

TE KOOP



Bosroos 8, Assen

Vraagprijs € 459.000 k.k.



Oosting Makelaars



"Bij mooi weer zet je de schuifpui eenvoudig open en betrek je het terras bij de leefruimte."



Omschrijving

Op een fijne plek in de geliefde wijk Kloosterveen staat deze verrassend ruime geschakelde/hoekwoning met aangebouwde garage. De woning voelt direct prettig aan: verzorgd, licht en praktisch ingedeeld, met vier slaapkamers, een royale woonkamer, een open keuken en een complete badkamer. De achtertuin op het zuidwesten maakt het geheel compleet en biedt volop mogelijkheden om van het buitenleven te genieten.

Kloosterveen is een geliefde en kindvriendelijke woonwijk van Assen, waar rust, ruimte en groen samenkomen met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Ook de bereikbaarheid is uitstekend. Via de A28 en de ring van Assen zijn steden als Groningen en Zwolle snel bereikbaar, terwijl je het centrum van Assen in circa 15 minuten fietsen bereikt.





“Een gezellig
barretje maakt
van de keuken dé
plek te genieten
van een koffie of
snelle maaltijd”



Kenmerken

Bouwjaar	2009
Woonoppervlakte	142 m ²
Inhoud	578 m ³
Perceelgrootte	282 m ²
Tuin	Achtertuin, voortuin
Kwaliteit	Fraai aangelegd
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Aantal zonnepanelen	14
Energie label	A+
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed



Kijk op onze website
voor de virtuele tour!





Plattegrond

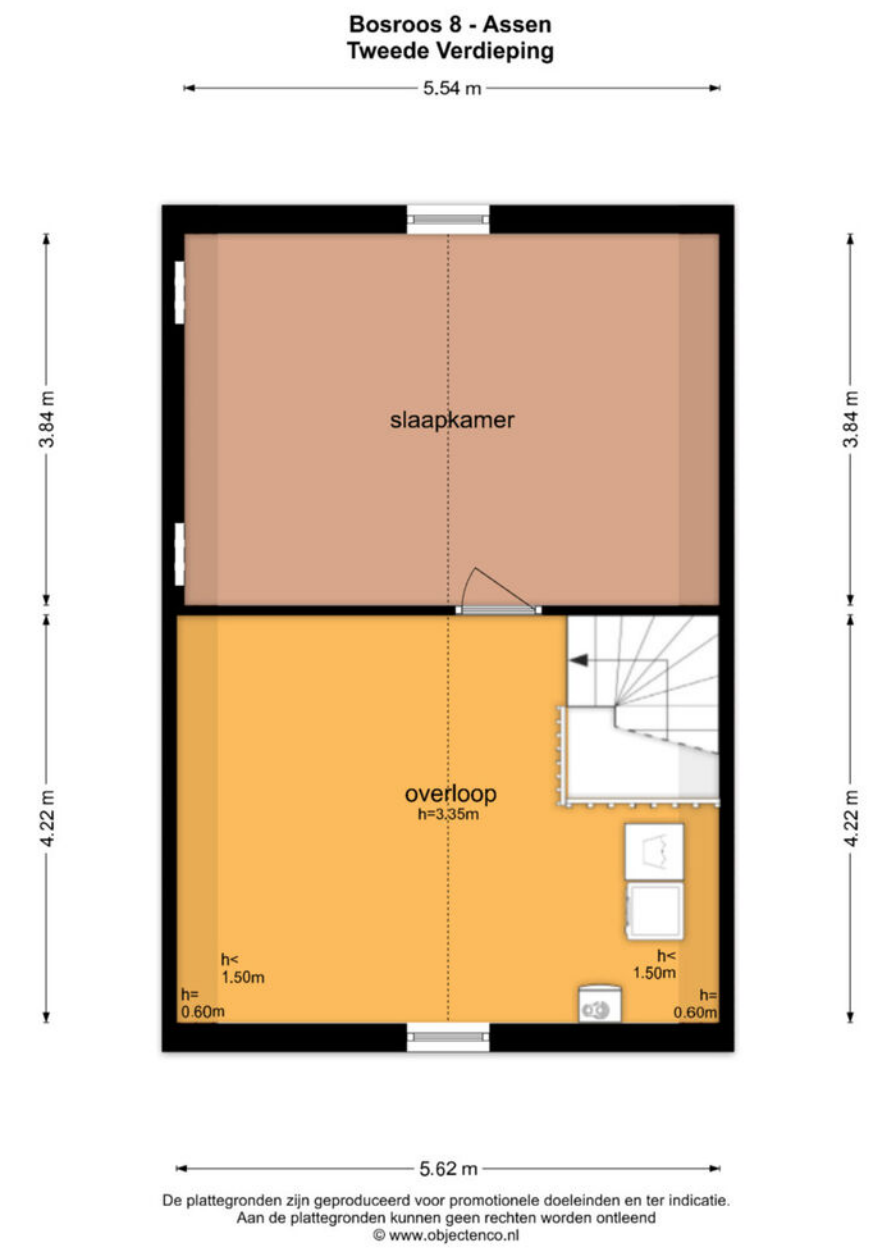


Plattegrond





Plattegrond





Kadaster

Ontdek het perceel...
van Bosroos 8



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
- achtertuin overkapping	X		
- verlichting tuin	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- vaste kast slaapkamer eerste verdieping	X		
- drie grote kasten op zolder	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën			X
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel		X	
- hangstelsel voor tv	X		
Woning - Keuken			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		
- toiletkast		X	
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Houtmijt met hout	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
garage: keukenblok	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		
- zandbak	X		

Wij helpen je graag verder



Neem gerust contact met ons op!



Oosting Makelaars Assen
Oranjestraat 2C
0592-310144

Oosting Makelaars Beilen
Kruisstraat 7
0593-522245



Oosting Makelaars

www.oostingmakelaars.nl