras ligt op het westen en biedt een prachtige plek om te genieten van de avondzon, met een weids uitzicht over het water. Een fijne plek om na een lange dag tot rust te komen.

Daarnaast beschikt de woning over een externe berging in de kelder en een eigen parkeerplaats in de garage. De parkeerplaats is over te nemen voor €35.000,-.



Twée slaapkamers

De derde woonlaag biedt via de overloop toegang tot de twee slaapkamers. De grootste slaapkamer beschikt over ingebouwde kledingkasten en een sauna, met uitzicht op het water. De tweede slaapkamer heeft eveneens een ingebouwde kledingkast.





De badkamer

De badkamer is voorzien van een inloofdouche, een separaat toilet en een wastafelmeubel. Strak en functioneel afgewerkt.



Plattegrond

Drie woonlagen, totaal 108 m² (NEN 2580).

1e laag: entree, toilet, meterkast, bergingskasten, eetkamer, keuken, terras

2e laag: woonkamer, bergingskast

3e laag: overloop, 2 slaapkamers, badkamer

Externe berging in de kelder.



Wonen in IJburg

IJburg is een moderne woonwijk aan het water in het oosten van Amsterdam, bekend om zijn eigentijdse architectuur en ruime opzet.

De wijk biedt een goede mix van rust en stedelijke voorzieningen, met winkels, scholen en horeca op korte afstand. Het nabijgelegen IJmeer biedt volop mogelijkheden voor watersport, zwemmen en strandplezier, en is een geliefde plek om te genieten van de zon.

De bereikbaarheid is uitstekend, met goede verbindingen naar het centrum van Amsterdam.

Een wijk waar wonen aan het water en stedelijk gemak samenkomen.



Praktische informatie

OVERDRACHT

- ✓ Vraagprijs: € 815.000 k.k.
- ✓ Aangeboden sinds: 20-08-2026
- ✓ Status: Beschikbaar
- ✓ Aanvaarding: In overleg

KADASTRALE GEGEVENS

- ✓ Gemeente: Amsterdam
- ✓ Sectie: AU | Nummer: 3829
- ✓ Woning: Index A-29 | Aandeel 109/19235

- ✓ Gemeente: Amsterdam
- ✓ Sectie: AU | Nummer: 3829
- ✓ Berging: Index A-278 | Aandeel 1/19235

- ✓ Gemeente: Amsterdam
- ✓ Sectie: AU | Nummer: 3829
- ✓ Parkeerplaats: Index A-426 | Aandeel 3/19235

VVE (Vereniging van Eigenaren)

- ✓ Beheerd door: VVEgemak B.V.
- ✓ Servicekosten: € 318,21 per maand
- ✓ Aandeel gemeenschap: 109/19235

ERFPACHT

- ✓ Eeuwigdurend afgekocht

NEN 2580

- ✓ Gebruiksoppervlakte wonen: 108 m²
- ✓ Buitenruimte (terras): 8 m²
- ✓ Externe berging: 3 m²

BOUW

- ✓ Type: Appartementrecht
- ✓ Bouw: Nieuwbouw
- ✓ Bouwjaar: 2022

BIJZONDERHEDEN

- ✓ 3-laags appartement in het Jonas Gebouw (beste gebouw 2023)
- ✓ Direct aan het water, met open uitzicht
- ✓ Eigen parkeerplaats in de garage (over te nemen)
- ✓ Externe berging in de kelder
- ✓ Grootste slaapkamer met ingebouwde kledingkasten en sauna
- ✓ Badkamer met inloopdouche, separaat toilet en wastafelmeubel
- ✓ Kunststof kozijnen met HR++ beglazing
- ✓ Energielabel A+++
- ✓ Stadsverwarming en vloer- verwarming en koeling door de gehele woning
- ✓ Erfpacht eeuwigdurend afgekocht



Krijn Taconiskade 79 is een uitzonderlijk 3-laags appartement in het Jonas Gebouw, direct gelegen aan het water in IJburg; met unieke bewonersvoorzieningen en verfijnde afwerking op een van de meest bijzondere locaties van Amsterdam.

Een thuis waar modern comfort, duurzaamheid en uitzicht over het water moeiteloos samenkomen.

Wij begeleiden u graag persoonlijk door dit bijzondere appartement en vertellen u meer over de details, mogelijkheden en de levensstijl die het biedt.

PLAN UW BEZICHTIGING

Muriel Makelaardij
Register Makelaar & Taxateur in Amsterdam

+31 (0)6 25 135 189

+31 (0)20 470 3960

info@murielmakelaardij.nl

www.murielmakelaardij.nl