



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Zweringweg 242
7545 DA Enschede
€ 210.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Twente**

Lipperkerkstraat 59
7511 CV Enschede

enschede@dhibmakelaardij.nl
0534850360

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Zweringweg 242



Woonoppervlakte: 73 m²



Inhoud: 240 m³



Bouwjaar: 1958



Aantal kamers: 4



Soort woning: galerijflat



Vraagprijs: € 210.000 k.k.



Omschrijving Zweringweg 242

****Klus appartement met potentie aan de Zweringweg 242, Enschede – voor de handige doe-het-zelver!****

Ben jij iemand die zin heeft om de klus handjes uit de mouwen te steken en van een solide basis jouw eigen droomhuis te maken?

Dan is dit 73 m² appartement aan de Zweringweg 242 in Enschede precies jouw project!

Dit karaktervolle appartement uit 1958 (portiekflat in de wijk Zwering / Stadsveld-Zuid) ligt boven een winkelcentrum.

Boodschappen doen, even een bakkie of een pakketje ophalen? Je hoeft letterlijk de deur bijna niet uit.

Bovendien staat er een bushalte op slechts 31 meter afstand en is een school op zo'n 450 meter te vinden.

Ideaal dus voor wie centraal en praktisch wil wonen in Enschede.

Wat krijg je?

- 73 m² woonoppervlakte
- 3 slaapkamers (of maak er 2 van door één kamer bij de woonkamer te trekken – flexibel indelen naar jouw smaak!)
- Keuken + bijkeuken voor opstelplaats wasmachine-droger en CV.
- Badkamer met douche en wastafel
- Apart toilet
- In de slaapkamers een vaste kast
- Aparte berging van circa 8 m²

Ja, het is een echte ****kluswoning****. Hier mag je nog flink je creativiteit en gereedheidskist op loslaten.

Maar juist dat maakt het zo leuk: jij bepaalt de uitstraling, de indeling en de afwerking.

Geen standaard “klaar-voor-gebruik”-appartement, maar een blank canvas met een prima basis en een top-locatie.

Kortom: een betaalbaar appartement met veel ruimte, praktische voorzieningen om de hoek en alle vrijheid om er jouw perfecte thuis van te maken.

Zin in een klus die écht loont?

Kom snel kijken aan de Zweringweg 242 in Enschede en maak een afspraak voor een bezichtiging en ontdek jouw toekomstige thuis.



Omschrijving Zweringweg 242

- De tekeningen, maten, oppervlakte en inhoud zijn indicatief, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
- Inmeet rapport beschikbaar.
- In de koopakte wordt een 10% waarborgsom of bankgarantie opgenomen.
- in de koopakte wordt een asbest clause, ouderdom clause en niet-zelfbewoningsclause opgenomen.



Zweringweg 242 in beeld













Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Zweringweg 242
Postcode	7545 DA
Plaats	Enschede
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	galerijflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	1958
Woonoppervlakte (m ²)	73
Perceeloppervlakte (m ²)	0
Inhoud (m ³)	240
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Verwarming	CV ketel
Energielabel	F, vervaldatum: 6 apr 2036

