



Johannieterstraat 31, 4902 ZL Oosterhout
Vraagprijs € 385.000,- k.k.

Omschrijving

Johannieterstraat 31, 4902 ZL Oosterhout

Deze goed onderhouden en uitgebouwde eengezinswoning is gelegen in de populaire woonomgeving Slotjes en biedt verrassend veel leefruimte. De woning beschikt over een ruime woonkamer, een half-open keuken, een heerlijke serre/tuinkamer en drie slaapkamers. Dankzij de kunststof kozijnen, rolluiken en onderhoudsvriendelijke tuin is het bovendien een praktische woning met volop wooncomfort.

De ligging is eveneens aantrekkelijk. Vanuit de Johannieterstraat zijn het stadscentrum, supermarkten, (basis)scholen en diverse andere voorzieningen gemakkelijk bereikbaar. Ook de uitvalswegen zijn vanaf deze locatie uitstekend toegankelijk.

Kenmerken:

- * Uitgebouwde eengezinswoning
- * Goed onderhouden
- * Drie slaapkamers
- * Ruime serre/tuinkamer
- * Kunststof kozijnen
- * Rolluiken
- * Onderhoudsvriendelijke achtertuin
- * Gelegen in de populaire woonwijk Slotjes
- * Gunstige ligging nabij scholen, supermarkt en stadscentrum

Indedeling

Begane grond:

Via de entree bereikt u de hal, die toegang geeft tot de woonkamer. De hal is afgewerkt met een laminaatvloer en voorzien van lambrisering met daarboven pleisterwerk. Hier bevinden zich tevens de trapopgang en de toiletruimte. Het toilet is volledig betegeld in een neutrale kleurstelling en beschikt over een hangcloset en fonteintje.

De woonkamer is aan de achterzijde uitgebouwd en biedt hierdoor volop ruimte voor verschillende leefplekken. De grote raampartijen zorgen voor een aangename lichtinval en vanuit de woonkamer is er een fijne verbinding met de rest van de woning. De ruimte is afgewerkt met een laminaatvloer en pleisterwerkwanden.

Aan de achterzijde bevindt zich de half-open keuken. Deze is uitgevoerd in een praktische hoekopstelling met onder- en bovenkasten en een neutrale kleurstelling. De keuken beschikt over diverse apparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, oven, koelkast en vaatwasser. Tevens zijn hier de aansluitingen voor de wasapparatuur aanwezig.

Een bijzonder fijne toevoeging aan de woning is de ruime serre. Deze is vanuit de keuken bereikbaar en vormt een heerlijke extra leefruimte. De aluminium serre kan uitstekend worden gebruikt als tweede woonkamer, tuinkamer of plek om het hele jaar door van de tuin te genieten. Dankzij de dubbele schuifdeuren staat de serre bovendien in directe verbinding met de achtertuin.

Eerste verdieping:

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. Alle slaapkamers zijn voorzien van een laminaatvloer en pleisterwerkwanden. Dankzij de praktische indeling beschikt de woning over drie slaapkamers.

De badkamer is volledig betegeld en heeft een moderne uitstraling. De ruimte is voorzien van een douche en een badkamermeubel met wastafel.

Zolder:

Middels een vlizotrap is de praktische bergzolder bereikbaar. Deze ruimte biedt volop mogelijkheden voor het opbergen van spullen die u niet dagelijks nodig heeft.

Buiten:

De woning beschikt over zowel een verzorgde voortuin als een onderhoudsvriendelijke achtertuin. De achtertuin biedt volop ruimte voor het creëren van meerdere zit- en loungeplekken en is voorzien van een verhoogde bloemborder. Achter in de tuin staat een houten berging met elektra, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuingereedschap. Tevens is er een waterpunt aanwezig.

Ook de voortuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en draagt bij aan de verzorgde uitstraling van de woning.

Een uitgebouwde en goed onderhouden gezinswoning met drie slaapkamers, een heerlijke serre en een praktische tuin, gelegen op een fijne locatie in Slotjes: Johannierterstraat 31 is absoluut een bezichtiging waard!

Vraagprijs € 385.000,- k.k.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 385.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 397 m ³
Perceel oppervlakte	: 166 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 86 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1955
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas
C.V.-ketel	:

Locatie

Johannieterstraat 31
4902 ZL OOSTERHOUT



























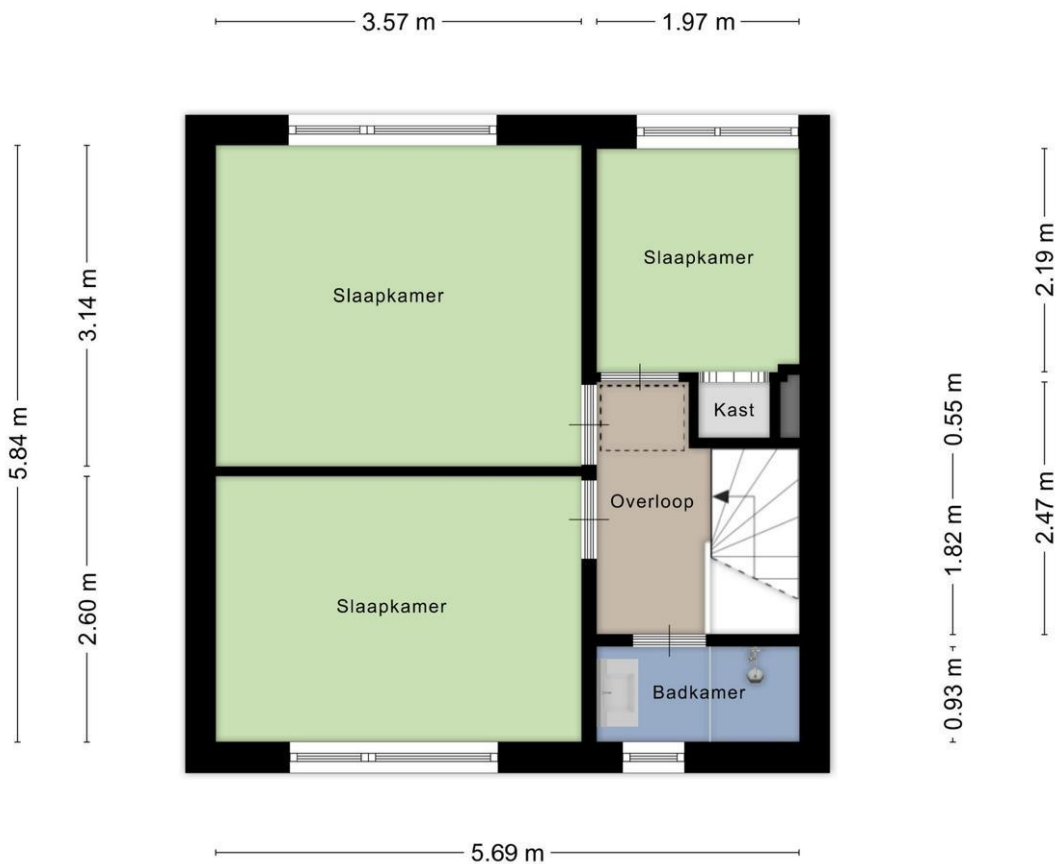


Plattegrond



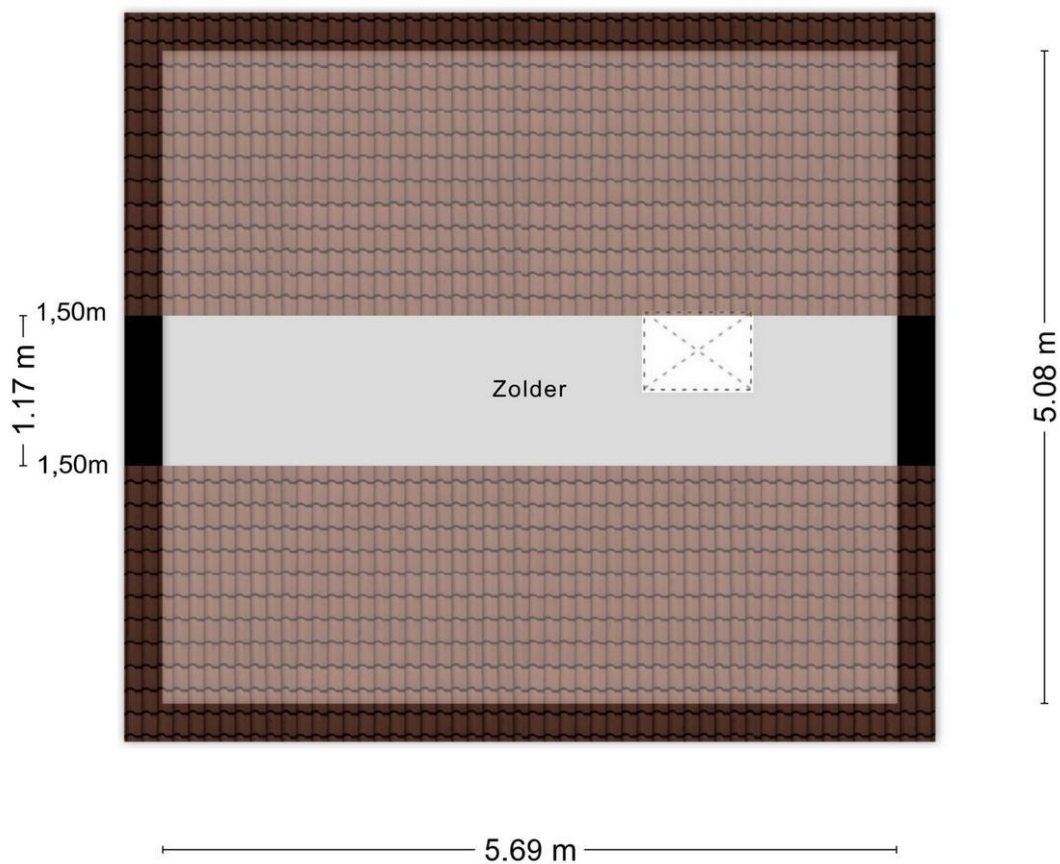
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



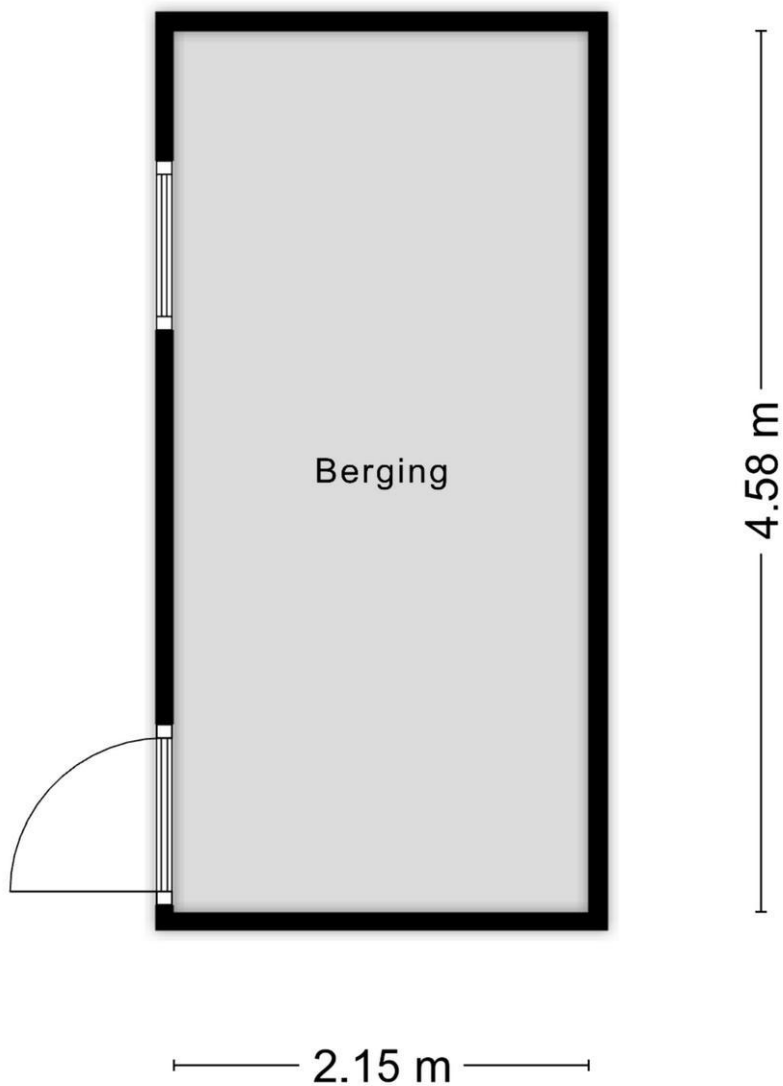
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



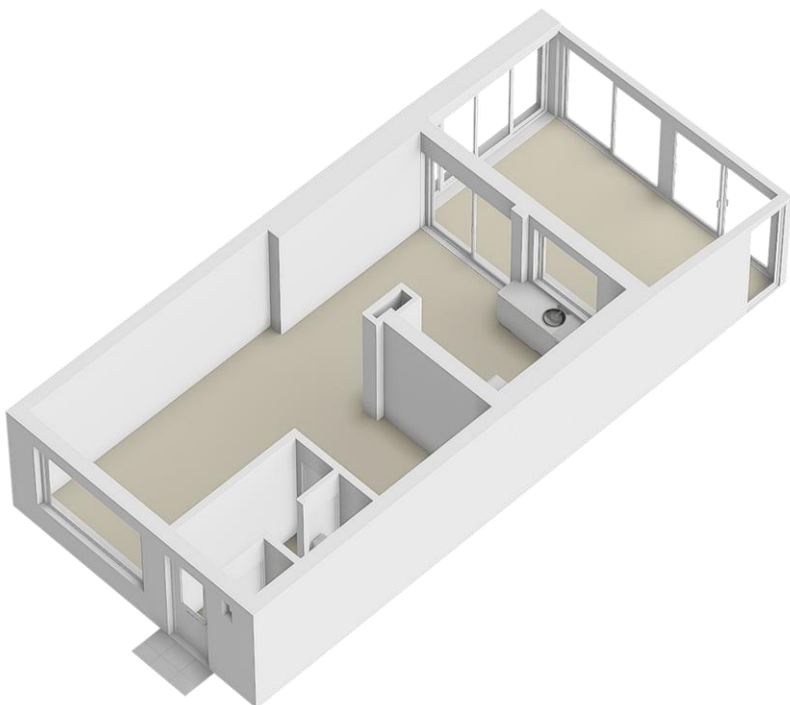
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

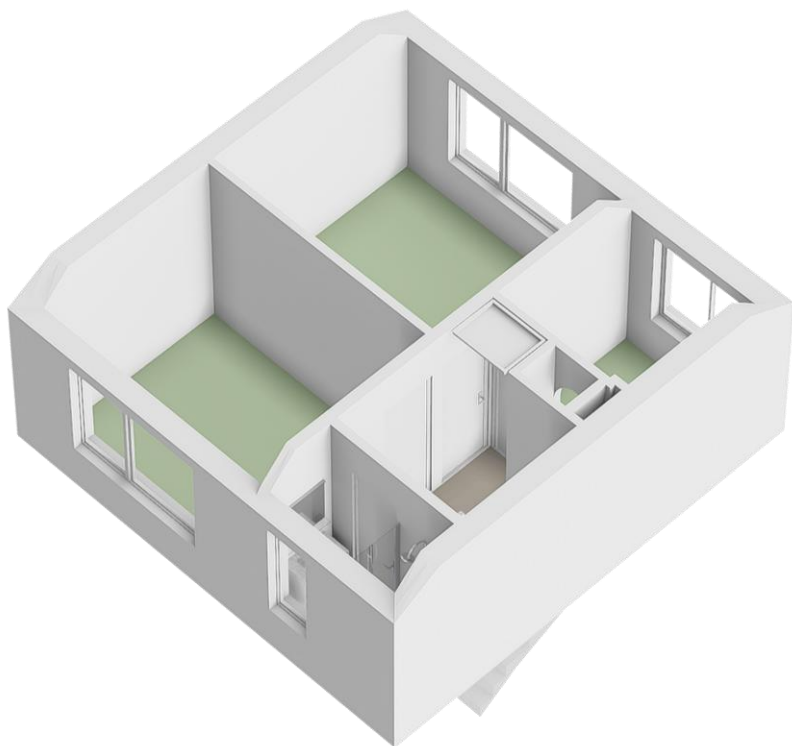


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

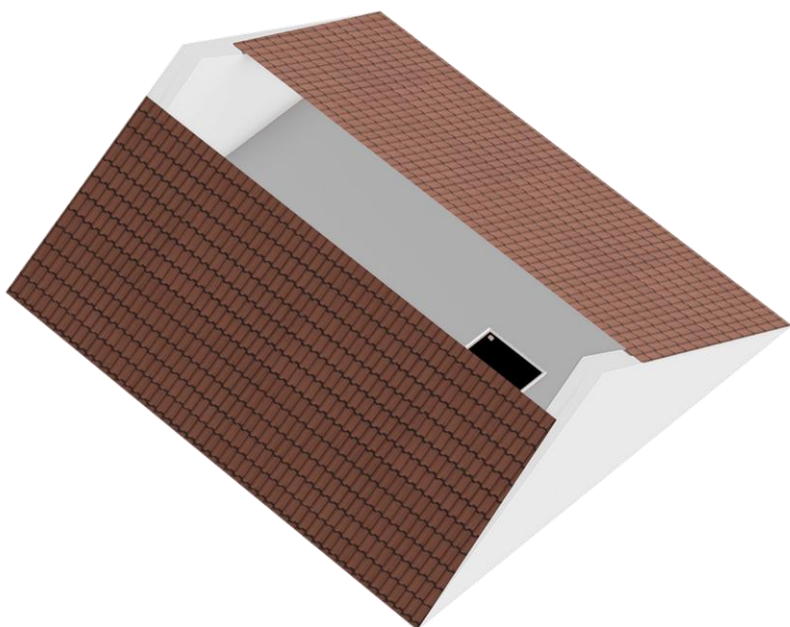
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

