



Scan mij!



**Heusdenhoutseweg 143, 4817
NB, Breda**

€ 795.000,- k.k.



- | | | | |
|-------------------|--------------------------|----------------|----------|
| ● Soort woning | Eengezinswoning | ● Energielabel | B |
| ● Woonoppervlakte | 139 m² | ● Kamers | 5 |

Meer weten over deze woning?
www.heusdenhoutseweg143.nl

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	1970
Soort woning	Eengezinswoning
Soort bouw	Twee onder een kapwoning
Woonoppervlakte	139 m ²
Inhoud	625 m ³
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamers
Energielabel	B
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Hr glas
Verwarming	Cv ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Warm water	Cv ketel
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren
Soort dak	Samengesteld dak

Onderhoud binnen	Goed tot uitstekend
Onderhoud buiten	Goed
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Voorzieningen	Tv kabel, Buitenzonwering, Glasvezel kabel
Eigendom	Volle eigendom
Gemeente	Ginneken
Sectie	A
Perceelnummer	2714
Perceeloppervlakte	310 m ²
Gemeente 2	Ginneken
Sectie 2	A
Perceelnummer 2	3521
Perceeloppervlakte 2	56 m ²
Perceelnummer 3	6313
Perceeloppervlakte 3	20 m ²

Omschrijving

Royale uitgebouwde gezinswoning met grote oprit, vrijstaand kantoor, zonnige tuin en volop mogelijkheden op een van de mooiste lanen van Heusdenhout!

Wonen aan een brede, groene en parkachtige laan, met alle dagelijkse voorzieningen én het bruisende stadscentrum binnen handbereik? Deze verrassend ruime, uitgebouwde twee-onder-een-kapwoning combineert een sfeervolle leefruimte met een hoogwaardige afwerking, een fraai aangelegde achtertuin op het westen én een volledig geïsoleerd vrijstaand kantoor. Dankzij de royale woonoppervlakte, de mogelijkheid om eenvoudig vier slaapkamers te realiseren en de vrije ligging aan de achterzijde is dit een woning die jarenlang woonplezier biedt aan gezinnen, thuiswerkers én liefhebbers van ruimte.

Bouwjaar: 1970
Woonoppervlakte: 139m²
Kantoor: 19m²
Berging: 19m²
Perceeloppervlakte: 386m²
Inhoud: 625m³

INDELING

BEGANE GROND

Via de deels overkapte oprit met parkeergelegenheid voor twee auto's bereikt u de entree van de woning.

De ruime hal is afgewerkt met een moderne betonnen gietvloer voorzien van comfortabele vloerverwarming en biedt toegang tot de meterkast, garderobe, praktische voorraadkast, de moderne toiletruimte met wandcloset en fonteintje, de trapopgang naar de eerste verdieping en de woonkamer.

Achter de stijlvolle stalen deur bevindt zich de royale uitgebouwde L-vormige woonkamer. Hier zorgen de massief houten visgraatvloer (BVO vloer) met vloerverwarming, strak gestuukte wanden en plafonds en de moderne Jøtul houtkachel voor een warme en sfeervolle uitstraling. Dankzij de grote raampartijen en openslaande tuindeuren geniet de woonkamer van veel daglicht en een fijne verbinding met de tuin.

De woonkamer loopt naadloos over in de moderne open keuken, uitgevoerd in een ruime U-opstelling met een natuurstenen werkblad. De keuken biedt volop werk- en bergruimte en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser (2025), Quooker (2025), oven, koelkast en een recent vernieuwde inductiekookplaat (2025) met moderne afzuigzuil. Vanuit de keuken is eveneens directe toegang tot de achtertuin.

Een absoluut pluspunt is de volledig geïsoleerde vrijstaande kantoorruimte van circa 19 m². (bereikbaar vanuit de tuin). Deze multifunctionele ruimte is voorzien van een fraaie parketvloer, gestuukte wanden, verwarming, elektra en dubbele beglazing en is daarmee uitermate geschikt als thuiswerkplek, praktijkruimte, atelier of hobbyruimte.

1E VERDIEPING

De overloop geeft toegang tot twee ruime slaapkamers (voorheen drie), de badkamer en de vaste trap naar de tweede verdieping.

De royale hoofdslaapkamer aan de voorzijde is ontstaan door het samenvoegen van twee kamers en beschikt over een ruime walk-in closet. Indien gewenst is deze indeling eenvoudig weer terug te brengen naar twee afzonderlijke slaapkamers. Vanuit deze slaapkamer is tevens het balkon aan de voorzijde bereikbaar.

De tweede slaapkamer is gelegen aan de achterzijde en is voorzien van een laminaatvloer, strak gestuukte wanden en plafonds, een wastafelmeubel en elektrische screens.

De volledig betegelde badkamer beschikt over een ruime inloopdouche met regen- en handdouche, een wandcloset, wastafel en handdoekradiator. Via een loopdeur is het platte dak bereikbaar. Er zijn mogelijkheden om de badkamer desgewenst verder uit te breiden op dit platte dak middels houtskeletbouw.

TWEEDE VERDIEPING

De verrassend ruime tweede verdieping beschikt over een royale voorzolder met twee dakramen, een topgevelraam, praktische bergruimte en de opstelling van de cv-installatie.

De derde slaapkamer is voorzien van een brede dakkapel aan de achterzijde met elektrische screens, een wastafelmeubel en extra bergruimte achter de knieschotten.

TUIN

De fraai aangelegde achtertuin vormt zonder twijfel één van de hoogtepunten van deze woning. Dankzij de ligging op het westen geniet u hier volop van de middag- en avondzon, terwijl de vrije ligging aan de achterzijde veel privacy biedt.

De tuin is met veel zorg aangelegd en beschikt over een mooi gazon, diverse vaste beplanting, meerdere fruitbomen waaronder appel-, kersen- en druivenbomen, een vijgenboom, een kweekkas en maar liefst drie terrassen. Eén van de terrassen is sfeervol overdekt met een pergola begroeid met druiven en bamboe, waardoor u vrijwel het hele jaar door heerlijk buiten kunt zitten.

Vanuit de tuin is tevens het eerder vermelde geïsoleerde kantoor bereikbaar.

Aan de voorzijde bevindt zich bovendien een ruime stenen berging met lichtkoepel, aansluitingen voor de wasapparatuur en dubbele deuren naar de oprit.

BIJZONDERHEDEN

- * Deels overkapte oprit met parkeergelegenheid voor twee auto's
- * Massief houten visgraatvloer op de begane grond
- * Begane grond (m.u.v. toiletruimte) voorzien van vloerverwarming
- * Moderne Jøtul houtkachel
- * Moderne keuken met grotendeels vernieuwde inbouwapparatuur
- * Momenteel drie slaapkamers, eenvoudig terug te brengen naar vier slaapkamers
- * Geheel voorzien van dubbele beglazing
- * Gevels nageïsoleerd
- * Zeer goed onderhouden
- * Vrije ligging aan de achterzijde
- * Elektrisch zonneschermbaan aanwezig
- * Aanvaarding in overleg

LIGGING & LOCATIE

De woning is gelegen aan de geliefde Heusdenhoutseweg; een brede, groene en parkachtig aangelegde laan in de populaire woonwijk Heusdenhout.

Op korte afstand bevinden zich winkelcentrum De Bisschopshoeve, basisschool Weilust, diverse sportverenigingen, gezondheidsvoorzieningen en openbaar vervoer. Ook het bruisende stadscentrum van Breda, het NS-station, het Mastbos en verschillende middelbare scholen en hogescholen zijn eenvoudig per fiets bereikbaar. Dankzij de gunstige ligging zijn bovendien de uitvalswegen A16, A27 en A58 binnen enkele autominuten bereikbaar.

Kortom: een verrassend ruime en uitstekend onderhouden gezinswoning met een prachtige tuin, een multifunctioneel vrijstaand kantoor en een uitstekende ligging op één van de mooiste locaties van Heusdenhout. Een woning die u absoluut van binnen moet ervaren.

KOOPOVEREENKOMST

Uitgangspunt is de NVM-koopovereenkomst. In de koopovereenkomst wordt standaard een bankgarantie of waarborgsom van 10% van de koopsom opgenomen.

Deze informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks aanvaarden verkoper noch makelaar enige aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden, onvolledigheden of de gevolgen daarvan. Alle vermelde maten en oppervlakten zijn indicatief en gemeten conform de NEN2580-meetinstructie. Deze meetinstructie beoogt een uniforme wijze van meten te hanteren, maar sluit verschillen in meetuitkomsten als gevolg van interpretatieverschillen, afrondingen of praktische beperkingen niet volledig uit.

Op deze woning is de Huisvestingsverordening Breda 2022 inzake de Opkoopbescherming en de Huisvestingswet 2014 van toepassing. Voor de actuele voorwaarden en eventuele vergunningsplicht verwijzen wij naar de gemeente Breda.

Heeft u interesse in
de woning?

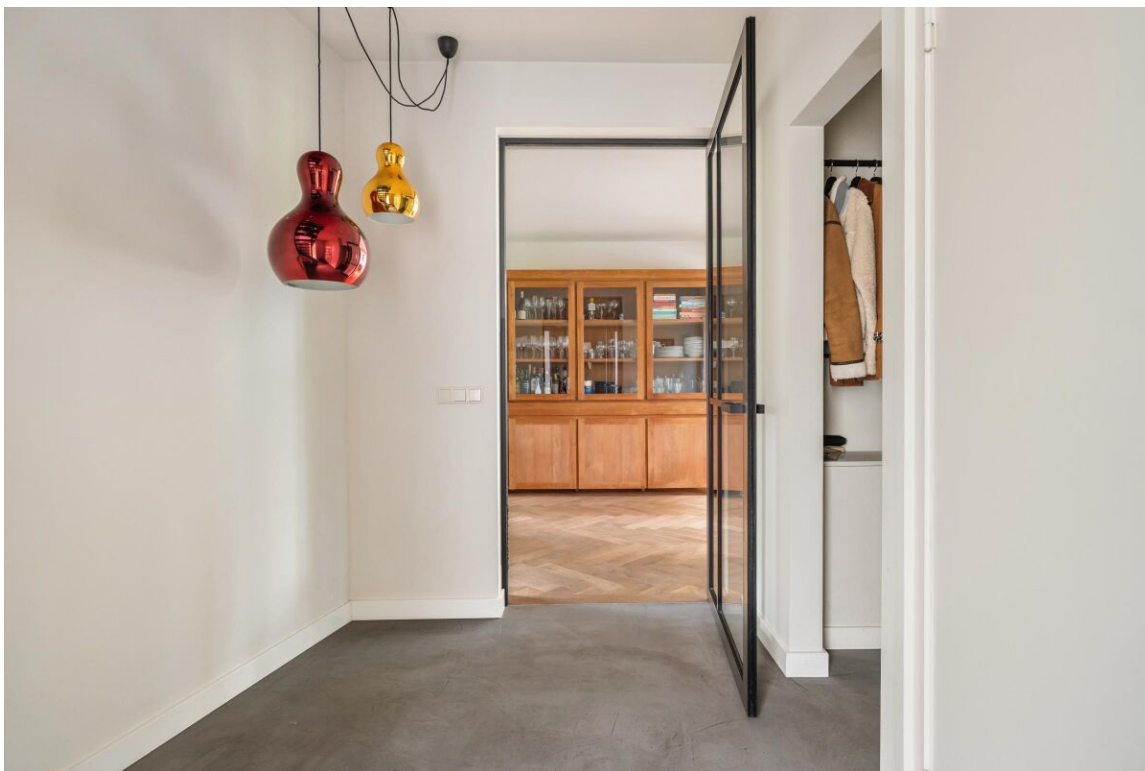
Plan een **bezichtiging**, bel **076 565 675 0**

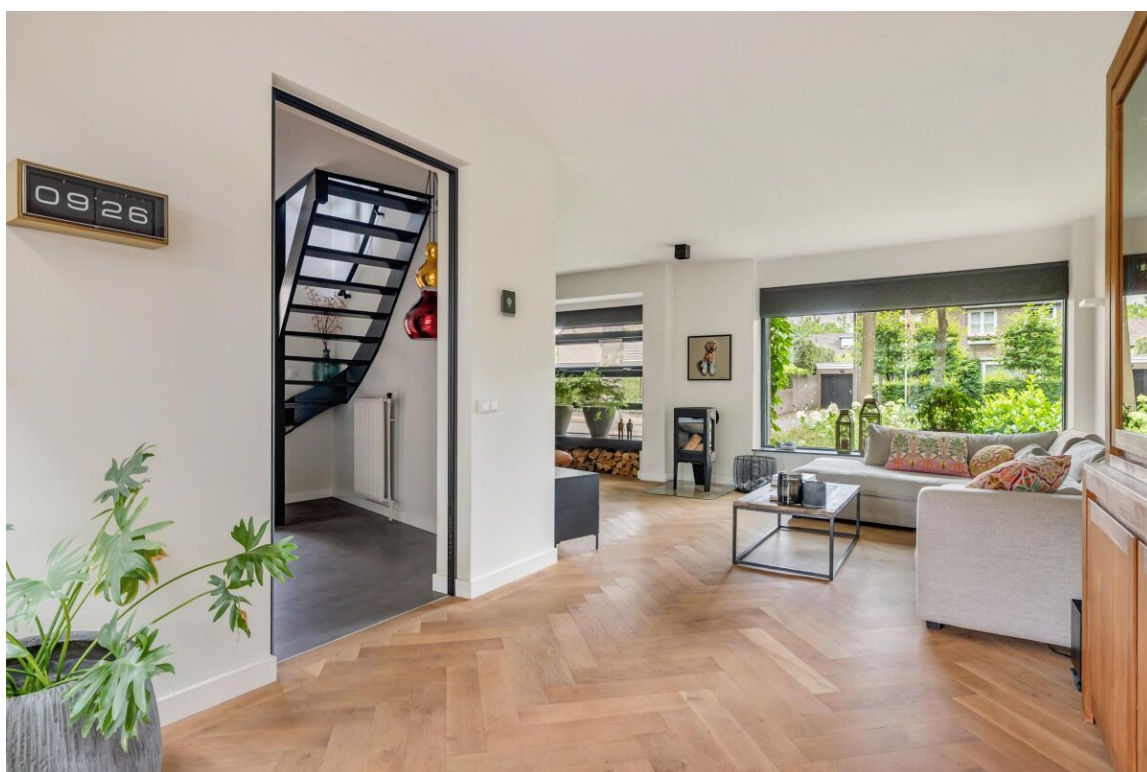
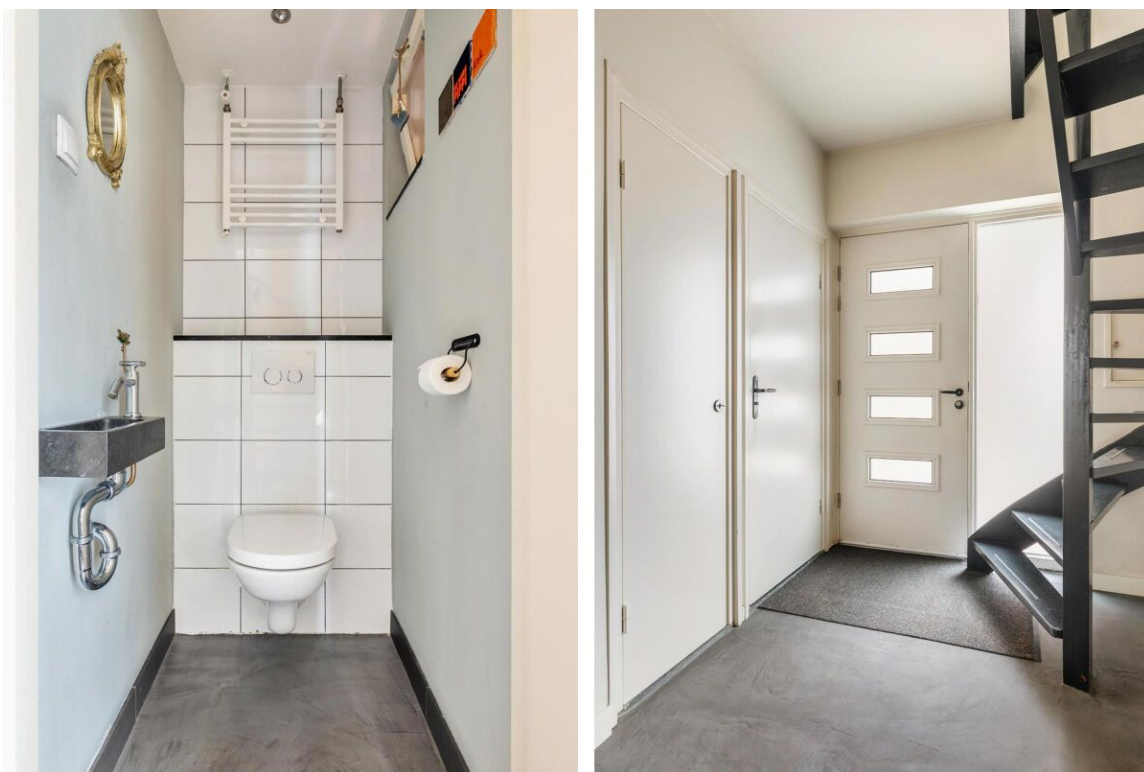
En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.heusdenhoutseweg143.nl

Foto's













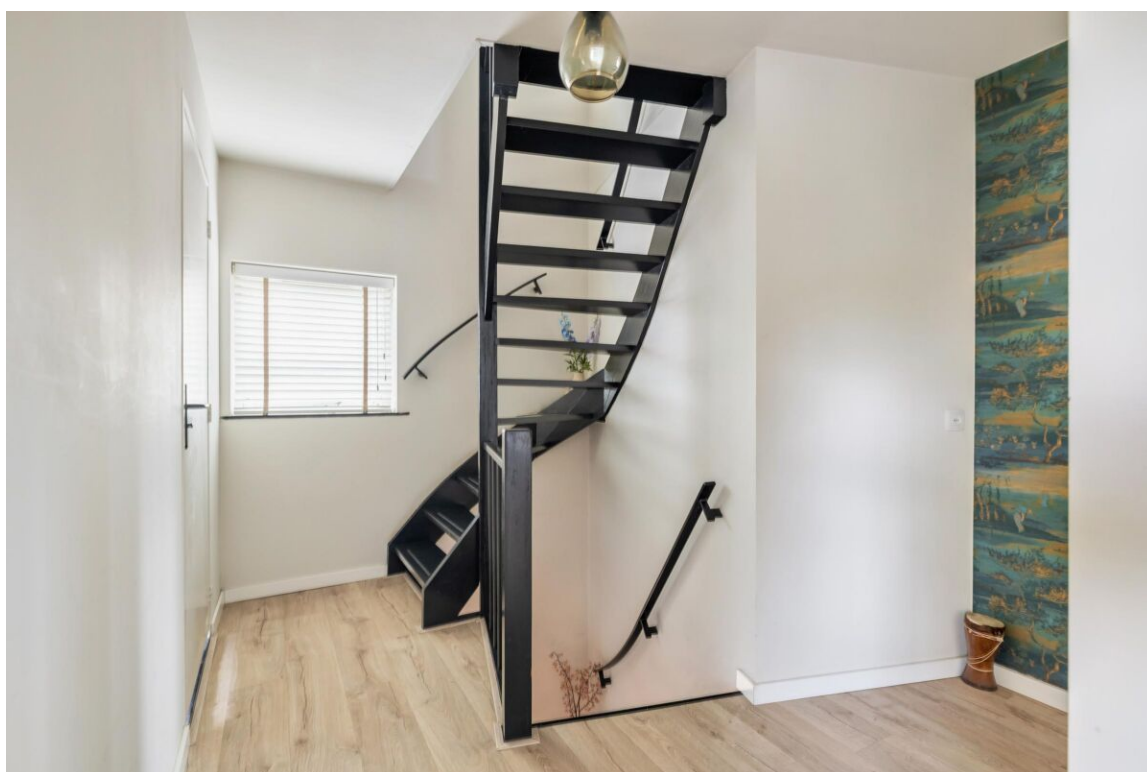




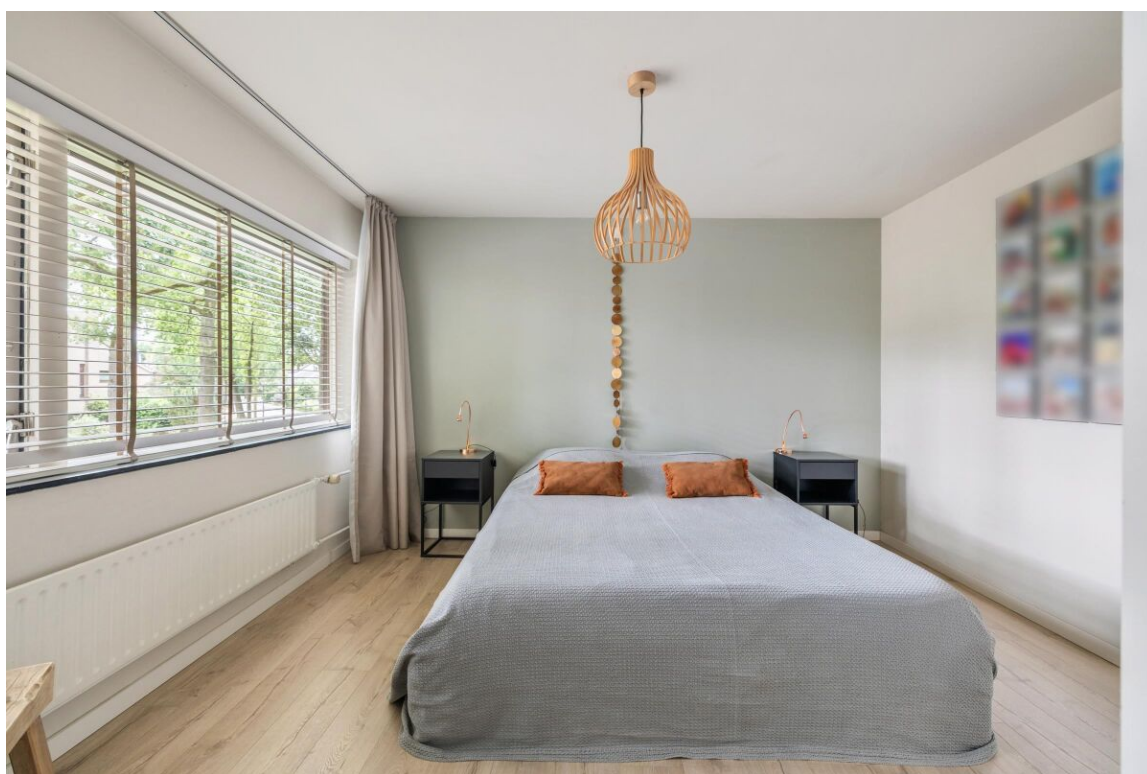
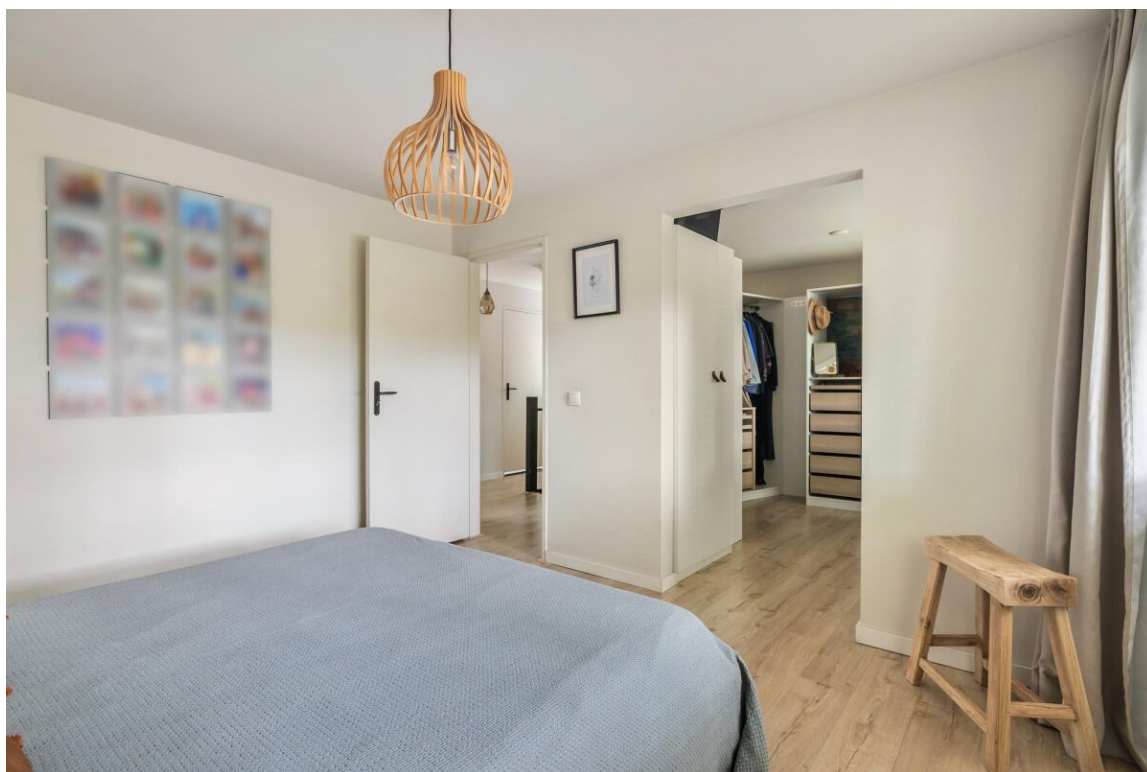


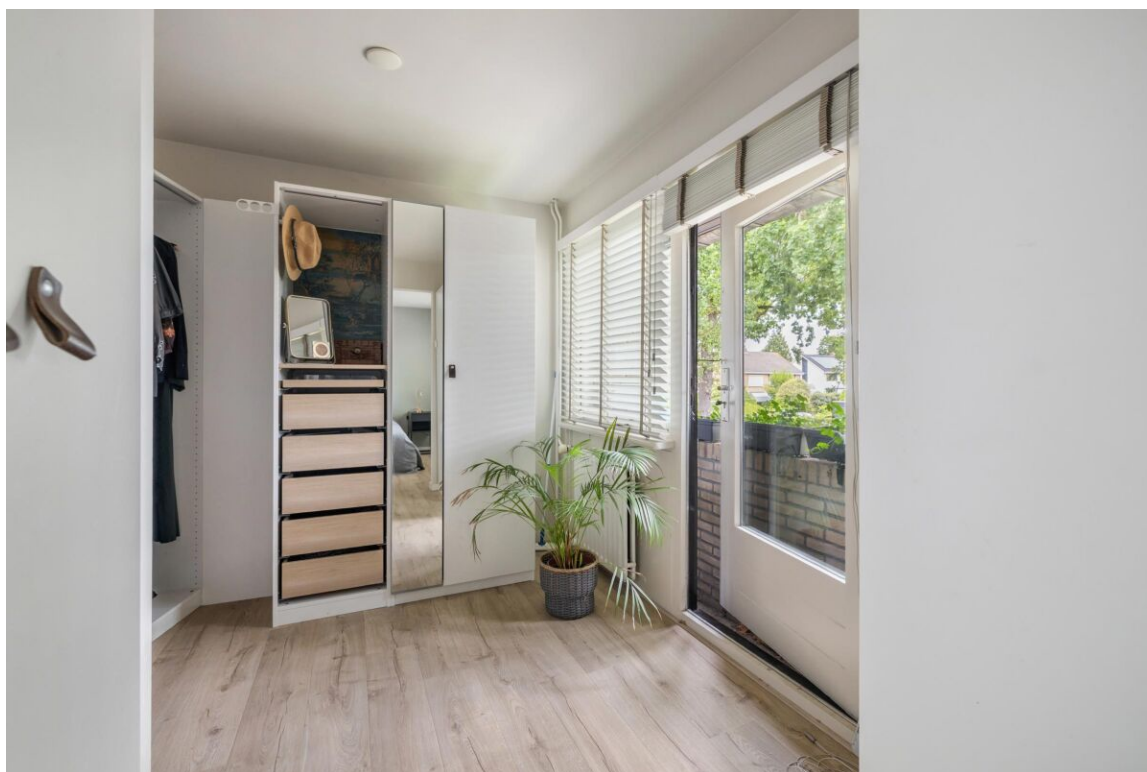




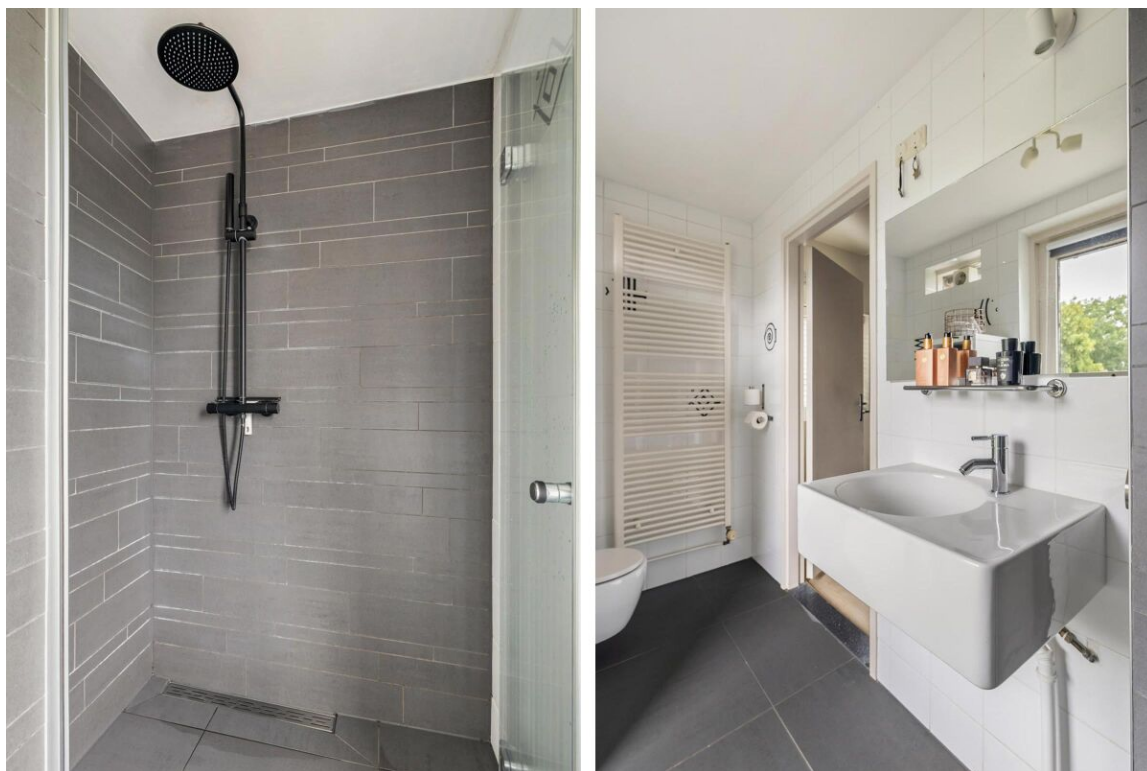
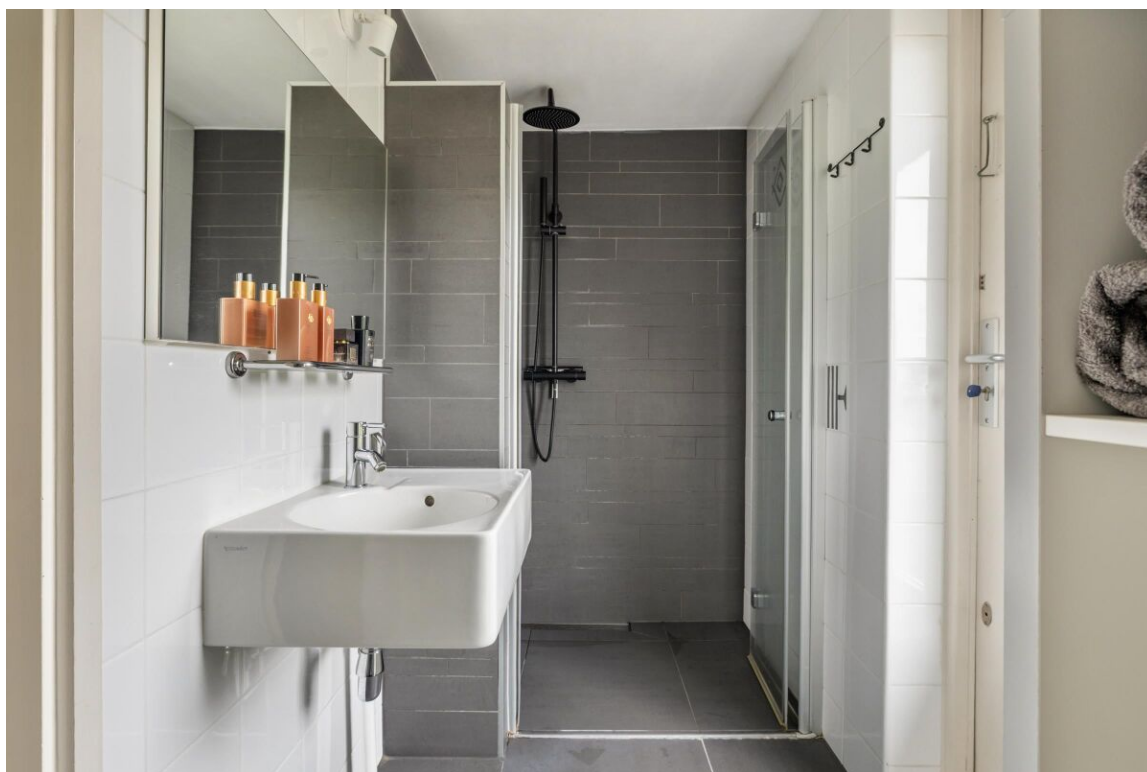










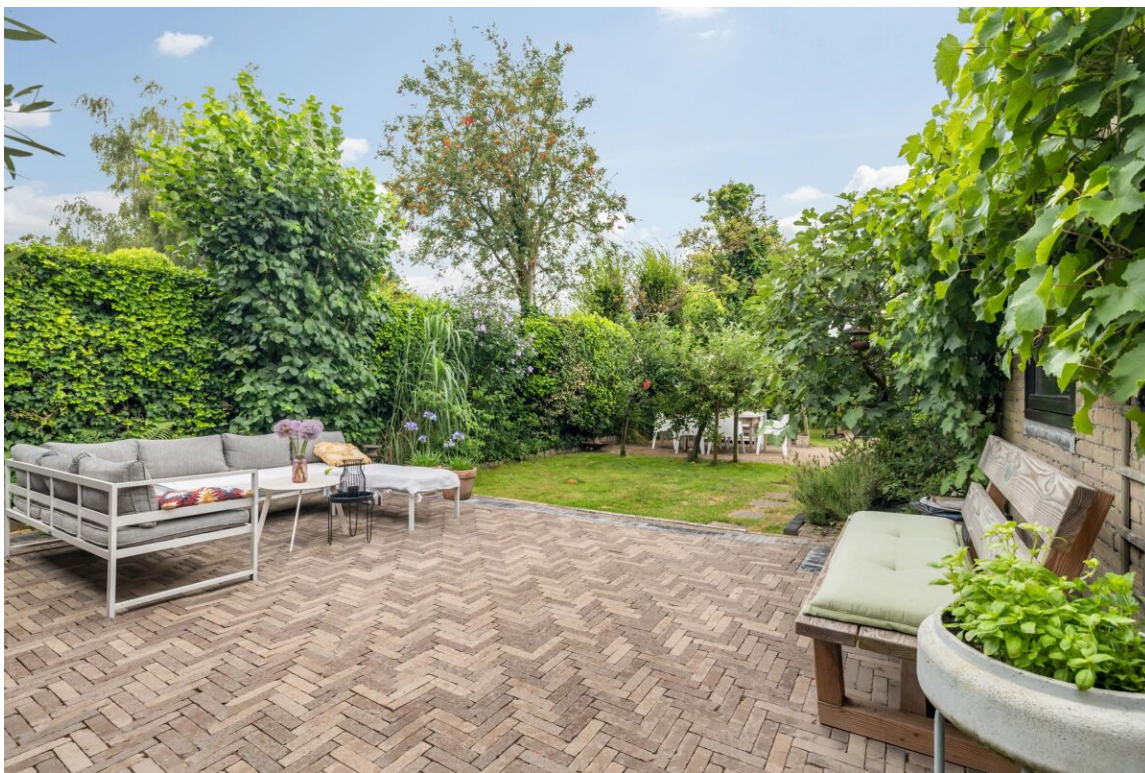


















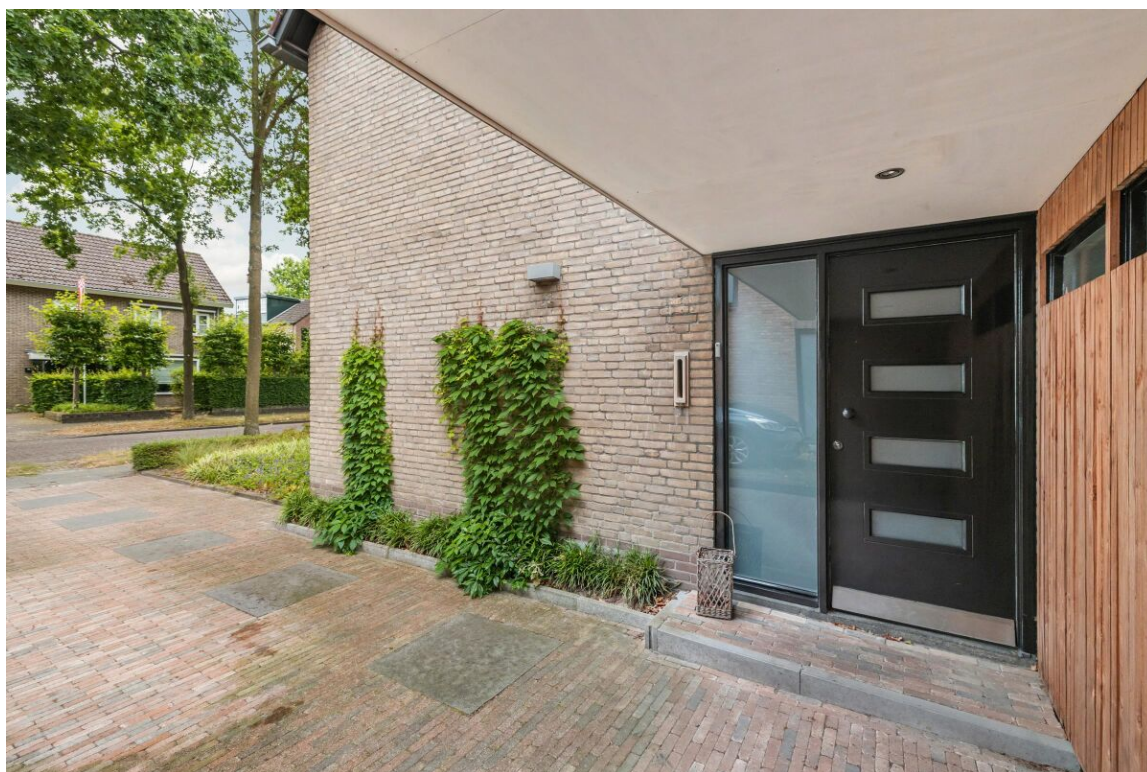




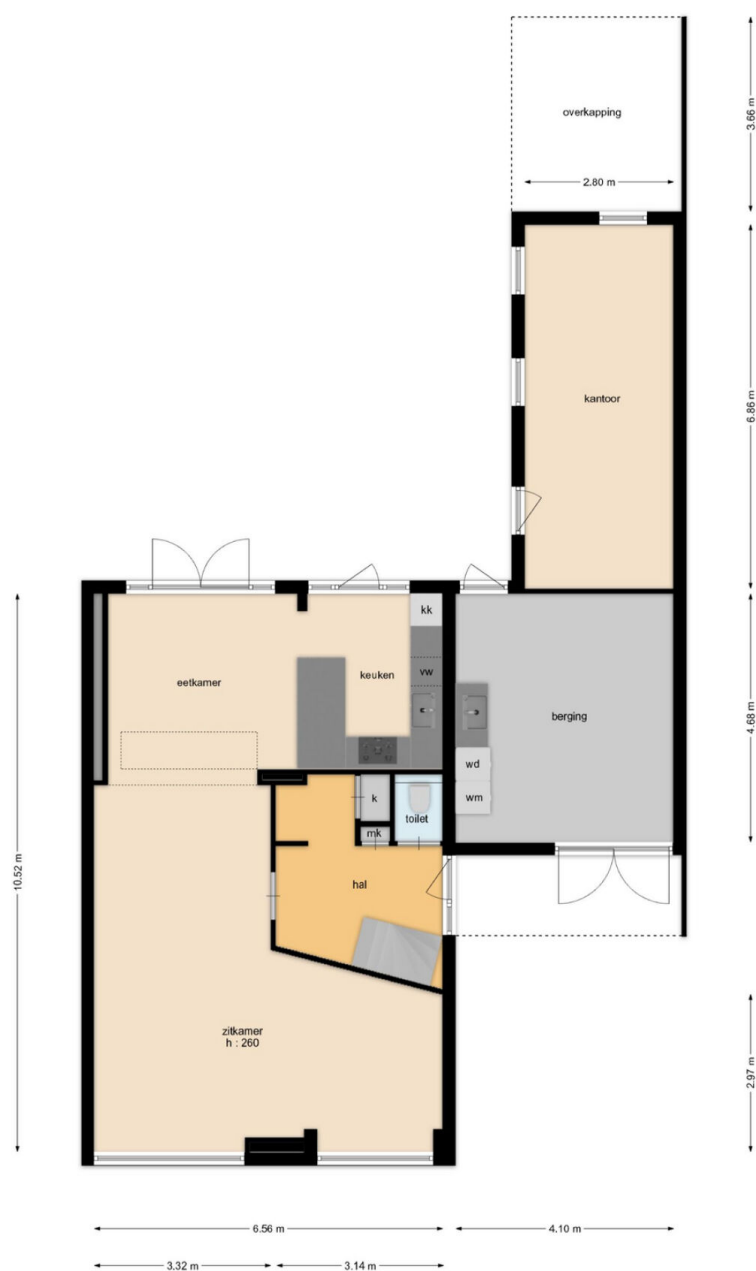




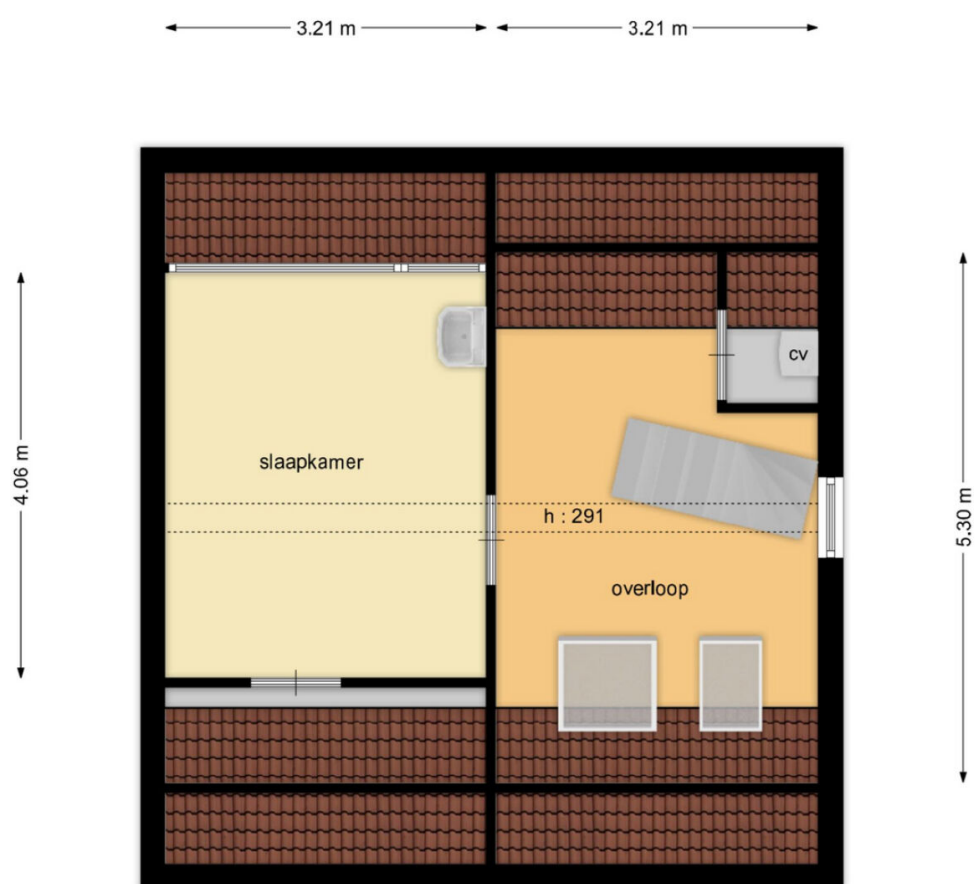




Plattegronden







Lijst van zaken

Blijft achter Gaat mee Ter overname N.v.t

Woning

Interieur

Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	X			
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X	
- Losse (hang)lampen		X		
-			X	
-				X
(losse) kasten, legplanken, te weten:				
- Kastenwand slaapkamer			X	
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails			X	
- Gordijnen			X	
- Overgordijnen			X	
- Vitrages				X
- Rolgordijnen				X
- Lamellen				X
- Jaloezieen			X	
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking				X
- Parketvloer				X
- Houten vloer(delen)	X			
- Laminaat				X

- Plavuizen		X
-		X
-		X
(voorzet) openhaard met toebehoren		X
Allesbrander		X
Houtkachel	X	
(gas)kachels		X
Designradiator(en)		X
Radiatorafwerking		X
Overige, te weten:		
- Spiegelwanden		X
- Schilderij ophangstels		X
-		X
-		X
-		X
-		X

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	X	
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:		
- Kookplaat	X	
- (gas) fornuis		X
- Afzuigkap	X	
- Magnetron		X
- Oven		X
- Combi-oven/combimagnetron	X	
- Koelkast	X	
- Vriezer		X
- Koel-vriescombinatie		X
- Vaatwasser	X	
- Quooker	X	

- Koffiezetapparaat	X	
-		X
-		X
Keukenaccessoires, te weten:		
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:		
- Toilet	X	
- Toilethouder	X	
- Toiletborstel(houder)		X
- Fontein	X	
-		X
-		X
Badkamer met de volgende toebehoren:		
- Ligbad		X
- Jacuzzi/whirlpool		X
- Douche (cabine/scherf)	X	
- Stoomdouche (cabine)		X
- Wastafel	X	
- Wastafelmeubel	X	
- Planchet	X	
- Toiletkast		X
- Toilet	X	

- Toiletrolhouder	X	
- Toiletborstel(houder)		X
-		X
-		X
Sauna met toebehoren		X
		X

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Schotel/antenne		X
Brievenbus	X	
Kluis		X
(voordeur)bel	X	
Alarminstallatie		X
(veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X	
Rookmelders	X	
(klok)thermostaat	X	
Airconditioning		X
Warmwatervoorziening, te weten:		
- Cv-installatie	X	
- Boiler		X
- Geiser		X
- Boiler qooker	X	
-		X
-		X
Screens	X	
Rolluiken		X
Zonwering buiten	X	
Aquacell, waterontharder		X
		X
		X

Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:

-	X
-	X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X
Waterslot wasautomaat	X
Zonnepanelen	X
Oplaadpunt elektrische auto	X
	X
	X

Blijft achter Gaat mee Ter overname N.v.t

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Hout tbv houtkachel		X	

Verlichting/Installaties

Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
			X

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
(broei)kas		X	
Tuin set(s)		X	
			X

Overig

Overige tuin, te weten:

- (sier)hek	X
- Vlaggenmast(houder)	X
-	X
-	X

Overig

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?				
- Cv		X		
- Boiler		X		
- Zonnepanelen		X		
-		X		
-		X		
-		X		
-		X		
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
- Contract bijlage 1		X		
- Contract bijlage 2		X		

Vragenlijst

Bijzonderheden

Vraag	Antwoord
Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel?	Nee
Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?	Nee
Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen?	Nee
Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom?	Nee
Heeft u grond van derden in gebruik?	Nee
Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel?	Nee
Is de wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?	Nee
Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning?	Nee
Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?	Nee
Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?	Nee
Is er sprake van onteigening?	Nee
Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?	Nee

Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie?	Nee
Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking woz?	Nee
Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?	Nee
Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd?	Nee
Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?	Nee
Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?	Nee
Hoe gebruikt u de woning nu?	Als woonhuis
Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?	Ja

Gevels

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?	Nee
Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?	Nee
Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?	Nee
Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd?	Ja
Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?	2007 met pur-schuim
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	Ja
Is er sprake van volledige isolatie?	Ja
Zijn de gevels ooit gereinigd?	Nee

Daken

Vraag	Antwoord
Hoe oud zijn de daken ongeveer? platte daken:	Dak kantoor --> 2022
Overige daken:	Dak woonhuis vanaf bouw
Heeft u last van daklekkages (gehad)?	Nee
Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?	Nee
Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?	Nee
Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? platte daken:	Nee
Overige daken:	Nee
Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? platte daken:	Ja
Overige daken:	Nee
Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?	2022 iso pir 6
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	Ja
Is er sprake van volledige isolatie? platte daken:	Ja
Overige daken:	Nee
Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt?	Nee
Zijn de dakgoten lek of verstopt?	Nee

Kozijnen, ramen en deuren

Vraag	Antwoord
Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt?	Hout
Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?	2025
Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?	Ja
Zo ja, door wie?	't mulderke (dakkapel)
Functioneren alle scharnieren en sloten?	Ja
Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?	Ja
Is er sprake van isolerende beglazing?	Ja
Zo ja, welk type glas?	Hr++
Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning?	Ja
Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?	Nee

Vloeren, plafonds en wanden

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?	Nee
Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen?	Nee
Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?	Nee
Is er sprake van vloerisolatie?	Ja
Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?	2021 eco spray-isolatie vloer 13cm
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	Ja
Is er sprake van volledige isolatie?	Ja

Fundering, kruipruimte en kelder

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?	Nee
Is de kruipruimte toegankelijk?	Ja
Is de kruipruimte droog?	Ja
Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?	Nee
Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?	Nee

Installaties

Vraag	Antwoord
Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning?	Vloerverwarming (2017) gefit ecomline excellant hr ketel
Is/zijn de installatie(s) eigendom?	Ja
Merk van de installatie(s):	Gefit ecomline excellant hr ketel
Type(nummer) van de installatie(s):	Nefit ecomline excellent hr ketel
Installatiedatum van de installatie(s):	Vloerverwarming, oktober 2018 cv installatie onbekend
Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?	26-juni-25
Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?	Ja
Zo ja, door wie?	Hoppenbrouwers
Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)?	Nee
Zijn er radiatoren die niet warm worden?	Nee
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?	Nee
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?	Nee
Heeft u vloerverwarming in de woning?	Ja
Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders? elektrisch:	Nee
Warm water:	Ja
Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water?	Woonkamer en hal
Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?	Nee
Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn?	Nee
Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased?	Nee

In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?	Jaarlijks, 2025
Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?	Frequent gebruik
Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?	Ja
Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd?	Ja
Zo ja, wanneer en welke onderdelen?	2017, extra groepen en nieuwe groepenkast/ aardlek schakelaar
Zijn er gebreken aan de elektrische installatie?	Nee
Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?	Nee
Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?	Nee
Is er een domoticsysteem of een soortgelijk systeem aanwezig?	Nee
Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig?	Nee

Sanitair, riolering en keuken

Vraag	Antwoord
Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?	Nee
Hoe oud is de badkamer ongeveer?	Onbekend
Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door?	Ja
Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?	Ja
Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?	Ja
Zo ja, welke?	Afvoer naar gemeente riool. is gerepareerd door gemeente in 2026
Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?	Nee
Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer?	2017
Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer?	Kookplaat - 2025 vaatwasser - 2025 combi oven - 2017 koelkast - 2027
Functioneert alle inbouwapparatuur?	Ja
Heeft u een kokend water kraan?	Ja
Zo ja, functioneert deze kraan naar behoren en hoe oud is deze kraan ongeveer?	Quoocker - 2025

Diversen

Vraag	Antwoord
Wat is het bouwjaar van de woning?	1970
Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig?	Nee

Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?	Nee
Is er sprake van loden leidingen in de woning?	Nee
Is er een japanse duizendknoop aanwezig in de tuin?	Nee
Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig?	Nee
Heeft u elders lekkages gehad?	Nee
Is de grond verontreinigd?	Nee
Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest?	Nee
Is er een kiwa-certificaat aanwezig?	Nvt
Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning?	Nee
Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?	Nee
Is er sprake van chlorideschade (betonrot)?	Nee
Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning?	Nee
Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?	Nee
Is er sprake van glasvezel internet?	Ja
Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel?	Ja
Zo ja, welke label?	B

Vaste lasten

Vraag	Antwoord
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting?	321
Belastingjaar?	2026

Wat is de woz-waarde?	635000
Peiljaar?	2026
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?	527
Belastingjaar?	2026
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen?	1453
Belastingjaar?	2026
Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? gas:	324
Water:	28
Stadsverwarming:	0
Te weten:	0
Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? gas (m ³):	1629m3 gas
Elektriciteit hoog (kwh):	0
Elektriciteit laag (kwh):	0
Elektriciteit totaal (kwh):	4498kwh
Water (m3):	135
Stadsverwarming (gj):	0
Anders:	-
Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? aantal:	3
Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten?	Nee
Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar?	0
Heeft u alle canons betaald?	Nvt
Is de canon afgekocht?	Nvt

Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?	Ja
Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?	Nee
Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?	Nee

Garanties

Vraag	Antwoord
Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?	Nee

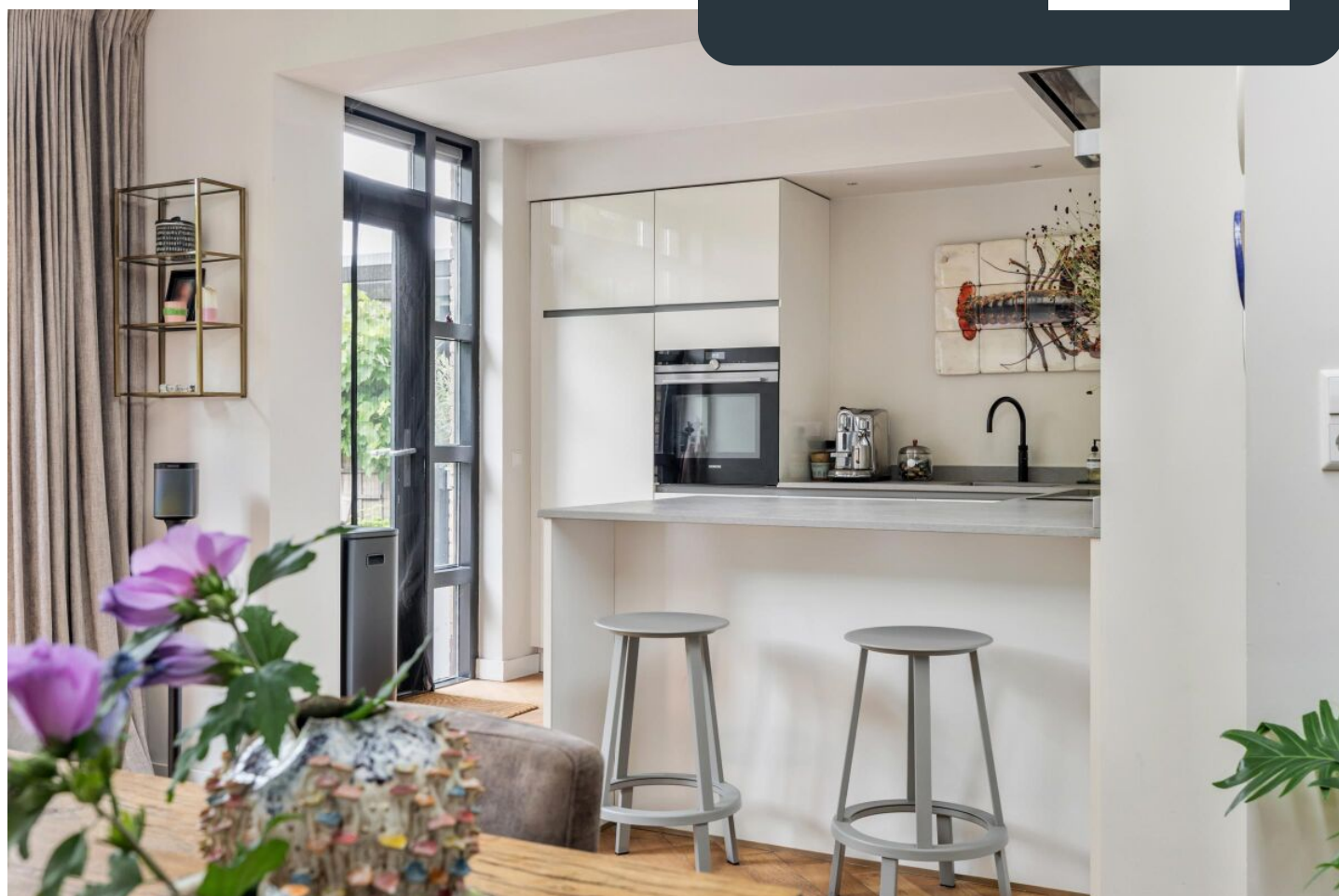
Nadere informatie

Vraag	Antwoord
Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?	Nee

Zie jij jezelf hier al wonen?

**Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.**

**Scan de QR-code
voor meer
informatie!**



www.makelaarimbreda.nl