



Migchelbrinkwei 24, 9296 ME De Trieme

Vraagprijs € 425.000,00 kosten koper

Omschrijving

Vrijstaand en gelijkvloers wonen in alle rust, ruimte en vrijheid

Op een prachtige locatie in De Trieme staat deze uitstekend onderhouden vrijstaande woning met stenen garage en een fraai aangelegde tuin rondom. Een heerlijke plek voor wie gelijkvloers wil wonen, ruimte en privacy belangrijk vindt en tegelijkertijd wil genieten van de rust en het buitenleven. Dankzij de slaapkamer en badkamer op de begane grond is deze woning bovendien uitstekend geschikt voor senioren en biedt zij mogelijkheden om hier ook op langere termijn prettig te blijven wonen.

De Trieme is een kleinschalig dorp in de Noardlike Fryske Wâlden, een bijzonder gebied dat wordt gekenmerkt door het karakteristieke coulisselandschap met houtwallen, elzensingels en uitgestrekte landerijen. Vanuit de woning geniet u dagelijks van het vrije gevoel en de landelijke omgeving. Hier komt u echt tot rust, terwijl voorzieningen op korte afstand bereikbaar zijn.

De woning heeft verrassend veel leefruimte. Hier kunt u gelijkvloers wonen met volop ruimte. De woning is uitstekend onderhouden en verzorgd afgewerkt, waardoor u zonder grote werkzaamheden kunt verhuizen en direct kunt genieten van uw nieuwe thuis.

Een groot pluspunt is de slaapkamer én badkamer op de begane grond. Hierdoor kunt u alles wat u dagelijks nodig heeft op één woonlaag vinden. De begane grond biedt daarmee niet alleen gemak voor vandaag, maar ook een prettige en toekomstgerichte woonoplossing.

De lichte leefruimtes beschikken over grote raampartijen die zorgen voor veel daglicht en een fraai uitzicht op de tuin en het omliggende groen. Op de verdieping bevinden zich nog twee ruime slaapkamers, die bijvoorbeeld gebruikt kunnen worden als logeerkamer, hobbyruimte, werkkamer of ruimte voor familie en gasten.

Indeling: entree met hal, toilet, meterkast, toegang tot de garage en de woonkamer. De woonkamer en keuken zijn naar elkaar open en samen $\pm 59 \text{ m}^2$ groot. De keuken is opgesteld in een u-vorm en heeft veel opbergruimte. Vanuit de woonkamer is er een schuifpui naar de tuin voor de heerlijke zomerse dagen en een houtkachel om te genieten van een wat koudere dag. Vanuit de woonkamer is er een deur naar de slaapkamer met de badkamer direct aangrenzend. De trap in de woonkamer geeft toegang tot de vide, 2 slaapkamers en een badkamer.

U kunt u hier genieten van het buitenleven. Rondom de woning ligt een fraai aangelegde tuin. Het totale perceeloppervlakte is 665 m^2 . De tuin biedt volop privacy en verschillende plekken om van de zon en de rust te genieten. Of u nu graag tuiniert, buiten een kop koffie drinkt of familie en vrienden ontvangt: hier is alle ruimte om het buitenleven optimaal te beleven.

De aangebouwde stenen garage zorgt voor extra gemak en biedt ruimte voor uw auto, fietsen en andere spullen. Ook voor hobbyisten of liefhebbers van tuinieren is dit een praktische aanvulling.

Rustig wonen, voorzieningen binnen bereik



De Trieme ligt centraal in Noordoost-Fryslân. Voor de dagelijkse voorzieningen kunt u terecht in onder andere Buitenpost, Kollum en De Westereen. Tegelijkertijd woont u hier heerlijk landelijk, omringd door weilanden en natuur. Vanuit huis kunt u prachtige wandel- en fietstochten maken door het afwisselende landschap van de Noardlike Fryske Wâlden.

Deze vrijstaande woning combineert rust, ruimte, comfort en gelijkvloers wonen met de vrijheid van een landelijke woonomgeving. Een bijzonder aantrekkelijke plek voor senioren die op zoek zijn naar een woning waar zij prettig en zelfstandig kunnen wonen, met alle belangrijke woonfuncties op de begane grond. Maar ook voor een gezin is dit een fijne rustige plek.

Bijzonderheden:

- Vrijstaande woning
- Bouwjaar 1995
- Slaapkamer en badkamer op de begane grond
- In totaal drie slaapkamers
- Uitstekend onderhouden, zowel binnen als buiten
- Zeer geschikt voor senioren en levensloopbestendig wonen
- Verwarming middels cv-ketel
- Fraai aangelegde tuin rondom
- Aangebouwde stenen garage
- Veel lichtinval
- Uitzicht op de omliggende landerijen
- Gelegen in het karakteristieke landschap van de Noardlike Fryske Wâlden
- Voorzieningen in Buitenpost, Kollum en De Westereen op korte afstand

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	1995

Maten object	
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	640 m ³
Perceel oppervlakte	665 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	142 m ²
Woonkamer	48 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Bijzonderheden	Toegankelijk voor ouderen, toegankelijk voor minder validen
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Ja

Energie	
Energie label	C
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Intergas (Gas gestookt combiketel uit 2010, huur)

Tuin gegevens	
Tuin	Tuin rondom
Hoofdtuin	Tuin rondom
Kwaliteit	Fraai aangelegd

Foto's



Migchelbrinkwei 24 - 9296 ME De Trieme

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Foto's



Migchelbrinkwei 24 - 9296 ME De Trieme

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

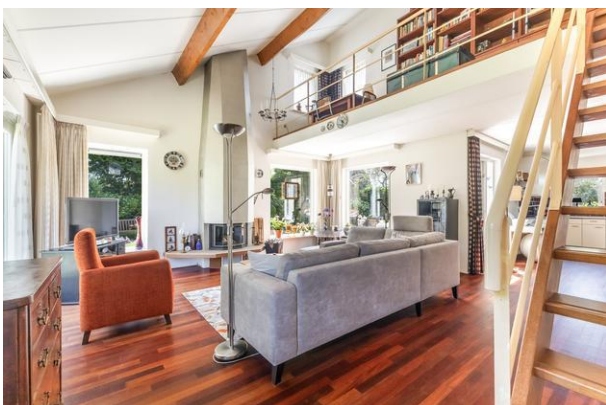
Foto's



Migchelbrinkwei 24 - 9296 ME De Trieme

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Foto's



Migchelbrinkwei 24 - 9296 ME De Trieme

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Foto's



Foto's



Foto's



Migchelbrinkwei 24 - 9296 ME De Trieme

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Foto's



Migchelbrinkwei 24 - 9296 ME De Trieme

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Foto's



Foto's



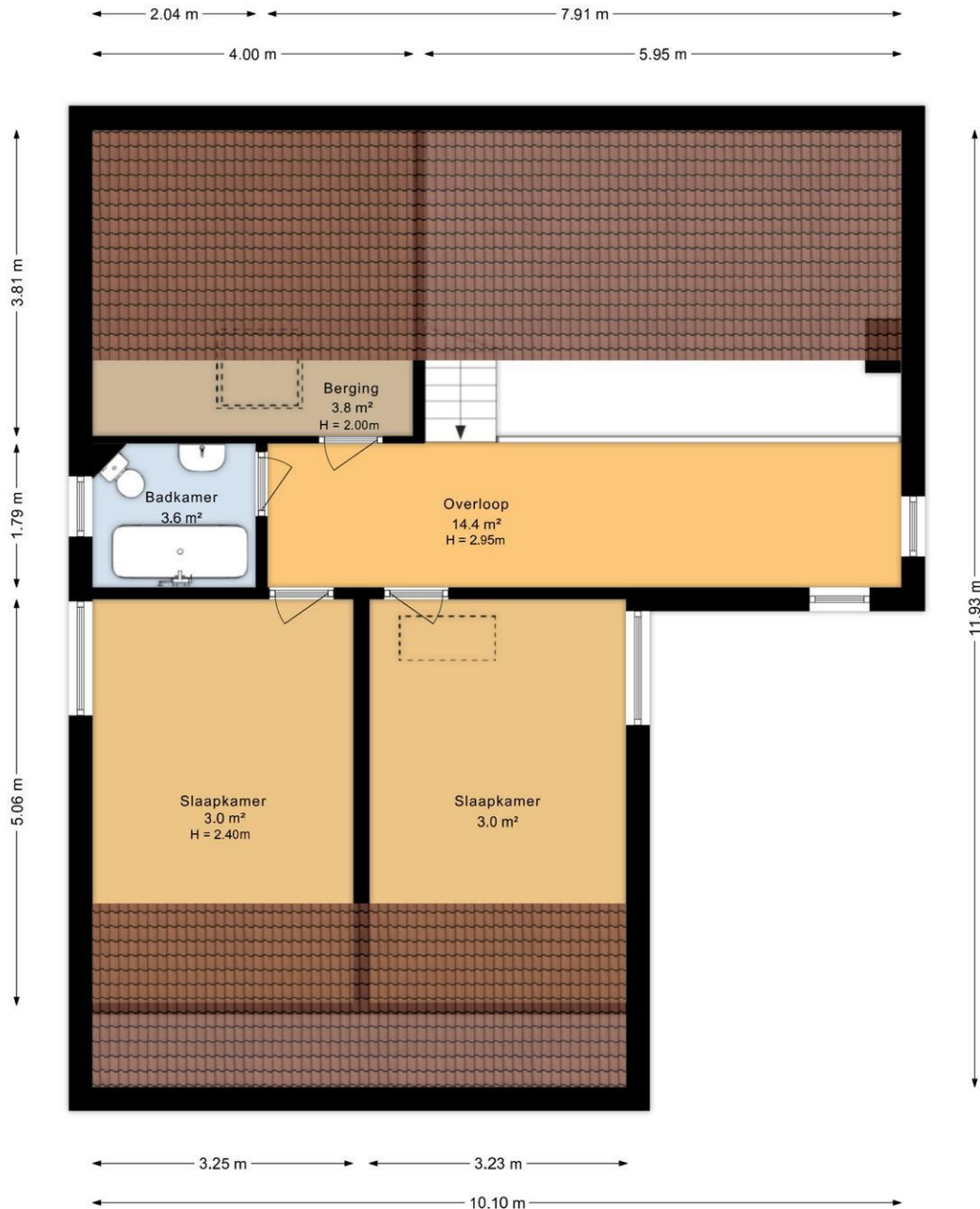
Plattegrond



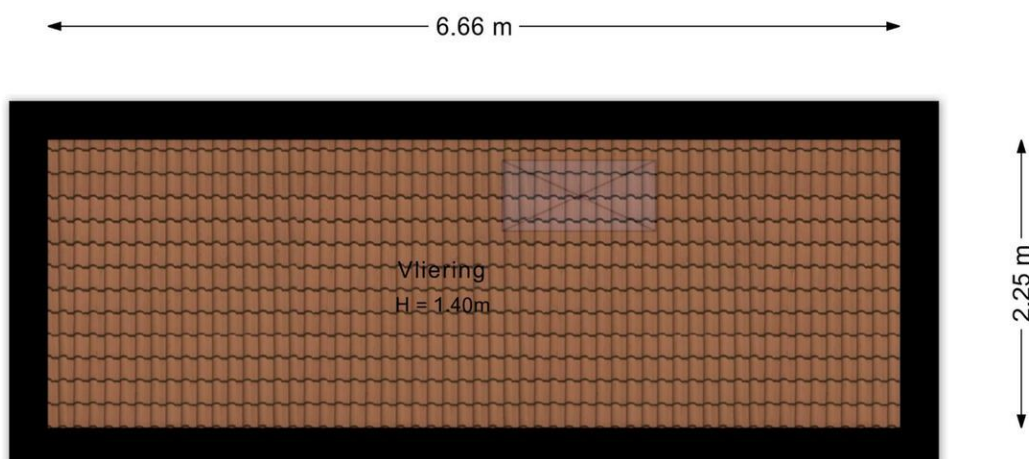
Migchelbrinkwei 24 - 9296 ME De Trieme

Moniek Bremer Makelaardij
 Voltastraat 2 A
 9285 XZ, BUITENPOST
 Tel: 0613063605
 E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

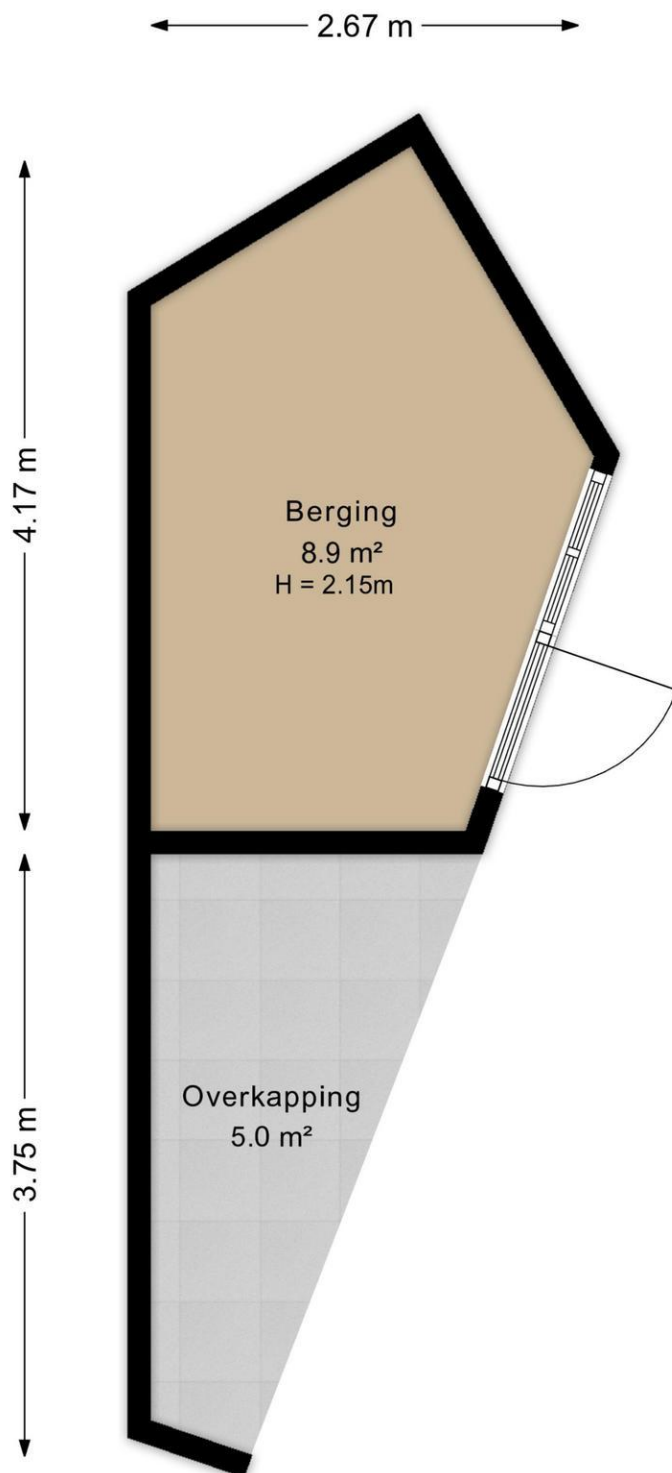
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Migchelbrinkwei 24 - 9296 ME De Trieme

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Kadastrale gegevens

Adres	Migchelbrinkwei 24
Postcode / Plaats	9296 ME De Trieme
Gemeente	Westergeest
Sectie / Perceel	D / 3312
Oppervlakte	665 m ²
Soort	Volle eigendom

Kadastrale kaart

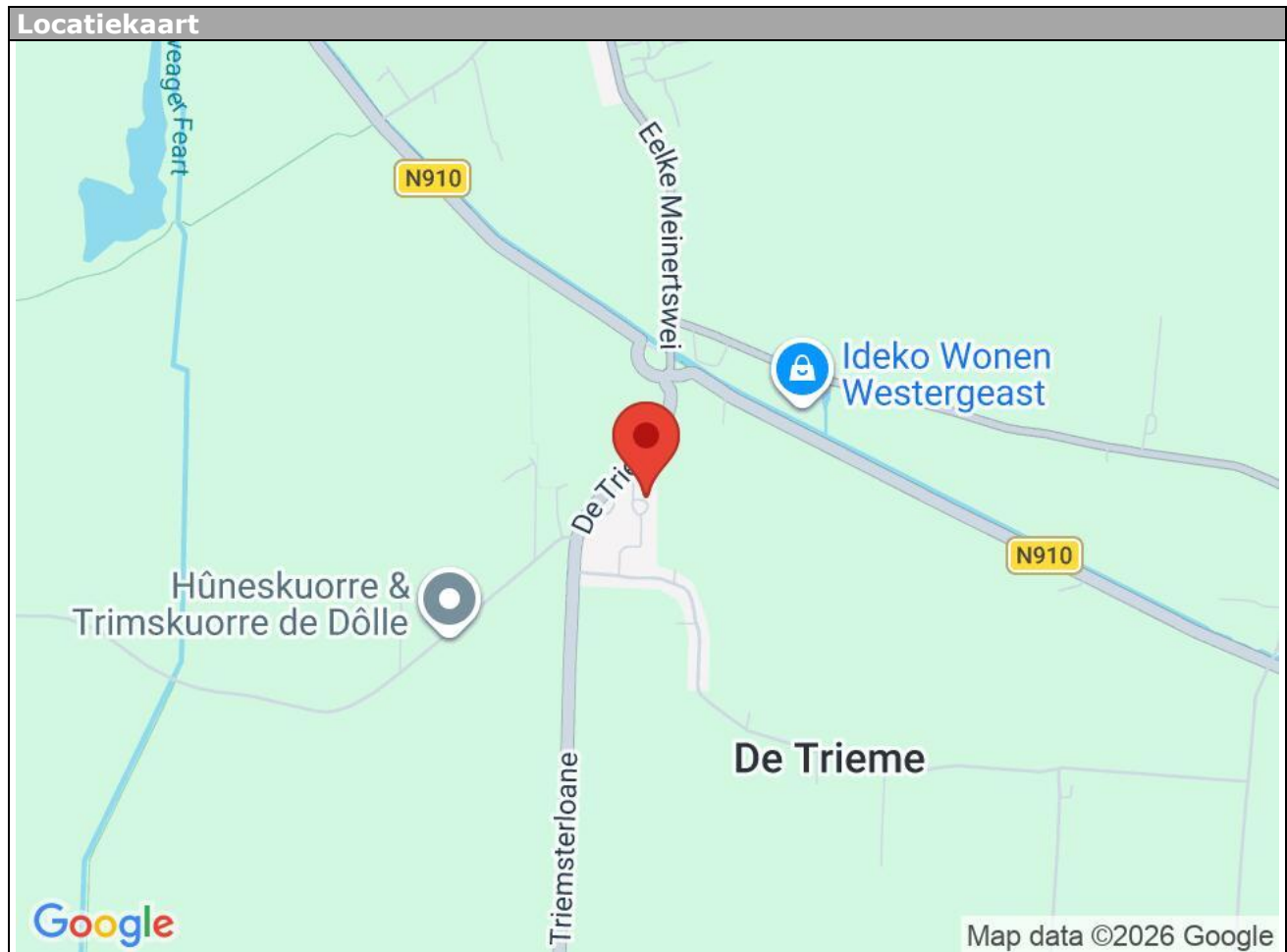


Migchelbrinkwei 24 - 9296 ME De Trieme

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Migchelbrinkwei 24
Postcode / plaats	9296 ME De Trieme
Provincie	Friesland



Migchelbrinkwei 24 - 9296 ME De Trieme

Moniek Bremer Makelaardij
 Voltastraat 2 A
 9285 XZ, BUITENPOST
 Tel: 0613063605
 E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl



Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605

E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl