

Geniet van rust, ruimte en een vrij uitzicht



RUUSBROECHOF 9, 1813 BB ALKMAAR

€ 292.000,- K.K





WELKOM THUIS

RUUSBROECHOF 9, 1813 BB ALKMAAR

GENIET VAN RUST, RUIMTE EN EEN VRIJ UITZICHT OVER HET GROEN VANUIT DIT FIJNE APPARTEMENT OP DE DERDE VERDIEPING.

DIT VERZORGDE APPARTEMENT BIEDT EEN PRETTIG COMBINATIE VAN COMFORT EN EEN ONTSPANNEN WOONOMGEVING. HET APPARTEMENT BESCHIKT OVER 3 SLAAPKAMERS, EEN KEUKEN, LIVING, BADKAMER, TOILET EN EIGEN BERGING. ZOWEL AAN DE VOOR- ALS ACHTERZIJDE IS EEN BALKON, ZODAT JE DE HELE DAG KUNT GENIETEN VAN EEN PLEKJE IN DE ZON OF SCHADUW.



Bezichtiging plannen? Scan de QR Code
OF GA NAAR [MAKELAARANOUK.NL](https://makelaaranouk.nl)



Indeling appartement

ENTREE MET BELLENTABLEAU MET CAMERA, BRIEVENBUSSEN EN TOEGANG NAAR DE BERGING.
VIA HET TRAPPENHUIS KOM JE OP DE 3E VERDIEPING.

RUIME ENTREE WELKE TOEGANG GEEFT TOT 3 SLAAPKAMERS, DE KEUKEN, TOILET EN BADKAMER.
AAN DE VOORZIJDE LIGGEN 2 SLAAPKAMERS EN DE KEUKEN. DE KEUKEN EN DE AANGRENZENDE SLAAPKAMER HEBBEN TOEGANG TOT HET BALKON. DE KEUKEN IS VERZORGD EN VOORZIEN VAN KOELKAST, GASKOOKPLAAT, AFZUIGKAP EN VAATWASSER. IN DE KEUKEN IS OOK DE AANSLUITING VOOR EEN WASMACHINE.

AAN DE ACHTERZIJDE IS EEN DERDE SLAAPKAMER EN DE L-VORMIGE LIVING. DE LIVING HEEFT TOEGANG TOT HET BALKON AAN DE ACHTERZIJDE. DE BADKAMER IS VOORZIEN VAN EEN DOUCHE EN WASTAFEL, ER IS EEN SEPARAAT TOILET.



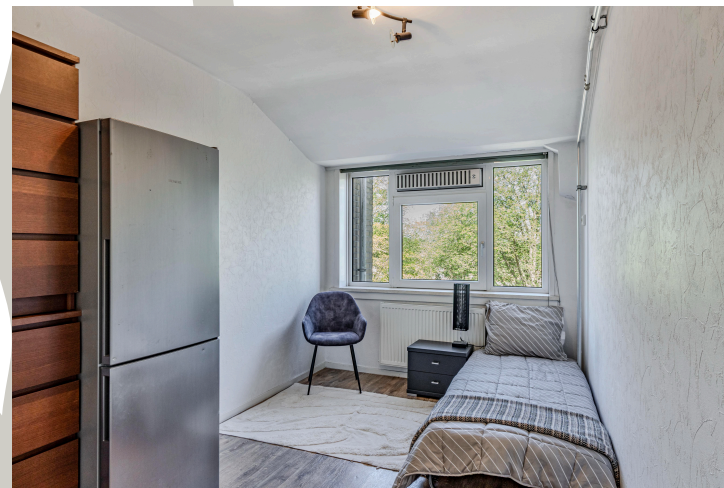






DE SLAAPKAMERS

3 SLAAPKAMER







BUITEN



KENMERKEN

TYPE

APPARTEMENT

LIGGING

GELEGEN IN EEN PRETTIGE OMGEVING MET PARKEERRUIMTE VOOR DE DE

PERCEEL

NVT

BOUWJAAR

1962

OPPERVLAKTE

87 M²

SLAAPKAMERS

DRIE

BERGRUIMTE

6 M2



VRAAGPRIJS

€292.000,-

KOSTEN KOPER

PLATTEGROND



Berging



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.







WOONKAMER



LIVING



ENTREE & TOILET

STAPPEN PLAN HUIS KOPEN

EEN BOD UITBRENGEN ROEPT VAAK VRAGEN OP. IN HET KORT KOMT HET HIEROP NEER.

BEZICHTIGEN

U BEKIJKT DE WONING RUSTIG EN ONTVANGT ALLE BESCHIKBARE STUKKEN, ZOALS DE VRAGENLIJST VAN DE VERKOPER EN HET ENERGIELABEL.

UW VOORWAARDEN

DENK AAN EEN VOORBEHOUD VAN FINANCIERING OF EEN BOUWKUNDIGE KEURING. DIE GEVEN U ZEKERHEID, MAAR WEGEN WEL MEE IN DE AFWEGING.

ZWART OP WIT

PAS ALS BEIDE PARTIJEN DE KOOPOVEREENKOMST HEBBEN GETEKEND, IS DE KOOP ROND. EEN MONDELINGE AFSpraak IS DAT NOG NIET.

1

3

5

2

4

6

UW BOD

U BRENGT UW BOD SCHRIFTELIJK BIJ ONS UIT. DAARIN STAAT NIET ALLEEN HET BEDRAG, MAAR OOK UW VOORWAARDEN EN DE GEWENSTE OPLEVERDATUM.

DE VERKOPER KIEST

DE VERKOPER ACCEPTEERT, WIJST AF OF DOET EEN TEGENVOORSTEL. HIJ BEPAALT ZELF AAN WIE HIJ GUNT: HET HOOGSTE BOD WINT NIET AUTOMATISCH.

DRIE DAGEN BEDENKTIJD

ALS PARTICULIERE KOPER MAG U DAARNA BINNEN DRIE DAGEN ALSNOG VAN DE KOOP AFZIEËN, ZONDER OPGAAF VAN REDEN.

WIJ STAAN ALS EEN HUIS VOOR U

MAKELAAR ANOUK

BIJ MAKELAAR ANOUK KRIJGT U GEEN DOSSIERNUMMER, MAAR EEN MAKELAAR DIE U KENT EN DIE UW BUURT KENT. ANOUK WERKT INMIDDELS RUIM VIJFTIEN JAAR IN DEZE REGIO EN WEEET PRECIES WAT EEN WONING HIER WAARD IS EN WAT EEN WONING BIJZONDER MAAKT.

EEN HUIS KOPEN OF VERKOPEN DOET U NIET ELKE DAG.
DAAROM HOUDEN WIJ HET PERSOONLIJK, DUIDELIJK EN NO-NONSENSE.
U WEEET ALTIJD WAAR U AAN TOE BENT.

VERKOOP · AANKOOP · TAXATIE · VERHUUR EN AANHUUR

DE KOFFIE STAAT KLAAR

BENIEUWD WAT WIJ VOOR U KUNNEN BETEKENEN?
BEL OF MAIL ONS VOOR EEN VRIJBLIJVEND GESPREK.

INFO@MAKELAARANOUK.NL

MAKELAARANOUK.NL

VOLG ONS OOK OP



MAKELAARANOUK



MAKELAARANOUK



vastgoed
gecertificeerd



KOM HET ZELF ZIEN

DEZE VILLA LAAT ZICH MOEILIJK IN WOORDEN VANGEN. FOTO'S KOMEN EEN EIND, MAAR WIE BINNENSTAPT MERKT DAT HET HUIS IN WERKELIJKHEID NOG ROYALER AANVOELT DAN DE BUITENZIJDDE DOET VERMOEDEN. HET IS EEN ZELDZAME KANS: WONEN OP EEN VAN DE MOOISTE PLEKKEN VAN LANGEDIJK, AAN HET WATER, MET ALLE PRIVACY DIE U ZICH KUNT WENSEN.



Bezichtiging plannen? Scan de QR-Code
OF GA NAAR [MAKELAARANOUK.NL](https://makelaaranouk.nl)

