



Estatum makelaardij

036-5490628
vastgoed@estatum.nl
www.estatum.nl

7

Loogkruidstraat ALMERE

*Bieden vanaf
€ 375.000 k.k.*



Kenmerken



Woonoppervlakte
112 m²

Perceeloppervlakte
138 m²

Aantal kamers
6

Bouwjaar
1988

Energie label
A

Omschrijving

Een huis om écht je eigen thuis van te maken!

Ben je op zoek naar een woning waar je niet hoeft te leven met de keuzes van de vorige eigenaar, maar waar je juist zelf iets moois van kunt maken? Dan is dit er zo één.

Deze eengezinswoning in de Kruidenwijk in Almere Stad is geen kant-en-klare instapwoning – en dat willen we ook niet mooier maken dan het is. De woning heeft liefde, aandacht en modernisering nodig. Daar staat tegenover dat je hier de kans krijgt om een compleet huis vanaf het begin naar je eigen smaak en wensen in te richten.

En de basis is interessant: een volwaardige eengezinswoning met meerdere verdiepingen, parkeren op eigen terrein, een tuin en een ruime zolderverdieping met zowel een dakkapel als een dakraam. Bovendien beschikt de woning over energielabel A.

Ruimte én mogelijkheden

Op de begane grond vind je de woonkamer en keuken. Hier ligt meteen een mooie kans om een eigentijdse leefruimte te creëren. Ga je voor een moderne open keuken, een grote eettafel of juist een duidelijke scheiding tussen koken en wonen? Je begint hier met een vrijwel blanco vel.

Op de eerste verdieping bevinden zich de slaapkamers en badkamer. Ook hier geldt: moderniseren is gewenst, maar daardoor kun je het ook direct goed doen en helemaal aanpassen aan je eigen woonwensen.

De tweede verdieping maakt het huis extra interessant. Dankzij de dakkapel en het dakraam is hier bruikbare ruimte met daglicht. Een extra slaapkamer, werkkamer, hobbyruimte of een combinatie daarvan: er zijn verschillende mogelijkheden.

Wonen in de Kruidenwijk

De Kruidenwijk is een groene en kindvriendelijke woonwijk met veel dagelijkse voorzieningen in de omgeving. Supermarkten, scholen, kinderopvang en openbaar vervoer zijn goed bereikbaar. Ook het Stadshart van Almere en de stations zijn per fiets of openbaar vervoer snel te bereiken.

Waarom juist deze woning?

Omdat je hier niet betaalt voor een keuken die je eigenlijk niet mooi vindt of een badkamer die je over drie jaar alsnog wilt vervangen. Dit huis vraagt om aanpakken, maar geeft je vervolgens alle vrijheid om er jouw huis van te maken.

En met energielabel A heb je daarbij een verrassend goede uitgangspositie.

Kortom: geen woning voor wie morgen de verhuisdozen wil uitpakken en klaar wil zij, maar wél een buitenkans voor wie mogelijkheden ziet en zin heeft om er iets heel moois van te maken.

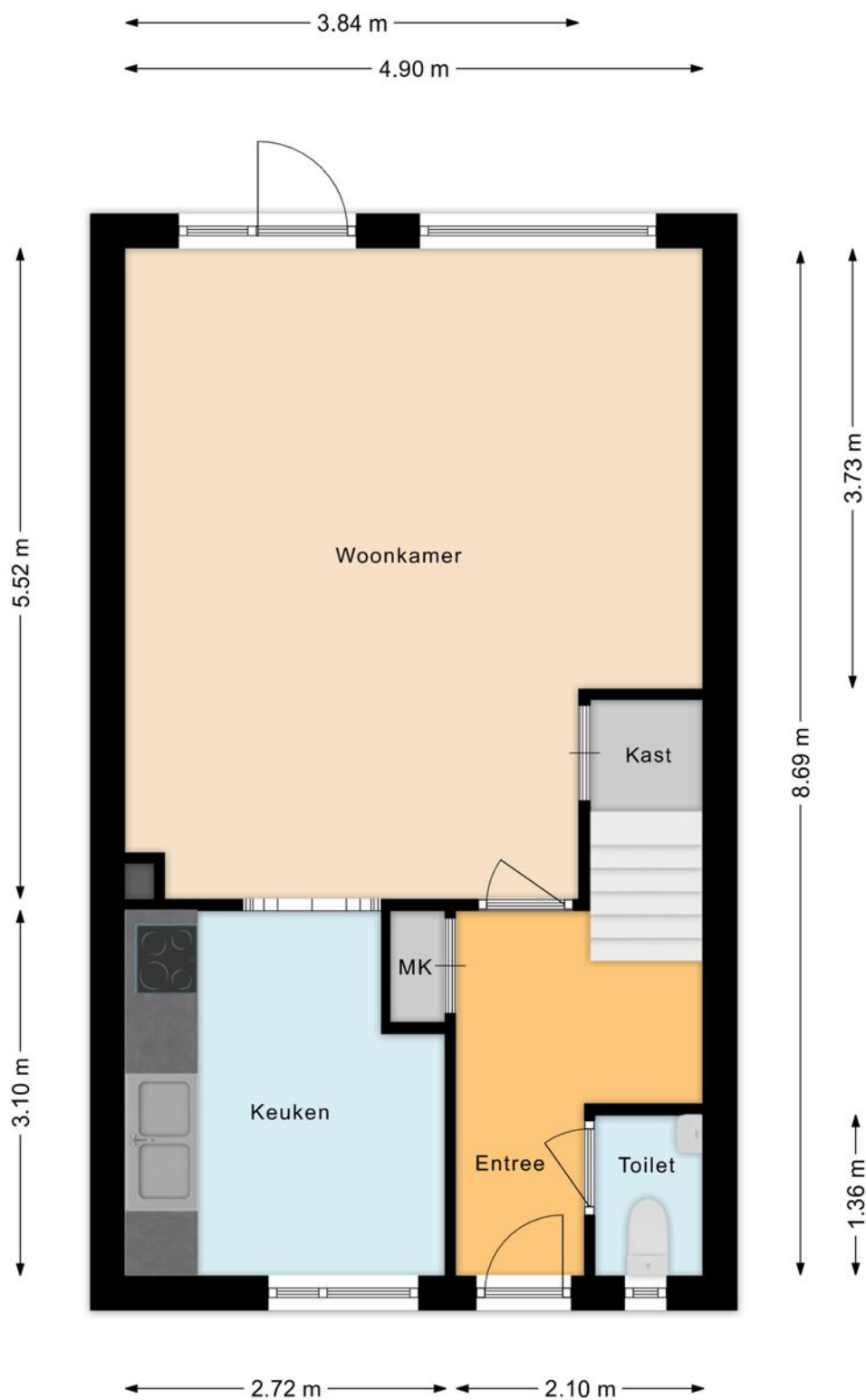
Kom kijken, kijk door de huidige staat heen en ontdek wat je hier kunt realiseren.



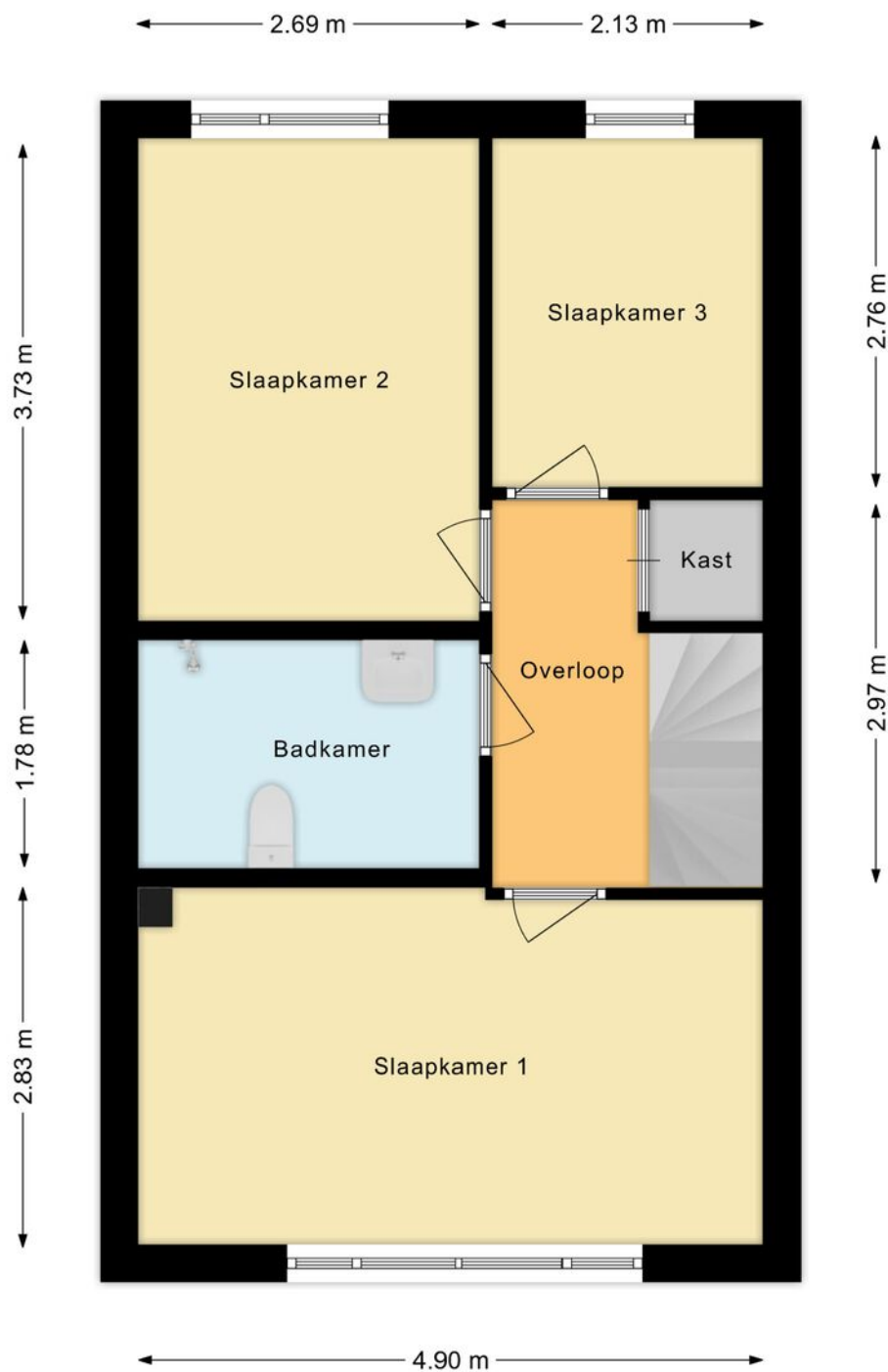




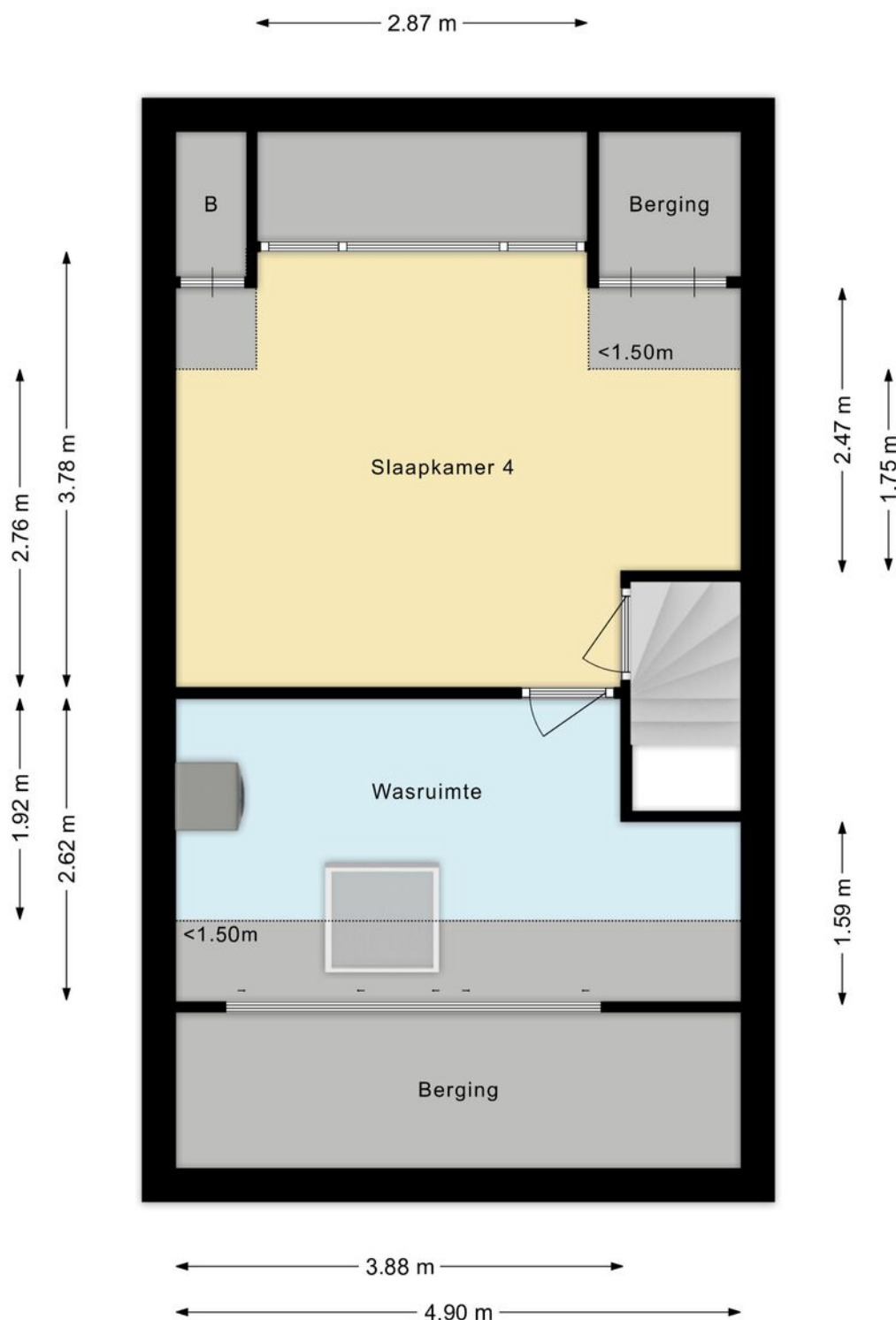
Plattegrond



Plattegrond



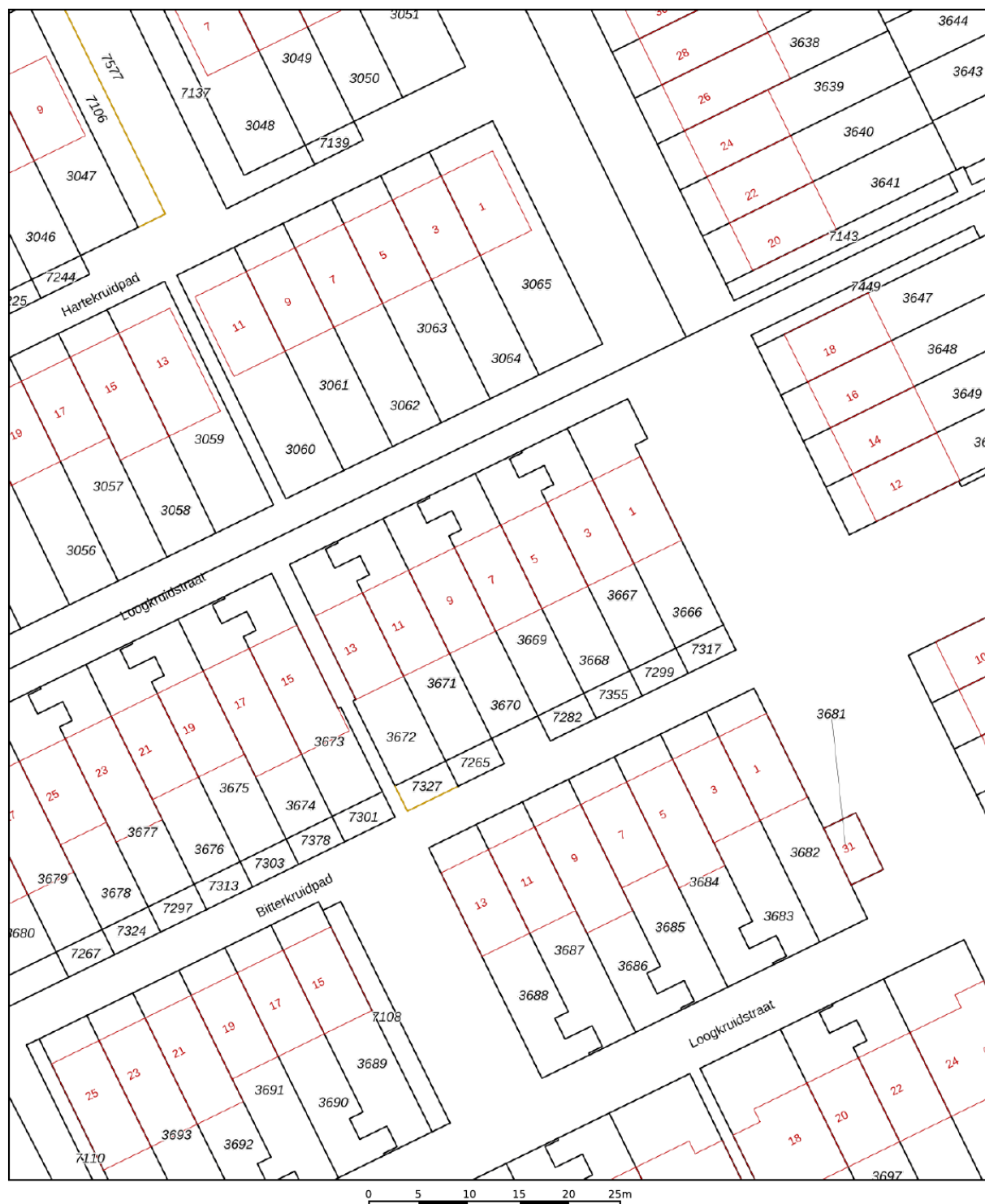
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve ka
Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 14 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Almere

Raadastrale gemeente	Alm
Sectie	O

Perceel	3669
---------	------

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster





Estatum makelaardij

Havenzicht 72
1357 NR, Almere
036-5490628
vastgoed@estatum.nl
www.estatum.nl

Interesse?

Neem contact met ons op!