



DEZE WONING WACHT OP **JOU.**

JAN PRINSSTRAAT 32

1382SP WEESP

€ 319.500,- k.k.



035 691 11 16
info@vthmakelaardij.nl
www.vthmakelaardij.nl



KENMERKEN

Type woning	2-kamer appartement
Woonoppervlakte	58 m ²
Bouwjaar	1960
Aantal slaapkamers	1
Buitenruimte	Balkon (zuidoosten)

Verwarming	HR-combiketel NEFIT BaseLine HR (2020)
Warm water	HR-combiketel NEFIT BaseLine HR (2020)
Energie label	E, geldig tot 13-08-2036
Servicekosten	€193,42 per maand



*** Bezichtigingen vinden plaats op afspraak. Neem voor een bezichtiging contact op met ons kantoor. Daarnaast organiseren we op dinsdag 8 september van 19:00 uur tot 20:00 uur een open huis, waarvoor je je vooraf kunt aanmelden. We raden aan om op tijd een afspraak te maken, zodat je de woning op een moment kunt bekijken dat jou goed uitkomt. ***

Omschrijving

Op zoek naar je eerste eigen plek? Aan de Jan Prinsstraat 32 in Weesp vind je dit prachtige appartement waar je niets meer aan hoeft te doen. Met 58 m² woonoppervlakte, een fijne slaapkamer, zonnig balkon en ruime berging is dit een ideale woning voor wie zijn eerste stap op de woningmarkt wil zetten.

De locatie maakt het plaatje compleet: je woont hier dichtbij het centrum van Weesp én op loopafstand van station Weesp. Even een boodschap doen, koffie halen in het centrum of de trein pakken richting Amsterdam? Het kan allemaal zonder dat je ver hoeft te reizen.

Het appartement bevindt zich op de vierde en bovenste woonlaag en heeft daarom geen bovenburen. Aan de warme zomerdagen is gedacht, want het appartement beschikt over een fijne airco.

De VvE is actief, wordt professioneel beheerd en de woning heeft energielabel E.

Indeling

Via de entree op de vierde woonlaag kom je in de ruime hal, die toegang geeft tot de woonkamer, slaapkamer en het toilet. De entreedeur en tochtstrippen zijn in 2025 vervangen.

De woonkamer is een fijne, lichte ruimte met ramen aan zowel de voor- als achterzijde. De nette laminaatvloer loopt door de hele woning en de gestucte wanden en inbouwspots geven het appartement een verzorgde uitstraling.

Een leuke extra is de ingebouwde beamer. Met de juiste film, wat snacks en de gordijnen dicht heb je hier je eigen thuisbioscoop.

Via openslaande deuren kom je bij het balkon. Het balkon ligt op het zuidoosten en kijkt uit over een fraaie binnentuin. Door de ligging heb je bovendien weinig last van inkijk van burens.

De L-vormige keuken sluit aan op de woonkamer en beschikt over alle gebruikelijke inbouwapparatuur. Het gezellige barretje maakt het een extra fijne plek. De oven is in 2024 vervangen.

De badkamer is in 2020 volledig vernieuwd en voorzien van modern tegelwerk. De wasmachineaansluiting bevindt zich momenteel in deze badkamer. Deze kan desgewenst worden verplaatst naar de hal, waardoor er in de badkamer meer ruimte ontstaat.

Het toilet is netjes afgewerkt en in 2020 gedeeltelijk vernieuwd. Voor wie graag wat meer ruimte wil, bestaat bovendien de mogelijkheid om de badkamer en het toilet samen te voegen tot één grotere badkamer.

Bij het appartement hoort een ruime berging. Handig voor fietsen, koffers, sporttassen en alles wat je liever niet dagelijks in je appartement ziet.



Installaties en bijzonderheden

- Instapklaar en strak afgewerkt appartement op de bovenste woonlaag;
- Fantastische ligging vlakbij het centrum van Weesp en station Weesp, met directe verbinding naar Amsterdam;
- Totale woonoppervlakte 58m², 1 slaapkamer en berging in de onderbouw;
- De ingebouwde beamer zorgt voor een gevoel van een thuisbioscoop;
- Verwarming en warm water via een HR-combiketel NEFIT BaseLine HR (2020). Er is een airco geïnstalleerd voor zowel verkoeling als verwarming;
- Energielabel E, geldig tot 13-08-2036;
- Glasvezel aanwezig;
- Gratis parkeren voor de deur;
- Actieve en professioneel beheerde VVE;
- Oplevering in overleg.



OMGEVING EN BEREIKBAARHEID



Ligging

Weesp is een sfeervolle vestingstad met een levendig historisch centrum. Op loopafstand bevinden zich supermarkten, veel leuke winkels en een divers aanbod aan horeca en restaurants.

Ook sportvelden, de Vecht en mooie wandelroutes liggen om de hoek.

Het NS-station Weesp ligt op slechts 5 minuten lopen en biedt uitstekende treinverbindingen:

- 17 minuten naar Amsterdam Centraal;
- 16 minuten naar Amsterdam Zuid;
- 8 minuten naar Amsterdam Amstel;
- 20 minuten naar Schiphol;
- 15 minuten naar Almere;











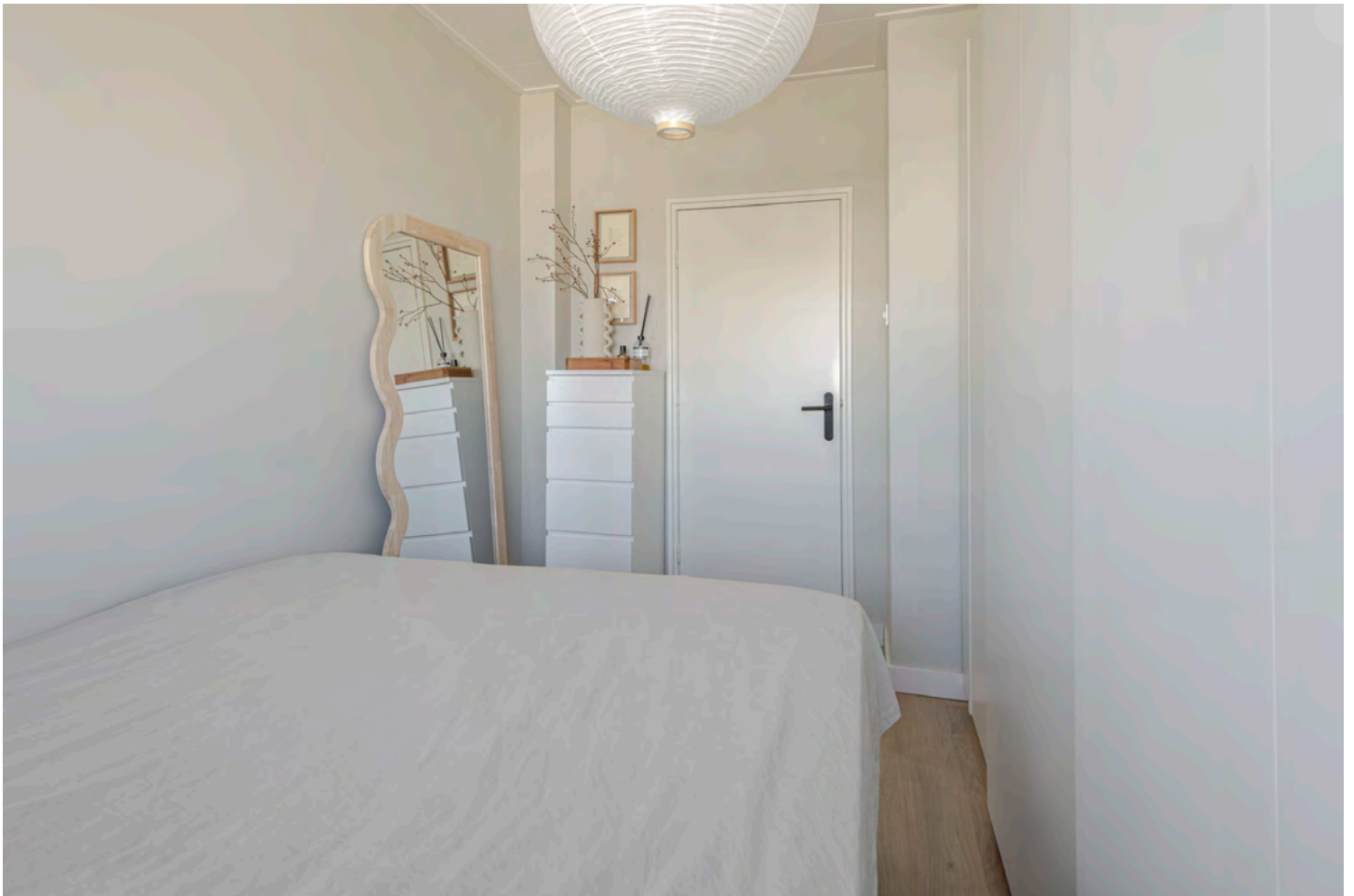
















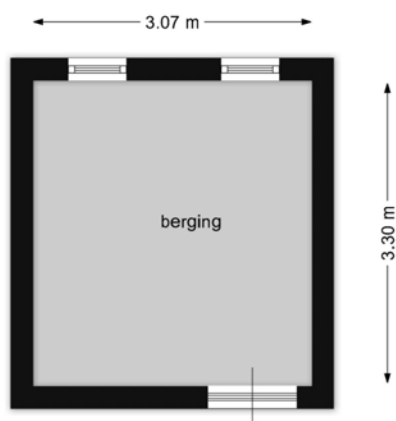




PLATTEGROND



PLATTEGROND - BERGING





WIE ZIJN WIJ?

Wij zijn een klein team met grote resultaten.

Met ruim 20 jaar ervaring vinden vader Marcel en zoon Kaj het vooral leuk om samen op te trekken. We hebben geen duur kantoor en geen overig personeel, waardoor we de kosten voor onze klanten altijd laag kunnen houden.

Heb je interesse in deze woning?

Plan dan een afspraak in via
035 - 691 11 16 of 06 - 43 58 22 75
(whatsapp).



Scan deze QR-code
en blijf op de hoogte
van o.a. het nieuwste
woningaanbod!



Nachtegaallaan 38, Bussum



06 - 43 58 22 75
06 - 21 28 38 66



035 - 691 11 16



info@vthmakelaardij.nl



@vthmakelaardij



Deze brochure werd met de grootste zorg opgesteld.
Mochten er in onze mededelingen toch fouten of vergissingen voorkomen, dan kunnen wij
hiervoor niet aansprakelijk gesteld worden.
Neem altijd persoonlijk contact met ons op, zodat wij volledig informatie en begeleidend
advies kunnen verschaffen over het object waarvoor u interesse heeft.



VTH Makelaardij is aangesloten bij de brancheorganisatie **VastgoedNederland** en is gecertificeerd in het landelijk erkende **MCEPI** kwaliteitsregister.



www.vthmakelaardij.nl