

Een karaktervolle jaren '30-woning met volop sfeer, ruimte en authentieke details.



DORPSSTRAAT 621, NOORD-SCHARWOUDE

€ 525.000,- K.K







WELKOM THUIS

DORPSSTRAAT 621, NOORD-SCHARWOUDE

KARAKTER, SFEER EN RUIMTE KOMEN SAMEN IN DEZE VRIJSTAANDE JAREN '30-WONING AAN DE DORPSSTRAAT 621 IN NOORD-SCHARWOUDE. DEZE KARAKTERISTIEKE WONING IS EEN ECHTE LIEFHEBBERSWONING MET VOLOP AUTHENTIEKE DETAILS DIE DE SFEER VAN WELEER BEHOUDEN. ZO VIND JE BINNEN PRACHTIGE GLAS-IN-LOODRAMEN, PANEELDEUREN, ORIGINELE EN-SUITEDEUREN EN AUTHENTIEKE TEGELS IN DE HAL. DE WONING BESCHIKT OVER MOOIE, LICHTTE VERTREKKEN, TWEE ROYALE SLAAPKAMERS EN EEN BADKAMER OP DE EERSTE VERDIEPING EN EEN ZEER RUIME SLAAPKAMER OP DE TWEEDE VERDIEPING. OOK BUITEN IS HET GENIETEN. DE TUIN LIGT GUNSTIG OP HET ZUIDWESTEN EN AAN DE ACHTERZIJDE BEVINDT ZICH EEN RUIME BERGING MET BERGZOLDER. NOORD-SCHARWOUDE IS EEN SFEERVOL DORP MET EEN MOOIE MIX VAN KARAKTERISTIEKE BEBOUWING, VOORZIENINGEN EN NATUUR. IN DE OMGEVING KUN JE HEERLIJK FIETSEN, WANDELEN EN VAREN, MET ONDER ANDERE HET PRACHTIGE RIJK DER DUIZEND EILANDEN EN RECREATIEGEBIED GEESTMERAMBACHT BINNEN HANDBEREIK. EEN FIJNE WOONOMGEVING VOOR WIE DORPS WIL WONEN, MAAR TOCH ALLE DAGELIJKSE VOORZIENINGEN DICHTBIJ WIL HEBBEN. ALKMAAR, HEERHUGOWAARD EN SCHAGEN ZIJN BOVENDIEN EENVOUDIG BEREIKBAAR DANKZIJ DE GOEDE WEGAANSLUITINGEN.



Bezichtiging plannen? Scan de QR Code
OF GA NAAR [MAKELAARANOUK.NL](https://makelaaranouk.nl)









DE KEUKEN

DE KEUKEN IS IN EEN PRAKTISCHE U-VORM EN VORMT HET HART VAN DE WONING. HIER TREF JE NOG EEN ORIGINEEL DOORGEEFLUIK NAAR DE EETKAMER, EEN MOOI DETAIL DAT HELEMAAL PAST BIJ HET KARAKTER VAN

- COMBI-OVEN / MAGNETRON
- KOELKAST EN VRIEZER
- VAATWASSER
- VIJFPITS GAS FORNUIS

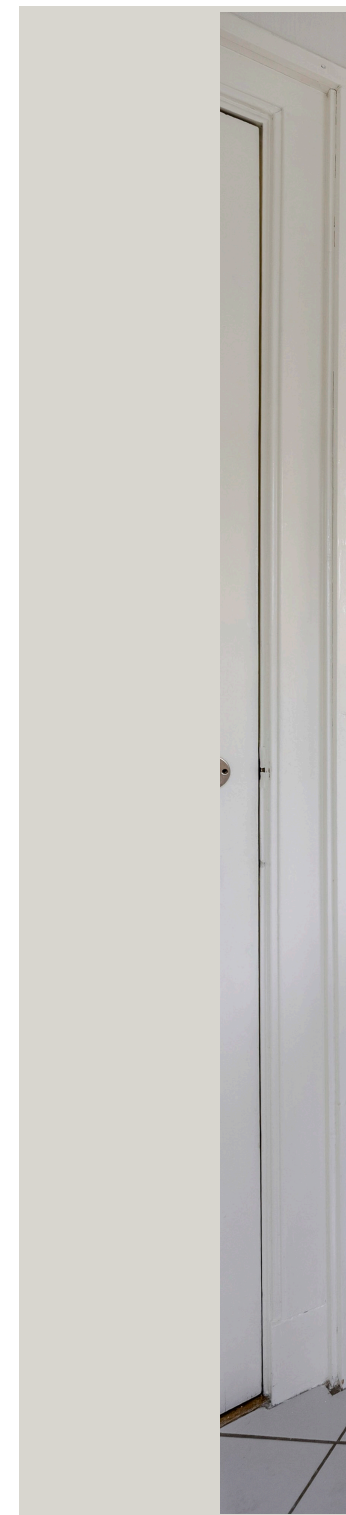


MAKELAAR
ANOUK.

DE BADKAMER

VANAF DE OVERLOOP HEB JE TOEGANG TOT TWEE SLAAPKAMERS, DE BADKAMER EN DE TRAP NAAR DE TWEDE VERDIEPING.

DE BADKAMER IS VOORZIEN VAN EEN WASTAFELMEUBEL, TOILET EN LIGBAD MET DOUCHE.





DE SLAAPKAMERS

VANAF DE OVERLOOP HEB JE TOEGANG TOT TWEE SLAAPKAMERS, DE BADKAMER EN DE TRAP NAAR DE TWEEDE VERDIEPING.

DE SLAAPKAMER AAN DE ACHTERZIJDE GEEFT TOEGANG TOT EEN ZEER RUIM DAKTERRAS. DE SLAAPKAMER AAN DE VOORZIJDE BESCHIKT OVER EEN RUIME INBOUWKAST.

INDELING TWEEDE VERDIEPING DE TWEEDE VERDIEPING IS OP DIT MOMENT VOLLEDIG INGERICHT ALS SLAAPKAMER. EEN HEERLIJKE EXTRA RUIMTE DIE UITERAARD OOK UITSTEKEND KAN WORDEN INGERICHT ALS WERK-, HOBBY- OF LOGEERKAMER.



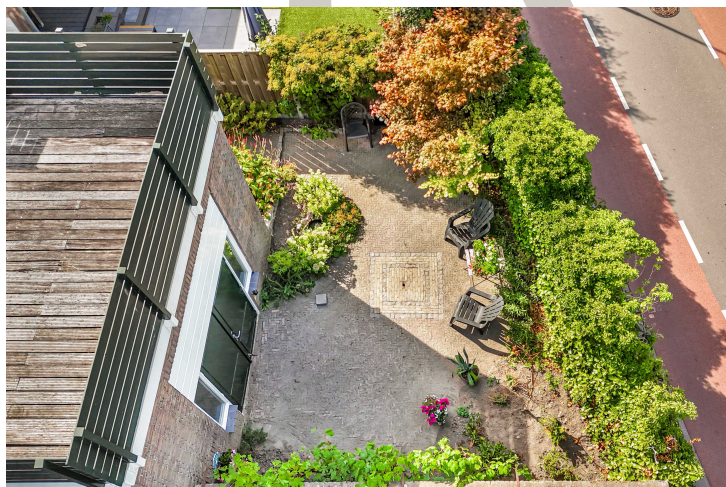




DE TUIN

DE WONING BESCHIKT OVER EEN ACHTEROM LANGS HET HUIS EN EEN FIJNE ACHTERTUIN MET VERSCHILLENDE TERRASSEN EN BORDERS MET VASTE BEPLANTING. ACHTERIN DE TUIN BEVINDT ZICH DE BERGING, DIE TOEGANKELIJK IS VIA OPENSLAANDE DEUREN.

DE TUIN IS GUNSTIG GELEGEN OP HET ZONNIGE ZUIDWESTEN, WAARDOOR JE HIER VOLOP KUNT GENIETEN VAN DE MIDDAG- EN AVONDZON.



MAKELAAR
ANOUK.

KENMERKEN

TYPE	VRIJSTAAND
LIGGING	IN WOONWIJK
PERCEEL	205 M2
OPERVLAKTE	150 M2
INHOUD	540 M3
SLAAPKAMERS	3
BADKAMER	1
VERWARMING	CV KETEL
BUITENRUIMTE	ACHTERTUIN EN ZONNETERRAS
BERGING	AANGEBOUWD STEEN
PARKEREN	OPENBAAR PARKEREN
BOUWJAAR	1932

KORTOM: EEN SFEERVOLLE VRIJSTAANDE JAREN '30-WONING MET KARAKTER, RUIMTE EN EEN HEERLIJKE TUIN, GELEGEN OP EEN FIJNE PLEK IN NOORD-SCHARWOUDE. EEN WONING VOOR LIEFHEBBERS VAN AUTHENTIEKE DETAILS EN DE CHARME VAN TOEN, GECOMBINEERD MET DE RUIMTE VAN NU.

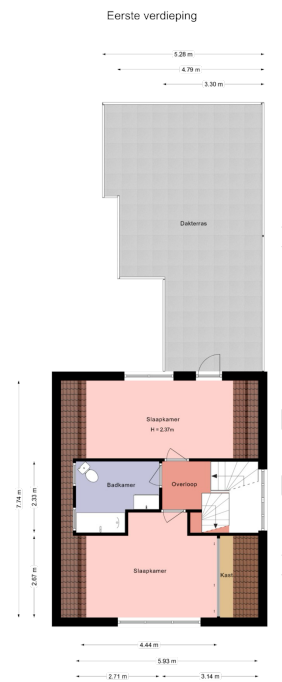


VRAAGPRIJS
525.000,-
KOSTEN KOPER

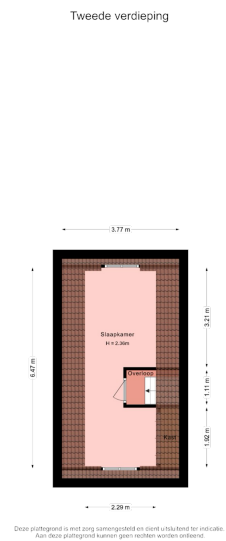
PLATTEGROND



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



LIVING



ENTREE & TOILET

G

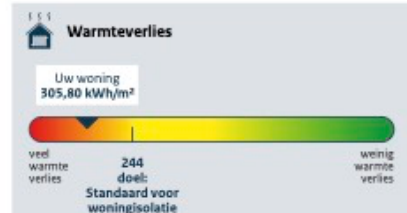
403,00 kWh/m² (energie uit fossiele brandstoffen)



Installaties in uw woning

	Verwarming	HR-107 ketel
	Warm water	Combistoestel
	Zonneboiler	Geen zonneboiler
	Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters
	Koeling	Geen koeling
	Zonnepanelen	Geen zonnepanelen
	Batterijopslag	Geen batterijopslag

Verbetermogelijkheden over isolatie en installaties vindt u op pagina 3.



 CO ₂ -uitstoot [kg CO ₂ eq/m ²]	87,83
 Aandeel hernieuwbare energie [%]	0,0
 Kans op hoge binnentemperaturen in de zomer	groot

Toelichting op alle indicatoren vindt u op pagina 2.

Over deze woning

Woningtype
Vrijstaande woning

Energieadviseur
RD Stelder



Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Langedijk
Sectie	B
Perceel	99

Voor een versluisdend uittreksel, geleverd op 12 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

STAPPEN PLAN HUIS KOPEN

EEN BOD UITBRENGEN ROEPT VAAK VRAGEN OP. IN HET KORT KOMT HET HIEROP NEER.

BEZICHTIGEN

U BEKIJKT DE WONING RUSTIG EN ONTVANGT ALLE BESCHIKBARE STUKKEN, ZOALS DE VRAGENLIJST VAN DE VERKOPER EN HET ENERGIELABEL.

UW VOORWAARDEN

DENK AAN EEN VOORBEHOUD VAN FINANCIERING OF EEN BOUWKUNDIGE KEURING. DIE GEVEN U ZEKERHEID, MAAR WEGEN WEL MEE IN DE AFWEGING.

ZWART OP WIT

PAS ALS BEIDE PARTIJEN DE KOOPOVEREENKOMST HEBBEN GETEKEND, IS DE KOOP ROND. EEN MONDELINGE AFSpraak IS DAT NOG NIET.

1

3

5

2

4

6

UW BOD

U BRENGT UW BOD SCHRIFTELIJK BIJ ONS UIT. DAARIN STAAT NIET ALLEEN HET BEDRAG, MAAR OOK UW VOORWAARDEN EN DE GEWENSTE OPLEVERDATUM.

DE VERKOPER KIEST

DE VERKOPER ACCEPTEERT, WIJST AF OF DOET EEN TEGENVOORSTEL. HIJ BEPAALT ZELF AAN WIE HIJ GUNT: HET HOOGSTE BOD WINT NIET AUTOMATISCH.

DRIE DAGEN BEDENKTIJD

ALS PARTICULIERE KOPER MAG U DAARNA BINNEN DRIE DAGEN ALSNOG VAN DE KOOP AFZIEËN, ZONDER OPGAAF VAN REDEN.

WIJ STAAN ALS EEN HUIS VOOR U

MAKELAAR ANOUK

BIJ MAKELAAR ANOUK KRIJGT U GEEN DOSSIERNUMMER, MAAR EEN MAKELAAR DIE U KENT EN DIE UW BUURT KENT. ANOUK WERKT INMIDDELS RUIM VIJFTIEN JAAR IN DEZE REGIO EN WEET PRECIES WAT EEN WONING HIER WAARD IS EN WAT EEN WONING BIJZONDER MAAKT.

EEN HUIS KOPEN OF VERKOPEN DOET U NIET ELKE DAG.
DAAROM HOUDEN WIJ HET PERSOONLIJK, DUIDELIJK EN NO-NONSENSE.
U WEET ALTIJD WAAR U AAN TOE BENT.

VERKOOP · AANKOOP · TAXATIE · VERHUUR EN AANHUUR



DE KOFFIE STAAT KLAAR

BENIEUWD WAT WIJ VOOR U KUNNEN BETEKENEN?
BEL OF MAIL ONS VOOR EEN VRIJBLIJVEND GESPREK.

INFO@MAKELAARANOUK.NL

MAKELAARANOUK.NL

VOLG ONS OOK OP



MAKELAARANOUK



MAKELAARANOUK



vastgoed
gecertificeerd



KOM HET ZELF ZIEN

DEZE VILLA LAAT ZICH MOEILIJK IN WOORDEN VANGEN. FOTO'S KOMEN EEN EIND, MAAR WIE BINNENSTAPT MERKT DAT HET HUIS IN WERKELIJKHEID NOG ROYALER AANVOELT DAN DE BUITENZIJDDE DOET VERMOEDEN. HET IS EEN ZELDZAME KANS: WONEN OP EEN VAN DE MOOISTE PLEKKEN VAN LANGEDIJK, AAN HET WATER, MET ALLE PRIVACY DIE U ZICH KUNT WENSEN.



Bezichtiging plannen? Scan de QR-Code
OF GA NAAR [MAKELAARANOUK.NL](https://makelaaranouk.nl)

