

Esdoornlaan 7

Harmelen

Rien Treur Makelaardij



Ruime gezinswoning met garage, vijf slaapkamers en zonnige tuin op het zuiden in Harmelen!

Ben je op zoek naar een ruime gezinswoning met volop leefruimte, een garage én een zonnige tuin? Aan de Esdoornlaan 7 in Harmelen vind je deze verrassend ruime woning met een uitgebouwde begane grond, maar liefst vijf slaapkamers, twee dakkapellen en een garage die zowel aan de voor- als achterzijde toegankelijk is. Een fijne woning met volop mogelijkheden voor een gezin dat ruimte zoekt!

De woning ligt in een rustige en groene woonomgeving in Harmelen, een gezellig dorp midden in het Groene Hart. Voor de dagelijkse boodschappen, scholen, sportvoorzieningen en andere voorzieningen kun je prima in het dorp terecht. Ook voor recreatie is er volop gelegenheid: vanuit Harmelen wandel en fiets je zo het omliggende polderlandschap in. Tegelijkertijd zijn steden als Utrecht en Woerden goed bereikbaar en zijn de uitvalswegen richting de A12 en A2 snel te bereiken.

Een ruime gezinswoning met garage, vijf slaapkamers en een zonnige tuin op een fijne plek in Harmelen. Kom jij hier de mogelijkheden ontdekken?

Bijzonderheden

- Ruime gezinswoning met maar liefst vijf slaapkamers
- Uitgebouwde begane grond
- Twee woning brede dakkapellen, beide voorzien van kunststof kozijnen
- Eerste verdieping voorzien van houten kozijnen met enkel glas
- Garage met openslaande deuren aan zowel de voor- als achterzijde
- Zonnige achtertuin op het zuiden
- Houten berging in de achtertuin
- Vrij uitzicht aan de voorzijde over de brede Esdoornlaan
- Veel praktische bergruimte
- In de koopovereenkomst wordt een niet-bewonersclausule opgenomen



ENTREE

Je parkeert de auto op de eigen oprit of in de garage. Via de voortuin bereik je de voordeur en kom je binnen in de hal. Hier bevinden zich het toilet met fonteintje, de trapopgang en een praktische verdiepte trapkast met meterkast.



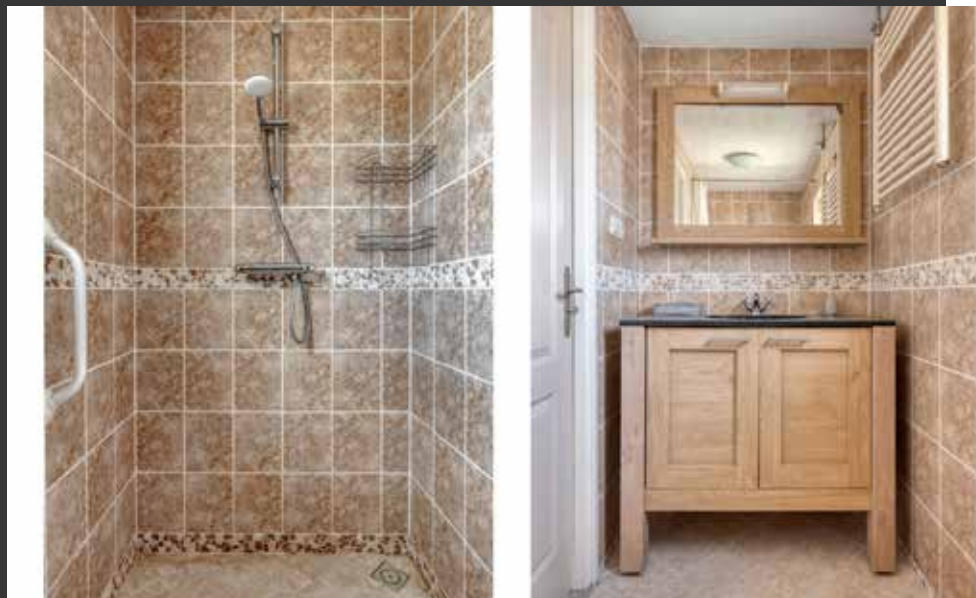
WOONKAMER & KEUKEN

Vanuit de hal loop je rechtdoor naar de uitgebouwde woonkamer met open keuken. Aan de achterzijde bevindt zich de keuken, die is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een koel-/vriescombinatie,

oven, vierpits gaskookplaat, afzuigkap en vaatwasser. Door de uitbouw is er aan de achterzijde volop ruimte voor een royale eettafel. Via de openslaande deuren stap je direct de achtertuin in.

Aan de voorzijde is de gezellige zithoek rondom de gashaard gesitueerd. Dankzij de grote raampartijen geniet je hier van een vrij uitzicht over de brede Esdoornlaan.





EERSTE VERDIEPING

Via de vaste, gestoffeerde trap bereik je de overloop van de eerste verdieping. Hier bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer.

De eerste slaapkamer ligt aan de voorzijde, naast de badkamer. Aan de achterzijde bevinden zich nog twee slaapkamers, beide met uitzicht over de achtertuin. De badkamer is voorzien van een douche en een royaal wastafelmeubel.





TWEEDE VERDIEPING

De vaste, gestoffeerde trap brengt je naar de tweede verdieping. Hier bevindt zich een praktische voorzolder met de opstelplaats voor de cv-installatie en de wasmachine. Daarnaast zijn er nog twee slaapkamers aanwezig. Dankzij de twee woning brede dakkapellen is ook hier verrassend veel ruimte en licht. Onder de knieschotten zijn bovendien vaste opbergmogelijkheden gecreëerd.





TUIN

Een bijzonder praktisch pluspunt is de garage. Deze is voorzien van openslaande deuren aan zowel de voor- als achterzijde, waardoor je vanuit de garage rechtstreeks de achtertuin in kunt. Ideaal voor het stallen van fietsen, motoren of andere spullen, maar natuurlijk ook gewoon prettig als extra bergruimte.

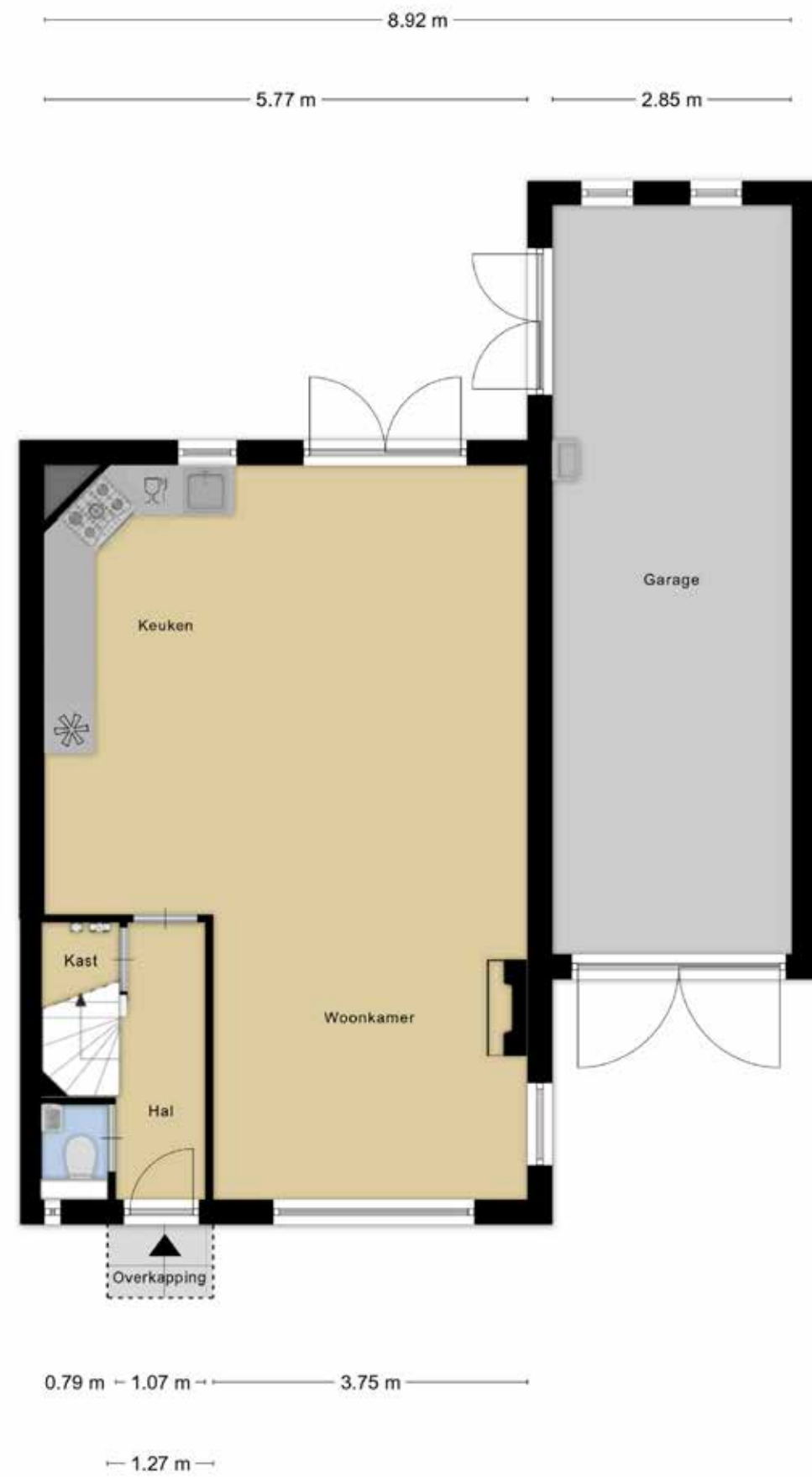
De achtertuin ligt heerlijk op het zuiden, waardoor je hier volop van de zon kunt genieten. Direct aan de woning ligt een terras, waarna een pad richting de houten berging loopt. Daartussen bevinden zich een gazon en diverse plantenborders. Een fijne plek om buiten te zitten, te spelen en te genieten van lange zomeravonden.



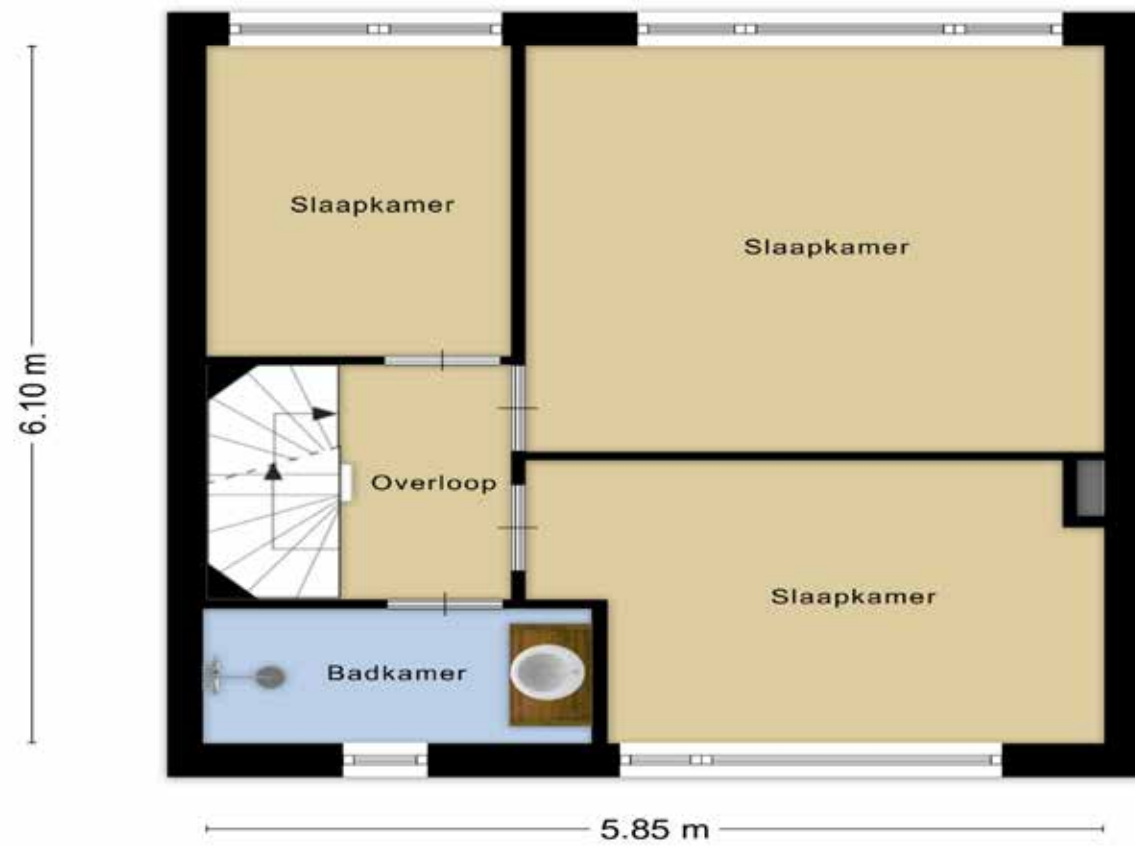
OVERZICHTSPLATTEGROND



PLATTEGROND BEGANE GROND



PLATTEGROND EERSTE EN TWEEDE VERDIEPING



BOVENAANZICHT TUIN



OMGEVING



ALGEMENE INFORMATIE

Esdoornlaan 7 te Harmelen



KENMERKEN

Oppervlakten en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	109 m ²
Externe bergruimte	26 m ²
Inhoud woning	478 m ³
Bouwjaar	1960
Energie label	E

Indeling woning

Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	5

Kadastrale informatie

Kadastrale gemeente	Harmelen
Sectie	B
Nummer	1424
Groot	2 are en 45 centiare (245 m ²)
Eigendomssituatie	Volle eigendom

DISCLAIMER

Voor onze koopakte gelden de standaard NVM-regels. In alle overeenkomsten bedraagt de waarborgsom/bankgarantie 10% van de koopsom en deze wordt voldaan aan de notaris.

Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door verkoper. Wij kunnen geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de door ons samengestelde gegevens. Deze informatie, eventuele gesprekken, onderhandelingen etc. zijn alle vrijblijvend. Er is pas overeenstemming bereikt op het moment dat de door Rien Treur Makelaardij opgestelde koopovereenkomst door beide partijen is beoordeeld en ondertekend. Tot dat moment hebben partijen het recht om af te zien van een transactie, zonder kostenvergoeding etc. Alle genoemde maten zijn indicatief, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Rien Treur Makelaardij

Bezoekadres: Dorpsstraat 149, 3481 ED Harmelen
Telefoon: 0348 444146
Email: info@rientreur.nl
Website: www.rientreur.nl

