

JIKKE REINBERGENSTRITTE 58
Gorredijk



VRAAGPRIJS

€ 485.000 K.K.

0513- 769055

info@makelaardijgorredijk.nl

www.makelaardijgorredijk.nl



— WAAR JE THUIS BENT —
Makelaardij
GORREDIJK



Woonoppervlakte
142 m²

Aantal kamers
6

Perceeloppervlakte
249 m²

Aantal slaapkamers
4

Inhoud
526 m³

Bouwjaar
2017

Soort woning
Eengezinswoning

Energielabel
A+++

Uitgebouwde en zeer complete hoekwoning uit 2017 met garage in de populaire wijk Loevestein.

Deze woning met een A+++ label heeft eigenlijk alles wat je bij een woning zou wensen; een prachtige keuken met spoel-kookeiland, een bijkeuken met vaste kasten, een fraaie (af te sluiten) overkapping in de tuin, een ruime garage en schuur, 3 slaapkamers op de verdieping en een masterbedroom op zolder met eigen badkamer, teveel om op te noemen.

Bovendien is deze woning extra verduurzaamd en beschikt o.a. over 31 zonnepanelen, een Atag warmtepompboiler en een Inventum spaarpomp (hybride CV).

Deze woning is absoluut een bezichtiging waard!

Indeling:

Entree met ruime hal en modern toilet. De woonkamer met pelletkachel is aan de voorzijde van de woning en aan de achterzijde is door de uitbouw van ruim 3 meter een royale keuken met eetkamer voorzien van openslaande deuren naar de achtertuin ontstaan. De fraaie in pandige bijkeuken is een perfecte toevoeging voor de wasmachine en overige apparatuur welke prachtig zijn verwerkt in een op maat gemaakte kast.

De zonnige tuin is sfeervol aangelegd en de ruime overkapping is met recht een extra woonkamer te noemen. Hier kun je het hele jaar heerlijk genieten. Achter de overkapping is een ruime garage met een elektrisch te openen deur en naast de overkapping is een praktische schuur met achterom. Ook is er langs de woning nog een extra achterom.

1e Verdieping:

Op de verdieping zijn 3 ruime slaapkamers en een moderne badkamer voorzien van een 2e toilet, wastafelmeubel en een inloopdouche.

2e Verdieping:

Deze verdieping is bereikbaar met een vaste trap en biedt ruimte aan de luxe masterbedroom met een eigen bad en wastafel. Ook is hier ruimte voor de installaties en berging.

Bijzonderheden:

- bouwjaar 2017
- perceel 249 m²
- woonoppervlakte 138 m²
- A+++ label
- kunststof kozijnen, betonnen vloeren
- vloerverwarming op de begane grond
- elektrisch zonnescerm aan achterzijde

- Atag warmtepompboiler 100lt uit 2022
- Inventum spaarpomp (hybride CV) uit 2022
- Intergas CV 2017
- totaal 31 zonnepanelen in 3 series aangebracht
- laadpaal aanwezig
- luxe keuken met onder andere quooker, vaatwasser, inductiekookplaat, koelkast
- woning is tijdens de bouw uitgebouwd met ruim 3 meter
- garage is bereikbaar via een gezamenlijk pad dat achter de woningen langs loopt

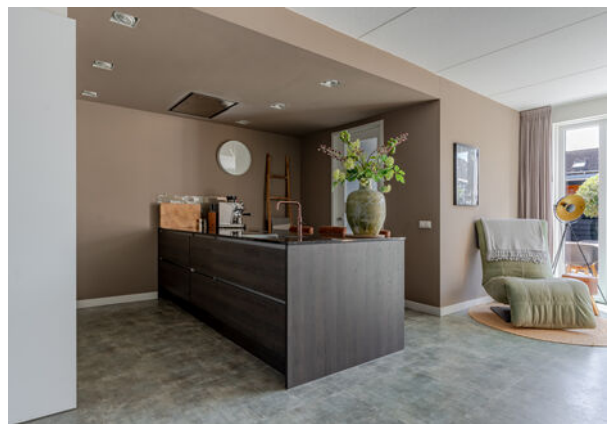
Echt een zeer complete woning waar je zo in kunt, oplevering in overleg.

Gorredijk is een gezellig dorp met veel voorzieningen waaronder een grote variatie aan winkels, scholen en verenigingen. Goed bereikbaar vanuit Heerenveen en Drachten, ook met het openbaar vervoer. Vanaf ca. half mei, als de Turfroute (vaarroute) open is krijgt Gorredijk nog meer allure door de drukte rondom de sluis en de volle terrasjes.



MOOIE LIGGING IN DE WIJK LOEVESTEIN

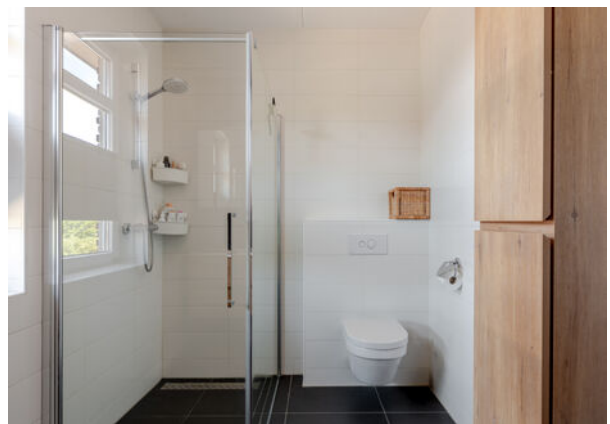
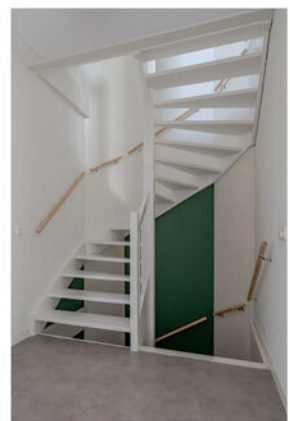




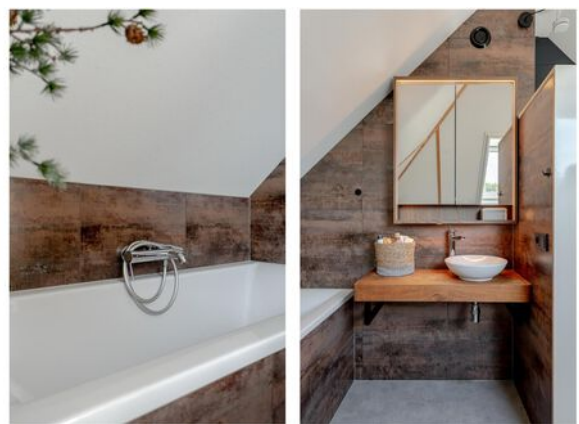
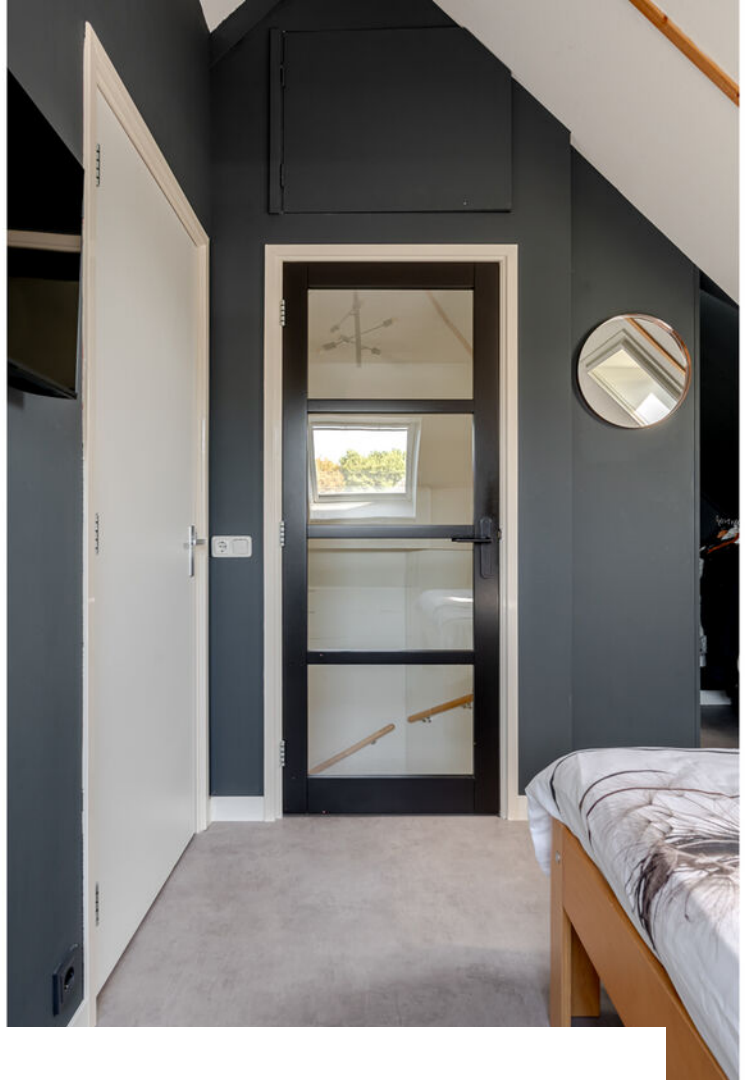
















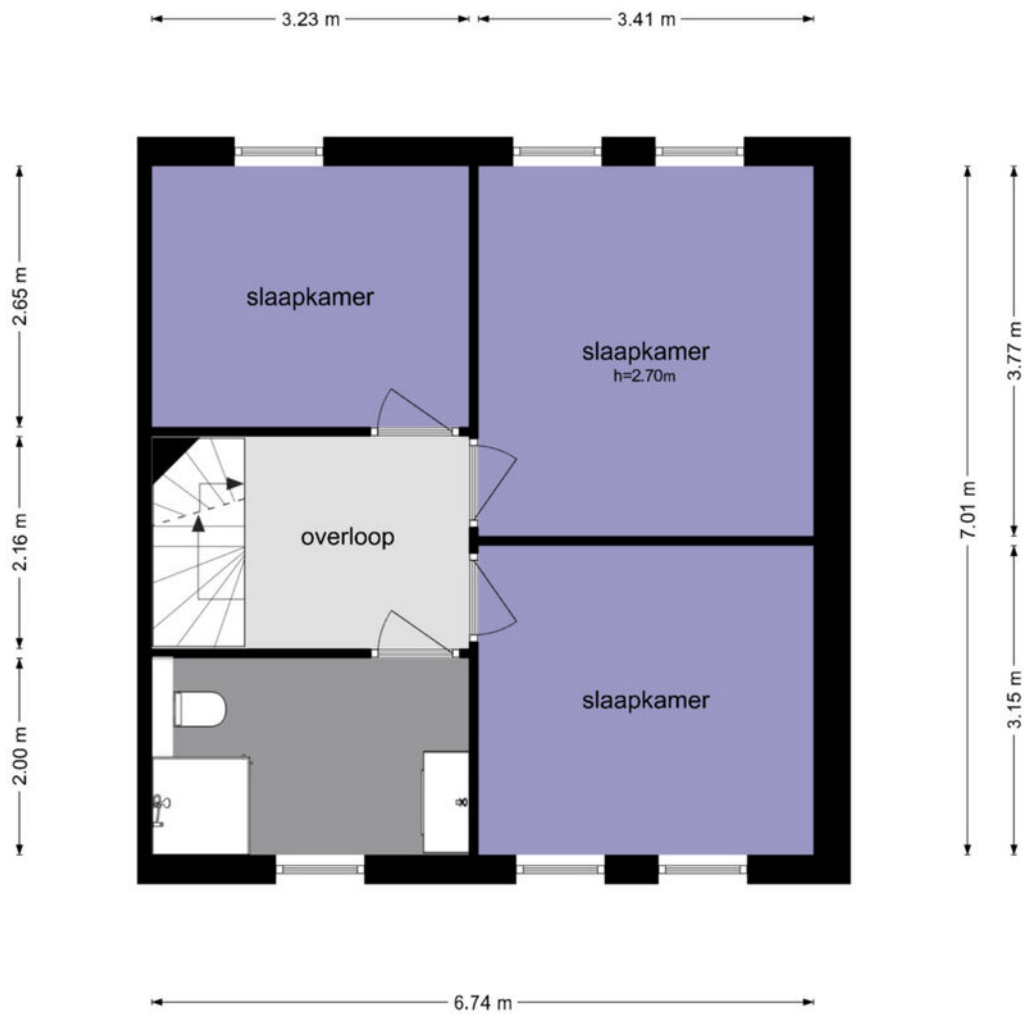


Jikke Reinbergenstrjitte 58 - Gorredijk Begane Grond



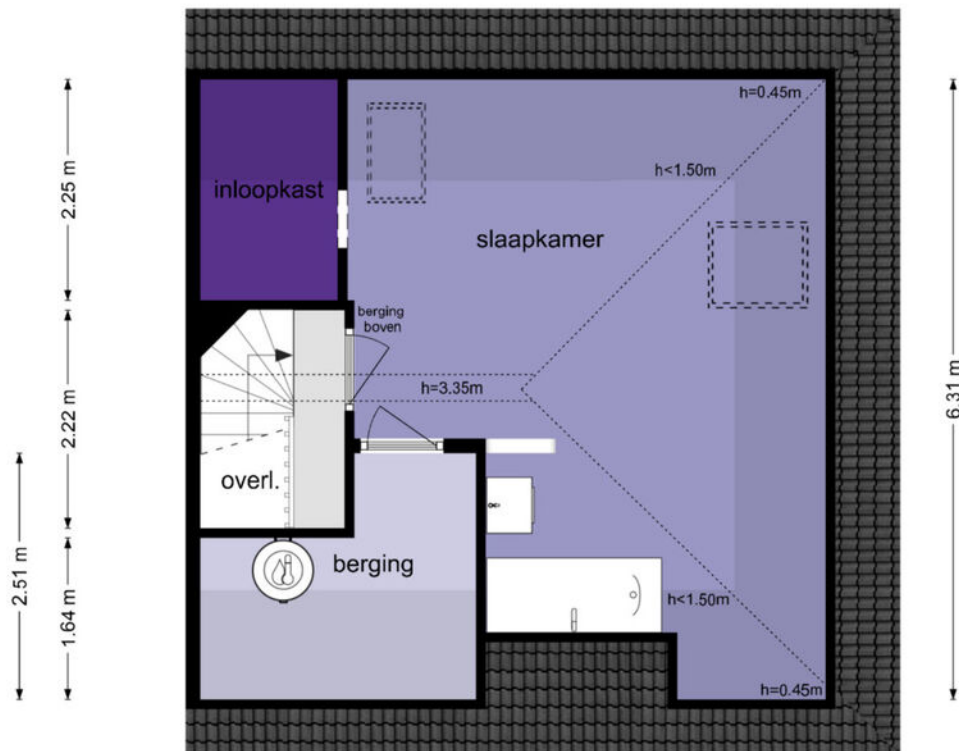
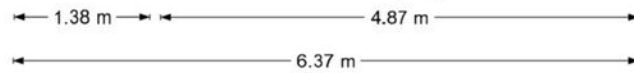
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Jikke Reinbergenstrjitte 58 - Gorredijk Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Jikke Reinbergenstrjitte 58 - Gorredijk Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 juli 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Gorredijk

F

579

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- PVC Vloer	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
- cv spaarpomp wtp	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting			X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder			X
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		



Makelaardij Gorredijk is een kleinschalig maar persoonlijk kantoor en aangesloten bij de NVM. We (Annelies Atsma en Gerda van Dam) zijn bekend in de regio en kennen ook de bijzonderheden ervan. We merken dat mensen het prettig vinden te weten met wie ze te maken hebben. Vaak lopen ze even bij ons het kantoor in als er vragen of bijzonderheden zijn.

Wilt u goed en onafhankelijk hypotheekadvies?

Wij werken samen met Christiaan Schipper van Hypotheekhouse Gorredijk, gevestigd in ons pand aan de Hoofdstraat 6. Ook voor Rabobank producten kunt u bij hem terecht. Bel hem gerust via 0513-769067!

Korte lijnen zorgen voor flexibiliteit en snelheid. Onze service wordt hier nóg beter van!

**"Ons belang is
uw belang zo
simpel is het"**

Woning bekeken? Hoe nu verder?

Hartelijk dank voor de getoonde interesse in deze woning! Mochten er naar aanleiding van de woningpresentatie en/of bezichtiging nog vragen zijn bel of mail ons gerust. Graag horen we je reactie.

Move:

Voor de bezichtiging hebben we een Move-account aangemaakt. Hierin kun je de digitale brochure vinden en is andere relevante informatie over de woning geplaatst, zoals de NVM-vragenlijst en het energielabel.

Onderhandeling:

Is er serieuze belangstelling en wil je tot aankoop overgaan dan nodigen wij je uit om een bod uit te brengen en bekend te maken onder welke voorwaarden je de bieding uitbrengt. Bij voorkeur kan dit via het Move-account zodat wij een biedlogboek kunnen bijhouden.

Op het moment dat je een bod hebt uitgebracht en je ontvangt een tegenvoorstel van de verkopers dan ben je in onderhandeling. Een bod kan echter ook worden afgewezen of ingetrokken.

Verkoop via inschrijving:

Omdat er tegenwoordig veel belangstelling voor woningen is wordt de procedure vaak veranderd in een "verkoop-bij-inschrijving". Mocht dit gebeuren dan laten wij dat in een aparte mail aan iedere belangstellende weten. De uiterste datum wanneer een bod uitgebracht moet worden, zal dan ook vermeld worden.

Mondelinge overeenkomst:

Zodra een koper en verkoper het eens zijn geworden over de belangrijkste zaken zoals de koopsom, opleveringsdatum, ontbindende voorwaarden en eventuele overige afspraken leggen wij deze afspraken vast in een koopovereenkomst. De koop komt pas definitief tot stand wanneer de koopovereenkomst door beide partijen is getekend conform de schriftelijkheidsvereiste (art.7:2BW).

Koopakte/koopovereenkomst:

In de koopovereenkomst worden diverse zaken vastgelegd. Vaak is er een asbestclausule en/of een ouderdomsclausule van toepassing. Vraag er naar!

Onderzoeksplicht koper:

De verkoper heeft een meldingsplicht. Alles wat hij over de woning weet waarvan hij mag verwachten dat een koper dit zou moeten en willen weten zal de verkoper moeten melden. Dit doet hij via de NVM-vragenlijst. Een koper heeft desondanks zelf ook onderzoeksplicht.

Een eigen NVM aankoopmakelaar zou je hierbij bijvoorbeeld kunnen helpen.

INTERESSE IN DEZE WONING?



NEEM VRIJBLIJVEND CONTACT MET ONS OP:

0513- 769055 | Hoofdstraat 6, 8401 BZ Gorredijk
info@makelaardijgorredijk.nl | www.makelaardijgorredijk.nl