



Jeltingalaan 8, 9285 WK Buitenpost

Omschrijving

Karaktervolle vrijstaande woning en volledig gemoderniseerd.

Op zoek naar een vrijstaande woning met karakter, een fijne tuin én het comfort van nu? Aan de Jeltingalaan 8 in Buitenpost staat deze charmante woning uit circa 1930 op een mooi perceel van 352 m². De woning is vanaf 2023 grondig gemoderniseerd en geïsoleerd, waardoor het karakter van een oudere woning mooi samengaat met hedendaags wooncomfort.

De woning is overzichtelijk en praktisch ingedeeld. Met drie slaapkamers, een moderne badkamer, een lichte woonkamer met houtkachel, een moderne open keuken en een ruime oude schuur biedt deze woning een fijne basis voor wie vrijstaand wil wonen.

Vanaf 2023 volledig gemoderniseerd

Een groot pluspunt is dat de woning vanaf 2023 flink is aangepakt. De woning is gemoderniseerd en geïsoleerd en de gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming. De woning heeft dan ook een energielabel C. U kunt hier dus wonen met het karakter en de uitstraling van een woning uit de jaren '30, maar met veel van het comfort dat u vandaag de dag mag verwachten.

Indeling: entree met hal, meterkast, trapopgang en toegang tot de woonkamer en badkamer.

De woonkamer is circa 27 m² groot en vormt een gezellige leefruimte. De houtkachel zorgt hier voor extra sfeer en warmte. De open verbinding met de keuken maakt de begane grond tot een prettige plek om samen te wonen en te genieten.

De moderne, witte keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en sluit mooi aan bij de rest van de woning. Vanuit de keuken bereikt u de bijkeuken. Hier bevinden zich de wasruimte, de cv-opstelling, het toilet en een praktische achteringang.

De moderne badkamer is eveneens op de begane grond gelegen en is ingericht met een toilet, douchehoek en wastafelmeubel. Een praktische indeling die het dagelijkse wooncomfort ten goede komt.

Op de verdieping bevinden zich drie slaapkamers van circa 12,8 m², 7,9 m² en 5 m². Daarmee zijn er mogelijkheden voor een hoofdslaapkamer, kinder- of werkkamer.

De woning staat op een mooi perceel van 352 m². Achter de woning vindt u een fijne buitenruimte waar u heerlijk kunt genieten. De karakteristieke oude schuur van circa 8,0 x 4,3 meter biedt volop mogelijkheden voor hobby, opslag, klusruimte of het stallen van fietsen en andere spullen.

Buitenpost is een prettig en compleet dorp in de gemeente Achtkarspelen. U vindt er diverse winkels, supermarkten, scholen, sportverenigingen, horeca en andere dagelijkse voorzieningen. Ook de groene omgeving van de Noardlike Fryske Wâlden ligt binnen handbereik. Dankzij de goede verbindingen zijn onder andere Dokkum, Leeuwarden en Groningen goed bereikbaar.



Kortom: de Jeltingalaan 8 is een leuke vrijstaande woning voor wie op zoek is naar karakter, een eigen tuin en veel praktische voorzieningen. De woning is vanaf 2023 gemoderniseerd en geïsoleerd, beschikt over vloerverwarming op de gehele begane grond en heeft met de authentieke schuur bovendien een bijzonder extraatje.

Een karaktervolle vrijstaande woning met het comfort van nu – misschien precies wat u zoekt!

Jeltingalaan 8 - 9285 WK Buitenpost

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	1930

Maten object	
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	352 m ³
Perceel oppervlakte	352 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	93 m ²
Woonkamer	27 m ²

Details	
Ligging	Aan drukke weg, in centrum, in woonwijk
Schuur / berging	Vrijstaand steen
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energie label	C
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd, HR++ glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Intergas (Gas gestookt combiketel uit 2023, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint
Tuin diepte (cm)	1.400
Tuin breedte (cm)	500
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	Noord, Oost
Kwaliteit	Normaal

Foto's



Jeltingalaan 8 - 9285 WK Buitenpost

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Foto's



Foto's



Jeltingalaan 8 - 9285 WK Buitenpost

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Foto's



Jeltingalaan 8 - 9285 WK Buitenpost

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Foto's



Foto's



Foto's



Jeltingalaan 8 - 9285 WK Buitenpost

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 Midea Vastgoed www.mideavastgoed.nl

Jeltingalaan 8 - 9285 WK Buitenpost

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605

E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Plattegrond

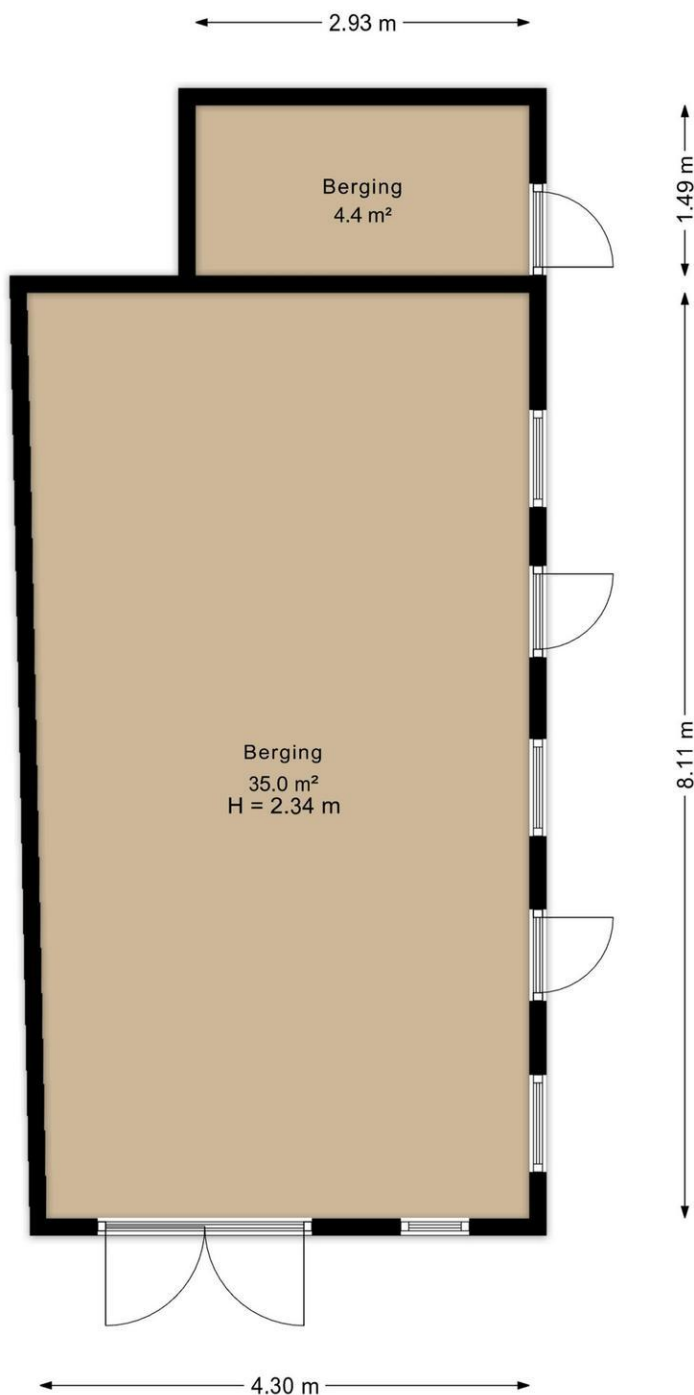


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
Midea Vastgoed www.mideavastgoed.nl

Jeltingalaan 8 - 9285 WK Buitenpost

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
Midea Vastgoed www.mideavastgoed.nl

Jeltingalaan 8 - 9285 WK Buitenpost

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 Midea Vastgoed www.mideavastgoed.nl

Jeltingalaan 8 - 9285 WK Buitenpost

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605

E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Kadastrale gegevens

Adres	Jeltingalaan 8
Postcode / Plaats	9285 WK Buitenpost
Gemeente	Buitenpost
Sectie / Perceel	A / 2320
Oppervlakte	352 m ²
Soort	Volle eigendom

Kadastrale kaart

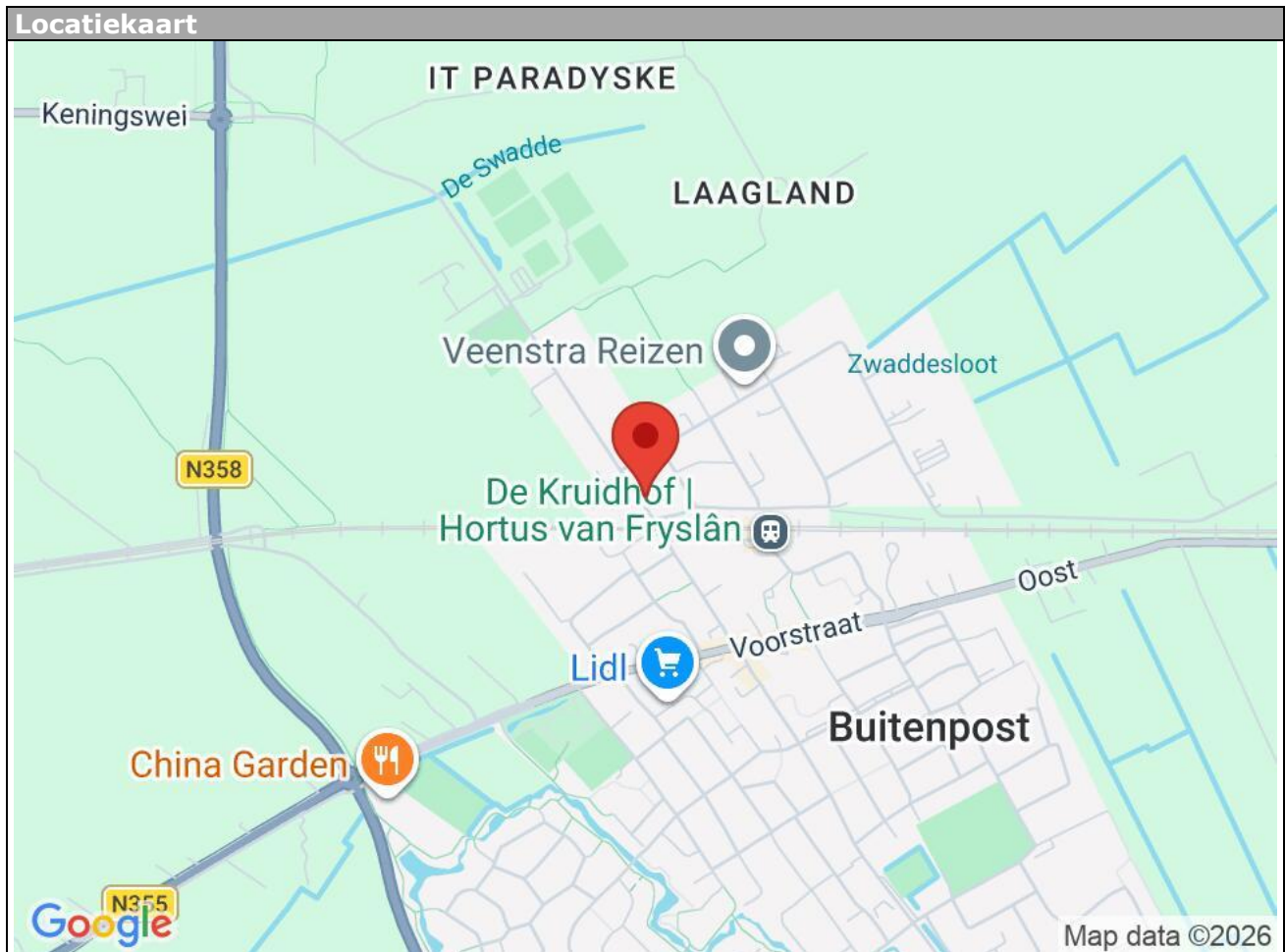


Jeltingalaan 8 - 9285 WK Buitenpost

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Jeltingalaan 8
Postcode / plaats	9285 WK Buitenpost
Provincie	Friesland



Jeltingalaan 8 - 9285 WK Buitenpost

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl



Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605

E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl